

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 2 октября 2015 г. повторных торгов по продаже имущества, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)		
Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
Квартира однокомнатная площадью 39,7 кв.м, лоджия 3,3 кв.м инв. №600/С-135464, 600/Д-73302, 2011 г. постройки, расположенная по адресу: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, а.г. Новый Двор, ул. Счастливая, д. 5, кв. 6	568 583 000	56 858 000
Организатор аукциона	УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, (017) 327-40-22	
Балансодержатель	СП «Унибокс» ООО	
Обременение	Имущество обременено договором найма жилого помещения	

Организатор аукциона – УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2006 № 559, и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие организатору аукциона следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, определенной организатором аукциона); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, определенной организатором аукциона); копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах); заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Задаток перечисляется на расчетный счет №3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369; получатель – УП «Минский городской центр недвижимости», УНП 190398583. Для участия в аукционе по нескольким предметам торгов необходимо внести задаток в размере, установленном для предмета торгов с наибольшей начальной ценой. Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем аукциона, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение срока, указанного в протоколе о результатах аукциона.

Аукцион проводится 2 октября 2015 г. в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 10.09.2015 по 30.09.2015 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-40-22, (017) 327-48-36 – УП «Минский городской центр недвижимости».

Фондом «Гроднооблимушество»

30 сентября 2015 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 проводится аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Волковысского района

Последний день подачи заявлений на участие в аукционе 24 сентября 2015 г. до 12.00.

Предмет аукциона:

комплекс зданий, сооружений цеха по производству красного кирпича.

Имущество расположено по адресу: г. Волковыск, ул. Осипенко, 21, 21/1-21/3, 21/8, 21/11-21/14. Начальная цена предмета аукциона – 2 484 169 720 руб.; размер задатка – 249 000 000 руб.

Контактные телефоны: (8-01512) 4 50 25, 4 32 92, (8-0152) 77 29 15, 72 25 18.

Подробная информация об объекте на сайтах: <http://region.grodno.by>; <http://volkovysk.grodno-region.by>; volkvk.by.

Печать и свидетельство о государственной регистрации ООО «Белсветлица» (УНП 101489753) считать недействительными в связи с утерей.

РУП «Жилкоммунтехника» (организатор аукциона) ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Лот №1	Грузовая специальная установка буровая ЗИЛ 131, гос. № АВ 1765-7, номер кузова: 773432, год выпуска 1988, местонахождение – г. Минск, ул. Чапаева, 4	Начальная цена с НДС, бел. рублей	Задаток с НДС, бел. рублей	Шаг аукциона, %
		124 800 000	6 240 000	5
Лот №2	Грузовая специальная установка буровая на базе КАМАЗ 4310, гос. № АВ 1762-7, номер кузова: 4310004310788, год выпуска 1988 – г. Минск, ул. Чапаева, 4	Начальная цена с НДС, бел. рублей	Задаток с НДС, бел. рублей	Шаг аукциона, %
		58 000 000	2 900 000	5
Лот №3	Легковой седан Hyundai Sonata, номер кузова КМНCF31FPWU909837, рег. номер 6633 IX-7, год выпуска 1998 – г. Минск, ул. Чапаева, 4	Начальная цена с НДС, бел. рублей	Задаток с НДС, бел. рублей	Шаг аукциона, %
		57 618 000	2 880 900	5

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 и (или) Лот №2 и (или) Лот №3 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Лота №1 и (или) Лота №2 и (или) Лот №3 в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Валюта торгов – белорусский рубль. Валюта платежа – белорусский рубль.

Сумма для оплаты задатка за участие в аукционе производится в белорусских рублях.

Условия оплаты приобретенного на аукционе Лота №1 и (или) Лота №2 и (или) Лота №3 согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 05.10.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, д. 25, 2-й этаж, каб. 209.

Задаток перечисляется до 01.10.2015 на р/с 3012001673822 в ЦБУ №538 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа, 11А, код 369. Получатель – РУП «Жилкоммунтехника», УНП 100135569. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества РУП «Жилкоммунтехника» (Лот №__), проводимом 05 октября 2015 г.

Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой.

Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов согласно действующему законодательству.

☎ Организатор: 8 (017) 204-71-51, 8 (029) 698-51-76, 8 (029) 395-36-35 • e-mail: jkt@tut.by

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 9.30 до 13.00, с 13.00 до 17.30 по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 25, каб. 209. Форму заявления и приложения к заявлению можно получить по факсу: 8(017) 204-78-81. Окончание приема заявлений 01.10.2015 в 12.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом (Объектами) аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта (Объектов): Почопко Вадим Леонович – 8 (017) 204-71-51, 8 (029) 147-24-89.

Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» и Положения об организации и проведении аукционов.

Более подробную информацию можно получить у Организатора аукциона.

РУП «Жилкоммунтехника» (Организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением цены по продаже имущества, принадлежащего РУП «Жилкоммунтехника» (Продавец):

Лот №1	Нежилое помещение с инв. 330/D-182	Гомельская обл., Мозырьский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, д. 109	Начальная цена с НДС, \$ США	Задаток с НДС, \$ США	Шаг аукциона, %
			48 384	2 419,2	5

Назначение – помещение неустановленного назначения. г.п. – 1968 г. Общая площадь – 65 кв.м. Этажей – 1 шт. Фундамент – бетонный. Стены, перегородки – кирпичные. Перекрытия междуэтажные – ж/б плиты. Полы – линолеум. Проемы оконные и дверные – деревянные. Центральное отопление – водяное. Электроосвещение – скрытая проводка. Телефон – кабелированный. Вентиляция – естественная.

Лот №2	Здание нежилое с инв. №710/С-10624	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Чонгарская, д. 54	Начальная цена с НДС, \$ США	Задаток с НДС, \$ США	Шаг аукциона, %
			100 008	5 000,4	5

Назначение – здание нежилое, одноэтажное, кирпичное с одной пристройкой. г.п. – 1946. Этажей – 1. Площадь застройки / общая – 326 кв.м / 231,8 кв.м. Фундамент – бутовый. Стены – кирпичные. Перегородки – дощатые, гипсокартон. Перекрытия чердачные – деревянные, оштукатурены, побелены. Крыша – из асбестоцементных волнистых листов, жестяная. Полы – дощатые, окрашены, плиточные, ДВП, линолеум, ламинированные. Проемы оконные – деревянные двойные, окрашены, ПВХ. Проемы дверные – филёнчатые, щитовые, окрашены, МДФ. Наружная отделка – окрашено. Внутренняя отделка – оштукатурено, облицовано, окрашено, оклеено обоями, обшито гипсокартоном. Центральное отопление – стальные трубы, отопительные приборы, открытые, окрашенные. Водопровод – металлические трубы. Электроосвещение – скрытая проводка. Радио – трансляционная сеть. Телефон – кабелирован. Горячее водоснабжение – водогрейдная колонка. Вентиляция – естественная. Канализация – чугунные трубы.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 0,0997 га с кадастровым номером 74100000006000013. Право постоянного пользования. Целевое назначение – размещение административных зданий. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Лот №3	Доля 67/500 РУП «Жилкоммунтехника» в административном здании с инв. №700/С-4639	Могилевская обл., г. Могилев, ул. Лазаренко, 29	Начальная цена с НДС, \$ США	Задаток с НДС, \$ США	Шаг аукциона, %
			90 774	4 538,7	5

Описание административного здания с инв. №700/С-4639: Назначение – административное здание. Площадь застройки / общая – 300 кв.м / 925 кв.м г.п. – 1996. Этажей – 4.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 0,0447 га с кадастровым номером 740100000030000458. Целевое назначение – земельный участок для содержания и обслуживания административного здания. Право аренды земельного участка. Срок действия по 04.09.2021. Доля научно-производственного республиканского унитарного предприятия «Жилкоммунтехника» – 67/500. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

ОБРЕМЕНЕНИЯ

Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия.

Задаток перечисляется на р/с 3012001673822 в ЦБУ №538 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа, 11А, код 369. Получатель – РУП «Жилкоммунтехника», УНП 100135569. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже имущества РУП «Жилкоммунтехника» (Лот №__), проводимом 21 сентября 2015 г.

Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой.

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 и (или) Лот №2 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Лота №1 и (или) Лота №2 в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Валюта торгов – доллар США. Валюта платежа – белорусский рубль.

Сумма для оплаты задатка за участие в аукционе производится в белорусских рублях с применением официального курса Национального

☎ Организатор аукциона: РУП «Жилкоммунтехника»: 8 (017) 204 71 51, 8 (029) 698 51 76 • e-mail: jkt@tut.by

банка Республики Беларусь на день платежа.

Условия оплаты приобретенного на аукционе Лота №1 и (или) Лота №2 согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Сумма для оплаты Объекта производится в белорусских рублях с применением официального курса Национального банка Республики Беларусь на день платежа.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение повторного открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион состоится 21.09.2015 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, д. 25, 2 этаж, каб. 209. Шаг аукциона – 5%. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 17.09.2015 до 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, д. 25, 2 этаж, каб. 209.

Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 12.06.2015.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

«Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости – ул. Макаёнка в г. Минске». Встроенные помещения жилого дома № 5а по г/п

Информация о Застройщике

Застройщик (Заказчик) – иностранное общество с ограниченной ответственностью «ЗОМЕКС ИНВЕСТ-МЕНТ» зарегистрировано Минским горисполкомом 9 сентября 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061449.

ИООО «ЗОМЕКС ИНВЕСТМЕНТ» с 2011 г. по 2014 г. были даны в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в г. Минске по ул. Петра Мстиславца: дома №№ 1, 2, 4, 5, 20, 22, 24.

Место нахождения (юридический адрес) застройщика: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, пом. 165, ком. 2, телефон: 269-32-90.

Режим работы: понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30, обед: 13.30–14.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Отдел продаж расположен в мобильном офисе на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Режим работы отдела продаж: понедельник – пятница: с 8.30 до 20.30, суббота, воскресенье – 10.00–20.00, без обеда.

Информация о проекте

Проектом предусмотрено строительство двух комплексов

сов жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения и административно-общественного блока с торговым центром и рестораном.

Благоустройство территории предусматривает:

- открытые автостоянки для временного хранения транспортных средств населения, посетителей и работников административных помещений;
- площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей;
- озелененные дворовые территории (в составе застройки микрорайона).

Многоквартирный жилой дом № 5а (по генплану) Дом № 5а (по генплану) входит в состав 1-й очереди строительства объекта «Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости – ул. Макаёнка в г. Минске».

Жилой дом – здание 4-секционное с переменной этажностью (16-19-25 этажей) и в плане имеет сложную форму с габаритами в осях 56,6х73,9.

Принятая конструктивная схема жилого здания с монолитным каркасом и заполнением несущих наружных стен керамическими блоками с дополнительным утеплением.

Внутренняя отделка в местах общего пользования: покраска стен и потолков акриловыми красками, полы

– керамическая плитка.

Наружная отделка стен: окраска фасадной краской по защитно-отделочной штукатурке.

Блок встроенных помещений – 1-этажный с габаритами в пределах контура жилого дома, запроектирован в цокольном этаже. Все помещения имеют вход из общего коридора. Проектом предусмотрены 4 группы санитарных узлов. Все помещения обеспечены естественным светом.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Для привлечения физических и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагается 4 помещения общественного назначения стоимостью за 1 кв.м в белорусских рублях в сумме эквивалентной 4000 долл. США. Предусмотрена система скидок.

Технико-экономические показатели

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1327,1 м.кв.;

Начало строительства – май 2015 г.

Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию – декабрь 2016 г.

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 662 от 19.03.2015 г.;

- экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 849-15/141 от 25.09.2014 г.;

- выданное 22.05.2015 органом государственного строительного надзора разрешение на производство

строительно-монтажных работ № 2-206Ж-011/15;

- договор генерального строительного подряда № 30-03ЯР/ЗН-5а-2015 от 30.09.2015 г., заключенный с ООО «ЯРКИДА».

С планировкой встроенно-пристроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться в мобильном офисе компании, расположенном на территории застройки «Маяк Минска» за Национальной библиотекой.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8-029-5-000-840 (841, 844, 877), 8-044-768-81-13 (14), 8-044-746-18-96, 8-044-540-17-63 (64), 8-044-5-00-541, 8-044-505-20-04.