Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки»,** г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703
Продавец	**ОАО «СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД им. С.М. КИРОВА»,** г. Минск, ул. Красноармейская, д. 21

Предмет аукциона
(производственная база, расположенная по адресу: г. Минск, ул. Красноармейская, д. 21)

Наименование	Инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Назначение
Производственный корпус с АБК	500/С-42862	30438,2	Здание специализированное для металлургического производства и металлообработки
Составные части и принадлежности: площадки складирования отходов, площадка под склад готовой продукции, площадка под склад заготовок, площадка под склад металла с путями под козловой кран, площадка под памятник, проезд, площадки, дорожки, крыльца, цветник, ограждения (10 шт.), ворота (5 шт.), калитка			
Здание складов	500/С-46903	192,6	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ
Склад ООМиК	500/С-53656	59,4	
Механический цех №12	500/С-46879	2658,8	Здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения)
Теплопункт	500/С-46881	722,8	Здание неустановленного назначения
Весовая	500/С-62782	8,6	
Проходная	500/С-53657	9,2	

В состав предмета аукциона входят **многолетние насаждения** (деревья 46 шт., кустарники 153 шт., цветники 30 кв.м, газоны и напочвенные покровы 5 202 кв.м) и **передаточные устройства** (линия э/снабжения цеха № 12 (инв. № 20003-2), линия э/передачи кабельная (инв. № 2010), линия э/передачи кабельная ЛЭП КВ (инв. № 2009-2), освещение наружное 220В (инв. № 2007), канализация ливневая (к главному корпусу) (инв. № 2024), канализация производственно-фекальная (инв. № 2023), канализация (главный корпус) (инв. № 22006), водопровод горячее водоснабжение, главный корпус) (инв. № 2019), водопровод к новому корпусу (инв. № 2025), трубопровод сжатого воздуха внутри главного корпуса (инв. № 4311), теплотрасса до ТК-16 (инв. № 22007), теплосеть (главный корпус) (инв. № 22008), теплотрасса с дренажной насосной станцией № 30 (инв. № 220013), связь телефонная (инв. № 2008)

Начальная цена с НДС 20% – 232 957 446 000 белорусских рублей

Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для обслуживания зданий и сооружений производственной базы на праве временного пользования пл. **5.2336 га (**срок действия по 31.07.2020). **Ограничения** прав на земельный участок: расположен в водоохранной зоне.
В соответствии с генеральным планом г. Минска здания и сооружения, расположенные по ул. Красноармейская, д. 21, размещены в зоне общественной застройки и в перспективе подлежат сносу

Обременения: площади зданий частично сданы в аренду. Более подробную информацию по арендаторам можно узнать у организатора аукциона

Задаток 1% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYR) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки».

Срок подписания договора купли-продажи	**20** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Дата и время проведения аукциона	**28.12.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**25.12.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: auction@cpo.by**

Открытое акционерное общество

«Дорожно-транспортный трест № 3»

сообщает о проведении внеочередного собрания акционеров, которое состоится 3 декабря 2015 года в 11.00 по адресу: г. Могилев, ул. Космонавтов, 23

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии новой редакции Уставов открытого акционерного общества «Дорожно-строительный трест № 3».

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, будет проводиться 03.12.2015 г. с 10.00 до 10.45 по адресу: г. Могилев, ул. Космонавтов, 23.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании, — 30.11.2015 г.

Лицам, имеющим право на участие в собрании, можно ознакомиться с материалами к собранию с 26 ноября 2015 года по адресу: г. Могилев, ул. Космонавтов, 23, каб. 40.

Лицам, имеющим право на участие в собрании, при себе иметь документ, удостоверяющий личность (для представителей акционеров — доверенности, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством).

Справки по телефонам: 28-40-20, 23-64-24 — ОЭАиП,
Наблюдательный совет.

УНП 700049607

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона: Государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5, тел. (0212) 42-61-62

Предмет аукциона, кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение, срок аренды земельного участка

Лот №1. Право заключения договора аренды сроком на 10 лет земельного участка с кадастровым №221850100001003671, площадью 0,0100 га, расположенный по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Карла Маркса, вблизи многоквартирного жилого дома №68 для строительства и обслуживания объекта розничной торговли – специализированного магазина по торговле цветами (павильон модульного типа) (1 16 03 размещение объектов розничной торговли). Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей. **Начальная цена** права заключения договора аренды: 3 770 200 бел. руб. **Размер задатка:** 377 000 бел. руб.

Дата, время и место проведения аукциона: **29.12.2015 в 15.00** по адресу: г. Городок, ул. Пролетарская, 2 в Городокском райисполкоме. Срок внесения задатка и приема документов: с **24.11.2015 с 8.30 по 28.12.2015 до 17.30** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в рабочие дни с 8.30 до 17.30 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600316007107 в ф-ле №200 Витебского облуправления ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 150801635, УНП 300594330, код платежа 04002. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области.

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. **Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан (условия аукциона):** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона, либо признания аукциона аренды несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды зем. участка, возместить расходы, связанные с проведением аукциона и формированием зем. участка, в т.ч. с гос. регистрацией в отношении создания зем. участка; в течение 2 рабочих дней заключить с райисполкомом договор аренды зем. участка; в течение 2 месяцев со дня заключения договора аренды обратиться за гос. регистрацией возникновения права на зем. участок, ограничений (обременений) прав в его использовании; в течение 6 месяцев со дня гос. регистрации возникновения права на зем. участок приступить к занятию данного участка; разработать, согласовать и утвердить проектную документацию на строительство объекта и подключение его к инженерным коммуникациям; получить разрешение на строительство объекта; перед началом строительства снять из под пятен застройки плодородный слой почвы и использовать его на устройство газона равновеликой площадью на землях общего пользования г. Городок в месте (местах) по согласованию с КУПП Городокского р-на «Городокское предприятие котельных и тепловых сетей»; обеспечить соблюдение обязанностей землепользователей (арендаторов) зем. участков; не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора аренды письменно уведомить арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок или по истечению срока действия договора возвратить зем. участок арендодателю в состоянии, пригодном для использования его в качестве земель общего пользования. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр. лиц) и юр. лица лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо в установленный срок подают заявление на участие в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; представителем иностранного юр. лица – легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованные доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности земельного участка. **Конт. тел.: (0212)42-61-62, (029)510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Слуцкий пивоваренный завод» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже одним лотом имущества:

здание административного корпуса, общ. пл. 2168.9 кв.м (инв. № 640/С-27293); весовая, общ. пл. 25.8 кв.м (инв. № 640/С-27303); переходная галерея, общ. пл. 65 кв.м (инв. № 640/С-27304); элеватор, общ. пл. 1414.3 кв.м (инв. № 640/С-27309); главный производственный корпус, общ. пл. 12370 кв.м (инв. № 640/С-27312); проходная, общ. пл. 30.8 кв.м (инв. № 640/С-27313); незавершенное законсервированное капитальное строение, общ. пл. 440.2 кв.м (инв. № 640/U-72996); оборудование элеватора на земельном участке, площадью **3.1450 га** по адресу: г. Слуцк, ул. Тутаринова, 1.

Начальная цена без НДС – 9 055 435 600 бел. руб. *(стоимость снижена на 50%)*.
Задаток 10% от начальной цены (905 543 000 бел. руб.), перечисляется на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».
Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).
Предыдущие извещения о проведении торгов опубликованы в газете «Звязда» от 31.10.2015.
Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.rlt.by.**
Аукцион состоится **04.12.2015 в 14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **03.12.2015 до 16.00** по указанному адресу.

Тел.: (8017) 224-61-34, (8029) 102-21-17.

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки»,** г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703
Продавец	**Минское районное потребительское общество,** г. Минск, ул. Бровки, 24

Предмет аукциона

№ лота	Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Лот 1	Магазин №39	Здание специализированное розничной торговли	137,7 кв.м	600/С-139782	Минская обл., Минский р-н, Роговский с/с, д. Головачи, 2А
Сведения о земельном участке	пл. **0,2038 га** предоставлен продавцу на праве аренды сроком по 18.09.2032 для обслуживания здания магазина				
Начальная цена с НДС 20% – 130 000 000 белорусских рублей					
Лот 2	Магазин № 63	Здание специализированное розничной торговли	97,7 кв.м	600/С-136917	Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село
Сведения о земельном участке	пл. **0,0768 га**, предоставлен продавцу на праве аренды по 06.12.2041 для обслуживания здания магазина с ограничением (водоохранная зона)				
Начальная цена с НДС 20% – 152 000 000 белорусских рублей.					

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с 3012343260010; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**10 (десять)** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после подписания договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также оплаты вознаграждения и возмещения затрат за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 04.11.2015 г.

Дата и время проведения аукциона	**10.12.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**08.12.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные данные	**Тел. +375-17-280-36-37, +375-29-183-69-71. auction@cpo.by. www.cpo.by**

РУП «Институт недвижимости и оценки»
извещает о проведении открытого аукциона по продаже изолированных помещений, принадлежащих ОАО «ГИАП»

Лот № 1	Изолированное помещение с инв. № 700/D-126431. Назначение – административное помещение. Площадь – 414,9 кв.м. Г.п. – 1982. Этаж – 1	Могилевская обл., г. Могилев, ул. Гагарина, 52А-3	**Начальная цена с НДС, бел. руб.** 5 175 738 211	**Задаток, бел. руб.** 200 000 000
Лот № 2	Изолированное помещение с инв. № 700/D-126432. Назначение – административное помещение. Площадь – 542,8 кв.м. Г.п. – 1982. Этаж – 3	Могилевская обл., г. Могилев, ул. Гагарина, 52А-4	**Начальная цена с НДС, бел. руб.** 5 243 802 901	**Задаток, бел. руб.** 200 000 000
Лот № 3	Изолированное помещение с инв. № 700/D-126434. Назначение – административное помещение. Площадь – 554,5 кв.м. Г.п. – 1982. Этаж – 4	Могилевская обл., г. Могилев, ул. Гагарина, 52А-5	**Начальная цена с НДС, бел. руб.** 5 405 648 669	**Задаток, бел. руб.** 200 000 000
Лот № 4	Изолированное помещение с инв. № 700/D-126435. Назначение – административное помещение. Площадь – 553,2 кв.м. Г.п. – 1982. Этаж – 5	Могилевская обл., г. Могилев, ул. Гагарина, 52А-6	**Начальная цена с НДС, бел. руб.** 5 523 564 876	**Задаток, бел. руб.** 200 000 000
Лот № 5	Изолированное помещение с инв. № 700/D-126436. Назначение – складское помещение. Площадь – 160,1 кв.м. Г.п. – 1982. Этаж – подвал	Могилевская обл., г. Могилев, ул. Гагарина, 52А-7	**Начальная цена с НДС, бел. руб.** 1 327 134 524	**Задаток, бел. руб.** 70 000 000
Лот № 6	Изолированное помещение с инв. № 700/D-126440. Назначение – производственное помещение. Площадь – 20,8 кв.м. Г.п. – 1982. Этаж – подвал	Могилевская обл., г. Могилев, ул. Гагарина, 52А-8	**Начальная цена с НДС, бел. руб.** 175 718 258	**Задаток, бел. руб.** 10 000 000
Лот № 7	Изолированное помещение с инв. № 700/D-126442. Назначение – помещение связи. Площадь – 7,6 кв.м. Г.п. – 1982. Этаж – техэтаж	Могилевская обл., г. Могилев, ул. Гагарина, 52А-9	**Начальная цена с НДС, бел. руб.** 82 337 802	**Задаток, бел. руб.** 4 000 000

Капитальное строение, в котором расположены изолированные помещения, находится на земельном участке площадью 0,3095 га с кадастровым номером 740100000005000013

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот (Лоты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
Условия оплаты приобретенного на аукционе Лота (Лотов) согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при подписании договора купли-продажи.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 1% (одного процента) от цены продажи Лота №1 и (или) Лота №2 и (или) Лота №3 и (или) Лота №4 и (или) 3% (три процента) от цены продажи Лота №5 и (или) 5% (пять процентов) от цены продажи Лота №6 и (или) 8% (восемь процентов) от цены продажи Лота №7 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) возмещает Продавцу стоимость затрат на рыночную оценку в размере:
- 4 772 460 (Четыре миллиона семьсот семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят) белорусских рублей при приобретении Лота №1;
- 4 835 221 (Четыре миллиона восемьсот тридцать пять тысяч двести двадцать один) белорусский рубль при приобретении Лота №2;
- 4 984 456 (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) белорусских рублей при приобретении Лота №3;
- 5 093 184 (Пять миллионов девяносто три тысячи сто восемьдесят четыре) белорусских рубля при приобретении Лота №4;
- 1 223 728 (Один миллион двести двадцать три тысячи семьсот двадцать восемь) белорусских рублей при приобретении Лота №5;
- 162 027 (Сто шестьдесят две тысячи двадцать семь) белорусских рублей при приобретении Лота №6;
- 75 922 (Семьдесят пять тысяч девятьсот двадцать два) белорусских рубля при приобретении Лота №7.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 28.12.2015 в 11.30 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона **ino.by**.
Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже изолированных помещений ОАО «ГИАП» (Лот № __), **проводимом 28 декабря 2015 г.**
Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений – **23.12.2015 в 12.00.**
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом (Объектами). Контактное лицо для осмотра Объекта (Объектов): Кашлевский Юрий Витальевич, 8 (029) 882-91-58, 8 (0222) 47-75-71.
Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот (лоты) с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by