



Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ЗАО «Центр промышленной оценки» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Белметалл» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже одним лотом объектов недвижимого имущества,

**расположенных по адресу:
г. Гродно, пер. Победы, 5, в составе:**

- склад общей площадью 691,6 м.кв., инвентарный номер 400/С-25201;
- склад (мастерские) общей площадью 921,1 м.кв., инвентарный номер 400/С-25198;
- навес общей площадью 294,6 м.кв., инвентарный номер 400/С-25204;
- склад общей площадью 696,8 м.кв., инвентарный номер 400/С-25199;
- навес общей площадью 122,2 м.кв., инвентарный номер 400/С-43272;
- производственный корпус, общей площадью 1528,2 м.кв., инвентарный номер 400/С-25202;
- административное здание общей площадью 429,1 м.кв., инвентарный номер 400/С-25203;

в том числе сооружения:

- тепловая сеть протяженностью 73,5 м; наружное ограждение протяженностью 734,95 м; водопроводная сеть протяженностью 373,10 м; канализационная сеть протяженностью 251,40 м; покрытие территории общей площадью 15 911,60 м²; электрическая сеть напряжением 0,4 кВ протяженностью 568,45 м.
- **Зеленые насаждения** (37 шт.), в том числе: тополь – 1 шт., береза – 3 шт., клен – 3 шт., американский клен – 5 шт., яблоня – 6 шт., вишня – 6 шт., слива – 13 шт.

Начальная цена с НДС 20% – 13 688 340 480 белорусских рублей (снижена на 40%)

Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений продавцу на праве постоянного пользования предоставлен земельный участок пл. **2,5008 га**

Задаток 10% от начальной цены в белорусских рублях перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентам РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки».

Срок подписания договора купли-продажи – 15 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после подписания договора купли-продажи.

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by. Объекты недвижимости обременены договорами аренды. Ознакомиться с информацией по арендаторам можно у организатора аукциона

Оплата вознаграждения за организацию и проведение торгов, а также суммы фактических затрат на его проведение осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (Приложение № 3 к Условиям проведения аукциона)

Дата, время и место проведения аукциона
10.11.2015 г. в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 4, ГО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы», 3-й этаж, актовый зал

Срок окончания приема документов для участия в аукционе
09.11.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Тел.: +375 17-280-36-37; 8029-183-69-71.
www.cpo.by. E-mail: auction@cpo.by



ОАО «Технобанк»

220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кропоткина, 44,
Телефон: +375 17 283 15 10

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 октября 2015 г.

(в миллионах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2015 г.	2014 г.
1	2	3	4	5	6
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101		318 209	189 040
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		3 949	3 432
4	Средства в Национальном банке	1103		285 479	127 496
5	Средства в банках	1104		386 269	68 515
6	Ценные бумаги	1105		277 662	301 092
7	Кредиты клиентам	1106		1 267 338	947 203
8	Производные финансовые активы	1107		-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		21	52
10	Основные средства и нематериальные активы	1109		246 861	220 242
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110		22 415	28 725
12	Отложенные налоговые активы	1111		-	-
13	Прочие активы	1112		38 970	24 496
14	ИТОГО АКТИВЫ	11		2 847 173	1 910 293
15	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
16	Средства Национального банка	1201		50 285	26
17	Средства банков	1202		332 340	12 803
18	Средства клиентов	1203		1 886 942	1 333 060
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204		6 106	67 158
20	Производные финансовые обязательства	1205		-	-
21	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
22	Прочие обязательства	1207		40 759	24 861
23	ВСЕГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	120		2 316 432	1 437 908
24	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
25	Уставный фонд	1211		111 989	112 000
26	Эмиссионный доход	1212		-	-
27	Резервный фонд	1213		17 297	12 597
28	Фонд переоценки статей баланса	1214		185 734	183 274
29	Накопленная прибыль	1215		215 721	164 514
30	ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	121		530 741	472 385
31	ИТОГО обязательств и собственный капитал	12		2 847 173	1 910 293

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 октября 2015 г.

(в миллионах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2015 г.	2014 г.
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		220 862	162 959
2	Процентные расходы	2012		88 953	65 230
3	Чистые процентные доходы	201		131 909	97 729
4	Коммиссионные доходы	2021		83 230	68 134
5	Коммиссионные расходы	2022		16 363	12 450
6	Чистые коммиссионные доходы	202		66 867	55 684
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		291	41
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		1 992	5 140
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		85 420	42 576
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		(2 780)	109
11	Чистые отчисления в резервы	207		116 029	30 876
12	Прочие доходы	208		15 490	16 877
13	Операционные расходы	209		148 476	108 347
14	Прочие расходы	210		10 237	6 941
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		24 447	71 992
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212		2 007	11 986
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2		22 440	60 006

И.о. Председателя Правления

Д.Ю.Грузицкий

Главный бухгалтер

Н.А.Кузьмицкая

Дата подписания 07 октября 2015 г.

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 11 от 31.12.2013 г.

Данная отчетность размещена на странице интернет-сайта:
<https://tb.by/about/bank/finance/>



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Наименование	Инвентарный номер	Общая площадь	Назначение	Адрес
Магазин	500/С-19459	218,2 кв.м	Здание специализированное розничной торговли	г. Минск, ул. Щедрина, 75А

Сведения о земельном участке (предмет аукциона находится в красных линиях)
Предоставлен продавцу для эксплуатации и обслуживания здания специализированного розничной торговли на праве аренды, земельный участок площадью **0.0879 га** (срок действия – по 30.09.2018). Ограничения (обременения) прав: охранный зона водопровода площадью 0.0196 га, обеспечение доступа для производства ремонтно-восстановительных работ эксплуатирующим организациям-владельцам инженерных коммуникаций площадью 0.0879 га.

Начальная цена с НДС 20% – 3 419 664 000 белорусских рублей
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с №3012343260010; нерезидентам РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки».

Срок подписания договора купли-продажи – 15 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после подписания договора купли-продажи.

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by.

Дата и время проведения аукциона
23.11.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».

Дата и время окончания приема документов
20.11.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».

Контактные телефоны
Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71.
E-mail: auction@cpo.by

Утерянный представителем Белгосстраха по Партизанскому району г. Минска бланк страхового полиса по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории Республики Беларусь серии ВА № 4181397 считать недействительным. УНП 100122726

РУП «Институт недвижимости и оценки»

извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ОАО «СУКНО», расположенного по адресу: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 3, 5, 7

ОПИСАНИЕ ЛОТА №1

ЗДАНИЯ:

1. Трансформаторная подстанция с инв. №500/С-56124.
2. Здание многофункциональное с инв. №500/С-56125.
3. Склад стройматериалов с инв. №500/С-56127.
4. Газовая котельная с пристройкой с инв. №500/С-54370.
5. Склад соли с инв. №500/С-56128.
6. Склад наземный ГСМ с инв. №500/С-56129.
7. Производственный корпус с инв. №500/С-52826.
8. Склад готовой продукции с инв. №500/С-54220.
9. Здание гаража с инв. №500/С-56130.
10. Здание складов с инв. №500/С-56131.
11. Склад сырья с инв. №500/С-56132.
12. Цех метрологии с инв. №500/С-56133.
13. Зарядка аккумуляторов с инв. №500/С-56134.
14. Мастерские цеха вентиляции с инв. №500/С-56135.
15. Центральные ремонтные мастерские с инв. №500/С-56136.
16. Цех переработки обротов с инв. №500/С-56137.
17. Пункт охраны №1 с инв. №500/С-60813.
18. Растворный узел с инв. №500/С-60814.
19. Пункт охраны №2 с инв. №500/С-60815.

ОБОРУДОВАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ:

1. Трансформатор ТМ 1000/6 П/СТ инв. № 00026902.
2. Ячейка распред. устройства-4 (п/станция) инв. № 00026945.
3. Силовой трансформатор 1000КВА П/СТ инв. № 00026922.
4. Ячейка распределит. устройства-5 П/СТ инв. № 00026946.
5. Щит распределительный 0,4 КВ П/СТ инв. № 00026952.
6. Ячейка распределит. устройства 3 П/СТ инв. № 00026956.
7. Конденсаторная установка 6,3 КВ П/СТ инв. № 00026960.
8. Силовой трансформатор ТМ-160 П/СТ инв. № 00026990.
9. Силовой трансформатор ТМ-750 П/СТ инв. № 00026989.
10. Трансформатор ТМ-400 П/СТ инв. № 00026991; № 00026992.

СЕТИ:

1. Сеть сжатого воздуха с инв. №500/С-1015790.
2. Внутриплощадочная сеть паропровода с инв. №500/С-1015789.
3. Кислородопроводная сеть с инв. №500/С-1015787.
4. Газопровод среднего давления с инв. №500/С-1015788.

Начальная цена с НДС – 104 390 012 280 бел. руб.

КАБЕЛИ:

1. Кабель АСБ 3/50, инв. №00026969.
2. Кабель АСБ 3/70, инв. №00026961.
3. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/120, инв. №00026914.
4. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/120, инв. №00026918.
5. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/120, инв. №00026925.
6. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/150/1, инв. №00026908.
7. Кабель подзем. АСБ-1, сеч.3/150/1, инв. №00026907.
8. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/185/5, инв. №00026905.
9. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/50/1, инв. №00026911.
10. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/50/1, инв. №00026909.
11. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/50/1, инв. №00026906.
12. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/70, инв. №00026917.
13. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/70, инв. №00026915.
14. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/70, инв. №00026913.
15. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/70, инв. №00026934.
16. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/120, инв. №00026927.
17. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/120, инв. №00026942.
18. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/185, инв. №00026940.
19. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/35/1/1, инв. №00026950.
20. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/50, инв. №00026932.
21. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/50, инв. №00026939.
22. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/50, инв. №00026951.
23. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/70, инв. №00026928.
24. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/70, инв. №00026929.
25. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/70, инв. №00026938.
26. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/70, инв. №00026937.
27. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/70, инв. №00026936.
28. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/70, инв. №00026933.
29. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/70/1/3, инв. №00026948.
30. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/70/1/3, инв. №00026930.
31. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/95/1/5, инв. №00026926.
32. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/120, инв. №00026921.
33. Кабель подзем. силов. асб-1, сеч.3/50, инв. №00026920.
34. Кабель провод АПР 3/35, инв. №00026971.

ОБОРУДОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ:

1. Эл. насосы сж45/30 инв. №00027397; №00027399; №00027398.
2. Насос вк 5/24 инв. №00027402.
3. Насос тр 65-230/2 инв. №00027405.
4. Теплообменник пластич.тарс-0,2 19,2-1х инв. №00027404.
5. Насос х-50-32 инв. №00028654.
6. Насос 3к-9 на подкатке инв. №00028655; №00028656.
7. Паровой насос пдв-25-20 инв. № 00028658.
8. Котел паровой дкв 6,5/13 инв. №00028666; №00028667.
9. Экономайзер водяной ребристый чугунный инв. №00028668.
10. Дымосос инв. №00028671; №00028672.
11. Деаэраторный бак и колонка деаэратора инв. №00028685.
12. Исполнительный механизм инв. № 00028697; № 00028698; №00028699.
13. Центробежный цнсг-38/132 инв. №00028700.
14. Натрий катионные фильтры (химводоочистка) инв. №00028702; №00028703; №00028704; №00028705.
15. Насос mvi 807-1/25/e/3-400-50-2 инв. №00028708.

Задаток – 10 000 000 000 бел. руб.

Шаг аукциона – 1%

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Земельный участок площадью 5,1936 га с кадастровым номером 50000000005002997 и земельный участок площадью 0,1394 га с кадастровым номером 500000000005002999. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

ОБРЕМЕНЕНИЯ
Здания 2, 10, 11 находятся в залоге. Согласие залогодержателя на отчуждение зданий получено. Здание 7 находится в зоне СЭЗ Минска. Здания 2, 7, 9-11, 13, 15, 16 обременены правом аренды.

УСЛОВИЯ
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Условия оплаты приобретенного на аукционе Объекта согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при подписании договора купли-продажи Объекта.

Если между Продавцом и Победителем аукциона (Претендентом на покупку) в течение срока, установленного для подпис