Извещение о проведении 24 июля 2015 года повторных торгов по продаже конфискованного имущества

Предмет торгов (наименование, характеристики, местонахождение, продаваемого имущества)	- капитальное строение с инвентарным номером 614/С-25044, площадью 229,4 кв. м (наименование: садовый домик; назначение: садовый домик), расположенное по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, садоводческое товарищество «Орешники»; - земельный участок с кадастровым номером 624883000020000062, площадью 0,0640 га (назначение: земельный участок для коллективного садоводства), расположенный по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, садоводческое товарищество «Орешники»; - земельный участок с кадастровым номером 624883000020000063, площадью 0,0488 га (назначение: земельный участок для коллективного садоводства), расположенный по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, садоводческое товарищество «Орешники».
Начальная цена	398 078 300 белорусский рублей
Сумма задатка	39 807 000 белорусских рублей
Организатор аукциона	УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, (017) 327-40-22

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2006 № 559, и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, определенной организатором аукциона); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, определенной организатором аукциона); копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах); заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет №3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369; получатель – УП «Минский городской центр недвижимости», УНП 190398583.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем аукциона, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение срока, указанного в протоколе о результатах аукциона.

Аукцион проводится 24 июля 2015 г. в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 10.07.2015 по 22.07.2015 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.**

Телефоны для справок:
(017) 327-40-22, (017) 327-48-36 –
УП «Минский городской центр недвижимости».

Отдел принудительного исполнения
Железнодорожного района г. Витебска
РЕАЛИЗУЕТ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ИМУЩЕСТВО,
принадлежащее Кривоногову Владимиру Григорьевичу, а именно:

САДОВЫЙ ДОМ, инв. № 200/С-57739,

общей площадью 136,1 м кв. с составными частями и принадлежностями: верандой,
стоимостью 245 676 000 белорусских рублей,
данное имущество располагается по адресу:
г. Витебск, садоводческое товарищество «Майский».

Торги по продаже данного имущества назначены на 20 июля 2015 г. в 10 часов утра, по адресу: г. Витебск, ул. Кирова, 16, каб. № 7.

Интересующую информацию можно получить в отделе принудительного исполнения Железнодорожного района г. Витебска, либо по тел.: 8 (0212) 33-64-75, 8 (033) 399-90-00.

УНП 300002505

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
Гомельский областной исполнительный комитет
(организатор конкурса)
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
по выбору заказчика (застройщика)
по строительству объекта

«Многоквартирный жилой дом (поз. 13, 13а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле»

(далее – конкурс)

Предмет конкурса: право выступать заказчиком (застройщиком) по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом (поз. 13, 13а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле».

Наименование объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом (поз. 13, 13а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле».
Земельный участок для строительства и обслуживания объекта «Многоквартирный жилой дом (поз. 13, 13а по генплану) в микрорайоне № 59 г. Гомеля» располагается согласно Проекту застройки микрорайона № 59 в г. Гомеле (2-я и 3-я очереди строительства) в Советском административном районе г. Гомеля. Участок строительства свободен от застройки и имеет спокойный рельеф, образованный за счет намыва песка. На участке присутствует древесно-кустарниковая растительность, которая не имеет декоративно-художественного назначения. Архитектурный проект «Проект застройки микрорайона № 59 в г. Гомель. Корректировка» утвержден решением Гомельского областного исполнительного комитета от 11 июня 2012 г. № 644. На территории микрорайона имеется необходимая инженерная и транспортная инфраструктура для решения локального обеспечения проектируемого объекта. Строительство многоквартирного жилого дома на данном участке регламентируется красными линиями проектируемых улиц согласно Проекту застройки микрорайона № 59 в г. Гомеле (2-я и 3-я очереди строительства), а также противопожарными и санитарными нормами согласно техническим нормативным правовым актам. Земельный участок сервитутом не обременен и не имеет ограничения прав в связи с расположением в охранных зонах инженерных сетей и сооружений.
Состав объекта строительства – два 2-секционных жилых крупнопанельных дома серии 152М. Этажность – 10. Площадь земельного участка для обслуживания жилого дома и благоустройства дворовой и прилегающей территории ориентировочно 0,94 га. Согласовать проектную документацию дополнительно с разработчиком Проекта застройки микрорайона № 59 в г. Гомеле (2-я и 3-я очереди строительства) – открытым акционерным обществом «Институт Гомельгражданпроект».

Место проведения конкурса: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 2, Гомельский областной исполнительный комитет, тел. 8(0232)754624.

Порядок проведения конкурса: определен Положением о порядке организации и проведения конкурсов по выбору заказчика (застройщика) по строительству многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в г. Минске и областных центрах (далее – Положение), утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 сентября 2013 г. № 798 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.09.2013, 5/37805).
Конкурс проходит в два этапа.
Первый этап – предварительный квалификационный отбор.
Второй этап – конкурс по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта.

Дата, время и место приема заявления на участие в конкурсе и прилагаемых к нему документов: Срок подачи заявлений на участие в предварительном квалификационном отборе: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – до **7 сентября 2015 г. до 16.00. Заявления и документы для предварительного классификационного отбора представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 405, тел. (80232) 75-46-24 в запечатанном конверте с надписью «Предварительный квалификационный отбор для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству «Многоквартирный жилой дом (поз. 13, 13а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле» «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
«Образец заявления» размещен на сайте www.gomel-region.gov.by раздел «Строительство и архитектура». Претендент предоставляет следующие документы на русском языке, подтверждающие экономическое и финансовое положение претендента:
1. копия (без нотариального засвидетельствования) устава, имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
2. бухгалтерская отчетность за последние отчетный год и период;
3. справка о коэффициентах платежеспособности претендента (коэффициент текущей ликвидности, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами и другое), рассчитанных в установленном законодательством порядке;
4. расчеты прибыли за последние три года;
5. расчет стоимости чистых активов претендента на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
6. сведения о дебиторской и кредиторской задолженностях, в том числе просроченных свыше трех месяцев, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
7. справка о задолженности по платежам в бюджет на 1 число месяца подачи заявления на участие в конкурсе;
8. справка об аудиторской проверке деятельности организации-претендента;
9. справка о платежеспособности из банка, в котором обслуживается претендент;
10. документы, содержащие сведения о возведении многоквартирных жилых домов за последние три года и сроках ввода их в эксплуатацию, заказчиком (застройщиком) по которым является претендент.
Кроме этого претендентом представляются подтвержденные документально сведения:
- о деловой репутации претендента (не менее 3-х отзывов);
- о наличии опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние три года;
- о выполнении аналогичных проектов, сопоставимых по виду и объему с объектом строительства (реализованных, нереализованных);
- об участии претендента в качестве ответчика в судебных или арбитражных процессах с указанием предмета иска за последние три года;
- о наличии наложенного ареста на имущество претендента.
Предоставление задатка на участие в конкурсе на этапе предварительного квалификационного отбора не требуется.
Предложения, представленные позже указанного срока к рассмотрению не принимаются. Конкурсная комиссия имеет право продлить срок подачи заявлений.

Дата, время и место проведения предварительного квалификационного отбора	**10 сентября 2015 г., 10.00 Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний)**

К участию в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта допускаются претенденты, прошедшие предварительный квалификационный отбор, внесшие в установленном порядке задаток, своевременно подавшие конкурсное предложение и прилагаемые к нему документы.

Подробности о предмете конкурса, состав конкурсного предложения, перечень прилагаемых к нему документов отражены в конкурсной документации.
Конкурсная документация предоставляется секретарем комиссии претендентам, прошедшим предварительный квалификационный отбор, не позднее трех рабочих дней после перечисления задатка и подачи заявления на участие в конкурсе по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, проспект Ленина, 2, каб. 405, тел. 754624.
Задаток **в сумме 20 000 000 бел. руб. перечисляется на р/с 3015056440074 в филиале 300 ГОУ АСБ Беларусбанк, получатель ГУ «Гомельоблстройкомплекс», адрес банка: 246050, г. Гомель, ул. Фрунзе, 6а, получатель: государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом», адрес: 246050, г. Гомель, ул. Советская, 28. УНП 490321784, т./ф.: 740394, 748831.** Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в конкурсе (2 этап).

Дата, время и место приема конкурсного предложения и прилагаемых к нему документов: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **21 сентября 2015 г. до 13.00. Заявления и конкурсные предложения представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 405, тел. (80232) 74-63-71 в запечатанном конверте с надписью «Конкурсное предложение для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству «Многоквартирный жилой дом (поз. 13, 13а по генплану) в микрорайоне №59 в городе Гомеле» «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
Претендент имеет право отозвать свое конкурсное предложение в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по выбору победителя конкурса.

Срок, в течение которого организатор конкурса может реализовать свое право на отказ от проведения конкурса: в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по определению результатов предварительного квалификационного отбора претендентов.

Дата, время и место заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями с участием представителей претендентов: 22 сентября 2015 г., 10.00, Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний).

Дата, время и место выбора победителя конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта:
2 октября 2015 г., 10.00, Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний).
Претенденту, не победившему в конкурсе, возвращается задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов по выбору победителя.

Срок подписания договора на реализацию права строительства объекта, заключаемого по результатам конкурса: не позднее 20 дней с момента утверждения организатором конкурса протокола о выборе победителя. Существенные условия последующей сделки оговариваются в планируемом к заключению договоре на реализацию права строительства объекта.

Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса (расходы по публикации извещений в средствах массовой информации, затрат на подготовку конкурсной документации и ее тиражирование, почтовые, канцелярские и другие расходы, предусмотренные законодательством) **осуществляется победителем конкурса** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения результатов конкурса и до подписания договора на реализацию права на строительство объекта. Организатору конкурса представляются заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение расходов на организацию и проведение конкурса.

Информация о проведении конкурса, в том числе перечень документов для предварительного квалификационного отбора, а также формы документов, предоставляемых претендентами конкурса, размещена на официальном Интернет-портале Гомельского облисполкома http://gomel-region.gov.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
Гомельский областной исполнительный комитет
(организатор конкурса)
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
по выбору заказчика (застройщика)
по строительству объекта

«Многоквартирный жилой дом (поз. 17, 17а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле»

(далее – конкурс)

Предмет конкурса: право выступать заказчиком (застройщиком) по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом (поз. 17, 17а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле».

Наименование объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом (поз. 17, 17а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле».
Земельный участок для строительства и обслуживания объекта «Многоквартирный жилой дом (поз. 17, 17а по генплану) в микрорайоне № 59 г. Гомеля» располагается согласно Проекту застройки микрорайона № 59 в г. Гомеле (2-я и 3-я очереди строительства) в Советском административном районе г. Гомеля. Участок строительства свободен от застройки и имеет спокойный рельеф, образованный за счет намыва песка. На участке присутствует древесно-кустарниковая растительность, которая не имеет декоративно-художественного назначения. Архитектурный проект «Проект застройки микрорайона № 59 в г. Гомель. Корректировка» утвержден решением Гомельского областного исполнительного комитета от 11 июня 2012 г. № 644. На территории микрорайона имеется необходимая инженерная и транспортная инфраструктура для решения локального обеспечения проектируемого объекта. Строительство многоквартирного жилого дома на данном участке регламентируется красными линиями проектируемых улиц согласно Проекту застройки микрорайона № 59 в г. Гомеле (2-я и 3-я очереди строительства), а также противопожарными и санитарными нормами согласно техническим нормативным правовым актам. Земельный участок сервитутом не обременен и не имеет ограничения прав в связи с расположением в охранных зонах инженерных сетей и сооружений.
Состав объекта строительства – два 2-секционных жилых крупнопанельных дома серии 152М. Этажность – 10. Площадь земельного участка для обслуживания жилого дома и благоустройства дворовой и прилегающей территории ориентировочно 0,94 га. Согласовать проектную документацию дополнительно с разработчиком Проекта застройки микрорайона № 59 в г. Гомеле (2-я и 3-я очереди строительства) – открытым акционерным обществом «Институт Гомельгражданпроект».

Место проведения конкурса: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 2, Гомельский областной исполнительный комитет, тел. 8(0232)754624.

Порядок проведения конкурса: определен Положением о порядке организации и проведения конкурсов по выбору заказчика (застройщика) по строительству многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в г. Минске и областных центрах (далее – Положение), утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 сентября 2013 г. № 798 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.09.2013, 5/37805).
Конкурс проходит в два этапа.
Первый этап – предварительный квалификационный отбор.
Второй этап – конкурс по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта.

Дата, время и место приема заявления на участие в конкурсе и прилагаемых к нему документов: Срок подачи заявлений на участие в предварительном квалификационном отборе: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – до **7 сентября 2015 г. до 16.00. Заявления и документы для предварительного классификационного отбора представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 405, тел. (80232) 75-46-24 в запечатанном конверте с надписью «Предварительный квалификационный отбор для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству «Многоквартирный жилой дом (поз. 17, 17а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле» «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
«Образец заявления» размещен на сайте www.gomel-region.gov.by раздел «Строительство и архитектура». Претендент предоставляет следующие документы на русском языке, подтверждающие экономическое и финансовое положение претендента:
1. копия (без нотариального засвидетельствования) устава, имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
2. бухгалтерская отчетность за последние отчетный год и период;
3. справка о коэффициентах платежеспособности претендента (коэффициент текущей ликвидности, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами и другое), рассчитанных в установленном законодательством порядке;
4. расчеты прибыли за последние три года;
5. расчет стоимости чистых активов претендента на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
6. сведения о дебиторской и кредиторской задолженностях, в том числе просроченных свыше трех месяцев, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
7. справка о задолженности по платежам в бюджет на 1 число месяца подачи заявления на участие в конкурсе;
8. справка об аудиторской проверке деятельности организации-претендента;
9. справка о платежеспособности из банка, в котором обслуживается претендент;
10. документы, содержащие сведения о возведении многоквартирных жилых домов за последние три года и сроках ввода их в эксплуатацию, заказчиком (застройщиком) по которым является претендент.
Кроме этого претендентом представляются подтвержденные документально сведения:
- о деловой репутации претендента (не менее 3-х отзывов);
- о наличии опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние три года;
- о выполнении аналогичных проектов, сопоставимых по виду и объему с объектом строительства (реализованных, нереализованных);
- об участии претендента в качестве ответчика в судебных или арбитражных процессах с указанием предмета иска за последние три года;
- о наличии наложенного ареста на имущество претендента.
Предоставление задатка на участие в конкурсе на этапе предварительного квалификационного отбора не требуется.
Предложения, представленные позже указанного срока, к рассмотрению не принимаются. Конкурсная комиссия имеет право продлить срок подачи заявлений.

Дата, время и место проведения предварительного квалификационного отбора	**10 сентября 2015 г., 10.00 Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний)**

К участию в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта допускаются претенденты, прошедшие предварительный квалификационный отбор, внесшие в установленном порядке задаток, своевременно подавшие конкурсное предложение и прилагаемые к нему документы.

Подробности о предмете конкурса, состав конкурсного предложения, перечень прилагаемых к нему документов отражены в конкурсной документации.
Конкурсная документация предоставляется секретарем комиссии претендентам, прошедшим предварительный квалификационный отбор, не позднее трех рабочих дней после перечисления задатка и подачи заявления на участие в конкурсе по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, проспект Ленина, 2, каб. 405, тел. 754624.
Задаток **в сумме 20 000 000 бел. руб. перечисляется на р/с 3015056440074 в филиале 300 ГОУ АСБ Беларусбанк, получатель ГУ «Гомельоблстройкомплекс», адрес банка: 246050, г. Гомель, ул. Фрунзе, 6а, получатель: государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом», адрес: 246050, г. Гомель, ул. Советская, 28. УНП 490321784, т./ф.: 740394, 748831.** Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в конкурсе (2 этап).

Дата, время и место приема конкурсного предложения и прилагаемых к нему документов: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **21 сентября 2015 г. до 13.00. Заявления и конкурсные предложения представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 405, тел. (80232) 74-63-71 в запечатанном конверте с надписью «Конкурсное предложение для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству «Многоквартирный жилой дом (поз. 17, 17а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле» «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
Претендент имеет право отозвать свое конкурсное предложение в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по выбору победителя конкурса.

Срок, в течение которого организатор конкурса может реализовать свое право на отказ от проведения конкурса: в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по определению результатов предварительного квалификационного отбора претендентов.

Дата, время и место заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями с участием представителей претендентов: 22 сентября 2015 г., 10.00, Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний).

Дата, время и место выбора победителя конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта:
2 октября 2015 г., 10.00, Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний).
Претенденту, не победившему в конкурсе, возвращается задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов по выбору победителя.

Срок подписания договора на реализацию права строительства объекта, заключаемого по результатам конкурса: не позднее 20 дней с момента утверждения организатором конкурса протокола о выборе победителя. Существенные условия последующей сделки оговариваются в планируемом к заключению договоре на реализацию права строительства объекта.

Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса (расходы по публикации извещений в средствах массовой информации, затрат на подготовку конкурсной документации и ее тиражирование, почтовые, канцелярские и другие расходы, предусмотренные законодательством) **осуществляется победителем конкурса** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения результатов конкурса и до подписания договора на реализацию права на строительство объекта. Организатору конкурса представляются заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение расходов на организацию и проведение конкурса.

Информация о проведении конкурса, в том числе перечень документов для предварительного квалификационного отбора, а также формы документов, предоставляемых претендентами конкурса, размещена на официальном Интернет-портале Гомельского облисполкома http://gomel-region.gov.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
Гомельский областной исполнительный комитет
(организатор конкурса)
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
по выбору заказчика (застройщика)
по строительству объекта

«Многоквартирный жилой дом (поз. 19, 19а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле»

(далее – конкурс)

Предмет конкурса: право выступать заказчиком (застройщиком) по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом (поз. 19, 19а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле».

Наименование объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом (поз. 19, 19а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле».
Земельный участок для строительства и обслуживания объекта «Многоквартирный жилой дом (поз. 19, 19а по генплану) в микрорайоне № 59 г. Гомеля» располагается согласно Проекту застройки микрорайона № 59 в г. Гомеле (2-я и 3-я очередь строительства) в Советском административном районе г. Гомеля. Участок строительства свободен от застройки и имеет спокойный рельеф, образованный за счет намыва песка. На участке присутствует древесно-кустарниковая растительность, которая не имеет декоративно-художественного назначения. Архитектурный проект «Проект застройки микрорайона № 59 в г. Гомель. Корректировка» утвержден решением Гомельского областного исполнительного комитета от 11 июня 2012 г. № 644. На территории микрорайона имеется необходимая инженерная и транспортная инфраструктура для решения локального обеспечения проектируемого объекта. Строительство многоквартирного жилого дома на данном участке регламентируется красными линиями проектируемых улиц согласно Проекту застройки микрорайона № 59 в г. Гомеле (2-я и 3-я очереди строительства), а также противопожарными и санитарными нормами согласно техническим нормативным правовым актам. Земельный участок сервитутом не обременен и не имеет ограничения прав в связи с расположением в охранных зонах инженерных сетей и сооружений.
Состав объекта строительства – два 2-секционных жилых крупнопанельных дома серии 152М. Этажность – 10. Площадь земельного участка для обслуживания жилого дома и благоустройства дворовой и прилегающей территории ориентировочно 0,62 га. Согласовать проектную документацию дополнительно с разработчиком Проекта застройки микрорайона № 59 в г. Гомеле (2-я и 3-я очереди строительства) – открытым акционерным обществом «Институт Гомельгражданпроект».

Место проведения конкурса: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 2, Гомельский областной исполнительный комитет, тел. 8(0232)754624.

Порядок проведения конкурса: определен Положением о порядке организации и проведения конкурсов по выбору заказчика (застройщика) по строительству многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в г. Минске и областных центрах (далее – Положение), утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 сентября 2013 г. № 798 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.09.2013, 5/37805).
Конкурс проходит в два этапа.
Первый этап – предварительный квалификационный отбор.
Второй этап – конкурс по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта.

Дата, время и место приема заявления на участие в конкурсе и прилагаемых к нему документов: Срок подачи заявлений на участие в предварительном квалификационном отборе: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – до **7 сентября 2015 г. до 16.00. Заявления и документы для предварительного классификационного отбора представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 405, тел. (80232) 75-46-24 в запечатанном конверте с надписью «Предварительный квалификационный отбор для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству «Многоквартирный жилой дом (поз. 19, 19а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле» «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
«Образец заявления» размещен на сайте www.gomel-region.gov.by раздел «Строительство и архитектура». Претендент предоставляет следующие документы на русском языке, подтверждающие экономическое и финансовое положение претендента:
1. копия (без нотариального засвидетельствования) устава, имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
2. бухгалтерская отчетность за последние отчетный год и период;
3. справка о коэффициентах платежеспособности претендента (коэффициент текущей ликвидности, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами и другое), рассчитанных в установленном законодательством порядке;
4. расчеты прибыли за последние три года;
5. расчет стоимости чистых активов претендента на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
6. сведения о дебиторской и кредиторской задолженностях, в том числе просроченных свыше трех месяцев, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
7. справка о задолженности по платежам в бюджет на 1 число месяца подачи заявления на участие в конкурсе;
8. справка об аудиторской проверке деятельности организации-претендента;
9. справка о платежеспособности из банка, в котором обслуживается претендент;
10. документы, содержащие сведения о возведении многоквартирных жилых домов за последние три года и сроках ввода их в эксплуатацию, заказчиком (застройщиком) по которым является претендент.
Кроме этого претендентом представляются подтвержденные документально сведения:
- о деловой репутации претендента (не менее 3-х отзывов);
- о наличии опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние три года;
- о выполнении аналогичных проектов, сопоставимых по виду и объему с объектом строительства (реализованных, нереализованных);
- об участии претендента в качестве ответчика в судебных или арбитражных процессах с указанием предмета иска за последние три года;
- о наличии наложенного ареста на имущество претендента.
Предоставление задатка на участие в конкурсе на этапе предварительного квалификационного отбора не требуется.
Предложения, представленные позже указанного срока, к рассмотрению не принимаются. Конкурсная комиссия имеет право продлить срок подачи заявлений.

Дата, время и место проведения предварительного квалификационного отбора	**10 сентября 2015 г., 10.00 Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний)**

К участию в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта допускаются претенденты, прошедшие предварительный квалификационный отбор, внесшие в установленном порядке задаток, своевременно подавшие конкурсное предложение и прилагаемые к нему документы.

Подробности о предмете конкурса, состав конкурсного предложения, перечень прилагаемых к нему документов отражены в конкурсной документации.
Конкурсная документация предоставляется секретарем комиссии претендентам, прошедшим предварительный квалификационный отбор, не позднее трех рабочих дней после перечисления задатка и подачи заявления на участие в конкурсе по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, проспект Ленина, 2, каб. 405, тел. 754624.
Задаток **в сумме 20 000 000 бел. руб. перечисляется на р/с 3015056440074 в филиале 300 ГОУ АСБ Беларусбанк, получатель ГУ «Гомельоблстройкомплекс», адрес банка: 246050, г. Гомель, ул. Фрунзе, 6а, получатель: государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом», адрес: 246050, г. Гомель, ул. Советская, 28. УНП 490321784, т./ф.: 740394, 748831.** Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в конкурсе (2 этап).

Дата, время и место приема конкурсного предложения и прилагаемых к нему документов: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **21 сентября 2015 г. до 13.00. Заявления и конкурсные предложения представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 405, тел. (80232) 74-63-71 в запечатанном конверте с надписью «Конкурсное предложение для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству «Многоквартирный жилой дом (поз. 19, 19а по генплану) в микрорайоне № 59 в городе Гомеле» «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
Претендент имеет право отозвать свое конкурсное предложение в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по выбору победителя конкурса.

Срок, в течение которого организатор конкурса может реализовать свое право на отказ от проведения конкурса: в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по определению результатов предварительного квалификационного отбора претендентов.

Дата, время и место заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями с участием представителей претендентов: 22 сентября 2015 г., 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний).

Дата, время и место выбора победителя конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта:
2 октября 2015 г., 10.00, Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний).
Претенденту, не победившему в конкурсе, возвращается задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов по выбору победителя.

Срок подписания договора на реализацию права строительства объекта, заключаемого по результатам конкурса: не позднее 20 дней с момента утверждения организатором конкурса протокола о выборе победителя. Существенные условия последующей сделки оговариваются в планируемом к заключению договоре на реализацию права строительства объекта.

Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса (расходы по публикации извещений в средствах массовой информации, затрат на подготовку конкурсной документации и ее тиражирование, почтовые, канцелярские и другие расходы, предусмотренные законодательством) **осуществляется победителем конкурса** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения результатов конкурса и до подписания договора на реализацию права на строительство объекта. Организатору конкурса представляются заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение расходов на организацию и проведение конкурса.

Информация о проведении конкурса, в том числе перечень документов для предварительного квалификационного отбора, а также формы документов, предоставляемых претендентами конкурса, размещена на официальном Интернет-портале Гомельского облисполкома http://gomel-region.gov.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
Гомельский областной исполнительный комитет
(организатор конкурса)
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
по выбору заказчика (застройщика)
по строительству объекта

«Многоквартирный жилой дом (поз. 48 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в городе Гомеле»

(далее – конкурс)

Предмет конкурса: право выступать заказчиком (застройщиком) по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом (поз. 48 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в городе Гомеле».

Наименование объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом (поз. 48 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в городе Гомеле».
Земельный участок для строительства и обслуживания объекта «Многоквартирный жилой дом (поз. 48 по генплану) в микрорайоне № 94-96 г. Гомеля», располагается согласно Проекту застройки микрорайонов 94 и 96 Новобелицкого района г. Гомеля. Участок строительства свободен от застройки и имеет спокойный рельеф, образованный за счет намыва песка. На участке отсутствует древесно-кустарниковая растительность. Проект застройки микрорайонов 94 и 96 Новобелицкого района г. Гомеля утвержден решением Гомельского городского исполнительного комитета от 29 мая 2014 г. № 532 § 3. На территории микрорайона имеется необходимая инженерная и транспортная инфраструктура для решения локального обеспечения проектируемого объекта. Строительство многоквартирного жилого дома на данном участке регламентируется красными линиями проектируемых улиц согласно Проекту застройки микрорайона 94 и 96 Новобелицкого района г. Гомеля, а также противопожарными и санитарными нормами согласно техническим нормативным правовым актам. Земельный участок сервитутом не обременен и не имеет ограничения прав в связи с расположением в охранных зонах инженерных сетей и сооружений.
Состав объекта строительства – индивидуальный проект жилого дома переменной этажности. Этажность жилого дома и количество квартир определить проектом «Многоквартирный жилой дом (поз. 48 по генплану) в микрорайоне № 94-96 г. Гомеля». Площадь земельного участка для обслуживания жилого дома и благоустройства дворовой и прилегающей территории ориентировочно 0,54 га. Согласовать проектную документацию дополнительно с разработчиком Проекта застройки микрорайонов 94 и 96 Новобелицкого района г. Гомеля» – открытым акционерным обществом «Институт «Гомельпроект».

Место проведения конкурса: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 2, Гомельский областной исполнительный комитет, тел. 8(0232)754624.

Порядок проведения конкурса: определен Положением о порядке организации и проведения конкурсов по выбору заказчика (застройщика) по строительству многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в г. Минске и областных центрах (далее – Положение), утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 сентября 2013 г. № 798 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.09.2013, 5/37805).
Конкурс проходит в два этапа.
Первый этап – предварительный квалификационный отбор.
Второй этап – конкурс по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта.

Дата, время и место приема заявления на участие в конкурсе и прилагаемых к нему документов: Срок подачи заявлений на участие в предварительном квалификационном отборе: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – до **7 сентября 2015 года до 16.00. Заявления и документы для предварительного классификационного отбора представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 405, тел. (80232) 754624 в запечатанном конверте с надписью «Предварительный квалификационный отбор для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству «Многоквартирный жилой дом (поз. 48 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в городе Гомеле» «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
«Образец заявления» размещен на сайте www.gomel-region.gov.by раздел «Строительство и архитектура». Претендент предоставляет следующие документы на русском языке, подтверждающие экономическое и финансовое положение претендента:
1. копия (без нотариального засвидетельствования) устава, имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
2. бухгалтерская отчетность за последние отчетный год и период;
3. справка о коэффициентах платежеспособности претендента (коэффициент текущей ликвидности, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами и другое), рассчитанных в установленном законодательством порядке;
4. расчеты прибыли за последние три года;
5. расчет стоимости чистых активов претендента на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
6. сведения о дебиторской и кредиторской задолженностях, в том числе просроченных свыше трех месяцев, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
7. справка о задолженности по платежам в бюджет на 1 число месяца подачи заявления на участие в конкурсе;
8. справка об аудиторской проверке деятельности организации-претендента;
9. справка о платежеспособности из банка, в котором обслуживается претендент;
10. документы, содержащие сведения о возведении многоквартирных жилых домов за последние три года и сроках ввода их в эксплуатацию, заказчиком (застройщиком) по которым является претендент.
Кроме этого претендентом представляются подтвержденные документально сведения:
- о деловой репутации претендента (не менее 3-х отзывов);
- о наличии опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние три года;
- о выполнении аналогичных проектов, сопоставимых по виду и объему с объектом строительства (реализованных, нереализованных);
- об участии претендента в качестве ответчика в судебных или арбитражных процессах с указанием предмета иска за последние три года;
- о наличии наложенного ареста на имущество претендента.
Предоставление задатка на участие в конкурсе на этапе предварительного квалификационного отбора не требуется.
Предложения, представленные позже указанного срока, к рассмотрению не принимаются. Конкурсная комиссия имеет право продлить срок подачи заявлений.

Дата, время и место проведения предварительного квалификационного отбора	**10 сентября 2015 г., 10.00 Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний)**

К участию в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта допускаются претенденты, прошедшие предварительный квалификационный отбор, внесшие в установленном порядке задаток, своевременно подавшие конкурсное предложение и прилагаемые к нему документы.

Подробности о предмете конкурса, состав конкурсного предложения, перечень прилагаемых к нему документов отражены в конкурсной документации.
Конкурсная документация предоставляется секретарем комиссии претендентам, прошедшим предварительный квалификационный отбор, не позднее трех рабочих дней после перечисления задатка и подачи заявления на участие в конкурсе по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, проспект Ленина, 2, каб. 405, тел. 754624.
Задаток **в сумме 20 000 000 бел. руб. перечисляется на р/с 3015056440074 в филиале 300 ГОУ АСБ Беларусбанк, получатель ГУ «Гомельоблстройкомплекс», адрес банка: 246050, г. Гомель, ул. Фрунзе, 6а, получатель: государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом», адрес: 246050, г. Гомель, ул. Советская, 28. УНП 490321784, т./ф.: 740394, 748831.** Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в конкурсе (2 этап).

Дата, время и место приема конкурсного предложения и прилагаемых к нему документов: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе **– 21 сентября 2015 г. до 13.00. Заявления и конкурсные предложения представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 405, тел. (80232) 74-63-71 в запечатанном конверте с надписью «Конкурсное предложение для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству «Многоквартирный жилой дом (поз. 48 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в городе Гомеле» «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
Претендент имеет право отозвать свое конкурсное предложение в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по выбору победителя конкурса.

Срок, в течение которого организатор конкурса может реализовать свое право на отказ от проведения конкурса: в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по определению результатов предварительного квалификационного отбора претендентов.

Дата, время и место заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями с участием представителей претендентов: 22 сентября 2015 г., 10.00, Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний).

Дата, время и место выбора победителя конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта:
2 октября 2015 г., 10.00, Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний).
Претенденту, не победившему в конкурсе, возвращается задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов по выбору победителя.

Срок подписания договора на реализацию права строительства объекта, заключаемого по результатам конкурса: не позднее 20 дней с момента утверждения организатором конкурса протокола о выборе победителя. Существенные условия последующей сделки оговариваются в планируемом к заключению договоре на реализацию права строительства объекта.

Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса (расходы по публикации извещений в средствах массовой информации, затрат на подготовку конкурсной документации и ее тиражирование, почтовые, канцелярские и другие расходы, предусмотренные законодательством) **осуществляется победителем конкурса** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения результатов конкурса и до подписания договора на реализацию права на строительство объекта. Организатору конкурса представляются заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение расходов на организацию и проведение конкурса.

Информация о проведении конкурса, в том числе перечень документов для предварительного квалификационного отбора, а также формы документов, предоставляемых претендентами конкурса, размещена на официальном Интернет-портале Гомельского облисполкома http://gomel-region.gov.by.