

# ОАО «Нафтан» РЕАЛИЗУЕТ НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ (с повышением начальной цены)

## БЫВШЕЕ В УПОТРЕБЛЕНИИ НЕИСПОЛЬЗУЕМОЕ ИМУЩЕСТВО:

Наименование	Инв. №	Год выпуска	Начальная цена с НДС, руб. РБ
ВАЗ 21043, гос. № 5363 ВТ	13150822	2001	6 000 000
МАЗ 104С(Автобус), гос. № ВЕ 16-02	13150554	2000	114 000 000
ПАЗ-3205 (Автобус), гос. № ВЕ 8855	13000032	2003	30 000 000
Трактор Беларусь МТЗ 80, гос. № 8158 БХ	04152050	1992	30 000 000
Трактор Беларусь МТЗ 80, гос. № 81-54 БХ	04152049	1991	45 000 000
МТЗ 82-1, гос. № 9412 БЯ	04150317	2002	76 800 000
Погрузчик-экскаватор ТО-49, гос. № 68-26 ВЦ	06280518	2003	89 400 000
Тромбон ROY BENSON	16315243	2006	1 920 000

Состояние удовлетворительное.

**Предложения принимаются по адресу:**  
211440, г. Новополоцк-1, ОАО «Нафтан», заводоуправление, каб. 101, до 9.30 по местному времени 1 октября 2015 года с пометкой на конверте «Реализация неликвидов. 01.10.2015».

Извещение на проведение конкурса размещено на сайте [www.naftan.by](http://www.naftan.by)

Контактные телефоны: 8(0214) 59-87-83, 8(0214) 59-89-26, 8(0214) 59-88-42, (033) 398 08 48, (033) 398 07 67. УНП 30042199

**ЗВЯЗДА** 1 верасня 2015 г.

# ИНФАРМБЮРО 7

## ЛИКВИДАТОР ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОДАЖЕ СЛЕДУЮЩЕГО ИМУЩЕСТВА ОАО «КРУПСКИЙ ПЛОДООВОЩНОЙ ЗАВОД» (УНП 600025392):

- Здание КТП общей площадью 55 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу:** Минская обл., Крупский р-н, г. Крупки-2. Начальная цена – 158 300 000 бел. руб. с учетом НДС 20%. Торги проводятся впервые.
- Здание конюшни общей площадью 1598,1 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу:** Минская обл., Крупский р-н, г. Крупки-2. Начальная цена – 2 388 092 280 бел. руб. с учетом НДС 20%. Торги проводятся впервые.
- Грузовой полуприцеп-цистерна ПП 9370, 1984 года (Минская обл., Крупский р-н, г. Крупки, ул. Московская, 1).** Начальная цена – 50 000 000 бел. руб. с учетом НДС 20%. Торги проводятся впервые.

**Торги в виде аукциона состоятся 01 октября 2015 года в 11.00 по адресу:** г. Минск, ул. Мележа, д. 1, оф. 1118-10 (по месту нахождения организатора торгов). Ознакомьтесь с предметом торгов можно по месту его нахождения, предварительно согласовав дату и время с организатором торгов.

**Шаг аукциона – 5 процентов.**  
**Продавец – ОАО «КРУПСКИЙ ПЛОДООВОЩНОЙ ЗАВОД» (тел.: (017) 268-54-52; вел. (029) 395-30-88).**

**Организатор торгов – ООО «Партнёр-Консультант» (220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 1, оф. 1118-10, тел.: (017) 268-54-52; вел. (029) 315-58-26).**

Прием заявок начинается с момента выхода объявления, осуществляется по месту нахождения организатора торгов и прекращается за три дня

до начала торгов.

*Задаток вносится до подачи заявления на участие в торгах в размере 1 процента от начальной цены предмета торгов (без НДС) на р/с №3012610007128 в филиале №612 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка 810, УНП 600025392, получатель ОАО «КРУПСКИЙ ПЛОДООВОЩНОЙ ЗАВОД», назначение платежа: задаток за предмет торгов.*

При признании торгов несостоявшимися в связи с наличием заявления на участие в них только от одного участника, возможна продажа предмета торгов этому участнику по цене, увеличенной на 5 процентов.

К заявлению на участие в торгах прилагаются документы согласно п. 12 Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов» утвержденного

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16. Лица, желающие принять участие в аукционе и выполнившие все требования, допускаются к участию в аукционе посредством выдачи билета участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона (приравненным к нему лицом) в белорусских рублях в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть проведена в полном объеме с учетом НДС 20% не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

## Извещение о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Жабинка Брестской области

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Срок аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расх. по подг. земель.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	г. Жабинка, пер. Приозерный, 1	122550100001002613	0,1433	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	99	56 850 900	11 370 000	6 155 419	0,1433 га – водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный
2	г. Жабинка, пер. Приозерный, 3	122550100001002614	0,1383		99	54 867 300	10 970 000	6 160 526	0,1383 га – водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный
3	г. Жабинка, пер. Приозерный, 5	122550100001002615	0,1425		99	56 533 500	11 300 000	5 939 855	0,1425 га – водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный
4	Жабинковский с/с, юго-западнее д. Здитово	122580603602000003	4,3329	Строительство комплекса агроэкотуризма	50	334 222 291	66 840 000	1 956 033	0,0987 га – охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000 вольт; 4,3329 га – водоохранная зона р. Мухавец

**Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008г. №462, и состоит при наличии не менее двух участников.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов

и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридические лица, полномочные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано** подписать с организатором аукционных торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обя-

занности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

**Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № 3012780360011 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код 246, УНП 290433924.**

**Победитель аукциона или единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:**

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов, осуществить оплату за предмет аукциона, возместить расходы, понесенные Жабинковским райисполкомом по подготовке земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка, а также компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аук-

циона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);

- в течение 2 рабочих дней после перечисления платежей заключить с Жабинковским райисполкомом договор аренды земельного участка;

- в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией договора аренды участка, а также прав на него;

- приступить к занятию земельного участка (начать строительство, иное освоение земельного участка) в течение 6 месяцев (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и в течение 1 года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения (здания, сооружения);

- снять плодородный слой почвы из-под пятна застройки и использовать его для благоустройства участка;
- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией

**Аукцион состоится 01 октября 2015 г. в 11.00 по адресу: г. Жабинка, ул. Кирова, 65 (зал заседаний).**

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 01.09.2015 г. до 17.30 25.09.2015 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.**

**Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайт: www.bgcn.by и www.gki.gov.by**

## УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 16 сентября 2015 г. проводит повторный открытый аукцион № 08-Сф-15 по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь



**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право частной собственности на земельный участок.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляются 8 земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в г. Минске (в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир в блокированном жилом доме):

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Начальная цена, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, бел. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	пер. Малый Тростенец, 12А (Заводской район)	500000000002008469	0,0922	381 935 900	57 000 000	12 150 520
2.	проектируемый проезд № 3 в бывшей деревне Масюковщина (Фрунзенский район)	500000000006007161	0,0985	1 126 899 930	169 000 000	8 194 758
3.	ул. Сеченова, 33 (Заводской район)	500000000002008252	0,0492	412 097 700	62 000 000	8 194 758
4.	ул. Охотская, 166 (Заводской район)	500000000002008250	0,0473	396 176 700	60 000 000	8 194 758
5.	проезд Енисейский, 7 (Заводской район)	500000000002008102	0,0478	375 460 800	56 000 000	5 761 190
6.	пер. 2-й Радиаторный № 16 (по перечню) (Фрунзенский район)	500000000006007289	0,0826	1 231 966 610	185 000 000	8 194 758
7.	пер. 2-й Радиаторный № 17 (по перечню) (Фрунзенский район)	500000000006007195	0,0754	1 124 579 690	169 000 000	8 194 758
8.	пер. Малый Тростенец, 22А (Заводской район)	500000000002008570	0,0898	520 025 700	78 000 000	9 697 315

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках содержатся в составе землеустроительной документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

**Условия, предусмотренные в решении Минского горисполкома о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:**

- внесение платы за земельные участки;
- возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

- обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся и получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ по строительству жилого дома и нежилых построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке;

- получение победителями аукциона в установленном порядке технической и разрешительной документации на строительство жилого дома;

- занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного, блокированного жилого дома.

**Аукцион состоится 16 сентября 2015 г. в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).**

В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан.

**Для участия в аукционе необходимо:** внести задаток (задатки) **не позднее 10 сентября 2015 г.** в размере, указанном в графе 6 таблицы (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков задаток вносится для каждого из предметов аукциона), перечисляемый на расчетный счет № 364100000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04901, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома (задатки вносятся в белорусских рублях в суммах согласно настоящему извещению);

**представить в УП «Минский городской центр недвижимости» следующие документы:**

- заявление на участие в аукционе установленной формы;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

- подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

**дополнительно представляются:**

- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

- представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

- консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители гражд-

**дан – документ, удостоверяющий личность.** При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель), которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке.

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6 с 2 сентября по 10 сентября 2015 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).**

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан:

- внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись

и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;

- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона Минским горисполкомом предоставляется рассрочка внесения платы за земельный участок. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский горисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

**При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок** после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся **решение Мингорисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.**

Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Контактный телефон: + 375 (17) 226 16 72, официальный сайт организатора торгов www.mgcn.by.**