



Як робяць салюты

СТАР. 6



Выдаецца з 9 жніўня 1917 г.

ЗВЯЗДА

Родная газета на роднай мове

7

ЛІПЕНЯ 2015 г.

АЎТОРАК

№ 126 (27984)

Кошт 2300 рублёў

Б Е Л А Р У С К А Я Г А З Е Т А

СОЮЗ ЕВРАЗИЯ



Краіны БРІКС адмовяцца ад долара?



Усё пра армянскі джаз

ЦЫТАТА ДНЯ



Марыяна ШЧОТКІНА, міністр працы і сацыяльнай абароны:

«Паводле аператыўных звестак, у Беларусі на прызначэнне сямейнага капіталу ў мясцовыя органы ўлады паступіла 4 тысячы 930 заяў. Вядома, усе дзеці нараджаюцца для ічасця. А каб яны былі шчаслівымі, вельмі многае залежыць ад нас, дарослых, — і ад сям'і, і ад дзяржаўнай падтрымкі. У нас у краіне яна была, ёсць і заўсёды будзе ў прыярытэце».

Курсы замежных валют, устаноўлены НБ РБ з 7.07.2015 г.

Долар ЗША		15400,00 ▲
Еўра		17027,00 ▼
Рас. руб.		272,52 ▼
Укр. грыўня		720,47 ▼

ISSN 1990 - 763X



9 771990 763008

Дзе папараць-кветка цвіце

Народныя традыцыі па-сапраўднаму жывыя, пакуль убіраюць у сябе нешта новае з дня сённяшняга



Фотаздымкі БЕЛТА.

На свяце «Купалле» («Александрыя збірае сяброў») у Шклоўскім раёне на маляўнічым беразе Дняпра сабраліся дзясяткі тысяч гасцей з розных куточкаў Беларусі і з-за межаў нашай краіны. Стала ўжо добрай традыцыяй збірацца перад народнымі святам менавіта тут і адзначаць яго з размахам — з кірмашом, выставай народных майстроў, выступленняў народных і эстрадных артыстаў.

СТАР. 2



Жыллё

У ЖНІЎНІ 2015-га

Менавіта ў сярэдзіне апошняга месяца лета эксперты прагназуюць часовую стабілізацыю цэн на другасным рынку сталічнага жылля

На працягу першага паўгоддзя на мінскім рынку жылля назіраецца негатывны цэнавы трэнд. Аднак з надыходам лета тэмпы падзення коштаў на кватэры запаволіліся. З чым гэта звязана? Тут ёсць не толькі эканамічныя, але і іншыя прычыны і фактары, з якімі сутыкнуўся рынак. Сёння вядомы эксперт жыллёвай сферы — кіраўнік агенцтва «БелЦТН», старшыня рады Беларускай асацыяцыі «Нерухомасць» Мікалай ПРАСТАЛУПАЎ паспрабуе ацаніць сітуацыю на мінскім рынку жылля і скласці прагноз па ім на найбліжэйшыя месяцы.

РЫНАК ЖЫЛЛЯ ЗВУЖАЕЦЦА

Нагадаю, што ў першыя тры месяцы года патэнцыяльныя пакупнікі жылля амаль не звярталі

ўвагу на другасны рынак, дзе кошты на кватэры ў валюце працяглы час заставаліся на леташнім узроўні. Яны чакалі, калі і на якім узроўні скончацца ваганні на валютным рынку і дакуль будзе працягвацца патанненне менавіта ва ўмоўных адзінках. Прадаўцы, наадварот, увесць гэты час актыўна павялічвалі агульную базу прапановы. Апошнія, для ажыццяўлення тэрміновых здзелак, часам пачалі выкарыстоўваць агрэсіўныя метады істотнага зніжэння коштаў. Тады рынак крыху заварушыўся, аднак цалкам не ажыў.

Падобная тэндэнцыя працягвалася нават у сакавіку і красавіку, а потым... Цэны на другасным рынку зніжаліся даволі значнымі тэмпамі, бо гэта тлумачылася празмерным ростам аб'ёму прапановы. З іншага боку, за паўгода значна знізілася плацежаздольнасць пакупнікоў. Цяпер нават па новым патанненям цэнніку кватэры набываліся толькі ў выключных выпадках — калі дадатковыя

зніжкі на іх дасягалі адразу некалькіх тысяч долараў. А гэта нагадвала ўжо некіраванае ажыятажнае патанненне. Далёка не ўсе гаспадары жылля згадзіліся падтрымаць гэтую нервовую хвалю. Не дачакаўшыся стабілізацыі цэн, частка прадаўцоў знялі свае кватэры з продажу. Яны вырашылі пачакаць да восені ці зімы, калі сітуацыя з попытам стане больш зразумелай.

Такім чынам, у пачатку лета рынак пакінулі не толькі магчымыя пакупнікі, але і ўласнікі нерухомасці. Мікалай Прасталупаў адзначае, што, нягледзячы на адкрыццё сезона адпачынку, здзелкі на другасным рынку цалкам не зніклі. Аб'ём іх захоўваецца на мінімальным узроўні, але яны ёсць. Цяпер галоўным чынам набываюцца адна- і двухпакаёвыя стандартныя кватэры, аднак здзяйсняюцца і шматузроўневыя варыянты, дзе ў ланцугу куплі-продажу сустракаецца і шматпакаёвае жыллё.

СТАР. 4