

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже незавершенного строительством многоквартирного жилого дома в г. Молодечно ОАО «Кричевцементношифер» (Филиал «Завод ЖБК» г. Молодечно ОАО «Кричевцементношифер»)

**Лот № 1. Незавершенное законсервированное капитальное строение, расположенное по адресу: Минская обл. г. Молодечно, ул. Маширова, 1 (инвентарный номер ЕГРНИ 630/У-72460, назначение по проекту – многоквартирный жилой дом, далее – объект).**

**Характеристика объекта:** площадь 526 кв.м, планируемое здание разноэтажное, будет состоять из одной секции в семь и девять этажей и заблокированной секцией в пять этажей.

Площадь земельного участка 0,2920 га, кадастровый номер 623850100003002617 предоставлен в постоянное пользование, целевое назначение – земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома со встроенной аптекой, автомобильной парковкой, детской площадкой.

Объект продается без условий.

Начальная цена продажи **6 026 241 000 (Шесть миллиардов двадцать шесть миллионов двести сорок одна тысяча) белорусских рублей без НДС.**

Сумма задатка **602 624 100 (Шестьсот два миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи сто) рублей (без НДС).**

Аукцион состоится **30 июля 2015 г. в 15.00** по адресу: г. Молодечно, ул. Рабочая, 5, актовый зал.

**Продавец объекта – ОАО «Кричевцементношифер» (Филиал «Завод ЖБК» г. Молодечно ОАО «Кричевцементношифер»).**

**Организатор аукциона – ООО «БелинвестОценка».**

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), представившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, а также следующие документы: юр. лица – доверенность, выданную представителю юр. лица, копии учредительных документов, свидетельства о гос. регистрации и извещения о присвоении УНП; индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о гос. регистрации и извещения о присвоении УНП; физ. лица – паспорт, представителя физ. лиц – паспорт и доверенность, удостоверенную нотариально; организациям и физ. лицам (нерезидентам РБ) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство

юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык; представители юр. и физ. лиц (нерезиденты РБ) – легализованная в установленном порядке доверенность. При подаче документов заявитель (представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица – документ, подтверждающий полномочия. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

**Задаток перечисляется Организатору аукциона на р/с №3012150544012 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369. Получатель – ООО «БелинвестОценка», УНП 191692351.**

Аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже объектов недвижимости и иного имущества, утвержденным Организатором торгов.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Аукцион проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести объект. Данный участник объявляется победителем аукциона, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона. В ходе аукциона участники могут предлагать свою цену за продаваемый объект в соответствии с порядком проведения аукциона.

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с **9.00 до 17.00 по 29.07.2015 включительно** по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 4, оф. 411 (здание ГО «Белресурс»).

**Заключительная регистрация участников 30.07.2015 с 14.00 до 14.45** по месту проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

Участник, ставший победителем аукциона, после окончания аукциона обязан: подписать протокол аукциона; возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 банковских дней после проведения аукциона; заключить договор купли-продажи с ОАО «Кричевцементношифер» не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи с 10.00 до 17.00. Контактные телефоны продавца в г. Молодечно: **8 (0176) 75 36 00, 8 (0176) 500 692.** Дополнительную информацию можно узнать у Организатора аукциона: **8 (017) 398-28-50, 398-29-44, 8 (029) 142 33 07;** e-mail: [belinfo@tut.by](mailto:belinfo@tut.by), на сайте [belinfo.by](http://belinfo.by)

## ООО «БЕЛИНВЕСТОЦЕНКА»

## ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже объектов (цена торгов открытого аукциона) расположенных по адресу: г. Кричев, ул. Зеленая, 4.

**Лот № 1. Здание столовой с ограждением, проездами, площадками, оборудованием столовой (82 единицы).** Площадь земельного участка 1,9065 га, кадастровый номер 724050100001004662 предоставлен в постоянное пользование.

**Характеристика объектов:** Здание столовой (инв. № 001110080, рег. № в ЕГРНИ 730/С-181, двухэтажное кирпичное здание, 1981 г., общая площадь 1379 кв.м, имеются все коммуникации), ограждение декоративное металлическое (инв. № 00220159, длина 38 м), ограждение ж/б (инв. № 220082-1, рег. № в ЕГРНИ 730/С-13334, длина 40 м), ограждение кирпичное (инв. № 00220082, оштукатурено, длина 24,1 м), ограждение декоративное ж/б (инв. № 00220158, длина 105 м), проезды и площадки асфальтобетонные (инв. № 00220161), тротуары бетонные (инв. № 00220160), торговое оборудование в количестве 82 единицы: витрина холодильная (инв. № 00444234), 3 витрины холодильные ВХС-1М (инв. № 00440801-00440803), водонагреватель SGHP100 (инв. № 00444235), 3 кондиционера (инв. №№ 00444142, 00444144, 00444145), кондиционер HSU-09HD03/R2 (инв. № 00445194), кондиционер RK-48 IN/RK-48HME (инв. № 00445353), кондиционер RK-48 IN/RK-48HME (инв. № 00445352), ларь морозильный ICS 45 (инв. № 00444894), ларь морозильный ELCOLD CSG35 (инв. № 00444338), ларь морозильный FROSTOR F400 (инв. № 00445541), линия-прилавок (инв. № 00440460), лифт ЛТ-100 (инв. № 00440463), лифт ЛТН-100 (инв. № 00440464), машина посудомоечная МПУ-700-01 (инв. № 00445130), морозильник (инв. № 00440847), морозильник Атлант (инв. № 00445164), печь ротационная (хлебопечка) (инв. № 00440673), 2 плиты электрические промышл. ПЭМ4-010 (инв. № 00445054, № 00445058), пожарная сигнализация (инв. № 00640427, № 00640153), система видеонаблюдения (инв. № 00444876, № 00640197), системный блок Sel-950 (инв. № 01340116), системный блок ICS (инв. № 01340131), СПЛИТ KLS 218 (инв. № 00445503), СПЛИТ KLS 220 (инв. № 00445500), СПЛИТ KMS 107 (инв. № 00445501), СПЛИТ KMS 120 (инв. № 00445502), теплосчетчик ТЭМ-05М-1 ду50 (инв. № 00640124), теплосчетчик LS 790 (инв. № 00640555), холодильник (б/у) (инв. № 00440455), холодильник MXM 268-00 (инв. № 00444203), 3 холодильника MXM 2706-00 (инв. № 00440835, № 00440836, № 00445100), холодильник-морозильник XM-6221-100 (инв. № 00445664), холодильник-морозильник XM-4012-022 (инв. № 00445530), холодильный агрегат Сплит-система (инв. № 00444187), холодильник шкаф ШХ-0,56 (инв. № 00440800), 2 электропечи (инв. № 00440792, № 00440791), электросковорода СЭСМ-0,24 (инв. № 00445140), набор корпусной мебели «Орфей-7» (инв. № 00970384), набор мебели «Синявка» (инв. № 00970035), 20 стульев «Тирамис-дуо алюмин» 120\*74 (инв. №№ 00970320-00970335, 00970346-00970349), стол для заседаний (инв. № 00970090), 11 шкафов металлических гардеробных на 2 отделения (каждое разделено пополам) (инв. № 00970362-00970372). Объекты продаются в собственность без условий.

Начальная цена продажи **896 995 000 (Восемьсот девяносто шесть миллионов девятьсот девяносто пять тысяч) рублей** с учетом НДС 20%.

**Начальная цена снижена на 80%.**

Сумма задатка **89 699 500 (Восемьдесят девять миллионов шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот) рублей.**

Аукцион состоится **31 июля 2015 г. в 15.00** по адресу: Кричевский район, Краснобудский сельсовет, 2 АБК в районе месторождения «Камелка», актовый зал. Объекты продаются без условий.

**Продавец объекта – ОАО «Кричевцементношифер».**

**Организатор аукциона – ООО «БелинвестОценка».**

**Задаток перечисляется Организатору аукциона на р/с №3012150544012 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369. Получатель – ООО «БелинвестОценка», УНП 191692351.**

Аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже объектов недвижимости и иного имущества, утвержденным Организатором торгов.

Торги проходят в форме открытого аукциона

на повышение начальной цены. Аукцион проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести объект. Данный участник объявляется победителем аукциона, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона. В ходе аукциона участники могут предлагать свою цену за продаваемый объект в соответствии с порядком проведения аукциона.

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с **9.00 до 17.00 по 30.07.2015** включительно по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 4, оф. 411 (здание ГО «Белресурс»). Заключительная регистрация участников **31.07.2015 с 14.00 до 14.45** по месту проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не

позднее, чем за 3 дня до даты его проведения. Участник, ставший победителем аукциона, после окончания аукциона обязан: подписать протокол аукциона; возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 банковских дней после проведения аукциона; заключить договор купли-продажи с ОАО «Кричевцементношифер» не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи с 10.00 до 17.00. Контактный телефон продавца в г. Кричеве **8 044 715 94 24.** Дополнительную информацию можно узнать у Организатора аукциона: **8 (017) 398-28-50, 398-29-44, 8 (029) 142 33 07;** e-mail: [belinfo@tut.by](mailto:belinfo@tut.by), на сайте [belinfo.by](http://belinfo.by).

Извещение об аукционе напечатано в газете «Звезда» 30.12.2014 № 247 (27857).



**ЗАО Банк ВТБ**  
(Беларусь)

Республика Беларусь, 220007,  
г. Минск, ул. Московская, 14  
Тел.: (+375 17) 309 15 15, (+375 29) 309 15 15,  
(+375 33) 309 15 15

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 июля 2015 г.

(в миллионах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2015 год	2014 год
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>			
2	Денежные средства	1101	317 689	299 391
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	2 512 714	2 020 434
5	Средства в банках	1104	260 649	384 112
6	Ценные бумаги	1105	528 796	26 773
7	Кредиты клиентам	1106	7 663 648	5 833 693
8	Производные финансовые активы	1107	9 149	495 686
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	6 973	1 972
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	415 580	376 139
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110	24 903	6 368
12	Отложенные налоговые активы	1111	3 357	-
13	Прочие активы	1112	132 384	81 497
14	ИТОГО активы	11	11 875 842	9 526 065
<b>15</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
16	Средства Национального банка	1201	507 662	501 975
17	Средства банков	1202	3 503 979	3 448 711
18	Средства клиентов	1203	6 140 332	4 358 106
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	21 613	12 726
20	Производные финансовые обязательства	1205	785	2 456
21	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
22	Прочие обязательства	1207	296 321	237 426
23	ВСЕГО обязательства	120	10 470 692	8 561 400
<b>24</b>	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
25	Уставный фонд	1211	779 620	434 020
26	Эмиссионный доход	1212	34 320	34 320
27	Резервный фонд	1213	72 518	66 892
28	Фонды переоценки статей баланса	1214	233 132	194 267
29	Накопленная прибыль	1215	285 560	235 166
30	ВСЕГО собственный капитал	121	1 405 150	964 665
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	11 875 842	9 526 065

## ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 июля 2015 г.

(в миллионах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2015 год	2014 год
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	759 162	523 544
2	Процентные расходы	2012	486 378	303 258
3	Чистые процентные доходы	201	272 784	220 286
4	Комиссионные доходы	2021	275 748	220 913
5	Комиссионные расходы	2022	38 236	38 595
6	Чистые комиссионные доходы	202	237 512	182 318
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	338	5
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	(97 165)	(658)
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	273 797	32 426
11	Чистые отчисления в резервы	207	307 054	151 654
12	Прочие доходы	208	41 120	24 619
13	Операционные расходы	209	258 427	217 885
14	Прочие расходы	210	16 849	16 887
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	146 056	72 570
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	46 129	18 184
17	<b>ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)</b>	<b>2</b>	<b>99 927</b>	<b>54 386</b>

Председатель Правления

**В.В. Иванов**

Главный бухгалтер

**М.В. Дудко**

Дата подписания «6» июля 2015 г.

УНП 101165625.