

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ДВУХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, принадлежащих ОАО «Нафтан» на праве собственности

Лот № 2	Два жилых дома	Российская Федерация, Московская область, г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Лесная, 31	Начальная цена, доллары США (без учета НДС)	Задаток, доллары США	Шаг аукциона, %
			100 000	3 000	5
ОПИСАНИЕ					
1. Жилой дом, 1-этажный, инв. номер в ЕГРП 001:001-11371, лит. А-А1-а-а1-а2, кадастровый номер 50:15:0030701:193. Назначение – жилое. Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) – 180,8 м ² , общая площадь жилых помещений – 93,2 м ² . Здание одноэтажное, цокольный этаж, мансардный этаж. Стены – кирпичные. 2. Жилой дом, 1-этажный, инв. номер в ЕГРП 001:001-11371, лит. Б-Б1-6-61-62, кадастровый номер 50:15:0030701:192. Назначение – жилое. Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) – 247,2 м ² , общая площадь жилых помещений – 136,3 м ² . Здание одноэтажное, цокольный этаж, мансардный этаж. Стены – кирпичные. 3. Забор (тесовый, решетчатый, столбы из а/цем. труб), лит. 1. 4. Заборы (сетка металлическая в обрамлении уголком, столбы из металлических труб; из металлических листов, окрашен, столбы из металлических труб; из оцинкованного железа, столбы из металлических труб), лит. 2, 3, 4. 5. Колодец канализационный, лит. Г.					
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК					
1. Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 50:15:0030701:148, площадь 490 м ² (жилой дом 1). 2. Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 50:15:0030701:150, площадь 700 м ² (жилой дом 2).					
УСЛОВИЯ					
1. К участию в аукционных торгах допускаются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица без ограничения, вне зависимости от государственной принадлежности, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе, внесшие задаток по Лоту №2, и представившие другие необходимые документы. 2. При наличии заявления на участие в аукционных торгах только от одного участника и его согласия приобрести Лот № 2 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), данный участник получает статус «Претендент на покупку», и на него распространяются правила и условия участия в аукционных торгах, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. 3. Валюта торгов – доллар США. 4. Валюта платежа при заключении договора купли-продажи: 4.1. С резидентом Республики Беларусь – белорусский рубль (возможна наличная и безналичная форма перечисления). Для исполнения Победителем аукциона (Претендентом на покупку) денежных обязательств по договору купли-продажи, предусматривающего оплату стоимости приобретаемого Лота № 2, пересчет из валюты проведения аукциона – доллары США в валюту перечисления платежа – белорусские рубли, осуществляется по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату подписания договора. 4.2. С нерезидентом Республики Беларусь – российский рубль, евро по выбору Победителя аукциона (Претендента на покупку). Для исполнения Победителем аукциона (Претендентом на покупку) денежных обязательств по договору купли-продажи, предусматривающего оплату					
стоимости приобретаемого Лота № 2, пересчет из валюты проведения аукциона – доллары США в валюту перечисления платежа – российские рубли или евро осуществляется по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату подписания договора. Перечисление Победителем аукциона (Претендентом на покупку) денежных средств за приобретаемое имущество осуществляется за пределами Республики Беларусь путем безналичного банковского перевода на валютный счет ОАО «Нафтан». 5. Задаток за участие в аукционных торгах устанавливается в долларах США. При внесении задатка в белорусских рублях сумма платежа определяется по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату внесения задатка. При внесении задатка в российских рублях или евро – с применением курса Центрального банка Российской Федерации на дату внесения задатка. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным Победителем аукциона (Претендентом на покупку), засчитывается ему в счет окончательной стоимости Лота № 2 при заключении договора купли-продажи. Участникам аукциона, не ставшими Победителями аукциона (Претендентами на покупку), Организатор аукциона возвращает сумму внесенного ими задатка в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 6. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан подписать договор купли-продажи Объекта с Продавцом не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 7. Расчеты по приобретённому на аукционных торгах Лоту №2 производятся путём перечисления денежных средств Победителем (Претендентом на покупку) на расчетный счёт Продавца в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. 8. Право собственности на Лот № 2 сохраняется за Продавцом до перечисления Победителем аукциона (Претендентом на покупку) обусловленной договором купли-продажи стоимости Лота № 2. 9. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Лот № 2 не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с назначенной даты аукциона и 40 (сорока) календарных дней со дня двустороннего подписания договора с отнесением всех расходов по государственной регистрации (уплате государственной пошлины) на Победителя аукциона (Претендента на покупку). 10. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 3% (трех процентов) от цены продажи Лота № 2 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 11. Платежи и расчеты с резидентами и нерезидентами Республики Беларусь осуществляются в соответствии с законодательством Республики Беларусь, регулирующим расчеты при проведении валютных операций. Комиссионные расходы за внесение наличных денежных средств и переводу денежных средств производятся за счет Победителя аукциона (Претендента на покупку) согласно тарифам банка. 12. Цель использования Победителем аукциона (Претендентом на покупку) Лота № 2 не ограничивается.					
Аукцион состоится 18.12.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4.					

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: юр. лица – доверенность, выданную представителю юр. лица, копии учредительных документов, свидетельства о гос. регистрации и документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о гос. регистрации и документа, подтверждающего постанов-

ку на учет в налоговом органе; физ. лица – паспорт, представители физ. лиц – паспорт и доверенность, удостоверяющую нотариально; организациям и физ. лицам (нерезидентам РБ) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык; представители юр. и физ. лиц (нерезиденты РБ) – легализованная в установленном порядке доверенность. При подаче документов заявитель (представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица – документ, подтверждающий полномочия.

Подача документов по почте не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Задаток для резидентов Республики Беларусь перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369.

Задаток для нерезидентов Республики Беларусь перечисляется на:

- текущий счет в российских рублях 3012232138035, код 739, в ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29. ОКПО 37492021. ОАО «Сбербанк России» г. Москва, ИНН 7707083893, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, счет 30111810800000000154. SWIFT код SABRRUMM
- текущий счет в евро 3012232135100, код 739, в ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29. УНП 190055182, ОКПО 3749202. 949817110 в DEUTSCHE

BANK AG, Frankfurt am Main, SWIFT код DEUTDEFF.

Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже жилых домов ОАО «Нафтан», проводимом 18 декабря 2015 г.

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений **17.12.2015 в 11.00.**

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта аукциона: Гопко Владимир Иванович + 7 (916) 702-00-38, Жук Юрий Алексеевич + 7 (916) 471-31-39.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот № 2 аукциона с торгов до объявления его проданым без объяснения причин снятия.

Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(о проекте строительства многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Мира)

Информация о застройщике:

Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник – четверг – 8.30–17.30, пятница – 8.30–16.15, обед – 12.45–13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 7 по ул. Киреенко, фактический срок строительства – 16 месяцев.
2. Жилой дом № 26 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
3. Жилой дом № 22 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 10 месяцев.
4. Жилой дом № 1 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
5. Жилой дом № 3 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 13 месяцев.
6. Жилой дом № 5 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
7. Жилой дом № 28 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
8. Жилой дом № 7 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.
9. Жилой дом № 9 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 8 месяцев.
10. Жилой дом № 32 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 11 месяцев.
11. Жилой дом № 11 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.
12. Жилой дом № 85 по ул. Неманской, фактический срок строительства – 18 месяцев.
13. Жилой дом № 21 по ул. Налибокской, фактический срок строительства – 18 месяцев.
14. Жилой дом № 24 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
15. Жилой дом № 60 по ул. Каменногорской, фактический срок строительства – 11 месяцев.

16. Жилой дом № 34 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 8 месяцев.

Информация о проекте и об объекте строительства:

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома.

Положительное заключение государственной экспертизы № 1553-70/15 от 21.08.2015 г. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Мира.

Характеристика объекта.

Объект – 143-квартирный, 9-этажный крупнопанельный жилой дом серии М-464-9-У1М с помещением товарищества собственников на первом этаже. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строятся без выполнения в полном объеме подготовительных работ под отделку стен и потолков, а также без выполнения работ по внутренней отделке помещений (без наклейки обоев, покраски, облицовки), без покрытия полов, без встроенной мебели, без установки дверных блоков в межкомнатных перегородках, санитарных приборов и оборудования (кроме унитаза и приборов учета воды), без электрической плиты.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджи, остекление лоджий.

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

1- и 2-комнатные квартиры – 15 000 000 руб. Застройщик вправе изменить цену объек-

та долевого строительства (цену договора) в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства жилого дома, а также в случае отсутствия вины застройщика в невыполнении срока исполнения застройщиком обязательств по договору при наличии подтвержденных решением местного исполнительного и распорядительного органа форс-мажорных обстоятельств и других, не зависящих от застройщика причин. При этом застройщик при достройке объекта вправе применять индексацию стоимости выполняемых работ в течение всего дополнительного срока строительства. Изменение цены объекта долевого строительства также возможно в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, если они оказали влияние на цену объекта долевого строительства.

Права застройщика на земельный участок подтверждает свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 29 декабря 2012 г. № 620/837-9005. Площадь земельного участка – 0,7404 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Количество квартир в доме – 143.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности:

помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 4-й квартал 2015 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 2-й квартал 2016 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Дзержинского райисполкома № 2131 от 31 августа 2015 г., собственными силами без заключения договоров подряда.

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 65 квартир, из них 33 однокомнатных общей площадью 42,43 м² жилой площадью 18,75 м², 32 двухкомнатных общей площадью 60,51 м² жилой площадью 31,02 м².

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир:

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет №1, тел. 207 19 15) с 25 ноября 2015 г. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник–четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству проданных квартир.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» www.mapid.by.