ЗАО «Завод технических масел»

ПРОВОДИТ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ,

расположенного по адресу:
Могилевская обл, г. Чаусы, ул. Производственная, 1А-2, площадью 15593,8 кв.м, инв. №724/D-1829, назначение – производственное помещение.

Земельный участок – кадастровый номер 725450100001002850, назначение – земельный участок для обслуживания существующих зданий и сооружений.

Продавец – ЗАО «Завод технических масел».
Начальная цена 216000000 (Двести шестнадцать миллионов) белорусских рублей с учетом НДС.
Сумма задатка – 21600000 (Двадцать один миллион шестьсот тысяч) белорусских рублей.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель ЗАО «Завод технических масел», УНП 790626434, р/с 3012115060019 в ОАО «Банк Москва-Минск» Управление по Могилевской обл. МФО 153001272 г. Могилев, задаток перечисляется срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе; копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов.

Аукцион состоится 8 июля 2015 г. в 10.00 по адресу: Могилевская обл., г. Чаусы, ул. Производственная, 1А-2.

Заявки принимаются до 2 июля 2015 г. по адресу: Могилевская обл., г. Чаусы, ул. Производственная, 1А-2, e-mail: zaoztm@tut.by.

Справки по телефону 802242-29818.

Извещение о проведении первого и повторного открытых аукционов по продаже земельных участков в частную собственность

Организатор аукционов: Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 426162.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка.

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №221281202101000127, площадью 0,1157 га, расположенный по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, д. Еремино, ул. Центральная, участок №1 для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничения: охранная зона линий электропередачи до 1000В. **Начальная цена**: 7 576 250 бел. руб. **Размер задатка:** 757 000 бел. руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 06.07.2015 в 16.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и приема документов:** с 05.06.2015 с 8.30 по 02.07.2015 до 16.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь. **Условия:** получить тех. документацию и разрешение на строительство жилого дома; приступить к занятию зем. участка не позднее 1 года после получения свидетельства (удостоверения) о гос. регистрации права на него; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно ПСД. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600314020043 в ф-ле №200 Витебского обл. управления ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 635, УНП 300972045, код платежа 4901, получатель платежа: Вороновский сельский исполком.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка.

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №240100000003008809, площадью 0,1484 га, расположенный по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 1-я Шевардиновская, 4 для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома). Ограничений в использовании нет. **Начальная цена**: 248 475 150 бел. руб. **Размер задатка:** 24 847 000 бел. руб.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым №240100000003008810, площадью 0,1484 га, расположенный по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 1-я Шевардиновская, 6 для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома). Ограничений в использовании нет. **Начальная цена**: 248 475 150 бел. руб. **Размер задатка:** 24 847 000 бел. руб.

Лот №3. Земельный участок с кадастровым №240100000003008812, площадью 0,1484 га, расположенный по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 1-я Шевардиновская, 8 для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничений в использовании нет. **Начальная цена**: 248 475 150 бел. руб. **Размер задатка:** 24 847 000 бел. руб.

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 29.06.2015 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и приема документов:** с 05.06.2015 с 8.30 по 26.06.2015 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. Для участия в аукционе приглашаются граждане и негосударственные юр. лица Республики Беларусь. **Условия:** получить разрешения на проведение проектно-изыскательных работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 3 месяца; в течение 6 месяцев (для юр. лиц) и 1 года (для граждан) со дня утверждения проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем. участка. Извещение опубликовано в газете «Звязда» от 19.02.2015 и 28.04.2015. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3642302000280 в ф-ле № 200, Витебское обл. управление ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300200386, получатель платежа: Витебский городской исполком.

Аукционы проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. В аукционе допускается участие консолидированных участников (двух и более граждан, юр. лиц). **Для участия в аукционе** гражданин, юр. лицо подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр. лица – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; консолидированными участниками оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, а представители граждан и юр. лиц, уполномоченные должностные лица юр. лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо предъявляет доверенности, выданные гражданами, юр. лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за зем. участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; обратиться за гос. регистрацией права, ограничения (обременения) права на зем. участок в течение 2 месяцев со дня утверждения протокола аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД. Инженерные коммуникации и сооружения на зем. участках отсутствуют. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: зем.участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме); земельные участки для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности земельного участка. Конт. тел.: (0212)42-61-62, (029)510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Многоквартирные жилые дома №№ 11, 12, 13, 14 по генплану в районе пересечения улиц Проектируемой №1, Проектируемой №2 в границах жилого района «Лебяжий». Дом № 14 без инженерных сетей»,

опубликованную в газете «Звязда» от 11.02.2015 №26(27884).

ДОПОЛНИТЬ ПУНКТ СЛЕДУЮЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства граждан, **состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:**

2 (две) однокомнатные квартиры;
4 (четыре) двухкомнатные квартиры;
2 (две) трехкомнатные квартиры.

Стоимость 1 м² нормативной площади жилья с учетом затрат, не входящих в сводный сметный расчет, на момент заключения договора долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: 12 877 498 (Двенадцать миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч четыреста девяносто восемь) белорусских рублей.

Стоимость 1 м² сверхнормативной площади для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

Для однокомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:

16 812 309 (шестнадцать миллионов восемьсот двенадцать тысяч триста девять) белорусских рублей.

Для двухкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:

16 250 193 (шестнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч сто девяносто три) белорусских рубля.

Для трехкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации:

15 688 077 (пятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьдесят семь) белорусских рублей.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **50% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (Десяти) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается до окончания строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Оплата производится в белорусских рублях на специальный счет и расчетный счет застройщика.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства **для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся** в улучшении жилищных условий, предлагаются:

1 (одна) однокомнатная квартира;
3 (три) двухкомнатные квартиры;
3 (три) трехкомнатные квартиры.

Стоимость 1 м² жилья для однокомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации при единовременной оплате:

1 050 долларов США по курсу Нацбанка на день оплаты.

Стоимость 1 м² жилья для двухкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации при единовременной оплате:

1 050 долларов США по курсу Нацбанка на день оплаты.

Стоимость 1 м² жилья для трехкомнатной квартиры на дату опубликования проектной декларации при единовременной оплате:

1 000 долларов США по курсу Нацбанка на день оплаты.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 100% стоимости в течение **10 (Десяти) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

Оплата производится в белорусских рублях на специальный и расчетный счета застройщика.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор;
- справка о состоянии на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, **с подтверждением отсутствия в собственности жилых помещений.**

Настоящее изменение проектной декларации отменяет действие изменения опубликованного в газете «Звязда» №68(27926) от 10.04.2015 г.

Прием заявлений осуществляется с 11.06.2015 г. и до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв (понедельник – пятница) с 13.00 до 13.45. Тел. 306-07-26.

ГАЙНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

проводит аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Наименование инженерных сетей	Начальная цена (бел. рублей)	Задаток (бел. рублей)	Расходы по изготовлению документации
1	д. Логоза, уч. № 5, кадастровый № 623280806401000307	0,1500	Подъездные пути удовлетворительные	19 478 600	3 895 700	13 067 100
2	д. Логоза, уч. № 6, кадастровый № 623280806401000308	0,1500	Подъездные пути удовлетворительные	19 478 600	3 895 700	13 067 100

Аукцион проводится **7.07.2015 года в 10.00** по адресу: д. Логоза, ул. Центральная, д. 2 Логойского района Минской области, здание Гайненского исполнительного комитета. Документы принимаются ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья, **до 1 июля 2015 года** (последний день подачи документов **30 июня до 17.00**) по адресу: д. Логоза, ул. Центральная, д. 2 Логойского района Минской области.

Задаток перечисляется на р/с № 3600619021104 в ЦБУ № 611 филиале 500 Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Логойск, ОКПО 04431493, УНН 600181697, Гайненский сельский исполнительный комитет, код платежа 04901. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с подготовкой документации.

Контактные телефоны: 801774-56436, 56498.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

ОРГАНИЗАТОР: КРУГЛИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЧАШНИКСКОГО РАЙОНА ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ

№ лота	Местоположение земельного участка, его площадь и кадастровый номер	Целевое назначение	Условия и ограничения	Расходы по подготовке и изготовлению документации, руб.	Начальная цена, руб.	Сумма залога, руб.
1	Д. Хотлино, ул. Набережная, д. 13Б, площадь – 0,2491 га, кадастровый номер 225182312101000024	Для строительства и обслуживания жилого дома	Водоохранная зона озера Хотлинское	11879041	5595782	559578
2	Д. Хотлино, ул. Набережная, д. 13В, площадь – 0,2489 га, кадастровый номер 225182312101000025	Для строительства и обслуживания жилого дома	Водоохранная зона озера Хотлинское	11224140	5591290	559129
3	Д. Хотлино, ул. Набережная, д. 13Г, площадь – 0,2488 га, кадастровый номер 225182312101000026	Для строительства и обслуживания жилого дома	Водоохранная зона озера Хотлинское	11224140	5589043	558904

1. Аукцион состоится **6 июля 2015 года в 15.00** по адресу: д. Круглица, д. 15, сельисполком.

2. Заявления от граждан Республики Беларусь на участие в торгах принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Витебская область, Чашникский район, улица Парковая, д. 15, деревня Круглица, сельисполком. Последний день приема заявлений – **29 июня 2015 года до 17.00.**

3. Для участия в аукционе необходимо представить копию паспорта гражданина (без нотариального засвидетельствования); представителю гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, а также копию паспорта доверенного лица; копию платежного документа, подтверждающего уплату залога на расчетный счет 3641329042207 ЦБУ №222 филиала №215 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Орша, код 647, УНП 300986823, код платежа 04901, получатель – Круглицкий сельский исполнительный комитет.

4. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

5. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с документами и земельным участком в натуре.

Контактные телефоны: 802133 6 42 35, 802133 6 42 45.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «МИЗАНО»

Предмет торгов, краткая характеристика	**Лот №1**		
	Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 400/U-72758 (здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий) в составе: административный корпус (готовность – 31%), производственный корпус (готовность – 52%), площадь застройки – 2 753 кв.м.		
Собственник (продавец) имущества	ООО «Мизано» (УНП 500156508)	**Местонахождение имущества**	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Дзержинского, 118
Наличие обременений	Ипотека «Приорбанк» ОАО (переход права собственности к покупателю после окончательного расчета ООО «Мизано» по инвестиционному кредитному договору №54-04-06/2013/41 от 18.03.2013 г. и при условии направления в полном объеме денежных средств, полученных от реализации недвижимости по договору купли-продажи на погашение всех обязательств по всем кредитам банка не позднее 15–30 дней с даты заключения договора купли-продажи).		
Информация о земельном участке	Имущество расположено на земельном участке площадью 1, 0372 га с кадастровым номером 440100000001005938, целевое назначение – земельный участок для строительства объекта «Строительство предприятия по производству джинсовой одежды в границах участка № 3 СПУ «Грандичи» администрации СЭЗ «Гродноинвест» 1-я очередь». Имущественные права на земельный участок – право аренды (срок аренды – по 16.04.2032 года).		
Начальная цена	**11 482 800 000 рублей с учетом НДС**	**Сумма задатка (3%)**	**344 484 000 рублей**
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 74 49 11, 77 23 79, р/с 3015575033025 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, г. Гродно, ул. Мицкевича, 3, код 739, УНП 500481906		
Срок заключения договора купли-продажи	в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о проведении торгов	**Условия оплаты**	в течение 15-20 дней с даты заключения договора купли-продажи
Торги состоятся 7 июля 2015 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8			
Срок подачи документов для участия в торгах	**по 30 июня 2015 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8**		
Условия участия и порядок проведения аукциона размещены на сайте организатора торгов www.fincentr.by			

Дополнительная информация по телефонам в г. Гродно: 8(0152) 77 23 79, 74 49 11.