Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки»,** г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703
Продавец	**ООО «ДОРЭЛЕКТРОМАШ»,** Минская обл., г. Смолевичи, ул. Торговая, 16, каб. 1

Предмет аукциона
(объекты незавершенного законсервированного строительства реализуются одним лотом)

Наименование	Процент готовности	Инвентарный номер	Общая площадь
АБК	67%	612/U-6952	1432,6 кв.м
Здание производственного корпуса	76%	612/U-6954	7880,3 кв.м
Составные части и принадлежности	Ограждение ж/б 256,7 м		
Окрасочная	65%	612/U-6955	699,1 кв.м

Месторасположение предмета аукциона:
Минская обл., г. Жодино, ул. Кузнечная, д. 22

Сведения о земельном участке	Для строительства производственной базы продавцу предоставлена доля в праве постоянного пользования (249/250) на земельный участок площадью **1,6139** га. Ограничения (обременения) прав: охранные зоны линий электропередачи (пл. 0,1752 га), магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений (пл. 0,1257 га), линий связи и радиофикации (пл. 0,0594 га)

Начальная цена с НДС 20% – 2 868 000 долларов США

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с №3012343260010; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение **20** (двадцати) рабочих дней после согласования проекта договора купли-продажи с ЗАО «МТБанк», в связи с наличием обременения в пользу ЗАО «МТБанк» (ипотека)

Условия оплаты предмета аукциона

Оплата за предмет аукциона производится резидентами РБ в белорусских рублях по курсу Нацбанка РБ на дату платежа; нерезидентами РБ в белорусских рублях, либо в иностранной валюте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа, в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после подписания договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат за организацию аукциона оговорены в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Дата и время проведения аукциона	**30.11.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**27.11.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: auction@cpo.by**

Утерянные представительством Белгосстраха по Московскому району г. Минска бланки страховых полисов по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу формы 2РН, 2РП серии БЛБ №№ 0534126-0534142, №№ 0558611, 0558706, 0558710, 0560593 **считать недействительными.** УНП 100122726

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

на право заключения договоров аренды земельного участка для строительства и обслуживания производственной базы в г. Смолевичи

1	**Форма проведения аукциона**	Открытый
2	**Дата, время и место проведения аукциона**	г. Смолевичи, ул. Советская, 125, Смолевичский райисполком, зал заседаний, 30.11.2015 г. в 15.00
3	**Продавец и его адрес**	г. Смолевичи, ул. Советская, 125, Смолевичский райисполком
4	**Земельный участок, его кадастровый номер и адрес**	Лот №1 – площадь 0,9000 га, кадастровый номер 624800000001002568 Смолевичский район (г. Смолевичи), Минская область
5	**Условия продажи**	Без изменения целевого назначения
6	**Целевое назначение земельного участка**	Для строительства и обслуживания производственной базы
7	**Начальная стартовая цена**	Лот № 1 – 800 000 000 рублей
8	**Условия аукциона**	А) продажа по цене не ниже начальной; Б) участниками аукциона могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица
9	**Наличие инженерной инфраструктуры**	Лот № 1 – возможность подключения к водоснабжению и электроснабжению
10	**Условия оплаты**	За безналичный расчет в течение 10-ти рабочих дней со дня подписания протокола по результатам проведения аукциона
11	**Сумма задатка и реквизиты продавца**	10% от начальной стартовой цены на р/с 3641000000205 ЦБУ 621 филиала № 616 АСБ «Беларусбанк», г. Жодино, код 812, УНП 600014139, ОКПУ 04064735, назначение платежа 04002. (с пометкой «задаток за земельный участок»)
12	**Порядок предварительного ознакомления в натуре с продаваемым земельным участком**	Каждый четверг с 9.00 до 13.00

Расходы по организации и проведению аукциона: (лот № 1 – 20 365 196) и затраты на публикацию информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Смолевичи, ул. Подлесная, д. 11, каб. № 14.

Окончательный срок приема заявлений – 24.11.2015 г., 17.00.

Контактный телефон (8-01776) 5-52-65.

Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить:

- заявление на участие в аукционе;
- документ подтверждающий внесение суммы задатка на текущий расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
- представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
- представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе индивидуальные предприниматели и юридические лица, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Организатор аукционов: Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 42-61-62

Продавец: УП «Витебское отделение Белорусской железной дороги», г. Витебск, ул. Космонавтов, 10, тел.: (0212) 37-90-72, 37-92-97 (Витебская дистанция гражданских сооружений).

Лот №1. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года капитального строения с инв. №250/С-29563 площадью 613,9 кв.м, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, ул. Октябрьская, д. 38а (склад грузовой прирельсовый) для размещения складских помещений. Размер ежемесячной арендной платы 460,43 базовой арендной величины. **Начальная цена:** 18 417 000 белорусских рублей. **Размер задатка:** 1 841 000 белорусских рублей.

Лот №2. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года нежилых помещений площадью 153,6 кв.м, расположенных в капитальном строении с инв. №200/С-73230 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д. 4Б/5 (материальный склад НГЧ-6 с рампой) для размещения складских помещений. Размер ежемесячной арендной платы 138,24 базовой арендной величины. **Начальная цена:** 4 608 000 белорусских рублей. **Размер задатка:** 460 000 белорусских рублей.

Лот №3. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года нежилых помещений площадью 99,4 кв.м, расположенных в капитальном строении с инв. №200/С-73228 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.4Б/3 (здание склада мастеров НГЧ-6) для размещения складских помещений. Размер ежемесячной арендной платы 89,46 базовой арендной величины. **Начальная цена:** 2 982 000 белорусских рублей. **Размер задатка:** 298 000 белорусских рублей.

Дата, время и место проведения аукциона: **30.11.2015 в 15.00 г. Витебск, проезд Гоголя, 5, ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Срок внесения задатков и подачи документов: **с 27.10.2015 с 8.30 по 27.11.2015 до 17.30.**

Продавец: УП «Витебское отделение Белорусской железной дороги», г. Витебск, ул. Космонавтов, 10, тел. (0212)37-89-40 (отдел материально-технического снабжения).

Лот №1. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года капитального строения с инв. №200/С-50117 площадью 113,71 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Карла Маркса, д. 42а (склад №3а). Размер ежемесячной арендной платы 81,87 базовой арендной величины. Целевое использование: складское помещение (для хранения ТМЦ, кроме пожаро-взрывоопасных, ядовитых, а также требующих специальных условий и требований для хранения). **Начальная цена:** 3 411 300 белорусских рублей. **Размер задатка:** 341 000 белорусских рублей.

Дата, время и место проведения аукциона: **30.11.2015 в 11.00 г. Витебск, проезд Гоголя, 5, ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Срок внесения задатков и подачи документов: **с 27.10.2015 с 8.30 по 27.11.2015 до 17.30.**

Продавец: УП «Витебское отделение Белорусской железной дороги», г. Витебск, ул. Космонавтов, 10, тел. (0212)37-96-10 (Витебская база (транспортная)).

Лот №1. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года нежилых помещений площадью 178,7 кв.м, расположенных на 1-м и 2-м этажах капитального строения с инв. №200/С-50738 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Революционная, д. 7 (контора и гаражи автобазы) для оказания услуг связи, туристических услуг, услуг торговли, услуг банков, услуг по страхованию, услуг, связанных с операциями с недвижимым имуществом, услуг по работе на вычислительной технике и связанного с этим обслуживания, услуг в области рекламы, под офис. Размер ежемесячной арендной платы: 160,83 базовой арендной величины. **Начальная цена:** 5 361 000 белорусских рублей. **Размер задатка:** 536 000 белорусских рублей.

Дата, время и место проведения аукциона: **01.12.2015 в 11.00 г. Витебск, проезд Гоголя, 5, ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Срок внесения задатков и подачи документов: **с 27.10.2015 с 8.30 по 30.11.2015 до 17.30.**

Продавец: УП «Витебское отделение Белорусской железной дороги», г. Витебск, ул. Космонавтов, 10, тел. (0212)37-89-72 (вокзал станции Витебск).

Лот №1. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года: нежилых помещений площадью 276,7 кв.м, расположенных на 2-м этаже капитального строения с инв. №200/С-41815 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Космонавтов, 10Г (административное здание); части нежилого помещения площадью 10,44 кв.м, расположенного на 1-м этаже капитального строения с инвентарным №200/С-56147 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Космонавтов, 8 (здание железнодорожного вокзала). Размер ежемесячной арендной платы 137,83 базовой арендной величины. Целевое использование: для производства пищевой продукции и организации общественного питания. **Начальная цена:** 8 614 200 белорусских рублей. **Размер задатка:** 861 000 белорусских рублей. Условие аукциона: заключение договора аренды торгового павильона и оборудования, расположенного на арендуемых площадях, после получения согласия собственника на сдачу в аренду данного имущества.

Дата, время и место проведения аукциона: **01.12.2015 в 09.00 г. Витебск, проезд Гоголя, 5, ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Срок внесения задатков и подачи документов: **с 27.10.2015 с 8.30 по 30.11.2015 до 17.30.**

Продавец: УП «Витебское отделение Белорусской железной дороги», г. Витебск, ул. Космонавтов, 10, тел. (0214) 45-62-12 (Локомотивное депо Полоцк).

Лот №1. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года нежилого помещения площадью 65,7 кв.м, расположенного в капитальном строении с инв.№250/С-27224 по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, ул. Ленинградская, д. 58а (склад с рампой) для размещения складских помещений. Размер ежемесячной арендной платы: 29,565 базовой арендной величины. **Начальная цена:** 1 971 000 белорусских рублей. **Размер задатка:** 197 000 белорусских рублей.

Дата, время и место проведения аукциона: **27.11.2015 в 15.00 г. Полоцк, ул. Ленинградская, 64А в Локомотивном депо Полоцк.** Срок внесения задатков и подачи документов: **с 27.10.2015 с 8.30 по 26.11.2015 до 17.30.**

Заявления на участие в аукционах со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Аукционы проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы, предоставить: копию платежного документа о перечислении задатка на р/с организатора аукциона; юр. лицом – резидентом РБ: копию документа, подтверждающую гос. регистрацию юр. лица; юр. лицом – нерезидентом РБ: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем: копию документа, подтверждающего гос. регистрацию индивидуального предпринимателя. При подаче заявления на участие в аукционе предъявляется документ, удостоверяющий личность; представителями – оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица). Победитель аукциона – лицо, предложившее самую высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к Победителю аукциона) обязан оплатить предмет аукциона, затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; заключить договор аренды недвижимого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. В случаях, если Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол аукциона; не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона; не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона; не подписал договор аренды, а также в случае, если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин. Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона: №3012078870010 ЦБУ №2 ЗАО «МТБанк», БИК 153001117, г. Витебск, ул. Ленина, 17, УНП 390477566. **Контактный тел.: (0212) 42-61-62, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Аукцион состоится 30 ноября 2015 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67

Аукционные торги проводятся в соответствии с Инструкцией о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов недвижимости и иного имущества, не относящегося к государственной собственности, а также аукционов на право заключения договоров аренды нежилых помещений, утвержденной приказом №5а от 22.01.2014 г.

№ лота	Наименование предмета торгов; местонахождение имущества, условия оплаты	Краткая характеристика предмета торгов	Начальная цена, белорусских рублей (с НДС)	Задаток, белорусских рублей
1	Технологическое оборудование для изготовления конструкций из ПВХ в количестве 14 единиц Местонахождение имущества: **Гомельская обл., г. Гомель, ул. Владимирова, 10** Условия оплаты: **Возможна рассрочка платежа до 6 месяцев**	Перечень оборудования: 1. станок для обработки торцов импоста мод. KM212; 2. станок прямолинейной обработки кромки стекла мод. SE10M; 3. станок для фрезерования водоотливных канавок мод. ST263; 4. станок экономичный углозачистной мод. CA601; 5. копировально-фрезерный станок мод. FR224; 6. машина горячего прессования для стеклопакетов мод. RP-1500; 7. машина мойки и сушки стекла мод. TRW-1500; 8. одноголовочная ПВХ-сварочная машина мод. TK501; 9. пила для резки штапика; 10. пила с изменяемым углом резки 350 мм мод. KD350 (пневм.); 11. стенд для нанесения герм. ленты мод. TRT-1300; 12. установка для заполнения газом мод. TRG-2; 13. установка компрессорная мод. СБ4/Ф-270LB75; 14. экструдер бутила (хот-мелта)	486 000 000	25 000 000

Продавец: **Открытое акционерное общество «Гомельский завод «Коммунальник», 246034, г. Гомель, ул. Владимирова, 10.**

Организатор торгов: **Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Региональное инвестиционное агентство «ГомельИнвест», г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67, тел. (0232) 25 49 00, факс (0232) 25 49 01.**

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с 3012113129041 в Региональной Дирекции №300 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369. Получатель платежа – ГП «РИА «ГомельИнвест», УНП 490779270. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 30 ноября 2015 г.»

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, (резиденты и нерезиденты Республики Беларусь), подписавшие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона и подавшие своевременно следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- платежное поручение (или иной платежный документ) о внесении задатка;

юридическими лицами (резидентами Республики Беларусь):

- доверенность представителя юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;

представители физических лиц (резидентов Республики Беларусь):

- нотариально заверенную доверенность;

индивидуальным предпринимателям – копия свидетельства о государственной регистрации;

юридическими лицами (нерезидентами Республики Беларусь):

- легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
- документ о состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык;

представители юридических и физических лиц (нерезиденты Республики Беларусь) – легализованную в установленном порядке доверенность.

Документы для участия принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 26.11.2015 г. включительно.

Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, подавшие в установленный срок заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявленному лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию **с 10.00 до 11.00 30 ноября 2015 г.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет торгов.

Победитель торгов (единственный участник, выразивший согласие купить предмет торгов) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов возместить Организатору вознаграждение, включая фактические затраты, связанные с организацией и проведением аукциона. Размер вознаграждения составляет 4% от начальной цены проданного с аукциона объекта и 5% от суммы превышения цены продажи объекта над начальной ценой, но не менее суммы фактических расходов;
- в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов;
- в сроки, согласно заключенному договору купли-продажи, выплатить Продавцу стоимость предмета торгов, сформированную в установленном порядке.

Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими Победителем аукциона (единственным участником, не пожелавшим купить предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%), возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток участника аукциона, ставшим Победителем (единственным участником, выразившим согласие купить предмет торгов), засчитывается в счет окончательной стоимости предмета торгов.

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (единственным участником) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет десять базовых величин за каждый случай нарушения.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Справки по тел. (029) 679 02 81.