



**Гродненский филиал  
РУП «Институт недвижимости  
и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ  
ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
<b>Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения</b>	- Капитальное строение, инв. № 420/С-34179 (назначение – здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий, наименование – здание корпуса цеха № 10), общей площадью 1510,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. 8 Марта, 24В. Составные части и принадлежности: - благоустройство – пешеходная часть, площадью 429,8 кв.м; - линия электропередач (напряжением 0,4кВ, марка кабеля ААБ 3*240), протяженность участка 200,6 м; - водопроводная сеть (материал труб – чугун, d-100 мм), протяженностью 21,6 м; - канализационная сеть: материал труб – чугун, d-100 мм, протяженность – 5,4 м; материал труб – керамика, d-150 мм, протяженность – 36,8 м; - тепловая сеть: материал труб – сталь, 2d-32 мм, протяженностью 28 м
<b>Земельный участок, на котором расположен объект</b>	Кадастровый номер 423650100007000809, площадью 0,1819 га (назначение – обслуживание производственной территории) по адресу: г. Лида, ул. 8 Марта, 24В. Примечания: земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередач, код – 6, площадью 0,0179 га; земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений, код – 7, площадью 0,0851 га
<b>Обременения со стороны 3-х лиц</b>	Капитальное строение, инв. № 420/С-34179 является обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору (залог), заключенному с ОАО «Белинвестбанк»
<b>Начальная цена продажи</b>	3 900 595 200 (три миллиарда девятьсот миллионов пятьсот девяносто тысяч двести) белорусских рублей с учетом НДС
<b>Сумма задатка</b>	390 059 520 (триста девяносто миллионов пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать) белорусских рублей
<b>Продавец</b>	ОАО «Лидская обувная фабрика», 231300, г. Лида, ул. Фабричная, 6, тел./факс 8-0154-52-16-61
<b>Организатор торгов</b>	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
<b>Условия аукциона</b>	ОАО «Белинвестбанк» выражает согласие на отчуждение капитального строения, инв. № 420/С-34179 при условии направления полученных средств на полное погашение задолженности по кредитному договору № 31/2013к от 16.07.2013 г. Право залога на вышеуказанное капитальное строение сохраняется за банком
<b>Условия оплаты</b>	По договоренности сторон
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b>	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
<b>Номер р/с для перечисления задатка</b>	р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225

**Аукцион состоится 14 декабря 2015 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, г. Лида, ул. Фабричная, 6**

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; *юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; *индивидуальным предпринимателем* – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона представляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Принимая участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 17.09.2015 г.**

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница) Последний день приема заявлений – 8 декабря 2015 г. до 15.00**

**Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**



**Гродненский филиал  
РУП «Институт недвижимости  
и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ  
ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
<b>Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения</b>	Капитальное строение, инв. № 420/С-52817 (назначение – здание специализированное склада, хранения, наименование – здание склада), площадью 806,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. 8 Марта, д. 28А
<b>Земельный участок, на котором расположен объект</b>	Кадастровый номер 423650100007001037, площадью 0,1290 га (назначение – для обслуживания здания склада) по адресу: г. Лида, ул. 8 Марта, д. 28А. Примечания: земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, расположенный в охранный зоне сетей и сооружений водоснабжения, код – 13,4, площадью 0,0136 га
<b>Начальная цена продажи</b>	1 089 840 960 (один миллиард восемьдесят девять миллионов восемьсот сорок тысяч девятьсот шестьдесят) белорусских рублей с учетом НДС
<b>Сумма задатка</b>	108 984 096 (сто восемь миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот шесть) белорусских рублей
<b>ЛОТ 2</b>	
<b>Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения</b>	Капитальное строение, инв. № 420/С-52816 (назначение – здание специализированное складов, хранилищ, наименование – здание блока складов), площадью 792,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. 8 Марта, д. 26В
<b>Земельный участок, на котором расположен объект</b>	Кадастровый номер 423650100007001038, площадью 0,1324 га (назначение – для обслуживания здания блока складов) по адресу: г. Лида, ул. 8 Марта, д. 26В. Примечания: земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, расположенный в охранный зоне сетей и сооружений водоснабжения, код – 13,4, площадью 0,0078 га
<b>Начальная цена продажи</b>	1 375 666 560 (один миллиард триста семьдесят пять миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят) белорусских рублей с учетом НДС
<b>Сумма задатка</b>	137 566 656 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть) белорусских рублей
<b>Продавец</b>	ОАО «Лидская обувная фабрика», 231300, г. Лида, ул. Фабричная, 6, тел./факс 8-0154-52-16-61
<b>Организатор торгов</b>	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
<b>Условия аукциона</b>	Без условий
<b>Условия оплаты</b>	По договоренности сторон
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b>	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
<b>Номер р/с для перечисления задатка</b>	р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225

**Аукцион состоится 14 декабря 2015 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Лида, ул. Фабричная, 6**

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; *юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; *индивидуальным предпринимателем* – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона представляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Принимая участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 15.09.2015 г.**

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница) Последний день приема заявлений – 08 декабря 2015 г. до 15.00**

**Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА  
по продаже гражданам Республики Беларусь  
в частную собственность земельных участков  
для строительства и обслуживания  
жилых домов в деревне Пекалин — 1 участок,  
деревне Заказинец — 1 участок,  
Пекалинского сельсовета  
Смолевичского района Минской области**

№	Форма проведения аукциона	Открытый
1	<b>Дата, время и место проведения аукциона</b>	22 декабря 2015 года в 15.00, д. Пекалин, ул. Ленина, 34, Пекалинский сельисполком, зал заседаний
2	<b>Продавец и его адрес</b>	Пекалинский сельисполком, д. Пекалин, ул. Ленина, 34
3	<b>Земельный участок, его кадастровый номер и адрес</b>	Лот № 1 — площадь 0,1345 га, № 624883603601000292, дер. Пекалин, уч. № 8. Лот № 2 — площадь 0,1500 га, № 324883602601000110, дер. Заказинец
4	<b>Условия продажи</b>	Без изменения целевого назначения
5	<b>Целевое назначение земельного участка</b>	Для строительства и обслуживания жилого дома
6	<b>Начальная (стартовая) цена продажи</b>	Лот № 1 — 30 500 000 рублей Лот № 2 — 22 180 000 рублей
7	<b>Условия аукциона</b>	А) продажа по цене не ниже начальной; Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь
8	<b>Наличие инженерной инфраструктуры</b>	дер. Пекалин — инфраструктура отсутствует, дер. Заказинец — электроснабжение
9	<b>Условия оплаты</b>	За безналичный расчет в течение 5-ти рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона
10	<b>Сумма задатка и реквизиты продавца</b>	10% от начальной (стартовой) цены земельного участка р/с 3641000000087 ЦБУ 621 г. Смолевичи филиал 616 АСБ «Беларусбанк» г. Жодино код 812, назначение платежа 04901 (с пометкой за земельный участок*)
11	<b>Порядок предварительного ознакомления в натуре с продаваемыми земельными участками</b>	Каждая среда в 12.00
12	<b>Окончательный срок приема документов</b>	15 декабря 2015 года в 17.00
13	<b>Контактные телефоны</b>	8-01776-61-624, 61-634, МТС 80339027147

Расходы по организации и проведению аукциона подлежат возмещению победителем аукциона: Лот № 1 по 10 961 000 белорусских рублей, Лот № 2 по 10 003 200 белорусских рублей, ко всем лотам плюс стоимость затрат на публикацию информационного сообщения (объявления) в газете.

**Примечание:** для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предоставить:

- Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
- Документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет продавца.
- Физическим лицам — документ, удостоверяющий личность (паспорт) покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае, если интересы покупателя представляет это лицо).

**РУП «Институт недвижимости и оценки»  
по поручению комиссии по работе с имуществом, обращенным  
в доход государства, при Слонимском райисполкоме (Продавец),  
проводит открытый аукцион по продаже имущества должника**

Лот №1	Гараж с инв. № 450/С-11062. Площадь – 21,9 кв.м. Составные части и принадлежности: погреб	Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Коссовский тракт, ГК «Звездный», гараж № 20, бокс № 7	Начальная цена, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, %
			40 298 000	4 000 000	5
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК</b>					
Земельный участок площадью 5,4802 га с кадастровым номером 425450100001001579. Целевое назначение – земельный участок для хранения транспортных средств. Право постоянного пользования. Описание права, ограничения (обременения) прав: - Охранная зона линий связи и радиоподачи, площадью 0,0107 га; - Охранная зона линий электропередачи, площадью 0,0074 га; - Охранная зона сетей и сооружений канализации, площадью 0,0090 га; - Охранная зона сетей и сооружений газоснабжения, площадью 0,0255 га. На земельном участке расположены иные Объекты, которые не выставляются на аукцион. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь					
<b>УСЛОВИЯ</b>					
Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), ему присваивается статус «Претендент на покупку».					
Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан произвести оплату всей стоимости Объекта с таким расчетом, чтобы денежные средства поступили на счет Организатора аукциона р/с № 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369 не позднее 2 месяцев 25 календарных дней (два месяца двадцати пяти календарных дней) с момента подписания протокола о результатах аукциона.					
Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.					
Перехода права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, обращенный в доход государства, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.					
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона					
<b>Аукцион состоится 22.12.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4</b>					
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.					
<b>Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества должника – гаража, проводимом 22 декабря 2015 г.</b>					
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений – 18.12.2015 в 12.00.					
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта: Таисеова Ирина Дмитриевна, 8 (01562) 6-63-81, 8 (029) 869-04-33.					
Организатор аукциона или Продавец вправе снять Объект (лот) с торгов до объявления его проданным без указания причин снятия					
<b>☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by</b>					

Утерянные представителем Белгосстраха по Центральному району г. Минска бланки квитанций о приеме наличных денежных средств (страховых взносов) формы 1-СУ серии КС №№ 1605611-1605625 считать недействительными.

УНП 100122726