

# ДЗЕСЯЦЬ РАЗОЎ МЕР І ТО НЕ ВЕР

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Верагодна, што патэнцыйны пакупнік не дайшоў бы нават да дзвярэй кватэры, калі б незадоўга да яго прыходу ў пад'ездзе і на пляцоўцы капітальна не прыбралі. Гэта трэба заўважыць і пераправярыць. Лягчэй за ўсё падман ускрываецца суседзямі, якія раскажучы, як даўно тут так прыбралі і пырскалі парфумам, бо звычайна хлопцы з трэцяга паверха пастаянна дымяць. Невярагодна, але менавіта пах можа паўплываць на рашэнне «купляць ці не купляць». Таму гаспадару будзе лепш, калі на момант паказу кватэры ў доме прапішучца не пахі свойскіх жывёл, затхласці або цыгарэт, а будзе лунаць мяккі водар смажанай бульбы або свежайваранай кавы. Пах карыры або ванілі таксама ўздзейнічае заспакойліва, і ў першую чаргу на мужчын. Падобных прыёмаў і хітрыкаў ўсуплення пільнасці хапае. Тут галоўнае — іх свечасова заўважыць і не «паплыць».



**Каб разабрацца ў рэальных памерах кватэры, захавайце толькі цэнтральнае асвятленне, а таршэры і настольныя лямпы лепш выключыць.**

дзвярэй. Папросіце часова «выключыць» фокус з люстэркам, каб рэальна ацаніць усе плюсы вялікай кватэры.

## БАБУЛІ НЕ ПАДМАНУЦЬ

А яшчэ будучаму ўласніку неабходна абавязкова звярнуць увагу на від з вокнаў, каб ацаніць тэрыторыю побач з домам. Пры аглядзе кватэры лепш не ленавацца і зазірнуць пад падлогавае пакрыццё. Абавязкова пераканайцеся ў адуццасці свежапафарбаваных падцёкаў на столі і ў кутках, правярце стан электраправодкі, сантэхнікі, а таксама ці нармальна адчыняюцца вокны і дзверы.

Не трэба адмаўляцца ад інфармацыйнай разведкі на мясцовасці. Яе можна ажыццявіць праз «механізм» шчырай гутаркі з бабулямі на лавачцы ля пад'езда. Яны абавязкова раскажучы пра ўсіх праблемных суседзяў, пра гісторыю вашай патэнцыйнай кватэры і ўвогуле шмат чаго

## ПАРАДА РЫЭЛТАРА

Адзін знаёмы работнік агенцтва нерухомаасці раскажаў пра хітрыкі прадаўцоў, пасля якіх узнікаюць праблемы як у пакупнікоў, так і ў рыэлтараў. Гэта даўгі за «камуналку». Пра падобныя запасычанаасці, што вісяць на кватэрах, арганізатары здзелкі звычайна інфармуюць будучых гаспадароў або патрабуюць іх пагасіць. Аднак здараюцца выпадкі, калі бягучай запасычанаасці кватэра не мае, а існуюць даўгі па аплаце за камунальныя паслугі за папярэднія гады. Адрозныя такія даўгі без дасканалай праверкі і не ўбачыш. Між іншым, іх памеры могуць дасягаць 20 млн рублёў і нават больш. Таму ў першую чаргу перад тым, як падпісваць дакумент аб куплі кватэры, зусім не пашкодзіць наведаць мясцовы разліковы цэнтр ЖЭСа і даведацца пра ўсе падводныя камяні вашага будучага жылля.

цікавага, пра што і гаспадары, і рыэлтары палічаць за лепшае проста не згадваць.

## АДШУКАЦЬ ПЕРАПЛАЌІРОЎКУ

Перад прыняццем канчатковага рашэння неабходна на халодную галаву скрупулёзна перачытаць усе жыллёвыя дакументы. Параўнайце задэклараваныя прадаўцом метраж і планіроўку кватэры з тэхнашартам. Калі ў кватэры праведзена перапланіроўка, абавязкова правярце, ці ўзаконена яна, інакш вам не пазбегнуць сур'ёзных праблем у будучыні. І галоўнае, не трэба рабіць такіх сур'ёзных крокаў сплантанна, пад уздзеяннем асабістай сімпатыі. Папярэдне ўладальнік можа быць і сапраўды цудоўным чалавекам, але... Яму галоўнае прадаць, а рыэлтару — правільна арганізаваць і правесці здзелку. А жыць у кватэры будзе новы гаспадар — вы.

Сяргей КУРКАЧ. kurkach@zviazda.by

## ГУЛЬНЯ СА СВЯТЛОМ І ТРУКІ ПРАСТОРЫ

У тых выпадках, калі кватэра цёмная, сустрэчу з кліентам вопытныя рыэлтары прызначаюць раніцай ці ўдзень. Аднак калі становішча дома зусім нявыгрышнае, тады гасцей яны лепш прымаюць вечарам. Гэта той выпадак, калі асвятляльныя прыборы працуюць на поўную магутнасць. Таму кватэру лепш сур'ёзна разглядаць у розны час сутак і не заджацца на сустрэчу толькі «пад прадаўца». Каб разабрацца ў рэальных памерах кватэры, захавайце толькі цэнтральнае асвятленне, а таршэры і настольныя лямпы лепш выключыць. Ведайце, што правільнае асвятленне дапамагае стварыць у кватэры не толькі патрэбную атмасферу, але і замаскіраваць недахоп прыроднага святла. Лепш адрозны заўважыць у жылым пакоі вялікае люстэрка, якое візуальна павялічвае прастору, асабліва калі знаходзіцца насупраць

## КАМЕНТАРЫЙ АД ПРАФЕСІЯНАЛА

### Аргумент «не заўважыць» не прымаецца

Прачытаўшы частку гэтага матэрыялу, адна мая калега заўважыла, што не ўсе такія занадта камунікабельныя, каб ісці ў чужы дом і размаўляць з суседзямі або лазіць з лупаю ў кожны куток яшчэ не свайго жылля. Можна нешта і не заўважыць. А што тады рабіць, калі адшукаў недахопы крыху пазней, калі ўжо жывеш у гэтай кватэры?

Наш пастаянны эксперт жыллёвай сферы — кіраўнік агенцтва «БелЦПН», старшыня рады Беларускай асацыяцыі «Нерухомаасць» Мікалай ПРАСТАЛУПАЎ гаворыць, што пасля падпісання дагавора і адпаведнай рэгістрацыі яго натарыусам дарогі назад ужо не будзе. У Мінску штогод афармляюцца тысячы здзелак па куплі-продажы жыллёвай нерухомаасці. Так, бываюць выпадкі, калі такія здзелкі прызнаюцца несапраўднымі. Аднак наш суразмоўца не ўзгадвае ніводнага эпизоду, калі для суда галоўным аргументам было тлумачэнне пакупніка аб тым, што ён няўважліва праводзіў «рэвізію» свайго будучага жылля. Такая фармулёўка суддзямі не прымаецца.

Бобруйское управление филиала «Центр «Белтехинвентаризация» \* оценке имущества (недвижимость, транспорт, оборудование) ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ ПО: \* организации и проведению аукционных торгов \* инвентаризации и оценке зеленых насаждений

**ФИЛИАЛ «ЦЕНТР «БЕЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ИЗВЕЩАЕТ: 30 декабря 2015 г. в 11.00 состоится открытый аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Рембыттехника» (продавец), в составе:**

<b>Лот № 1</b> – изолированное помещение с инв. номером 710/D-79275 (административное помещение) общ. пл. 743,0 кв.м; расположенное по адресу: Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 44-1	<b>Лот № 2</b> – изолированное помещение с инв. номером 710/D-79276 (административное помещение), общ. пл. 1378,8 кв.м, инженерные сети: водопровод с инв. ном. 710/C-73702 протяж. – 24,4 м; канализация с инв. ном. 710/C-73702 протяж. – 85,9 м; тепловая сеть с инв. ном. 710/C73703 протяж. – 64,1 м; лифтовая канализация с инв. ном. 710/C-73706 протяж. – 228,8 м, расположенные по адресу: Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 44-2
<b>Продавец предмета торгов</b>	Открытое акционерное общество «Рембыттехника», УНП 700060113 (г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 44, р/с 3012420245017 ЦБУ № 831 ОАО «Белинвестбанк» г. Бобруйска, код 739)
<b>Организатор торгов</b>	Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», УНП 102353509, ОКПО 55484006, 220034, г. Минск, ул. Чапаева, д. 4, к. 222, р/с 3012105618108 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минска МФО 153001369
<b>Место проведения торгов и подачи документов</b>	ул. Чонгарская, д. 54, г. Бобруйск, в здании Бобруйского управления Филиала «Центр «Белтехинвентаризация» в рабочие дни с 8.30 до 17.30
<b>Общие сведения</b>	<b>Лот № 1</b> <b>Лот № 2</b>
<b>Начальная цена продажи без НДС</b>	4 211 000 000 рублей 6 003 647 000 рублей
<b>Шаг аукциона</b>	5%
<b>Размер задатка</b>	10% – 421 100 000 рублей 10% – 600 364 700 рублей
<b>Номер расчетного счета для перечисления задатка</b>	Получатель платежа – Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», УНП 102353509, р/с 3012105618108 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минска, код 369
<b>Информация о земельном участке</b>	Для обслуживания продаваемого объекта выделен земельный участок пл. 0,0672 га, что составляет 3444/10000 долей в праве общего долевого постоянного пользования земельным участком пл. 0,1951 га с кадастровым номером 74100000006001085, который предоставлен в общее долевое постоянное пользование ОАО «Рембыттехника» доля в праве – 9836/10000 (0,1919 га) и РУП «Могилевэнерго» доля в праве – 164/10000 (0,0032 га). Правовой режим – право постоянного пользования
<b>Характеристика предмета торгов</b>	Для обслуживания продаваемого объекта выделен земельный участок пл. 0,1247 га, что составляет 6392/10000 долей в праве общего долевого постоянного пользования земельным участком пл. 0,1951 га с кадастровым номером 74100000006001085, который предоставлен в общее долевое постоянное пользование ОАО «Рембыттехника» доля в праве – 9836/10000 (0,1919 га) и РУП «Могилевэнерго» доля в праве – 164/10000 (0,0032 га). Правовой режим – право постоянного пользования
<b>Условия продажи</b>	помещение расп. в 3-этажном кирп. здании, г.п. 1986, перекрытия ж/бет., кровля совмещ. рулон., полы бетон., плитка, имеется: отопл., элетроснабжение, крыльцо
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b>	При заключении договора купли-продажи между продавцом и покупателем (претендентом на покупку) на цену продажи предмета торгов будет начислен НДС по ставке 20%
<b>Срок и условия оплаты за приобретенное с торгов имущество</b>	Определяются по согласованию победителя торгов (претендента на покупку) с продавцом при заключении договора купли-продажи
<b>Срок подачи документов, осмотра предмета торгов и внесения задатка</b>	по 28 декабря 2015 г. включительно до 17.00

Для участия в торгах лица, заявившие о своем участии в них, должны предоставить по указанному адресу следующие документы: заявление на участие в торгах; копию платежного поручения о внесении участником торгов суммы задатка с отметкой банка об исполнении, паспорт; для резидентов Республики Беларусь: юр. лицам – доверенность представителю юр. лица (в случае необходимости таковой), копии и оригиналы учредительных документов и свидетельства о гос. регистрации; представителям физ. лиц – нотариально заверенную доверенность; для нерезидентов Республики Беларусь: юр. лицам – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена не ранее чем за 6 мес. до подачи заявления на участие в торгах) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; юр. лицам и физ. лицам – документ о состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенным в установленном порядке переводом на белорус. (рус.) язык; представителям юр. лиц и физ. лиц – легализованную в установленном порядке доверенность.

Порядок проведения торгов: Шаг аукциона определяется в размере от 5 до 15 процентов от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов

признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Задаток, внесенный Победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5(пяти) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до даты их проведения.

**Победитель (Претендент на покупку)** возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3(трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукционных торгов на основании счета-фактуры, выдаваемой Организатором торгов.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества можно по адресу: г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 54 или связавшись с нами по телефонам: 8 (0225) 52-86-96, 52 70 32, 8 (044) 710-50-85 в рабочие дни с 8.30 до 17.30.

## У ВЫРАТАВАЛЬНІКАЎ — НОВЫ ПАМОЧНІК-РОБАТ

Тушыць пажары, апырскаваць палеткі ядахімікатамі, да-следаваць небяспечныя аб'екты змога цяпер і трактар «Беларус-132». Прычым практычна без удзелу чалавека. Наукоўцы БДУІР пераўтварылі яго ў шматфункцыянальны мабільны робататэхнічны комплекс.

Знешне робат выглядае, як звычайны міні-трактар, але ўнутры прыстасавання ўсталявалі мехатронную прыладу, бартавы камп'ютар, відэакамеры і праграмае забеспячэнне. У перспектыве плануецца перавесці робата на двухколавае шасі.

— Наш праект з'яўляецца, па сутнасці, піянерам. Ён падтрыманы інавацыйным фондам Мінгарвыканкама і ўключаны ў Дзяржаўную праграму інавацыйнага развіцця Рэспублікі Беларусь на 2011—2015 гады, — расказвае кіраўнік праекта Міхаіл ТАТУР. — У Беларусі існуе толькі адзін робататэхнічны комплекс. Ён дарагі, маларухомы і дрэнна кіруюцца. Мы ж вырашылі распрацаваць універсальнага памочніка, якога зможа дазволіць сабе, напрыклад, кожная станцыя МНС. Мабільны робат можа кіравацца аператарам дыстанцыйна, а таксама мае аўтаматычны і паўаўтаматычны рэжым. Галоўнае вартасць распрацоўкі БДУІР — яе кошт (15 тысяч долараў). Замежныя аналагі даражэйшыя ў 8 разоў.

На працягу 2,5 года над распрацоўкай шчыравалі каля 20 чалавек. Праграму частку цалкам рэалізавалі ў БДУІР. У стварэнні робата ўдзельнічала як старэйшае пакаленне спецыялістаў, так і маладыя вучоныя, нават магістранты БДУІР.

Цяпер робат праходзіць тэсціраванне на палігоне, а неўзабаве яго будуць выпрабаваць у адным з падраздзяленняў МНС.

Надзея НІКАЛАЕВА. nikalaeva@zviazda.by

Государственное авиационное аварийно-спасательное учреждение «АВИАЦИЯ» МЧС Республики Беларусь

**ПРОВОДИТ ПРОЦЕДУРУ ПЕРЕГОВОРОВ ПО ЗАКУПКЕ УСЛУГИ НА ЗАМЕНУ ТРЕХ ВОРОТ.**

Информация о проведении процедуры размещена на сайте [www.icetrade.by](http://www.icetrade.by), процедура № 2015-2955453. Контактный телефон: 385 13 86, факс 287 59 55. УНП 190438733

Страховой полис по добровольному страхованию от болезней и НС на время поездок за границу серии БА № 0902905, 0902913, 0902915-916, 0872865 страховой компании ЗАО «Промтрансинвест» считать **недействительным в связи с утерей.**

## Филиал «Центр «Белтехинвентаризация» г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2

- ✓ Оценка оборудования и транспортных средств
- ✓ Оценка недвижимости и сетей всех форм собственности
- ✓ Раздел и вычленение недвижимости и земельных участков

## Извещает о проведении повторного аукциона по продаже имущества Унитарного производственного предприятия «Гомельский завод торгового оборудования», 8(0232)73 24 23

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи лота, бел. руб. (с НДС)	Сумма задатка, бел. руб.
1	- капитальное строение (здание ремонтных служб) с инвентарным № 350/С-85620, общая площадь – 1297,8 кв. м, (составные части и принадлежности: две кирпичные пристройки, крыльцо), расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Текстильная, 10/7. Обременения: здание ремонтных служб обременено договорами аренды: 1) договор аренды №2а от 26.03.2010 г. с ОДО «ФэмГласс» на 480,9 кв.м, бессрочно; 2) договор аренды № 3-а от 27.05.2014 г. с ООО «МегаБел-Сервис» на 11,2 кв.м, бессрочно. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 34010000004001218 площадью 0,3333 га.	1 200 000 000	120 000 000
<b>Подача заявления</b>	<b>По 10 декабря 2015 г.</b> в рабочие дни с 9 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup> до даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2		
<b>Дата, время, место, проведения аукциона</b>	<b>14 декабря 2015 г. в 11.00</b> по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2		
<b>Номер р/с для перечисления задатка</b>	р/с 3012105618108 в РД №700 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 102353509. Получатель платежа: Филиал «Центр «Белтехинвентаризация» РУП «Жилкоммунтехника»		
<b>Условие пользования</b>	Объекты продаются в собственности. Победитель торгов (единственный участник торгов) в течение 3-х месяцев с момента регистрации перехода права собственности на объекты продажи по лоту № 1 обязан согласовать и вступить в долевое право пользования на земельный участок с кадастровым № 34010000004001296, расположенный по адресу: г. Гомель, ул. Текстильная, 10, площадью 0,2094 га, назначение – земельный участок для организации проезда общего пользования		
<b>Условия продажи</b>	Цены указаны с НДС. Шаг аукционных торгов – 5%, заключить договор купли-продажи в течении 15-ти календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона. Порядок оплаты: определяется по согласованию победителя торгов с собственником имущества при заключении договора купли-продажи. Победитель оплачивает затраты на организацию и проведение аукциона.		

**Для участия в аукционе необходимо предоставить:**

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашением о правах и обязанностях с Филиалом «Центр «Белтехинвентаризация».
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
5. Индивидуальным предпринимателям – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
6. Физическим лицам – представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
8. Участник аукциона, выигравший торги, либо лицо, признанное покупателем, оплачивает стоимость затрат на организацию и проведение аукционных торгов – Организатору аукционных торгов.
9. Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением Филиала «Центр «Белтехинвентаризация».

**Дополнительная информация по тел. (0232) 75 06 62, 75 06 63 (факс) и на сайте [www.bti.by](http://www.bti.by)**