



**Центр
Промышленной
Оценки**

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки» , г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703			
Продавец	ОАО «Строммаш» , г. Минск, Бетонный проезд, д. 6, к. 309			
Предмет аукциона (имущество реализуется одним лотом)				
Наименование	Назначение	Общая площадь кв.м	Инвентарный номер	Адрес
Главный корпус – производственный цех	Здание специализированное для производства машин и оборудования	1 775,5	630/С-46711	Минская обл., Молодеченский р-н, д. Молодечно, ул. Громадовская, 20
Склад-магазин	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	361,8	630/С-46709	г. Молодечно, ул. Громадовская, 20/4
Здание склада	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	175,5	630/С-46710	г. Молодечно, ул. Громадовская, 20/2
Склад	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	44	630/С-73831	г. Молодечно, ул. Громадовская, 20/6
Гараж	Здание специализированное автомобильного транспорта	23,7	630/С-73652	г. Молодечно, ул. Громадовская, 20д
Сварочный цех – механическая мастерская	Здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения)	852,5	630/С-46708	г. Молодечно, ул. Громадовская, 20/1
Проходная	Здание неустановленного назначения	9,7	630/С-46712	г. Молодечно, ул. Громадовская, 20/3
Подкрановая площадка*	Сооружение специализированное складов, хранилищ	683	630/С-73651	г. Молодечно, ул. Громадовская, 20/3
*Составные части и принадлежности:	Рельсы, кран козловой с электроталью			г. Молодечно, ул. Громадовская, территория ОАО «Строммаш»
Подкрановая площадка*	Сооружение специализированное складов, хранилищ	677	630/С-73649	ОАО «Строммаш»
*Составные части и принадлежности:	Рельсы, кран козловой с электроталью			
Теплотрасса	Сооружение специализированное коммунального хозяйства	225,6 м	630/С-73656	г. Молодечно, ул. Громадовская, ул. Лебедевская
Фекальная канализация	Сооружение специализированное коммунального хозяйства	91,6 м	630/С-73655	г. Молодечно, ул. Лебедевская
Водопроводная сеть	Сооружение специализированное коммунального хозяйства	17,9 м	630/С-73650	г. Молодечно, ул. Лебедевская
Объекты благоустройства*	Сооружение неустановленного назначения	387,4	630/С-73647	г. Молодечно, ул. Громадовская
*Составные части и принадлежности:	Ограждения (металлическое 147,3 м и железобетонное 240,1 м), площадки (асфальтобетонная 2094 кв.м и цементобетонная 943 кв.м)			

Оборудование:			
Наименование	Инвентарный номер согласно бухучета	Наименование	Инвентарный номер согласно бухучета
Кран однобалочный	2661	Электроталь	3014
Кран-балка	3060	Распределительное устройство	1421
Кран-балка 1А3	2660	Компрессор, ресивер	4890
Трансформатор	5945	Молот пневматический	4536
Трансформатор	2622	Водонагреватель 3 шт.	3041

Начальная цена с НДС 20% – 7 437 181 600 белорусских рублей (снижена на 20%).

Сведения о земельном участке: Для обслуживания зданий и сооружений продавцу предоставлен на праве постоянного пользования земельный участок пл. 1.6288 га.

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в ЦБУ № 507 г. Минска ОАО «Белинвестбанк», БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки».

Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после проведения аукциона.

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи.

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by.

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 27.05.2015

Дата и время проведения аукциона 22.07.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».

Дата и время окончания приема документов 20.07.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».

Контактные телефоны: Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

Государственное учреждение «Республиканский культурно-просветительный центр» Управления делами Президента Республики Беларусь

проводит аукцион на право заключения договора аренды сроком на 3 года помещения № 216, площадью 7,9 м. кв., находящегося по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 5.

Аукцион состоится 06.08.2015 г. в 10.00 в ауд. 416 в г. Минске, ул. Октябрьская, 5.
Заявления на участие принимаются до 17.00 03.08.2015 года по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 5, 3 эт., каб. 319/2.

Для участия в аукционе участник представляет:
- копию документа, подтверждающую государственную регистрацию юридического лица;
- копию платежного поручения о перечислении задатка размером 23 700 рублей на расчетный счет №3632900003184 в филиале №510 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 603, УНН 100650172 государственное учреждение «Республиканский культурно-просветительный центр» Управления делами Президента Республики Беларусь, не позднее 03.08.2015 года.
Для уточнения и получения дополнительной информации звонить по телефону: 328-54-73.

Извещение о проведении 10 августа 2015 года в 11.00 открытого аукциона ПО ПРОДАЖЕ ТОРГОВЫХ КИОСКОВ, ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА И ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА С ОБОРУДОВАНИЕМ

Организатор аукциона: РУП «Белсоюзпечать»
Место проведения аукциона: г. Минск, ул. Володарского, 16, к. 400.
Контактные телефоны: 8-017-327-46-94, 8017-289-13-24.

- ЛОТ № 1.** Наименование предмета аукциона: Торговый киоск, инвентарный номер 100636, 2006 года выпуска. Начальная цена предмета аукциона 8 884 169 рублей. Размер задатка для участия в аукционе: 1 000 000 рублей.
- ЛОТ № 2.** Наименование предмета аукциона: Торговый киоск, инвентарный номер 100639, 2006 года выпуска. Начальная цена предмета аукциона 8 884 169 рублей. Размер задатка для участия в аукционе: 1 000 000 рублей.
- ЛОТ № 3.** Наименование предмета аукциона: Торговый киоск, инвентарный номер 100654, 2007 года выпуска. Начальная цена предмета аукциона 21 846 716 рублей. Размер задатка для участия в аукционе: 2 500 000 рублей.
- ЛОТ № 4.** Наименование предмета аукциона: Торговый павильон, инвентарный номер 100604, 2006 года выпуска. Начальная цена предмета аукциона 16 886 909 рублей. Размер задатка для участия в аукционе: 2 000 000 рублей.
- ЛОТ № 5.** Наименование предмета аукциона: Торговый павильон, инвентарный номер 100625, 2006 года выпуска со следующим оборудованием:

кондиционер Fuji RSW, инвентарный номер 416264, 2007 г.в.; система видеонаблюдения, инвентарный номер 456455, 2011 г.в.; прилавок стеклянный, инвентарный номер 700371, 2006 г.в.; стеллаж пристенный, инвентарный номер 458649, 2010 г.в.; стеллаж пристенный, инвентарный номер 458650, 2010 г.в.; стеллаж пристенный, инвентарный номер 458651, 2010 г.в.; стеллаж пристенный, инвентарный номер 458653, 2010 г.в.; стеллаж пристенный, инвентарный номер 458654, 2010 г.в.; прилавок кассовый, инвентарный номер 458655, 2010 г.в.; прилавок кассовый, инвентарный номер 458656, 2010 г.в.; прилавок, инвентарный номер 458657, 2010 г.в.; прилавок, инвентарный номер 458658, 2010 г.в.; стеклянная витрина, инвентарный номер 458659, 2010 г.в.; стеклянная витрина, инвентарный номер 458660, 2010 г.в.; стеллаж пристенный, инвентарный номер 458663, 2010 г.в.; стеллаж пристенный, инвентарный номер 458664, 2010 г.в.; стеллаж пристенный, инвентарный номер 458661, 2010 г.в.; стеллаж пристенный, инвентарный номер 458662, 2010 г.в.; стеллаж пристенный, инвентарный номер 458665, 2010 г.в.; стеллаж пристенный, инвентарный номер 458666, 2010 г.в.; стеллаж пристенный, инвентарный номер 458667, 2010 г.в.; охранный сигнализация, инвентарный номер 470898, 2009 г.в.; шкаф платяной, инвентарный номер 458652, 2010 г.в.

Начальная цена предмета аукциона 100 616 817 рублей. Размер задатка для участия в аукционе: 15 000 000 рублей.

Продавец имущества: РУП «Белсоюзпечать» г. Минск, ул. Володарского, 16, к. 203. Контактные телефоны: 8017-327-46-94, 8017-289-13-24.
Место нахождения предмета аукциона: г. Минск, ул. Притыцкого, 64в.
Расчетный счет для внесения суммы задатка: Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе (без НДС). Расчетный счет № 3012102694011 в Региональной Дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску, г. Минск, код 369, пр-т Машерова, 80. УНП 100071552, ОКПО 14795291.
Место, дата и время окончания приема заявлений на участие в аукционе: г. Минск, ул. Володарского, 16, кабинет 401, ежедневно в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.30, по 07 августа 2015 года до 10.00.
К заявлению прилагаются следующие документы:
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). В случае, если аукцион признан несостоя-

РУП «Институт недвижимости и оценки» ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА (недвижимость, транспорт, оборудование, бизнес, интеллектуальная собственность) ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНОВ

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «Белинвестбанк»

Лот №1	Помещение финансового назначения с инв. №350/D-174671	Гомельская обл., г. Гомель, ул. Советская, 126-10	Начальная цена с НДС, бел. руб.	Задаток с НДС, бел. руб.	Шаг аукциона, %
			27 198 120 000	2 250 000 000	5

ОПИСАНИЕ
Общая площадь изолированного помещения – 1588,9 кв.м. Г.п. – 1980. Помещение расположено на цокольном, 1-м, 2-м этажах. Стены – кирпичные. Перегородки – кирпичные, ПВХ. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Полы – ламинат, линолеум, плитка. Проемы оконные – ПВХ. Проемы дверные – ПВХ, деревянные, металлические. Отопление – центральное, радиаторы. Электроснабжение – скрытая проводка. Водопровод – трубы ПВХ. Канализация – чугунные стояки. Горячее водоснабжение – централизованное. Телефон – каблирован.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Земельный участок площадью 0,9223 га с кадастровым номером 340100000002000659. Целевое назначение – для содержания и обслуживания административных зданий и сооружений. Право постоянного пользования. Доля ОАО «Белинвестбанк»: 2799/10000. На земельном участке расположены иные объекты, которые не выставляются на аукцион. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Лот №2	Здание специализированное иного назначения с инв. №500/С-48268	г. Минск, ул. Фабрициуса, 8Д	Начальная цена с НДС, бел. руб.	Задаток с НДС, бел. руб.	Шаг аукциона, %
			3 559 992 000	300 000 000	5

ОПИСАНИЕ
Г.п. – 1987. Этажей – 2. Площадь застройки / общая – 563 кв.м / 602 кв.м. Фундамент – бетонный сборный. Стены, перегородки – кирпичные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Крыша – мягкая рулонная, рубероидная. Проемы оконные – двойные деревянные. Проемы дверные – щитовые. Наружная отделка – штукатурка. Внутренняя отделка – штукатурка, окраска, оклейка. Отопление, водопровод – стальные трубы. Электроснабжение – открытая проводка. Вентиляция – естественная. Канализация – чугунные трубы. Две холодные пристройки.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Земельный участок площадью 0,2372 га с кадастровым номером 500000000005005770. Целевое назначение – эксплуатация и обслуживание здания специализированного иного назначения. Право аренды на земельный участок, площадь 0,2372 га. Срок действия по 30.04.2050. Описание права, ограничения (обременения) прав: - Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадь 0,0064 га; - Охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, площадь 0,0813 га; - Охранная зона сетей и сооружений канализации, площадь 0,0981 га. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
Земельный участок площадью 0,0414 га с кадастровым номером 500000000005005771. Целевое назначение – эксплуатация и обслуживание зданий и сооружений (проезд). Право аренды: Право общей долевой аренды на земельный участок, площадь 0,0414 га. Срок действия по 30.04.2050. Доля: 1/2. Описание права, ограничения (обременения) прав: - Охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, площадь 0,0249 га; - Охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, площадь 0,0165 га.

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 и (или) Лот №2 по начальной цене, увеличенной на 5% (Пять процентов) - Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Лота №1 и (или) Лота №2 в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
Оплата приобретенного на аукционе Лота №1 и (или) Лота №2 производится Победителем аукциона (Претендентом на покупку) в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 1% (Одного процента) от цены продажи Лота №1 и (или) 1,5% (Одного целого пяти десятых процента) от цены продажи Лота № 2 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Передача Лота №1 и (или) Лота №2 производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента 100% оплаты цены Лота №1 и (или) Лота №2.
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.
Аукцион состоится 12.08.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Белинвестбанк» (Лот №), проводимом 12 августа 2015 г.
Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов.
Задаток, уплаченный участником, ставшим Победителем (Претендентом на покупку), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками, не ставшими Победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания аукциона несостоявшимся) или с момента регистрации Организатором аукциона отказа участника от участия в аукционе.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30 и с 13.30 до 16.30 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 2. Окончание приема заявлений 10.08.2015 в 12.00.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта (Объектов): Млечко Дмитрий Станиславович 8 (029) 377-48-01, Негурко Кристина Августовна 8 (017) 239-15-87 (для осмотра Объекта в г. Минске); Млечко Дмитрий Станиславович 8 (029) 377-48-01, Козлов Владимир Леонидович 8 (029) 605-38-44, Солюянов Кирилл Игоревич 8 (017) 239-52-98 (для осмотра Объекта в г. Гомель).
Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.
Организатор: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by