

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ДВУХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, принадлежащих ОАО «Нафтан» на праве собственности

Лот № 2	Два жилых дома	Российская Федерация, Московская область, г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Лесная, 31	Начальная цена, доллары США (без учета НДС)	Задаток, доллары США	Шаг аукциона, %
			100 000	3 000	5
ОПИСАНИЕ					
1. Жилой дом, 1-этажный, инв. номер в ЕГРП 001:001-11371, лит. А-А1-а-а1-а2, кадастровый номер 50:15:0030701:193. Назначение – жилое. Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) – 180,8 м ² , общая площадь жилых помещений – 93,2 м ² . Здание одноэтажное, цокольный этаж, мансардный этаж. Стены – кирпичные. 2. Жилой дом, 1-этажный, инв. номер в ЕГРП 001:001-11371, лит. Б-Б1-6-61-62, кадастровый номер 50:15:0030701:192. Назначение – жилое. Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) – 247,2 м ² , общая площадь жилых помещений – 136,3 м ² . Здание одноэтажное, цокольный этаж, мансардный этаж. Стены – кирпичные. 3. Забор (тесовый, решетчатый, столбы из а/цем. труб), лит. 1. 4. Заборы (сетка металлическая в обрамлении уголком, столбы из металлических труб; из металлических листов, окрашен, столбы из металлических труб; из оцинкованного железа, столбы из металлических труб), лит. 2, 3, 4. 5. Колодец канализационный, лит. Г.					
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК					
1. Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 50:15:0030701:148, площадь 490 м ² (жилой дом 1). 2. Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 50:15:0030701:150, площадь 700 м ² (жилой дом 2).					
УСЛОВИЯ					
1. К участию в аукционных торгах допускаются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица без ограничения, вне зависимости от государственной принадлежности, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе, внесшие задаток по Лоту №2, и представившие другие необходимые документы. 2. При наличии заявления на участие в аукционных торгах только от одного участника и его согласия приобрести Лот № 2 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), данный участник получает статус «Претендент на покупку», и на него распространяются правила и условия участия в аукционных торгах, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. 3. Валюта торгов – доллар США. 4. Валюта платежа при заключении договора купли-продажи: 4.1. С резидентом Республики Беларусь – белорусский рубль (возможна наличная и безналичная форма перечисления). Для исполнения Победителем аукциона (Претендентом на покупку) денежных обязательств по договору купли-продажи, предусматривающего оплату стоимости приобретаемого Лота № 2, пересчет из валюты проведения аукциона – доллары США в валюту перечисления платежа – белорусские рубли, осуществляется по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату подписания договора. 4.2. С нерезидентом Республики Беларусь – российский рубль, евро по выбору Победителя аукциона (Претендента на покупку). Для исполнения Победителем аукциона (Претендентом на покупку) денежных обязательств по договору купли-продажи, предусматривающего оплату					

Аукцион состоится 18.12.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4.

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: юр. лица – доверенность, выданную представителю юр. лица, копии учредительных документов, свидетельства о гос. регистрации и документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о гос. регистрации и документа, подтверждающего постанов-

ку на учет в налоговом органе; физ. лица – паспорт, представители физ. лиц – паспорт и доверенность, удостоверяющую нотариально; организациям и физ. лицам (нерезидентам РБ) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык; представители юр. и физ. лиц (нерезиденты РБ) – легализованная в установленном порядке доверенность. При подаче документов заявитель (представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица – документ, подтверждающий полномочия.

Подача документов по почте не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Задаток для резидентов Республики Беларусь перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369.

Задаток для нерезидентов Республики Беларусь перечисляется на:

- текущий счет в российских рублях 3012232138035, код 739, в ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29. ОКПО 37492021. ОАО «Сбербанк России» г. Москва, ИНН 7707083893, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, счет 30111810800000000154. SWIFT код SABRRUMM
- текущий счет в евро 3012232135100, код 739, в ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29. УНП 190055182, ОКПО 3749202. 949817110 в DEUTSCHE

BANK AG, Frankfurt am Main, SWIFT код DEUTDEFF.

Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже жилых домов ОАО «Нафтан», проводимом 18 декабря 2015 г.

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений **17.12.2015 в 11.00.**

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта аукциона: Гопко Владимир Иванович + 7 (916) 702-00-38, Жук Юрий Алексеевич + 7 (916) 471-31-39.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот № 2 аукциона с торгов до объявления его проданым без объяснения причин снятия.

Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(о проекте строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Мира)

Информация о застройщике:

Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник – четверг – 8.30–17.30, пятница – 8.30–16.15, обед – 12.45–13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 7 по ул. Киреенко, фактический срок строительства – 16 месяцев.
2. Жилой дом № 26 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
3. Жилой дом № 22 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 10 месяцев.
4. Жилой дом № 1 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
5. Жилой дом № 3 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 13 месяцев.
6. Жилой дом № 5 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
7. Жилой дом № 28 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
8. Жилой дом № 7 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.
9. Жилой дом № 9 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 8 месяцев.
10. Жилой дом № 32 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 11 месяцев.
11. Жилой дом № 11 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.
12. Жилой дом № 85 по ул. Неманской, фактический срок строительства – 18 месяцев.
13. Жилой дом № 21 по ул. Налибокской, фактический срок строительства – 18 месяцев.
14. Жилой дом № 24 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
15. Жилой дом № 60 по ул. Каменногорской, фактический срок строительства – 11 месяцев.

16. Жилой дом № 34 по ул. М.Горецкого, фактический срок строительства – 8 месяцев.

Информация о проекте и об объекте строительства:

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома.

Положительное заключение государственной экспертизы № 1553-70/15 от 21.08.2015 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Мира.

Характеристика объекта.

Объект – 143-квартирный, 9-этажный крупнопанельный жилой дом серии М-464-9-У1М с помещением товарищества собственников на первом этаже. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строятся без выполнения в полном объеме подготовительных работ под отделку стен и потолков, а также без выполнения работ по внутренней отделке помещений (без наклейки обоев, покраски, облицовки), без покрытия полов, без встроенной мебели, без установки дверных блоков в межкомнатных перегородках, санитарных приборов и оборудования (кроме унитаза и приборов учета воды), без электрической плиты.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

1- и 2-комнатные квартиры – 15 000 000 руб. Застройщик вправе изменить цену объек-

та долевого строительства (цену договора) в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства жилого дома, а также в случае отсутствия вины застройщика в невыполнении срока исполнения застройщиком обязательств по договору при наличии подтвержденных решением местного исполнительного и распорядительного органа форс-мажорных обстоятельств и других, не зависящих от застройщика причин. При этом застройщик при достройке объекта вправе применять индексацию стоимости выполняемых работ в течение всего дополнительного срока строительства. Изменение цены объекта долевого строительства также возможно в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, если они оказали влияние на цену объекта долевого строительства.

Права застройщика на земельный участок подтверждает свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 29 декабря 2012 г. № 620/837-9005. Площадь земельного участка – 0,7404 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Количество квартир в доме – 143.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности:

помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 4-й квартал 2015 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 2-й квартал 2016 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Дзержинского райисполкома № 2131 от 31 августа 2015 г., собственными силами без заключения договоров подряда.

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 65 квартир, из них 33 однокомнатных общей площадью 42,43 м² жилой площадью 18,75 м², 32 двухкомнатных общей площадью 60,51 м² жилой площадью 31,02 м².

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир:

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет №1, тел. 207 19 15) с 25 ноября 2015 г. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник–четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продаваемых квартир.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» www.mapid.by.