

**Центр Промышленной Оценки**

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

<b>Организатор аукциона</b>	<b>ЗАО «Центр промышленной оценки»</b> , г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703				
<b>Продавец</b>	<b>Минское районное потребительское общество</b> , г. Минск, ул. Бровки, 24				
<b>Предмет аукциона</b>					
№ лота	Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Лот 1	Магазин №39	Здание специализированное розничной торговли	137,7 кв.м	600/С-139782	Минская обл., Минский р-н, Роговский с/с, д. Головачи, 2А
<b>Сведения о земельном участке:</b> пл. 0,2038 га предоставлен продавцу на праве аренды сроком по 18.09.2032 для обслуживания здания магазина					
Начальная цена с НДС 20% – 210 000 000 белорусских рублей					
Лот 2	Магазин №53	Здание специализированное розничной торговли	68,1 кв.м	600/С-139976	Минская обл., Минский р-н, Юзифовский с/с, д. Гатовино, 17А
<b>Сведения о земельном участке:</b> пл. 0,0311 га предоставлен продавцу на праве аренды по 17.09.2032 для обслуживания здания магазина					
Начальная цена с НДС 20% – 100 000 000 белорусских рублей					
Лот 3	Магазин № 63	Здание специализированное розничной торговли	97,7 кв.м	600/С-136917	Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Велкое Село
<b>Сведения о земельном участке:</b> пл. 0,0768 га, предоставлен продавцу на праве аренды по 06.12.2041 для обслуживания здания магазина с ограничением (вдохранная зона)					
Начальная цена с НДС 20% – 152 000 000 белорусских рублей					
<b>Задаток 10%</b> от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с 3012343265044; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»					
<b>Срок подписания договора купли-продажи</b>		10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона			
<b>Условия оплаты предмета аукциона</b>					
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи					
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также оплаты вознаграждения и возмещения затрат за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>					
Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 17.09.2015 г.					
<b>Дата и время проведения аукциона</b>		27.10.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
<b>Дата и время окончания приема документов</b>		26.10.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
<b>Контактные данные</b>		Тел.: +375-17-280-36-37, +375-29-183-69-71. <a href="http://auction.cpo.by">auction.cpo.by</a> , <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>			

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ по продаже права заключения договора аренды помещений РУП «Брестское отделение Белорусской железной дороги»

№ лота	1	2	3
<b>Наименование, местонахождение и характеристика объекта</b>	Право заключения договора аренды помещения площадью 9,8 кв.м в здании вокзала станции Пинск (инв. № 130/С-30826) по адресу: ул. Железнодорожная, 19 в г. Пинске, для размещения офиса, осуществления розничной торговли, оказания услуг связи, оказания страховых услуг	Право заключения договора аренды помещения площадью 9,3 кв.м в здании вокзала станции Пинск (инв. № 130/С-30826) по адресу: ул. Железнодорожная, 19 в г. Пинске, для размещения офиса, осуществления розничной торговли, оказания услуг связи, оказания страховых услуг	Право заключения договора аренды части помещения площадью 2,0 кв.м в здании вокзала станции Пинск (инв. № 130/С-30826) по адресу: ул. Железнодорожная, 19 в г. Пинске, для размещения кофейного аппарата
<b>Балансодержатель</b>	Транспортное республиканское унитарное предприятие «Брестское отделение Белорусской железной дороги»		
<b>Начальная цена продажи (руб.)</b>	294 000	279 000	60 000
<b>Сумма задатка (руб.)</b>	29 000	27 000	6 000
<b>Срок аренды</b>	3 года	3 года	3 года
<b>Сумма арендной платы в месяц</b>	7,350 базовой арендной величины	6,975 базовой арендной величины	1,50 базовой арендной величины
<b>Условия оплаты</b>	разовый платеж	разовый платеж	разовый платеж
<b>Размер штрафа, руб.</b>	18 000 000	18 000 000	18 000 000
<b>Условия продажи</b>	Без условий		
<b>Организатор аукционных торгов</b>	КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», г. Брест, ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. <a href="http://www.bgcn.by">www.bgcn.by</a>		

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 Для участия в аукционе юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, прилагаются к заявлению, подаваемому:  
 1. юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;  
 2. юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;  
 3. индивидуальным предпринимателем: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;  
 4. физическим лицом – копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.  
 При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатор аукциона предъявляют: представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.  
**Сумма задатка перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на счет № 3012780360011 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Брест, ул. Московская, 202, код банка 246, УНП 290433924.**  
 Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. №1049.  
 Право заключения договора аренды возникает у победителя аукциона с момента внесения им определенной в ходе аукционных торгов цены за право аренды нежилого помещения. Данная сумма должна быть внесена победителем в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. Договор аренды должен быть подписан в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.  
**Победитель аукциона обязан оплатить организатору аукциона в течение 3 рабочих дней с даты проведения торгов** сумму в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготвлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников.  
**Аукцион состоится 17 ноября 2015 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 607.**  
**Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 15.10.2015 г. до 17.30 11.11.2015 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; выходной день: сб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.**  
**Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: [www.bgcn.by](http://www.bgcn.by), [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)**

**Суд Фрунзенского района г. Минска** просит сообщить все известные сведения, в том числе о месте пребывания, в отношении ГРИГОРЬЕВА Александра Владимировича, 27.03.1958 года рождения, последнее известное место жительства: г. Минск, ул. Одинова, 43-235.  
 Указанные сведения необходимо сообщить суду по адресу: г. Минск, ул. Дунина-Марцинкевича, 1/2-233 (т./факс 205-09-84) в течение 2 месяцев с момента опубликования данного объявления.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Датч Стар»**, опубликованной в газете «Звезда» 26.09.2013 г. № 181, строительства многоквартирного жилого дома с подземной гараж-стоянкой (№1 по генеральному плану в квартале пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенными объектами обслуживания населения: «...стоимость 1 кв.м для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, квартир, площадью 40,68 кв.м, на 3, 5, 12, 15 этаже – 1200 (одна тысяча двести) долларов США». Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Минск, ул. Немига, 40, офис 704. Тел.: 8 (017) 306 20 90, Vel.: 8 (029) 380 26 80, 8 (044) 781 81 17.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**Открытый аукцион состоится 18.11.2015 г. в 15.00 по адресу: 220030, г. Минск, ул. Кирова, 18, 3-й этаж, пом. 68 (конференц-зал «Магнат»).**  
**Организатором открытого аукциона является республиканское унитарное предприятие «Президент-Отель», находящееся по адресу: г. Минск, ул. Кирова, 18.**  
 На аукционе выставляется право заключения договора возмездного оказания услуг (далее – договор), согласно условиям которого, в случае обращения гостей, посетителей гостиницы «Президент-Отель» за оказанием услуг по перевозке пассажиров автомобилями-такси, государственное предприятие «Президент-Отель» обязуется принимать от клиентов заявки и передавать их компаниям-победителем аукциона.  
 Существенным условием договора является обязанность участника предоставлять для оказания услуг по перевозке автомобиля среднего класса и высшего среднего класса (в соответствии с европейской классификацией Классов D и E), исключительно с годом выпуска не позднее 2008 года.  
 Стоимость услуг по договору составляет 30 000 000 бел. рублей в месяц, срок действия договора – 1 год. Договор вступает в силу с 01.01.2016 г.  
 Права и обязанности по договорам перевозки пассажиров автомобилями-такси возникают непосредственно между компанией-перевозчиком и гостями, посетителями гостиницы «Президент-Отель».  
 Начальная цена продажи лота составляет 1 800 000 бел. рублей, сумма задатка 180 000 бел. рублей.  
**Документы на участие в аукционе принимаются с 16.10.2015 по 13.11.2015 с 8.30 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Кирова, 18, к. 602. Документы, поданные после 16.00 13.11.2015, не рассматриваются.**

**Для участия в аукционе участник в срок, установленный для приема документов на участие аукционе:**  
 - перечисляет задаток на р/с № 3012000011054 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП 192287408, ОКПО 381798305000, государственное предприятие «Президент-Отель»;  
 - подает заявление на участие в аукционе; заключает соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона; предоставляет копию платежного документа о перечислении задатка.  
**Помимо указанных документов:**  
 - **индивидуальный предприниматель** – копию свидетельства о государственной регистрации; **юридическое лицо** (резидент Республики Беларусь) – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; нерезидент – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, в заявлении сообщает о нахождении на территории Республики Беларусь представителя с указанием даты выдачи Министерством иностранных дел Республики Беларусь разрешения на открытие представительства, номера и срока действия разрешения.  
 Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.  
 Копии документов предоставляются без нотариального засвидетельствования.  
**Порядок оформления участия в аукционе:** лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.  
 При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.  
**Порядок определения победителя аукциона:**  
 - торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;  
 - аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).  
 По окончании аукциона в день его проведения с победителем торгов подписывается протокол о результатах аукциона.  
**Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством, составляет 18 000 000 рублей.**  
 Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет республиканского унитарного предприятия «Президент-Отель» сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изготвлением и предоставлением участником документации, необходимой для его проведения.  
 Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона под роспись.  
 Договор по результатам аукциона заключается в течение 20 рабочих дней со дня проведения аукциона.

**Телефоны для справок: (8-017) 229-70-39, (8-029) 117-56-22.**

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**Аукцион состоится 18.11.2015 г. в 11.00 по адресу: 220030, г. Минск, ул. Кирова, 18, 3-й этаж, пом. 68 (конференц-зал «Магнат»).**  
**Организатором аукциона является республиканское унитарное предприятие «Президент-Отель», находящееся по адресу: г. Минск, ул. Кирова, 18.**  
**На аукционе выставляется право заключения договора аренды недвижимого имущества:**  
 1. Помещение № 42 площадью 39,8 кв.м на первом этаже в здании по ул. Кирова, 18 (литер А 12/бп), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 1 194 000 бел. рублей; размер задатка – 119 400 бел. рублей; целевое использование – размещение бутика, осуществление розничной торговли ювелирными изделиями; ставка арендной платы за 1 кв.м – 3 базовые арендные величины.  
**Документы на участие в аукционе принимаются с 16.10.2015 по 13.11.2015 с 8.30 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Кирова, 18, к. 602. Документы, поданные после 16.00 13.11.2015, не рассматриваются.**

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 07 мая 2009 г. № 238».  
**Для участия в аукционе участник в срок, установленный для приема документов на участие аукционе:**  
 - перечисляет задаток на р/с № 3012000011054 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП 192287408, ОКПО 381798305000, государственное предприятие «Президент-Отель»;  
 - подает заявление на участие в аукционе;  
 - заключает соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;  
 - предоставляет копию платежного документа о перечислении задатка.  
**Помимо указанных документов:**  
 - **физическое лицо** предъявляет документ, удостоверяющий личность;  
 - **индивидуальный предприниматель** – копию свидетельства о государственной регистрации;  
 - **юридическое лицо** (резидент Республики Беларусь) – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; нерезидент – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, в заявлении сообщает о нахождении на территории Республики Беларусь представителя с указанием даты выдачи Министерством иностранных дел Республики Беларусь разрешения на открытие представительства, номера и срока действия разрешения.  
 Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.  
 Копии документов предоставляются без нотариального засвидетельствования.  
**Порядок оформления участия в аукционе:** лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.  
 При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.  
**Порядок определения победителя аукциона:**  
 - торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;  
 - аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).  
**Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством, составляет 10 000 000 рублей.**  
 Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изготвлением и предоставлением участником документации, необходимой для его проведения. Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона под роспись.  
 Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

**Телефоны для справок: (8-017) 229-70-39, (8-029) 117-56-22.**