



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование и краткая характеристика объекта, адрес расположения	- капитальное строение, инв. № 452/С-6012 (назначение – здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табачка (здание молочного завода), наименование – здание молочного завода), площадью 580,0 кв.м, расположенное по адресу: г.п. Зельва, ул. Шаповалова, 31. - капитальное строение, инв. № 452/С-6013 (назначение – здание административно-хозяйственное (здание конторы), наименование – здание конторы), площадью 185,1 кв.м, расположенное по адресу: г.п. Зельва, ул. Шаповалова, 31
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 422655100001001442 (назначение – земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции), площадью 1,1700 га, расположенном по адресу: г.п. Зельва, ул. Шаповалова, 31. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на часть земельного участка, площадью 0,0057 га
Начальная цена продажи	1 778 000 000 (один миллиард семьсот семьдесят восемь тысяч) белорусских рублей без учета НДС
Сумма задатка	177 800 000 (сто семьдесят семь миллионов восемь тысяч) белорусских рублей
Продавец	Волковыское ОАО «Беллакт», 231900, г. Волковыск, ул. Октябрьская, 133. Тел. 8-01512-7-50-85, факс 7-50-26
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 41-98-32
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области БИК 153001739 УНП 500833225
Аукцион состоится 01 октября 2015 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209	

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внешне в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

- заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;
- юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь: заверенная копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица и заверенные копии учредительных документов;
- индивидуальным предпринимателем: документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовом состоянии, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона представляются:

- представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

- физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

- представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, а до продажи объекта в процессе аукционных торгов, без объяснения причины.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 25 сентября 2015 г. до 15.00

Телефон для справок: 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», дополнительная информация: <http://realty.tut.by/catalog/company/ino-v-grodno/>

ЗАО «Центр промышленной оценки» извещает об отмене открытого аукциона, назначенного на 3 сентября 2015 г., по продаже Лота № 1 (гараж инв. №633/С-8937, диспетчерская инв. № 633/С-10948, ограждение), расположенного по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, п. Нарочь, ул. Лесная, д. 11, принадлежащего Мядельскому районному потребительскому обществу. Извещение о проведении аукциона, опубликованное в газете «Звязда» от 24.07.2015 г. по лоту №1, считать недействительным.

Контактная информация: Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. www.cpo.by Email: auction@cpo.by

УНП 600057482



• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703		
Продавец	ОАО «СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД им. С.М. КИРОВА», г. Минск, ул. Красноармейская, д. 21		
Предмет аукциона (производственная база, расположенная по адресу: Минская обл., Крупский р-н, гп. Холопеничи, ул. Кирова, 2)			
Наименование	Инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Назначение
Пластмассовый цех	613/С-9190	1445,2	Здания специализированные складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ
Склад металлический	613/С-11911	80,2	
Здание открытого склада	613/С-9187	93,8	
Здание складских помещений	613/С-9188	395,2	
Здание компрессорной	613/С-9185	265,7	
Механический участок	613/С-9184	717,0	Здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения)
Здание магазина	613/С-9186	53,8	Здание специализированное розничной торговли
Растворно-бетонный узел	613/С-11901	244,1	Здания неустановленного назначения
Здание котельной	613/С-9189	400,8	
*Составные части и принадлежности котельной: дымовые трубы 2 шт.			
Проходная	613/С-11904	14,1	Здание неустановленного назначения
*Составные части и принадлежности проходной: ограждения (металлическое 276 м и бетонное 966 м), покрытие (асфальт 2038 кв.м)			
Трансформаторная подстанция	613/С-11906	105,1	Здание специализированное энергетики
*Составные части и принадлежности ТП: кабельные сети (572,7 м), воздушные сети (583,9 м), опоры бетонные 15 шт.			
Теплица зимняя	613/С-11905	1595,1	Здание специализированное растениеводства
*Составные части и принадлежности теплицы: тепловой пункт, склад			
Открытая площадка для складирования с подкрановыми путями	613/С-11909	-	Сооружение специализированное складов, хранилищ
Водонапорная башня	613/С-12503	-	Сооружения специализированные водохозяйственного назначения
Емкости для системы оборотного водоснабжения	613/С-11907	-	Сооружения специализированные водохозяйственного назначения
*Составные части и принадлежности емкостей: колодец, ограждение емкостей			
Наружные сети канализации с КНС	613/С-11900	-	Сооружения специализированные водохозяйственного назначения
Наружные сети водопровода	613/С-11899	-	Сооружения специализированные водохозяйственного назначения
*Составные части и принадлежности наружных сетей водопровода: насосная станция, артезианская скважина			
Теплотрасса	613/С-11902	-	Сооружение специализированное коммунального хозяйства

Зеленые насаждения:

Наименование	Инвентарный номер согласно бухгалтеру	Количество, штук
Многолетние насаждения из дуба и хвойных пород	34012	6
Плодовые насаждения косточковые	34013	9
Кустарники	34014	39
Многолетние насаждения из других пород	34011	40

Начальная цена с НДС 20% – 8 188 256 009 белорусских рублей (снижена на 20%)

Сведения о земельном участке: Для обслуживания зданий и сооружений производственной базы продавцу предоставлен на праве постоянного пользования земельный участок пл. 3.3894 га.

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в ЦБУ № 507 г. Минска ОАО «Белинвестбанк», БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи 15 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано газете «Звязда» от 28.05.2015

Дата и время проведения аукциона	11.09.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	09.09.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные телефоны	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: auction@cpo.by



• Организация аукционов • Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703		
Продавец	ОАО «Трест Белсантехмонтаж № 1», г. Минск, ул. Я. Коласа, 23, корп. 1		
Предмет аукциона (имущество реализуется одним лотом)			
Наименование	Назначение	Инвентарный номер	Общая площадь, кв.м
Административное здание	Здание административно-хозяйственное	200/С-87149	132,9
Сведения о земельном участке:	Для содержания и обслуживания административного здания предоставлен продавцу на праве аренды земельный участок пл. 0.0186 га (срок действия: по 30.09.2030). Ограничения (обременения) прав: охранные зоны линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (пл. 0.0048 га), тепловых сетей (пл. 0.0009 га), системы газоснабжения (пл. 0.0004 га)		
Нежилое помещение	Помещение неустановленного назначения	200/Д-167284	26,1
Начальная цена с НДС 20% – 117 192 доллара США.			
Задаток 10% от начальной цены перечисляется: резидентами РБ в белорусских рублях по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в ЦБУ № 507 г. Минска ОАО «Белинвестбанк», БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»			



• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703				
Продавец	Минское районное потребительское общество, г. Минск, ул. Бровка, 24				
Предмет аукциона					
№ лота	Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Лот 1	Магазин № 31	Здание специализированное розничной торговли	268,3 кв.м	600/С-55537	Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большой Тростенец, магазин № 31
Составные части и принадлежности Здание одноэтажного кирпичного магазина					
Сведения о земельном участке пл. 0,1347 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования					
Начальная цена с НДС 20% – 1 800 000 000 белорусских рублей					
№ лота	Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Лот 2	Магазин №39	Здание специализированное розничной торговли	137,7 кв.м	600/С-139782	Минская обл., Минский р-н, Роговский с/с, д. Головачи, 2А
Составные части и принадлежности Одноэтажный каркасно-засыпной магазин №39 с тремя пристройками Б1/к, В1/к, 1.					
Сведения о земельном участке пл. 0,2038 га предоставлен продавцу на праве аренды сроком по 18.09.2032 для обслуживания здания магазина.					
Начальная цена с НДС 20% – 350 000 000 белорусских рублей					
№ лота	Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Лот 3	Магазин №53	Здание специализированное розничной торговли	68,1 кв.м	600/С-139976	Минская обл., Минский р-н, Юзовский с/с, д. Гатовино, 17А
Составные части и принадлежности Одноэтажный каркасно-засыпной магазин №53 (А1/к) с тремя пристройками 1, 2, 3, крыльцами.					
Сведения о земельном участке пл. 0,0311 га предоставлен продавцу на праве аренды по 17.09.2032 для обслуживания здания магазина					
Начальная цена с НДС 20% – 200 000 000 белорусских рублей					
№ лота	Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Лот 4	Магазин № 63	Здание специализированное розничной торговли	97,7 кв.м	600/С-136917	Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село
Составные части и принадлежности Одноэтажный кирпичный магазин с крыльцом					
Сведения о земельном участке пл. 0,0768 га предоставлен продавцу на праве аренды по 06.12.2041 для обслуживания здания магазина с ограничением (водоохранная зона)					
Начальная цена с НДС 20% – 180 000 000 белорусских рублей					
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с 3012343260010; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в ЦБУ № 507 г. Минска ОАО «Белинвестбанк», БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»					
Срок подписания договора купли-продажи			10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона		
Условия оплаты предмета аукциона					
Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи					
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by					
Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 25.06.2015 г. и в газете «Звязда» от 11.07.2015 г.					
Дата и время проведения аукциона		14.09.2015 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Дата и время окончания приема документов		11.09.2015 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Контактные данные		Тел.: +375-17-280-36-37; +375-29-183-69-71, E-mail: auction@cpo.by , www.cpo.by			

Страховой полис по добровольному страхованию от болезней и НС на время поездки за границу серии БА № 0451475; карту международного моторного страхования «Зеленая карта» серии ВУ07 № 08807802; квитанцию о приеме денежных средств формы 1СУ серии КС № 4112170 страховой компании ЗАО «Промтрансинвест» считать недействительными в связи с утерей.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 20 (двадцати) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи

Условия оплаты предмета аукциона

Оплата за предмет аукциона производится резидентами РБ в белорусских рублях по курсу Нацбанка РБ на дату платежа; нерезидентами РБ в белорусских рублях, либо в иностранной валюте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа, в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи

Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Дата и время проведения аукциона	30.09.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	28.09.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактная информация:	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. www.cpo.by E-mail: auction@cpo.by