

Извещение о проведении 30 ноября 2015 года повторных открытых аукционных торгов с условиями по продаже единым предметом торгов имущества детского оздоровительного лагеря «Юный Коммунар»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)	
«Спальный корпус» с инвентарным номером 600/С-98138 общей площадью 536,7 кв. м; «Здание дома отдыха (корпус)» с инвентарным номером 600/С-100723 общей площадью 182,0 кв. м; «Здание административного корпуса» с инвентарным номером 600/С-100602 общей площадью 100,3 кв. м; «Здание склада спортивного инвентаря» с инвентарным номером 600/С-100626 общей площадью 53,9 кв. м; «Здание медпункта» с инвентарным номером 600/С-100718 общей площадью 80,3 кв. м; «Здание котельной, прачечной» с инвентарным номером 600/С-100720 общей площадью 250,3 кв. м; «Здание дома отдыха» с инвентарным номером 600/С-100722 общей площадью 103,8 кв. м; «Здание подстанции» с инвентарным номером 600/С-100619 общей площадью 19 кв. м; «Здание склада» с инвентарным номером 600/С-100616 общей площадью 35,6 кв. м; «Здание спального корпуса» с инвентарным номером 600/С-100613 общей площадью 177,7 кв. м; «Здание спального корпуса» с инвентарным номером 600/С-100609 общей площадью 174,4 кв. м; «Здание спального корпуса» с инвентарным номером 600/С-100612 общей площадью 175,8 кв. м; «Здание насосной станции» с инвентарным номером 600/С-100621 общей площадью 13,2 кв. м; «Здание спального корпуса» с инвентарным номером 600/С-100624 общей площадью 174,8 кв. м; «Здание картофелелистки» с инвентарным номером 600/С-100726 общей площадью 29,7 кв. м; «Здание овощехранилища» с инвентарным номером 600/С-100729 общей площадью 125,8 кв. м; «Клуб» с инвентарным номером 600/С-149082 общей площадью 260,3 кв. м; «Спальный корпус» с инвентарным номером 600/С-149077 общей площадью 278,4 кв. м; «Дом сторожа» с инвентарным номером 600/С-149083 общей площадью 34,5 кв. м	
Сведения о земельном участке: площадь – 6,3240 га, кадастровый номер 623681700001000204, целевое назначение – Земельный участок для обслуживания зданий и сооружений оздоровительного лагеря «Юный Коммунар»	
Местонахождение: Минская область, Минский район, район деревни Крыжовка	
Продавец имущества: СОАО «КОММУНАРКА», Республика Беларусь, 220033, г. Минск, ул. Аранская, 18	
Организатор торгов: УП «Минский городской центр недвижимости», г. Минск, ул. К.Маркса, 39, к. 10	
Начальная цена предмета торгов (с учетом НДС): 5 022 718 080 белорусских рублей	
Сумма задатка: 500 000 000 белорусских рублей	
Условия торгов (условия продажи): 1. Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере одного процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. 2. Сохранение функционального назначения продаваемого имущества – оздоровительно-туристический комплекс.	

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего СОАО «КОММУНАРКА», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет УП «Минский городской центр недвижимости» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) по согласованию с продавцом в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся **30 ноября 2015 года в 16.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **18.11.2015 по 26.11.2015 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (029)13-11-302 (СОАО «КОММУНАРКА»).

Телефоны для справок:
(017)327-48-36 (УП «Минский городской центр недвижимости»);
(029)13-11-302 (СОАО «КОММУНАРКА»).

ОАО «АСБ Беларусбанк» информирует вкладчиков о том, что с 13.11.2015 по вновь принимаемым срочным отзывным банковским вкладам в белорусских рублях установлен следующий размер процентных ставок:

- «Гарантированный доход» сроком на 35 дней – 20% годовых.
- По ранее принятым вкладам «Гарантированный доход» сроком на 35 дней установленный размер процентной ставки применяется с даты автоматического перезаключения на новый срок, начиная с 13.11.2015.
- «Интернет-депозит-Презент» – 22% годовых;
- «Интернет-депозит-Тренд» в зависимости от срока возврата вклада в следующих размерах:

Срок возврата вклада (в месяцах)	3	6	12
Размер процентов (% годовых) для вкладов с суммой ежедневного остатка вклада до 20 000 000 белорусских рублей (включительно)	22	23	24
Размер процентов (% годовых) для вкладов с суммой ежедневного остатка вклада свыше 20 000 000 белорусских рублей	23	24	25

Одновременно информируем: 1) По вновь принимаемым срочным отзывным банковским вкладам «Сберегательный» в иностранной валюте с 13.11.2015 установлен следующий размер процентных ставок:

- в долларах США, евро – в размере – 3,5% годовых;
 - в российских рублях – в размере – 4% годовых.
- По ранее принятым вкладам, по которым не начисляется пониженная процентная ставка, установленный размер процентов применяется начиная с 17.12.2015.

2) По вновь принимаемым срочным отзывным банковским вкладам «Классик плюс» в иностранной валюте с 13.11.2015 установлен следующий размер процентных ставок:

- в долларах США, евро – в размере – 4% годовых;
 - в российских рублях – в размере – 5,5% годовых.
- По ранее принятым вкладам (до 13.11.2015), по которым не начисляется пониженная процентная ставка, установленный размер процентов:
- в долларах США, евро – в размере – 3,4% годовых;
 - в российских рублях – в размере – 4,9% годовых.
- Установленный размер процентов применяется начиная с 17.12.2015.

ОАО «АСБ Беларусбанк» информирует о приостановлении с 13.11.2015 приема денежных средств на срочный банковский вклад «Четыре сезона» в белорусских рублях и иностранной валюте.

Подробности по телефону 147, на корпоративном сайте и в отделениях «Беларусбанка»

Сохранность и возврат вкладов гарантируется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Лицензия на осуществление банковской деятельности № 1 от 24.05.2013, выданная Национальным банком Республики Беларусь, УНП 100325912. **Процентная ставка по вкладам (депозитам) может быть изменена банком в одностороннем порядке в соответствии с договорами банковских вкладов (депозитов).**

УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» извещает о проведении 18 декабря 2015 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 176-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества
Арендодатель – ОАО «МАПИД», тел.: +375(17)256 20 07; +375(17)207 23 89							
77	г. Минск, ул. Ольшевского, 32-47	104,7	2,5	3 141 000	Под административные цели (офис), (кроме общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства); под оказание услуг населению по предварительному согласованию с арендодателем, за исключением размещения ритуальных услуг, прачечной, химчистки	314 000	Встроенное помещение на первом этаже жилого дома. Имеются отопление, энергоснабжение, естественное освещение, санузел, отдельный вход. Выполнен ремонт. По тех. паспорту – помещение финансового назначения. В случае перепрофилирования помещения под объект с другим целевым назначением – все мероприятия осуществляются арендатором собственными силами, за счет собственных средств, без последующего возмещения стоимости работ арендодателем.
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Борисовская дистанция пути, тел.: 8 (0177) 70 42 19; 8 (0177) 70 45 36							
78	г. Минск, ул. Ростришова, 1а	121,1	2,0	3 633 000	Под размещение работников, складских помещений	363 000	Имеются центральное отопление, водоснабжение и канализация, электро-снабжение, телефонная связь.
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» отдел материально-технического снабжения, тел.: +375 (17) 225 01 80, +375 (17) 225 35 80							
79	Минская обл., г. Молодечно ул. Либаво-Роменская, д. 58А	1345,2	2,5	12 106 800	Под размещение работников, складских помещений	1 210 000	Комплекс зданий. Года постройки: склад арочный – 1995, зданий кладовой – 1944, здание уборной – 1949, проходная – 1994, контора кладовых – 1954. (13*)
13* Текущий ремонт помещений конторы кладовых и проходной произведен в 2011 году. Комплекс зданий окружен забором, имеется проходная, два отдельных въезда для заезда транспорта, оборудованных воротами. Отопление местное, сан.узел – на улице. Контора кладовых оснащена умывальником с технической водой. Общая площадь земельного участка – 2,658 га. Участок оснащен пожарным водоемом. Все помещения (кроме уборной, склада арочного) имеют естественное освещение. Имеется пожарная сигнализация. Отсутствует охрана. Помещения не используются с мая 2015 года. Здания сдаются в аренду с печью-камином и котлом отопительным по отдельному заключаемому договору.							
Арендодатель – Арендодатель – РУП «Комплекс по оказанию услуг имени П.М. Машерова», тел.: +375 (17) 306 47 35; +375 (17) 219 48 21							
80	г. Минск, ул. Солтыса, 60-1Н	41,4	1,05 БАВ за 1 кв.м	1 242 000	Под административные цели (офис)	124 000	Помещение № 17. Срок аренды – 3 года.

БАВ – базовая арендная величина (с 01.04.2015 составляет 120 000 рублей).

Договор аренды по предметам аукциона №№ 77–79 заключается сроком на 5 лет; по предмету аукциона № 80 – на 3 года.

Организатор аукциона – УП «Минский городской центр недвижимости», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится **18 декабря 2015 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность **осмотра имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель**. Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лицо, желающее принять участие в аукционе:
- уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежными поручениями**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 176 от 18.12.2015 по предмету аукциона № _____**), перечисляемый на расчетный счет № 3012104971019 в региональной дирекции № 700

ОАО «БПС-Сбербанк», код 153001369, УНП 190398583 УП «Минский городской центр недвижимости» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;**

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо – копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

- заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключениями соглашения: физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 19 ноября 2015 г. по 14 декабря 2015 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несет лицо, их подавшее.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона:

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 18 000 000 рублей.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участника перед началом аукциона.**

Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды помещения, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Договора аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: отдел аукционов – + 375 (17) 327 40 22, отдел аренды – + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия – + 375 (17) 328 36 58.

Интернет: www.mgcn.by.