

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## (о проекте строительства объекта «Застройка микрорайона «Лошица-9».

### 1-я очередь. Жилой дом № 8 по генплану)»

**Информация о застройщике:** Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р.Люксембург, 205, режим работы: понедельник – четверг – 8.30–17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 7 по ул. Киреевко, фактический срок строительства 16 месяцев.
2. Жилой дом № 26 по ул. М.Горьцкого, фактический срок строительства 13 месяцев.
3. Жилой дом № 22 по ул. М.Горьцкого, фактический срок строительства – 10 месяцев.
4. Жилой дом № 1 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
5. Жилой дом № 3 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 13 месяцев.
6. Жилой дом № 5 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
7. Жилой дом № 28 по ул. М.Горьцкого, фактический срок строительства 13 месяцев.
8. Жилой дом № 7 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.
9. Жилой дом № 9 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 8 месяцев.
10. Жилой дом № 32 по ул. М.Горьцкого, фактический срок строительства – 11 месяцев.
11. Жилой дом № 11 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.

**Информация о проекте и об объекте строительства:**

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома, в том числе с привлечением к строительству 80% общей площади жилых помещений граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска.

Положительные заключения государственной экспертизы № 11-15/13 от 18.02.2013 г., № 268-15/15 от 22.05.2015 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Ленинский район, жилой дом № 8 по генплану в застройке микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь строительства.

**Характеристика объекта.**

Объект – 113-квартирный, 19-этажный крупнопанельный жилой дом серии М111-90 со встроенным помещением товарищества собственников на первом этаже. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания долевого строительства с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строятся с выполнением в полном объеме отделочных, сантехнических и электротехнических

работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска и осуществляющих строительство по направлению администрации районов г. Минска:

**Для нормативной площади:**  
- с государственной поддержкой и без государственной поддержки – 8 058 000 руб.;

**Для площади, превышающей нормативную:**  
- с государственной поддержкой и без государственной поддержки – 16 444 000 руб.

Застройщик вправе изменить цену объекта долевого строительства (цену договора) в случаях изменения статистических индексов стоимости строительного-монтажных работ в нормативный период строительства жилого дома, а также в случае отсутствия вины застройщика в невыполнении срока исполнения застройщиком обязательств по договору при наличии подтвержденных решением местного исполнительного и распорядительного органа форс-мажорных обстоятельств и других, не зависящих от застройщика причин. При этом застройщик при достройке объекта вправе применять индексацию стоимости выполняемых работ в течение всего дополнительного срока строительства. Изменение цены объекта долевого строительства также возможно в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, если они оказали влияние на цену объекта долевого строительства.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома № 770 от 15 марта 2012 г., свидетелю (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 24 сентября 2014 г. № 500/1393-3953. Площадь земельного участка – 0,0790 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Количество квартир в доме – 113.  
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности:

помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства,

а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 1-й квартал 2015 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 1-й квартал 2016 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома № 770 от 15 марта 2012 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента № 263 от 6 июня 2013 г. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 84 квартиры, из них 13 однокомнатных квартир общей площадью 45,17 м<sup>2</sup>, жилой площадью 17,96 м<sup>2</sup>; 8 однокомнатных квартир общей площадью 44,92 м<sup>2</sup>, жилой площадью 17,96 м<sup>2</sup>; 14 двухкомнатных квартир общей площадью 60,57 м<sup>2</sup>, жилой площадью 31,09 м<sup>2</sup>; 3 двухкомнатные квартиры общей площадью 60,32 м<sup>2</sup>, жилой площадью 31,09 м<sup>2</sup>; 9 двухкомнатных квартир общей площадью 68,20 м<sup>2</sup>, жилой площадью 31,09 м<sup>2</sup>; 7 трехкомнатных квартир общей площадью 78,05 м<sup>2</sup>, жилой площадью 45,10 м<sup>2</sup>; 4 трехкомнатные квартиры общей площадью 77,80 м<sup>2</sup>, жилой площадью 45,10 м<sup>2</sup>; 7 трехкомнатных квартир общей площадью 85,68 м<sup>2</sup>, жилой площадью 45,10 м<sup>2</sup>; 8 четырехкомнатных квартир общей площадью 106,41 м<sup>2</sup>, жилой площадью 58,54 м<sup>2</sup>; 4 четырехкомнатные квартиры общей площадью 105,91 м<sup>2</sup>, жилой площадью 58,29 м<sup>2</sup>; 7 четырехкомнатных квартир общей площадью 113,79 м<sup>2</sup>, жилой площадью 58,29 м<sup>2</sup>.

**Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир:**

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет №1, тел. 207 19 15) с 22 июля 2015 г., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина, его паспорт и направление администрации района г. Минска на строительство квартиры.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Ознакомившись с планировкой квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» [www.mapid.by](http://www.mapid.by).

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона  
**Организатор аукциона:**  
коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга»,  
210015, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. 8 (0212) 42-61-62.

**Продавец:** Открытое акционерное общество «Лепельский ремонтно-механический завод», 211174, Витебская обл., г. Лепель, ул. Партизанская, 2, тел.: 8 (2132) 4-06-89, 4-07-33.

Лот №1. Капитальное строение с инвентарным №230/С-12396, площадью – 16,2 кв.м, назначение – здание неустановленного назначения, наименование – насосная станция, расположенное по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Партизанская, 2Г, расположенное на земельном участке с кадастровым №22750100001005408, площадью 0,2516 га для обслуживания здания насосной станции. **Начальная цена:** 51 000 000 бел. руб. без учета НДС. **Размер задатка:** 5 100 000 бел. руб.

Аукцион состоится **17.08.2015 в 12.00** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатка и приема документов: с 16.07.2015 в 8.30 по 14.08.2015 до 17.30. Условие аукциона: оплата НДС в размере 20% от цены продажи имущества. Срок подписания договора купли-продажи: 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложенным документом: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявителем (его представителем) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – документ, подтверждающий его полномочия. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан перечислить затраты на организацию и проведение аукциона на расчетный счет, указанный в протоколе аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. Задаток перечисляется на р/с 3012078870010, ЦБУ №2 ЗАО «ИТБанк», г. Витебск, ул. Ленина, 17, БИК 153001117, УНП 390477566, получатель платежа ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. **Дополнительную информацию можно получить по тел: (0212) 42-61-62, (029) 510-07-63, e-mail: vcpn74@mail.ru, marketvit.by.**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион состоится 17 августа 2015 года в 10.00 по адресу: 220030, г. Минск, просп. Независимости, 11/1, 2 этаж, конференц-зал.

Организатором аукциона является

### республиканское унитарное предприятие «Отель «Минск»,

находящееся по адресу: г. Минск, просп. Независимости, 11.

#### НА АУКЦИОНЕ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

1. Помещение №20, арендуемой площадью 34,4 кв.м, на первом этаже изолированного помещения по просп. Независимости, 11, корп. 2-2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 1 032 000 рублей; размер задатка – 103 200 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 360 000 рублей.

2. Помещение №204, арендуемой площадью 14,0 кв.м, на втором этаже изолированного помещения по просп. Независимости, 11, корп. 2-2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 420 000 рублей; размер задатка – 42 000 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 360 000 рублей.

3. Помещение №314, арендуемой площадью 31,4 кв.м, на третьем этаже изолированного помещения по просп. Независимости, 11, корп. 2-2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 942 000 рублей; размер задатка – 94 200 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 360 000 рублей.

4. Помещение №329, арендуемой площадью 44,4 кв.м, на третьем этаже изолированного помещения по просп. Независимости, 11, корп. 2-2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 1 332 000 рублей; размер задатка – 133 200 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 360 000 рублей.

5. Помещение №412, арендуемой площадью 31,1 кв.м, на четвертом этаже изолированного помещения по просп. Независимости, 11, корп. 2-2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 933 000 рублей; размер задатка – 93 300 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 360 000 рублей.

6. Помещение №417, арендуемой площадью 23,9 кв.м, на четвертом этаже изолированного помещения по просп. Независимости, 11, корп. 2-2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 717 000 рублей; размер задатка – 71 700 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 360 000 рублей.

7. Помещение №420, арендуемой площадью 35,3 кв.м, на четвертом этаже изолированного помещения по просп. Независимости, 11, корп. 2-2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 1 059 000 рублей; размер задатка – 105 900 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 360 000 рублей.

8. Помещение №428, арендуемой площадью 35,8 кв.м, на четвертом этаже изолированного помещения по просп. Независимости, 11, корп. 2-2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 1 074 000 рублей; размер задатка – 107 400 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 360 000 рублей.

9. Помещение №517, арендуемой площадью 23,6 кв.м, на пятом этаже изолированного помещения по просп. Независимости, 11, корп. 2-2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 708 000 рублей; размер задатка – 70 800 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 360 000 рублей.

10. Помещение №532, арендуемой площадью 27,3 кв.м, на пятом этаже изолированного помещения по просп. Независимости, 11, корп. 2-2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 819 000 рублей; размер задатка – 81 900 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 360 000 рублей.

**Документы на участие в аукционе принимаются с 16 июля 2015 года по 14 августа 2015 года с 8.30 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, просп. Независимости, 11/2, каб. 232. Документы, поданные после 16.00 14 августа 2015 года, не рассматриваются.**

**Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 07 мая 2009 № 238».**

**Для участия в аукционе участник в срок, установленный для приема документов на участие аукционе:**

- перечисляет задаток на р/с №3012000006014 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП 100973184, ОКПО 37372251, РУП «Отель «Минск»;

- подает заявление на участие в аукционе;

- заключает соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;

- предоставляет копию платежного документа о перечислении задатка.

**Помимо указанных документов:**

- **физическое лицо** предъявляет документ, удостоверяющий личность;

- **индивидуальный предприниматель** – копию свидетельства о государственной регистрации;

- **юридическое лицо** (резидент Республики Беларусь) – копию доку-

мента, подтверждающего государственную регистрацию; нерезидент – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, в заявлении сообщает о нахождении на территории Республики Беларусь представительства с указанием даты выдачи Министерством иностранных дел Республики Беларусь разрешения на открытие представительства, номера и срока действия разрешения.

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

Копии документов предоставляются без нотариального засвидетельствования.

**Порядок оформления участия в аукционе:** лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

**При отсутствии и лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.**

**Порядок определения победителя аукциона:**

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение началь-

ной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

**Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством, составляет 15 000 000 рублей.**

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участником документации, необходимой для его проведения. Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона под роспись.

Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

**Телефон для справок: (8-017) 209-90-93, (8-017) 209-92-78.**