



Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА
ЗАО «Центр промышленной оценки» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Брестоблресурсы» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже одним лотом объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу:

Брестская обл., г. Брест, ул. Катин Бор, д. 107 в составе:

здание склада химикатов, общ. пл. 1413,3 кв.м, инвентарный номер 100/С-46017.
здание административно-бытового корпуса, общ. пл. 1036,4 кв.м, инвентарный номер 100/С-48110, в том числе покрытие из асфальтобетона, пл. 5901 м.кв., площадка для хранения вторсырья, пл. 519 м.кв., площадка для легкового автомобильного транспорта, пл. 29 м.кв., покрытие из тротуарной плитки, пл. 118,2 м.кв., покрытие из бетона, пл. 51,7 м.кв., покрытие из тротуарной плитки, пл. 8,2 м.кв., покрытие из железобетонной плитки, пл. 5,5 м.кв., ограждение из железобетонных плит, пл. 127,4 м.кв., ограждение из железобетонных плит, пл. 35,2 м.кв., ограждение из металлической сетки, пл. 260,1 м.кв., ворота, пл. 9,0 м.кв., водопроводная сеть, протяженность 886,0 м, канализационная сеть, протяженность 305,1 м, наружные сети освещения, протяженность 255,6 м, наружные сети освещения, протяженность 131,6 м, ливневая канализационная сеть, протяженностью 283,2 м, ливневая канализационная сеть, протяженностью 131,0 м.

здание КПП, общ. пл. 12,8 кв.м, инвентарный номер 100/С-61838.
здание автобусов, общ. пл. 81 кв.м, инвентарный номер 100/С-46014.
котел стальной твердотопливный бытовой КСТБ-95, 2012 г.в. (инв. № 0011246).
котел стальной твердотопливный бытовой КСТБ-95, 2012 г.в. (инв. № 0011247).

Начальная цена лота с НДС (20%) – 9 493 378 800 бел. руб. (снижена на 25%)

Объекты недвижимости расположены на земельном участке пл. 1,3956 га, предоставленным продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания базы. Помещения здания склада химикатов и административно-бытового корпуса частично сдаются в аренду. Арендная площадь по состоянию на 01.06.2014 г. – 940,6 кв.м. Общая сумма арендной платы в месяц 44 975 880 бел. руб.

Задаток 10% от начальной цены перечисляется в белорусских рублях на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в ЦБУ № 507 г. Минска ОАО «Белинвестбанк», БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение десяти рабочих дней после проведения аукциона.

Условия оплаты за объект: 30% от цены продажи имущества с учетом ранее внесенной суммы задатка оплачиваются в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно равными долями в течение 6 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором должен осуществляться первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи.

Ежемесячные платежи рассрочки, указанные в договоре купли-продажи, индексируются исходя из индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, которые рассчитываются и публикуются Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь, ежемесячный платеж осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня опубликования индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения.

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также порядок оплаты вознаграждения и возмещения суммы фактических затрат за организацию и проведение аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by.

Оплата вознаграждения за организацию и проведение торгов, а также суммы фактических затрат на его проведение осуществляется победителем торгов (покупателем), в порядке предусмотренном соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (Приложение № 3 к Условиям проведения аукциона от 05.06.2014 г.).

Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 15.05.2015 г.

Дата, время и место проведения аукциона:	17.08.2015 г. в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 4, ГО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы», 3-ий этаж, актовый зал.
Срок окончания приема документов для участия в аукционе:	Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.08.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».

Тел.: +375 17-280-36-37; 8029-183-69-71.
www.cpo.by. E-mail: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное производственное объединение «Минскстрой» доводит до сведения заинтересованных лиц О Внесении изменений в Проектную декларацию О Строительстве Жилых Помещений Объекта «Многоквартирные жилые дома №№ 11, 12 по генплану в квартале жилой застройки пр. Дзержинского – ул. Алибегова – пр. Газеты «Правда», Жилой дом № 12 (по генплану) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в г. Минске, опубликованную в газете «Звязда» 23 мая 2014 года:

Ожидаемый ввод жилого дома в эксплуатацию – июль 2015 года.
 Генеральный директор *Н.В.Милошевский*



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона – ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703
Продавец – ОАО «Полесье», г. Пинск, ул. Первомайская, 159

Предмет аукциона

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
--------------	------------	---------------	-------------------	-------

Изолированное помещение №2
 Помещение многофункциональное
 10 668,1 кв.м
 130/D-46238
 Брестская область, г. Пинск, ул. Степная, д. 17-2

Составные части и принадлежности:
 кирпичная пристройка и панельная пристройка; ливневая канализация протяженностью 514,5 м.п., инв. №313588, бытовая канализация, протяженностью 483,4 м.п., инв. №313588; сеть теплоснабжения от ЦТП до врезки в существующую сеть АБК протяженностью 272,1 м, инв. №030114; кабельная линия электропередач, инв. №313635, асфальтобетонное покрытие площадью 2750 кв.м, инв. №213290.

Обременения:
 Часть площади изолированного помещения обременена договором аренды.

Сведения о земельном участке:
 Изолированное помещение расположено на земельном участке площадью 3,8852 га, предоставленном в общую долевую аренду для обслуживания производственного корпуса фабрики объемной пражки с административно-бытовым корпусом. Доля в праве аренды продавца составляет 31/100. Срок аренды по 22.04.2046 г.

Здание проходной административного корпуса
 Здание специализированное иного назначения
 13,2 кв.м
 130/С-37627
 Брестская область, г. Пинск, ул. Степная, д. 19

Сведения о земельном участке:
 Площадь 0,3529 га, предоставлен продавцу на праве аренды сроком по 22.08.2046 для обслуживания проходной административного корпуса.

Канализация бытовая
 130/С-43824
 Брестская область, г. Пинск, ул. Степная, д. 17-1

Канализация ливневая
 130/С-43823
 Брестская область, г. Пинск, ул. Степная, д. 17-1

Комплектная трансформаторная подстанция
 инв. № 49520
Конденсаторная установка
 инв. № 44595

Комплектная конденсаторная установка
 инв. № 49521
Пункт распределительный ПР24718
 инв. № 422783

Комплектная конденсаторная установка
 инв. № 49522
Комплектная конденсаторная установка
 инв. №49525

Конденсаторная установка
 инв. № 415249
Распределительный пункт
 инв. № 413787

Конденсаторная установка
 инв. № 415250
Комплектная трансформаторная подстанция
 инв. № 44582

Конденсаторная установка
 инв. № 415276
Береза
 инв. № 900302

Распределительный пункт
 инв. № 413786
Береза
 инв. № 900303

Комплектная трансформаторная подстанция
 инв. № 49523
Рябина
 инв. № 900495

Комплектная конденсаторная установка
 инв. № 49524
Ограждение металлическое проходной административного корпуса
 инв. № 20136

Начальная цена с НДС 20% – 49 780 301 040 белорусских рублей.

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в ЦБУ № 507 г. Минска ОАО «Белинвестбанк», БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки».

Срок подписания договора купли-продажи:
 Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 20 (двадцати) рабочих дней после согласования проекта договора купли-продажи с ОАО «Белагропромбанк», в связи с наличием обременения по изолированному помещению № 2 в пользу ОАО «Белагропромбанк» (ипотека).

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи.

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by.

Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 03.06.2015 г.

Дата и время проведения аукциона	14.08.2015 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».
Дата и время окончания приема документов	12.08.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».
Контактные данные	Тел.: +375-17-280-36-37; +375-29-183-69-71, E-mail: auction@cpo.by , www.cpo.by

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже имущества – зданий, сооружений, передаточных устройств и оборудования, расположенных по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, 98Б, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «Служба комплектации трубопроводов ЗПТ» на праве собственности

В состав лота входит: здание бокса-гаража, инв. №350/С-4131 – одноэтажное кирпичное строение, 1979 года постройки, общей площадью 711,8 м.кв; здание склада, инв. №350/С-100401 – одноэтажное кирпичное строение, 1981–1986 года постройки, общей площадью 132,9 м.кв, с двумя пристройками и сараем; здание проходной, инв. №350/С-100402 – одноэтажное кирпичное строение, 1979 года постройки, общей площадью 15,8 м.кв.; передаточные устройства – водоснабжение, канализация, канализация санитарная, ливневый канал, теплотрасса, освещение территории, низковольтный кабель, конур заземления, телефонизация; сооружения – ограждение территории (изгородь), очистные сооружения, смотровая яма, грязеотстойник; оборудование – трансформаторная.

Земельный участок для эксплуатации и обслуживания здания на праве постоянного пользования площадью 1,1013 га с кадастровым номером 34010000002001175. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Капитальные строения с инв. номерами 350/С-4131, 350/С-100401, 350/С-100402 обременены залогом (ипотекой). Требования залогодержателя: покупатель производит оплату по договору купли-продажи путем перечисления всей суммы денежных средств, причитающихся ООО «СКТ ЗПТ» на счет гарантийного депозита, указанный в договоре купли-продажи; обременения залогом (ипотекой) вышеуказанных капитальных строений будут сняты при соблюдении покупателем установленного договором купли-продажи порядка расчетов.

Начальная цена – 3 800 000 000 бел. руб. (в т.ч. НДС 20%).
Задаток – 70 000 000 бел. руб. (в т.ч. НДС 20%).

Аукцион состоится 14 августа 2015 г. по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23. Начало в 10⁰⁰. Шаг аукциона – 5%.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 13 августа 2015 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать лица, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие регистрацию с 09.00 до 10.00 14 августа 2015 г. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с 301230570008 в ЗАО «Альфа-Банк», код 153001270. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 14 июля 2015 г.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить объекты.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере два процента от цены продажи лота, сформированной в установленном порядке; в течение 10-ти рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не достигнута договоренность по срокам и порядке оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 30-ти календарных дней с даты проведения аукциона. Подробную информацию можно узнать у Организатора торгов по нижеуказанным телефонам и на сайте www.gino.by.

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23. ☎ 8 (0232) 70-46-47; 75-50-76 •
Продавец: ОАО «СКТ ЗПТ», г. Могилев, 4-й пер. Мечникова, 17/2.
 • 8 (029) 338-35-54 (в Могилеве); 8 (029) 639-08-99 (в Гомеле) •

КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» 23 июля 2015 года ПРОВОДИТ ПОВТОРНЫЕ АУКЦИОННЫЕ ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Брестской областной организации Белорусского профессионального союза работников культуры:

Лот №8:
 - капитальное строение с инв. №101/С-8494 (здание спального корпуса №1) площадью 104,5 м², с объектами принадлежности (пристройка), капитальное строение с инв. №101/С-8493 (здание спального корпуса №2) площадью 65,4 м², с объектами принадлежности (пристройка), капитальное строение с инв. №101/С-9927 (погреб бетонный) площадью 43,7 м², капитальное строение с инв. №101/С-9928 (склад одноэтажный блочно-кирпичный) площадью 104 м², расположенное по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, урочище Сосновый бор, участок №3;

- капитальное строение с инв. №101/С-8492 (здание спального корпуса №3) площадью 116 м², расположенное по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, 8, пионерский лагерь «Зорька»;

- капитальное строение с инв. №101/С-9929 (склад) площадью 44,2 м², расположенное по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, 11/5, урочище Сосновый бор, на земельном участке расположенном по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, урочище Сосновый бор, участок №3 с кадастровым номером 122581500002000032, площадью 0,8376 га.

Начальная цена продажи: 1 539 000 000 рублей.
Полная информация об аукционных торгах по тел.: (0162) 53-81-92, 53-45-65. Сайт: www.bgcn.by

ЗАО «Завод технических масел»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ,

расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Чаусы, ул. Производственная, 1А-2, площадью 15593,8 кв.м, инв. №724/D-1829, назначение – производственное помещение.

Земельный участок – кадастровый номер 725450100001002850, назначение – земельный участок для обслуживания существующих зданий и сооружений.

Продавец – ЗАО «Завод технических масел».
Начальная цена 108 000 000 (Сто восемь миллионов) белорусских рублей с учетом НДС.
Сумма задатка – 10 800 000 (Десять миллионов восемьсот тысяч) белорусских рублей.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель ЗАО «Завод технических масел», УНП 790626434, р/с 3012115060019 в ОАО «Банк Москва-Минск» Управление по Могилевской обл., МФО 153001272, г. Могилев, задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе; копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 05.06.2015 г.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов.

Аукцион состоится 29 июля 2015 г. в 10.00, по адресу: Могилевская обл., г. Чаусы, ул. Производственная, 1А-2.
Заявки принимаются до 27 июля 2015 по адресу: Могилевская обл., г. Чаусы, ул. Производственная, 1А-2.
E-mail: zaoztm@tut.by. Справки по телефону 802242-29818.

РУП «ЖИЛКОММУНТЕХНИКА» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОСТИ ОАО «КОБРИНСКИЙ ССК»

Номер лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка, м ²	Право на земельный участок	Условия продажи	Начальная цена продажи, руб. без НДС	Размер задатка, руб.
ЛОТ № 1	Капитальное строение (инв. №123/С-17932) – склад ЖБИ, общ. пл. 1725,6 м ²	Брестская обл., г. Кобрин, ул. Никольская, 64Р	5715	право постоянного пользования	без условий	340 413 500	34 041 350
ЛОТ № 2	Капитальное строение (инв. №123/С-17924) – здание гаражей, общ. пл. 271,1 м ²	Брестская обл., г. Кобрин, ул. Никольская, 64Т	739	право постоянного пользования	без условий	209 605 200	20 960 520
ЛОТ № 3	Капитальное строение (инв. №123/С-17913) – здание автогаража, общ. пл. 391,5 м ² ; электрическая сеть – 194,2 м.п.	Брестская обл., г. Кобрин, ул. Никольская, 64Е	864	право постоянного пользования	без условий	287 456 400	28 745 640

Продавец (Балансодержатель) – ОАО «Кобринский ССК»
Организатор торгов – РУП «Жилкоммунтехника» Филиал «Центр «Белтехинвентаризация» Брестское областное управление
Срок заключения договора купли-продажи – Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Условия оплаты – Оплата производится в соответствии с заключенным договором купли-продажи
Номер р/с для перечисления задатка – р/с 3012105618108 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску, код 369, УНП 102353509

Аукцион состоится 27 июля 2015 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10 - 325 Филиал «Центр «Белтехинвентаризация».
 Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционных торгах, перечислен в газете «Рэспубліка» от 19 августа 2014 года.
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10, каб. 325 в рабочие дни с 9.00 до 17.00.
Последний день приема заявлений – 24 июля 2015 г. до 17.00. Контактные тел.: 8 029 626 72 52 ; 8 0162 21 88 81.