

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже земельных участков в агрогородке Ёдки Третьяковского сельсовета Лидского района в частную собственность

Аукцион состоится в 11.00 24 декабря 2015 г. в г. Лида Гродненской обл. по ул. Советской, 8.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209 с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 18 декабря 2015 г. до 15.00
Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

Номер лота	1	2	3	4	5
Адрес земельного участка, кадастровый номер	Лидский р-н, Третьяковский сельсовет, аг. Ёдки, позиция 6, 423685403125000446	Лидский р-н, Третьяковский сельсовет, аг. Ёдки, позиция 9, 423685403125000449	Лидский р-н, Третьяковский сельсовет, аг. Ёдки, позиция 10, 423685403125000450	Лидский р-н, Третьяковский сельсовет, аг. Ёдки, позиция 17, 423685403125000451	Лидский р-н, Третьяковский сельсовет, аг. Ёдки, позиция 18, 423685403125000452
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	размещение объектов усадебной застройки	размещение объектов усадебной застройки	размещение объектов усадебной застройки	размещение объектов усадебной застройки	размещение объектов усадебной застройки
Право на земельный участок	право частной собственности	право частной собственности	право частной собственности	право частной собственности	право частной собственности
Площадь, га	0,1012	0,1012	0,1012	0,1051	0,1064
Форма участка	четырёхугольная	четырёхугольная	четырёхугольная	четырёхугольная	четырёхугольная
Рельеф участка	равнинный	равнинный	равнинный	равнинный	равнинный
Расположение земельного участка	земельный участок расположен в северо-западном районе агрогородка Ёдки	земельный участок расположен в северо-западном районе агрогородка Ёдки	земельный участок расположен в северо-западном районе агрогородка Ёдки	земельный участок расположен в северо-западном районе агрогородка Ёдки	земельный участок расположен в северо-западном районе агрогородка Ёдки
Расположение участка в массиве застройки	неугловой	неугловой	неугловой	неугловой	неугловой
Транспортная доступность	расстояние до ближайшей остановки маршрутного транспорта №1Т по ул. Центральная приблизительно составляет 950 м	расстояние до ближайшей остановки маршрутного транспорта №1Т по ул. Центральная приблизительно составляет 1000 м	расстояние до ближайшей остановки маршрутного транспорта №1Т по ул. Центральная приблизительно составляет 1000 м	расстояние до ближайшей остановки маршрутного транспорта №1Т по ул. Центральная приблизительно составляет 1150 м	расстояние до ближайшей остановки маршрутного транспорта №1Т по ул. Центральная приблизительно составляет 1160 м
Инженерная инфраструктура	существует возможность подключения к сетям: электроснабжение, канализация, водоснабжение, газоснабжение, с условиями	существует возможность подключения к сетям: электроснабжение, канализация, водоснабжение, газоснабжение, с условиями	существует возможность подключения к сетям: электроснабжение, канализация, водоснабжение, газоснабжение, с условиями	существует возможность подключения к сетям: электроснабжение, канализация, водоснабжение, газоснабжение, с условиями	существует возможность подключения к сетям: электроснабжение, канализация, водоснабжение, газоснабжение, с условиями
Экологическое состояние	благоприятное	благоприятное	благоприятное	благоприятное	благоприятное
Наименование ограничений в праве	с ограничением прав в пользовании земельным участком площадью 0,1012 га в водоохраных зонах водных объектов, земельным участком площадью 0,1012 га в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, частью земельного участка площадью 0,0142 га в охранных зонах линий электропередачи	с ограничением прав в пользовании земельным участком площадью 0,1012 га в водоохраных зонах водных объектов, земельным участком площадью 0,1012 га в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, частью земельного участка площадью 0,0151 га в охранных зонах линий электропередачи	с ограничением прав в пользовании земельным участком площадью 0,1012 га в водоохраных зонах водных объектов, земельным участком площадью 0,1012 га в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, частью земельного участка площадью 0,0155 га в охранных зонах линий электропередачи	с ограничением прав в пользовании земельным участком площадью 0,1051 га в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, частью земельного участка площадью 0,0225 га в водоохраных зонах водных объектов	с ограничением прав в пользовании частью земельного участка площадью 0,0138 га в водоохраных зонах водных объектов, земельным участком площадью 0,1064 га в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения
Начальная цена земельного участка, руб.	17 288 399 (семнадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч триста девяносто девять) рублей	17 288 399 (семнадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч триста девяносто девять) рублей	18 065 000 (восемнадцать миллионов шестьдесят пять тысяч) рублей	17 954 651 (семнадцать миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят один) рубль	18 176 735 (восемнадцать миллионов сто семьдесят шесть тысяч семьсот тридцать пять) рублей
Задаток, руб.	1 728 800 (один миллион семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот) белорусских рублей	1 728 800 (один миллион семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот) белорусских рублей	1 806 500 (один миллион восемьсот шесть тысяч пятьсот) рублей	1 795 500 (один миллион семьсот девяносто пять тысяч пятьсот) рублей	1 817 700 (один миллион восемьсот семнадцать тысяч семьсот) рублей
Дополнительное условие	возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 2 315 581 белорусский рубль; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 6 617 441 белорусский рубль; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок – 684 000 белорусских рублей	возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 2 315 581 белорусский рубль; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 6 617 441 белорусский рубль; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок – 684 000 белорусских рублей	возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 2 315 581 белорусский рубль; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок – 684 000 белорусских рублей	возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 2 315 581 белорусский рубль; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 6 617 441 белорусский рубль; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок – 684 000 белорусских рублей	возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 2 315 581 белорусский рубль; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 6 617 441 белорусский рубль; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок – 684 000 белорусских рублей

Номер лота	6	7	8	9	10
Адрес земельного участка, кадастровый номер	Лидский р-н, Третьяковский сельсовет, аг. Ёдки, позиция 19, 423685403125000454	Лидский р-н, Третьяковский сельсовет, аг. Ёдки, позиция 20, 423685403125000453	Лидский р-н, Третьяковский сельсовет, аг. Ёдки, позиция 21, 423685403125000445	Лидский р-н, Третьяковский сельсовет, аг. Ёдки, позиция 25, 423685403125000447	Лидский р-н, Третьяковский сельсовет, аг. Ёдки, позиция 29, 423685403125000448
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	размещение объектов усадебной застройки	размещение объектов усадебной застройки	размещение объектов усадебной застройки	размещение объектов усадебной застройки	размещение объектов усадебной застройки
Право на земельный участок	право частной собственности	право частной собственности	право частной собственности	право частной собственности	право частной собственности
Площадь, га	0,1077	0,1087	0,1099	0,1145	0,1190
Форма участка	четырёхугольная	четырёхугольная	четырёхугольная	четырёхугольная	четырёхугольная
Рельеф участка	равнинный	равнинный	равнинный	равнинный	равнинный
Расположение земельного участка	земельный участок расположен в северо-западном районе агрогородка Ёдки	земельный участок расположен в северо-западном районе агрогородка Ёдки	земельный участок расположен в северо-западном районе агрогородка Ёдки	земельный участок расположен в северо-западном районе агрогородка Ёдки	земельный участок расположен в северо-западном районе агрогородка Ёдки
Расположение участка в массиве застройки	неугловой	неугловой	неугловой	неугловой	неугловой
Транспортная доступность	расстояние до ближайшей остановки маршрутного транспорта №1Т по ул. Центральная приблизительно составляет 1180 м	расстояние до ближайшей остановки маршрутного транспорта №1Т по ул. Центральная приблизительно составляет 1200 м	расстояние до ближайшей остановки маршрутного транспорта №1Т по ул. Центральная приблизительно составляет 1230 м	расстояние до ближайшей остановки маршрутного транспорта №1Т по ул. Центральная приблизительно составляет 1280 м	расстояние до ближайшей остановки маршрутного транспорта №1Т по ул. Центральная приблизительно составляет 1320 м
Инженерная инфраструктура	существует возможность подключения к сетям: электроснабжение, канализация, водоснабжение, газоснабжение, с условиями	существует возможность подключения к сетям: электроснабжение, канализация, водоснабжение, газоснабжение, с условиями	существует возможность подключения к сетям: электроснабжение, канализация, водоснабжение, газоснабжение, с условиями	существует возможность подключения к сетям: электроснабжение, канализация, водоснабжение, газоснабжение, с условиями	существует возможность подключения к сетям: электроснабжение, канализация, водоснабжение, газоснабжение, с условиями
Экологическое состояние	благоприятное	благоприятное	благоприятное	благоприятное	благоприятное
Наименование ограничений в праве	с ограничением прав в пользовании частью земельного участка площадью 0,0012 га в водоохраных зонах водных объектов, частью земельного участка площадью 0,0934 га в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения	с ограничением прав в пользовании частью земельного участка площадью 0,0628 га в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения	с ограничением прав в пользовании частью земельного участка площадью 0,0265 га в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения	не имеется	с ограничением прав в пользовании частью земельного участка площадью 0,0240 га в водоохраных зонах водных объектов
Начальная цена земельного участка, руб.	18 398 819 (восемнадцать миллионов триста девяносто восемь тысяч восемьсот девятнадцать) рублей	18 569 653 (восемнадцать миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля	18 774 654 (восемнадцать миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля	19 560 490 (девятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч четыреста девяносто) рублей	20 329 243 (двадцать миллионов триста двадцать девять тысяч двести сорок три) рубля
Задаток, руб.	1 839 900 (один миллион восемьсот тридцать девять тысяч девятьсот) рублей	1 857 000 (один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей	1 877 500 (один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей	1 956 000 (один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей	2 032 900 (два миллиона тридцать две тысячи девятьсот) рублей
Дополнительное условие	возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 2 315 581 белорусский рубль; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 6 617 441 белорусский рубль; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок – 684 000 белорусских рублей	возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 2 315 581 белорусский рубль; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 6 617 441 белорусский рубль; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок – 684 000 белорусских рублей	возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 2 315 581 белорусский рубль; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 6 617 441 белорусский рубль; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок – 684 000 белорусских рублей	возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 2 315 581 белорусский рубль; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 6 617 441 белорусский рубль; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок – 576 000 белорусских рублей	возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 2 315 581 белорусский рубль; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 6 617 441 белорусский рубль; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок – 684 000 белорусских рублей

Условия проведения аукциона в части продажи земельных участков в частную собственность.
Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:
- в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся;
- внести плату за земельный участок;
- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка;
- осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;
- при невыполнении требований об обращении в те-

чение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией земельного участка и прав на него, результаты аукциона аннулируются;
- в установленном законодательством порядке получить разрешение на выполнение проектно-изыскательских и строительных работ по строительству многоквартирного жилого дома;
- в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка);
- строительство многоквартирного жилого дома завершить в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на данный земельный участок;
- предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной

собственности на земельный участок прекращается:
- при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- если гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок не приступил к занятию данного участка;
- при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в части первой статьи 89 Кодекса Республики Беларусь о земле;
при прекращении гражданства Республики Беларусь.
К участию в аукционе допускаются граждане, подавшие заявление в соответствии с действующим законодательством.
Продажа земельного участка производится гражданам Республики Беларусь.
Шаг аукциона – 5% от предельной цены.
Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, представить в комиссию по проведению аук-

циона заявление, к заявлению прилагают:
- заверенную банком копию платежного поручения (квитанцию) о внесении задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) покупателя или доверенного лица;
- доверенность, заверенную нотариально, если в аукционе участвует представитель физ. лица.
При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
Принимая заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.
Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков – р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225.