

У ДЗІЯЧЫ САДОК — З ЗАДАВАЛЬНЕНЕМ...

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Але ж ці вытрымліваецца гэты нарматыў? Адна трэць бацькоў (31%) паведамлілі, што колькасць дзяцей у групе вар'іруецца ад 21 да 25 чалавек, 6% канстатавалі, што выхаванцаў у групе больш як 25 чалавек. Найбольш напружаная сітуацыя з перавышэннем напаяльнасці груп складваецца ў дашкольных установах сталіцы, Мінскай і Брэсцкай абласцей.

Яшчэ адзін блок даследавання тычыўся якасці здароўя аб'ектаў асяроддзя ў дашкольнай установе. Бацькоў прасілі ацаніць іх задаволенасць наступнымі параметрамі: колькасцю вучэбных гадзін, пералікам абавязковых адукацыйных галін і разнастайнасцю адукацыйных паслуг на платнай аснове. Адзнакі бацькі выстаўлялі на пяцібальнай шкале. Большасць бацькоў паставілі «5» і «4» балы.

Пераважная колькасць бацькоў лічаць колькасць гадзін, якая выдаткоўваецца на вучэбныя, гульнявыя заняткі і адукацыйныя паслугі на платнай аснове (гурткі), аптымальнай, аднак 17% хацелі б, каб пад дадатковыя заняткі на платнай аснове адводзілася больш часу.

«ЭКСПРЭС-ДЫЯГНОСТЫКА»

АД БАЦЬКОЎ

Даследчыкаў цікавіў таксама стыль узаемадзеяння з дзецьмі ў дашкольных установах.

— Тут мы пачулі шмат добрага, — расказвае кіраўні праектаў кампаніі MAMSI (менавіта гэта арганізацыя праводзіла апытанне на заказ дзіцячага фонду ЮНІСЕФ), кандыдат сацыялагічных навук Кацярына ПАЛХОУСКАЯ. — Бацькі ацэньвалі сваю задаволенасць стаўленнем да дзіцяці выхавальніка і памочніка выхавальніка. Сярэдняя ацэнка па пяцібальнай шкале атрымалася 4,6 бала. Таксама мы ўстанавілі, што адным з асноўных паказчыкаў задаволенасці бацькоў з'яўляецца крытэры «дзіця ходзіць у садок з задавальненнем». Гэта найлепшая «экспрэс-дыягно-

стыка». Большасць бацькоў заявілі, што іх дзіця з задавальненнем ідзе ў сад. У сярэднім па выбарцы атрымалася 4,4 бала.

На фокус-групавых дыскусіях бацькі больш падрабязна «расшыфроўвалі» сваю думку. Вось адны з самых яркіх выказванняў. «**Галоўнае — гэта стаўленне да дзяцей. Для мяне паказчык добрага педагога — настрой дзіцяці: калі яму падабаецца ў садку, калі ён ідзе туды з задавальненнем — значыць, усё там добра**». «**Стаўленне выхавальнікаў — гэта самы галоўны плюс. У нас загадчыца літаральна жыве гэтым садком**». «**Выхавальнікі вельмі класныя. Дзеці з задавальненнем ідуць у сад**». «**Калі чалавек любіць сваю працу, ён цалкам ёй аддаецца, і гэта адчуваецца**».

Бацькоў папрасілі ацаніць, як павінны суднасіцца намагацца, якія ўкладвае ў развіццё дзіцяці сям'я, і намагацца ўстанова дашкольнай адукацыі. Большасць бацькоў не перакладаюць цалкам адказнасць за выхаванне дзіцяці на дашкольную ўстанову, а лічаць, што суднасіны павінны быць 50 на 50 або ўклад сям'і павінен быць большым. І толькі 13% бацькоў лічаць, што ўстанова дашкольнай адукацыі павінна ўкладваць больш намаганняў у развіццё і выхаванне дзіцяці, чым сям'я.

А як жа ідуць справы насамрэч? 17% бацькоў крытычна ацанілі свой уклад і прызналі, што на гэтым этапе яны ўкладваюць намаганняў менш, чым дашкольная ўстанова. Большасць лічаць, што баланс захоўваецца або што яны прыкладаюць намаганняў больш.

Яшчэ адным прадметам вывучэння сталі змест адукацыі і аснашчэнасць адукацыйнага працэсу (колькасць цацак, вучэбных дапаможнікаў у групе, якасць кніг і вучэбна-метадычных дапаможнікаў у групе, колькасць гадзін групавых заняткаў, іх тэматыка, якасць адукацыйных праграм і метадычнага забеспячэння, разнастайнасць гульнявых заняткаў і гуртоў, якасць і колькасць гульнявых комплексаў на

вуліцы). Выхавальнікі паставілі даволі высокія ацэнкі ўсім пералічаным паказчыкам, акрамя якасці і колькасці гульнявых комплексаў на вуліцы. Тут ацэнка набліжаецца да трох па пяцібальнай шкале. У сярэднім — 3,5 бала.

«Што б вам хацелася папеліцца ў адукацыйных занятках і гульнях?» — пацікавіліся даследчыкі ў выхавальнікаў. З асноўных прапановаў — «часцей выкарыстоўваць сучасныя метады падачы матэрыялу, камп'ютары і электронныя сродкі навучання». Асабліва на гэтым робяць акцэнт маладыя выхавальнікі.

АДКАЗНАСЦЬ І ЗАРОБКІ

У бацькоў спыталі, наколькі яны задаволены высходамі дзіцяці ў навучанні. Тыя паставілі высокія адзнакі — «5» і «4» балы. Сярэдні паказчык — 4,4 бала. Цікава, што больш за палову бацькоў цалкам задаволены прагрэсам у развіццё сваіх дзяцей за апошні год. А вось, што тычыцца падрыхтаванасці да школы дзяцей старэйшай узроставай групы, то тут толькі 20% бацькоў палічылі, што іх дзеці падрыхтаваны да вучобы ў школе. Большасць ацанілі гатоўнасць на «4» і «3» балы.

Рэспандэнтам было прапанавана ацаніць узровень нагрукі на выхавальнікаў, іх памочнікаў і ўзровень іх заробкаў. Усе канстатавалі вельмі высокі ўзровень нагрукі і адказнасці на калектыве дзіцячага садка. Прычым бацькі ўзровень нагрукі на выхавальнікаў і іх памочнікаў ацэньваюць нават вышэй, чым самі педагогі. А вось узровень заробкаў выхавальнікаў і іх памочнікаў бацькі ацанілі ніжэй, чым самі работнікі дзіцячых садкоў. Атрымліваецца, што бацькі больш крытычна ставяцца да памераў заробку людзей, якія выходзяць іх дзяцей, чым самі выхавальнікі і іх памочнікі? Між іншым, калі ў выхавальнікаў запыталіся, а які заробак яны хацелі б атрымаваць, тыя называлі суму ў 6-7 мільёнаў рублёў (апытанне праводзілася ў пачатку бягучага года).

У выхавальнікаў цікавіліся, што ўваходзіць у іх асноўныя абавязкі ва ўстанове дашкольнай адукацыі. Акрамя непасрэдных абавязкаў кшталту навучання дзяцей, правядзення гульняў, кармлення, прагулак, большасць выхавальнікаў называлі такія неўласцівыя педагогам абавязкі, які ажыццяўляюцца рамонтна-будаўнічых работ, арганізацыя збору грошай на ўладкаванне ўстановаў дашкольнай адукацыі, адсочванне памераў порцыяў у дзяцей і выкананне абавязкаў памочнікаў выхавальніка (напрыклад, мыццё посуду).

«ТАК БЫЦЬ НЕ ПАВІННА»

Не сакрэт, што частку выдаткаў на ўтрыманне ўстановаў дашкольнай адукацыі нясуць бацькі, хоць афіцыйна яны павінны кампенсаваць толькі кошт харчавання дзіцяці. Таму даследчыкі папрасілі бацькоў і выхавальнікаў ацаніць гэту сітуацыю. І тут ацэнкі вар'іраваліся — ад абуральных да больш нейтральных. Выхавальнікі часцей успрымаюць гэтую сітуацыю як абуральную і кажуць катэгарычна: так быць не павінна. А вось бацькі больш спакойна ставяцца да дадатковых выдаткаў.

Большасць казалі, што неафіцыйныя выдаткі па артыкулах «на бягучыя патрэбы», «на ўладкаванне», «спонсарская дапамога» — аптымальныя. 24% рэспандэнтаў сказалі, што афіцыйная плата, устаноўленая за харчаванне дзіцяці, вышшая. А бягучыя патрэбы ахарактарызавалі «як завышаныя» толькі 19% бацькоў.

Большасць бацькоў станова ацанілі работу ўстановаў дашкольнай адукацыі — у сярэднім на 4,3 бала. Асноўным паказчыкам лялянасці бацькоў з'яўляецца гатоўнасць рэкамэндаваць установу дашкольнай адукацыі іншым. Большасць аптытаў бацькоў заявілі пра сваю гатоўнасць рэкамэндаваць дзіцяці сад, у які ходзіць іх дзіця, іншым бацькам (4,2 бала). «Гэта высокі паказчык», — канстатуюць даследчыкі.

Надзея НІКАЛАЕВА. nikalaeva@vziazda.by

УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

20 ноября 2015 г. проводит открытый аукцион № 18-А-15 на право заключения договора аренды земельных участков в г. Минске



Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляется право аренды на 5 лет одного земельного участка для строительства объекта недвижимости в г. Минске:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона (бел. руб.)	Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск в границах просп. Дзержинского – ул. Голубева – просп. газеты «Правда» – местный проезд	500000000005007253 500000000005007254	1,1159 4,3334	строительство объекта «Застройка жилого квартала (дома повышенной комфортности) в границах просп. Дзержинского – ул. Голубева – просп. газеты «Правда» – местный проезд с паркингом»/земельные участки для размещения объектов иного назначения	21 299 423 904	3 200 000 000	120 247 749	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: участок площадью 4,3334 га – для размещения многоквартирной высокоплотной жилой застройки. Состав объекта строительства – жилые многоквартирные дома, торговые помещения, административные помещения, подземная автостоянка, открытые наземные автостоянки, детские площадки, площадки ТБО. Показатели по вместимости – жилой комплекс: общая площадь застройки – 85 500 кв.м; в т.ч.: жилые помещения – 63015 кв.м, административные и торговые помещения – 9163 кв.м, автоматизированный подземный паркинг вдоль ул. Голубева – 7100 кв.м (300 машино-мест). Участок площадью 1,1159 га для размещения многоуровневой гараж-стоянки со встроенными объектами торгового-общественного и административного назначения (гараж-стоянка на 1447 м/м, плоскостные стоянки на 31 м/м, помещения торгового и административного назначения – 4300 кв.м

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Условия, предусмотренные в решениях Мингорисполкома в отношении всех земельных участков: проектирование и строительство объекта вести в границах предоставленного земельного участка с учетом технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта и заключений согласующих организаций; до ввода объекта в эксплуатацию выполнить в соответствии с разработанным проектом комплексное благоустройство территории;

в месячный срок с даты государственной регистрации прав и ограничений (обременений) прав на представленный земельный участок приступить к разработке проектно-сметной документации;

не позднее 2 лет со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка для строительства объекта разработать и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию на строительство объекта в полном объеме;

обеспечить пользование предоставленным земельным участком в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления.

Аукцион состоится 20 ноября 2015 г. в 15⁰⁰ по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть граждане, юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) не позднее 16 ноября 2015 г. в вышеуказанном (графа 7 таблицы) размере, перечисляемый на расчетный счет № 364100000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению);

представить в УП «Минский городской центр недвижимости» – организатору аукциона – следующие

документы:

заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленного формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляется: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального заверения;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального заверения;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального заверения, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой ор-

ганизацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 23 октября 2015 г. по 16 ноября 2015 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия не менее двух участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5%, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона

либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский горисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (в предусмотренных законодательством случаях) в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта должен приступить к занятию земельного участка (начать строительство – осуществление строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией) в соответствии с целью и условиями его предоставления. В случае невыполнения данного требования право пользования (аренды) земельного участка прекращается в установленном порядке.

До истечения срока аренды земельного участка (5 лет) лицо, которому он предоставлен по результатам аукциона, в установленном порядке и сроки обращается в адрес Минского горисполкома с заявлением о продлении срока аренды соответствующего участка (заключении нового договора аренды), на основании которого по решению исполкома ему предоставляется земельный участок в аренду на указанный в заявлении срок, но не более чем на 99 лет, при условии внесения этим лицом платы за право аренды земельного участка, рассчитанной на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициентов, установленных Советом Министров Республики Беларусь исходя из сроков аренды земельных участков.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по соответствующим земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.