АЛЁ, ГАРАЖ!..

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

А калі трагедыя здараецца, самі апаратыўна патушыць полымя часта не могуць.

Паказальны выпадак адбыўся 14 лістапада ў Светлагорску. Адкрытым полымем гарэў гараж, агонь мог перакінуцца і на жылую пабудову. Гаспадар спрабаваў патушыць полымя, але гэта яму не ўдалося. Да таго ж пацярпеў і ён сам. У выніку згарэў дах гаража, фактычна знішчаны і аўтамабіль «ВАЗ-2107». Прычына ўзгарання пакуль высвятляецца...

ПЛАСТЫКАВЫЯ КАНІСТРЫ — НЕ ДЛЯ БЕНЗІНУ!

Сёлета са студзеня па кастрычнік у нашай краіне гаражы гарэлі 143 разы. Адзін такі пажар у Мінскай вобласці забраў чалавечае жыццё.

У гаражы павінен абавязкова стаяць пераносны парашковы вогнетушыцель. Калі ж гаражы ў доме падземныя (што датычыцца збольшага шматпавярховых дамоў), то ў іх нельга захоўваць гаруча-змазачныя матэрыялы. Выключэнне робіцца толькі для паліва, якое засталося ў паліўным баку аўто. Прычына гэтага жорсткага абмежавання простая — калі з нейкай прычыны здарыцца загаранне, то атрутныя газы пойдуць у агульнадамавую сістэму вентыляцыі. Чаго, вядома, не можа быць у класічных наземных гаражах. Але паслабленне для іх не такое вялікае. Бензіну і дызельнага паліва ў іх павінна захоўвацца не больш за 20 літраў, для масла планка меншая ажно ў чатыры разы. Таму скуплянне паліва «ў запас» ратавальнікі расцэньваюць як парушэнне правілаў пажарнай бяспекі. Ды і захоўвацца «гаручка» мусіць выключна ў металічнай тары, якая павінна шчыльна закрывацца. Пластыкавыя каністры для запраўкі і захоўвання паліва не падыходзяць зусім. Справа ў тым, што гэты матэрыял не адводзіць статычную электрычнасць. Яна можа стварыць іскру, і пары паліва загарацца ў адно імгненне. І ўвогуле, нельга захоўваць паліва на балконах, лоджыях, калідорах, лесвічных клетках і на гарышчы дамоў. Газавыя балоны ў гаражах трымаць нельга. Адзінае выключэнне — калі балон знаходзіцца непасрэдна ва ўстаноўцы аўтамабіля.

Гаспадары аўтамабіляў займаюцца нейкімі рамонтнымі работамі ў гаражы, выкарыстоўваючы адкрыты агонь або электрычныя прыборы і не зважаючы пры гэтым на існуючыя нормы.

Адпаведныя захады засцярогі лагічныя і відавочныя: памяшканне мусіць пастаянна праветрывацца. «Завісаць» там на працягу многіх гадзін, асабліва пры зачыненых дзвярах, таксама не варта. Менавіта гэта і стала прычынай смерці трох чалавек у адным з гаражных кааператываў Мінска тры з паловай гады таму. Яны пераліваў паліва з адной ёмістасці ў другую. Гараж быў зачынены, вентыляцыі ў ім не існавала. Надыхаўшыся пароў бензіну, трое мужчын страцілі прытомнасць і праз некаторы час сканалі...

ПАГРОЗЫ ПАТЭНЦЫЯЛЬНЫЯ І РЭАЛЬНЫЯ

— Нават сама наяўнасць паліва ў баку — гэта ўжо патэнцыяльная пагроза ўзнікнення надзвычайнай сітуацыі. Прычым з цягам часу ў нядбайнага гаспадара гараж рызыкуе ператварыцца ў нейкае падабенства складу рэчаў. І тут ужо любая іскра можа прывесці да трагедыі. А крыніцай яе можа стаць што заўгодна: няспраўная паліўная сістэма, праблемная электрычная праводка. Бывалі выпадкі, калі для асвятлення ўнутры гаража выкарыстоўвалі нават... свечкі, — кажа Віталь Навіцкі.

Аднаўленне такога гаража пацягне на вялікія грошы.

Поўны спіс таго, што не дазваляецца рабіць у гаражы, можна знайсці ў артыкуле 480 Правілаў пажарнай бяспекі, размешчаных у вольным доступе на сайце Міністэрства па надзвычайных сітуацыях. Прывядзём толькі самыя распаўсюджаныя ў бытавым сектары парушэнні. Нельга пакідаць машыну ў гаражы, калі з яе выцякае паліва і калі ў яе засталося незакрытым рыльца паліўнага бака. Пафарбоўка і зварачныя работы, якімі асабліва вылучаюцца нелегальныя майстэрні, таксама знаходзяцца па-за законам. Забаронена і выкарыстоўваць паліва ці арганічны растваральнік у якасці сродку для чысткі корпуса ці салона аўтамабіля, а таксама займацца запраўкай аўто.

За парушэнне правілаў пажарнай бяспекі ў гаражы ўладальнік рызыкуе заплаціць буйны штраф — да 30 базавых велічынь. У гаражна-будаўнічым кааператыве сачыць за выкананнем правілаў мусіць таксама і яго старшыня. Групы Міністэрства па надзвычайных сітуацыях перыядычна праводзяць праверкі. Пры выяўленні парушэння штраф можа быць выпісаны як уладальніку, так і старшыні кааператыва.

РАНДЭВУ СА СМЯРОТНЫМ ЗЫХОДАМ

Часцей за ўсё людзі гінуць у гаражы падчас самастойнага рамонту аўтамабіля. Але здараецца і па-іншаму. 14 лістапада ў Хойніках на пульт дзяжурнага паступіла паведамленне аб тым, што ў адным з гаражоў заблакіраваны два чалавекі, якім неадкладна патрабуецца дапамога. Ратаўнікі прыбылі на месца апаратыўна, зрэзалі з дапамогай бензарэзу петлі і ўскрылі дзверы гаража. У ім стаяў аўтамабіль «Аўдзі», дзе сядзелі два чалавекі — мужчына і жанчына. Брыгада медыкаў тут жа пачала праводзіць рэанімацыю. Мужчыну, які знаходзіўся на заднім сядзенні, выратаваць, на жаль, не ўдалося. А вось яго сяброўцы пашанцавала больш: яе ў цяжкім стане шпіталізавалі ў раённую бальніцу. Калі ратаўнікі ўскрылі гараж, аўтамабіль ужо не працаваў, хоць ключ запальвання знаходзіўся ў становішчы «пуск». Пасля высветлілася, што гэтыя двое калі-нікалі пазычалі ключы ад гаража ў яго гаспадара. Пакуль што прычына трагедыі не ўстаноўлена, але, хутчэй за ўсё, бяды нарабіў чадны газ.

Валяр'ян ШКЛЕННІК. *schklennik@zviazda.by*

«САДОК» — БАБУЛЯМ...

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Святлана Мікалаеўна здзівіла тым, што сярод супрацоўнікаў аддзяленняў ёсць пяць чалавек з інваліднасцю.

— Спецыяльна для іх былі створаны новыя рабочыя месцы. У прыватнасці, жанчына займаецца мыццём і сушкай адзення. Былы выратавальнік афармляе заказы на колку дроў і іншыя паслугі па сацыяльных цэнах. Напрыклад, усяго 19 тысяч рублёў каштуе адна «загрузка» пральнай машыны. За сімвалічную дадатковую плату адзенне, бялізну могуць і папрасаваць. Усяго 58,1 тысячы трэба заплаціць за распілоўку і колку кубаметра дроў. Дзейнічае і цырульня. Мыццё галавы каштуе 2 тысячы рублёў, стрыжка («канадка») — усяго 12 800 рублёў, афарбоўка — 41 тысяча рублёў... Заняткі ў гуртках, на трэнажорах — бясплатныя, — працягвае яна.

Людзі з абмежаванымі магчымасцямі робяць сапраўдныя творы мастацтва.

У будынку ўтульна, як дома. На сценах, паліцах — творы, зробленыя тымі, хто займаецца ў гуртках. Амаль усе сувеніры можна купіць. Усяго ва ўстанове вучацца рамёствам і займаюцца самадзейнасцю 25 чалавек з абмежаванымі магчымасцямі. Дзе яшчэ можна ўбачыць карціны, зробленыя з... таполевага пуху? Ці цудоўныя вязаныя сумкі, у «начынцы» якіх — пластык ад бутэлек? Такія карысныя сувеніры на кірмашах, кажуць, разыходзяцца, як гарачыя піражкі. Бо вельмі стыльныя, а цана даступная: у залежнасці ад памераў — ад 50 тысяч рублёў. Цікава, што тыя сумкі вельмі падабаюцца і іншаземцам. Упэўнены, і немцы з італьянцамі [illegible]

Здзіўляе і тое, што людзі з абмежаванымі магчымасцямі (хоць убачыўшы іх творы, хочацца сказаць «з неабмежаванымі». — А.П.) забяспечваюць камунальнікаў мётламі. Робяць іх, зноў здзіўлю, таксама з пластыку.

У прасторнай трэнажорнай зале, калі мы зайшлі, займаліся пажылыя жанчыны. У руках адчувалася лёгкасць, на тварах усмешкі. Трэнажоры набылі за бюджэтныя сродкі, бегавая дарожка — ад дабрачыннай хрысціянскай арганізацыі «Сафія». Шэфская арганізацыя — ААТ «Полацкі малочны камбінат» — падарыла тэнісны стол... У адрас гэтага прадпрыемства пенсіянеркі выказалі шмат цёплых слоў.

Творы, зробленыя рукамі інвалідаў і пенсіянераў.

У этнаграфічным музеі «Ля вытокаў мінулага» сярод іншага прадстаўлены прадметы побыту, якія падарылі наведвальніцы «садка». У кожнага свая гісторыя. Напрыклад, бабулькі могуць гадзінамі расказваць пра чамаданы, якія належалі ім або іх бацькам, сваякам. З некаторымі з іх пераадолелі тысячы кіламетраў, пачыналі сямейнае жыццё. Уражвае і вялікая калекцыя гадзіннікаў...

Любяць пенсіянеркі і інваліды збірацца ў фітабары. За гарбатай размаўляюць, чытаюць, адзначаюць дні нараджэння.

У гаспадароў добрая традыцыя: для гасцей ладзяць маленькі канцэрт. Вось і мне прачыталі аўтарскія вершы, паказалі маленькі спектакль. Калі жанчыны спявалі, падумаў, што аналагаў вядомага цяпер ужо на ўвесь свет гурту «Буранаўскія бабкі» ў Беларусі можна знайсці дзясяткі. І, думаю, ветрынскія бабулі могуць даць фору многім.

На памяць мне падарылі самаробны штучны кактус, упрыгожаны пацеркамі.

Аляксандр ПУКШАНСКІ. *pukshanski@zviazda.by*

Полацкі раён — Віцебск.

Фота аўтара.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ» 24 декабря 2015 года проводит 19-й открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности

Номера лотов	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
308	Специальный автомобиль УРАЛ-375 с кузов-фургоном К2.375 в составе: Кузов-фургон К2.375 № 02098 1979 г. 2 кат. Автошасси УРАЛ-375 ш. 292994 дв. 849122 1979 г. 3 кат. 2282 км	г. Кричев-2, в/ч 33190	60 000 000	6 000 000
309	Специальный автомобиль УРАЛ-375 с кузов-фургоном К2.375 в составе: Кузов-фургон К2.375 № 1298 1981 г. 2 кат. Автошасси УРАЛ-375 ш. 367015 дв. 551580 1981 г. 3 кат. 748 км	г. Кричев-2, в/ч 33190	61 000 000	6 100 000
310	Специальный автомобиль УРАЛ-375 с кузов-фургоном К2.375 в составе: Кузов-фургон К2.375 № 06115 1979 г. 2 кат. Автошасси УРАЛ-375 ш. 292432 дв. 771202 1979 г. 3 кат. 744 км	г. Кричев-2, в/ч 33190	61 000 000	6 100 000
311	Специальный автомобиль УРАЛ-375 с кузов-фургоном К2.375 в составе: Кузов-фургон К2.375 № 01105 1980 г. 2 кат. Автошасси УРАЛ-375 ш. 343153 дв. 312651 1980 г. 3 кат. 1566 км	г. Кричев-2, в/ч 33190	60 000 000	6 000 000
312	Специальный автомобиль УРАЛ-375А с кузов-фургоном К1.375 в составе: Кузов-фургон К1.375 № 05127 1982 г. 4 кат. Автошасси УРАЛ-375А ш. 378969 дв. 672363 1982 г. 3 кат. 2012 км	г. Кричев-2, в/ч 33190	45 000 000	4 500 000
313	Специальный автомобиль УРАЛ-375 с кузов-фургоном К2.375 в составе: Кузов-фургон К2.375 № 060993 1985 г. 2 кат. Автошасси УРАЛ-375 ш. 437797 дв. 409090 1985 г. 3 кат. 2444 км	г. Кричев-2, в/ч 33190	60 000 000	6 000 000
314	Специальный автомобиль УРАЛ-375 с кузов-фургоном К2.375 в составе: Кузов-фургон К2.375 № 09164 1979 г. 2 кат. Автошасси УРАЛ-375 ш. 309154 дв. 993859 1979 г. 3 кат. 1928 км	г. Кричев-2, в/ч 33190	61 000 000	6 100 000

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж 24 декабря 2015 г. в 11.00.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток и подавшие заявление на участие в аукционе, учредительские и другие необходимые документы до **17.00 21 декабря 2015 года.**

Победитель аукциона обязан:

1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3-х дней с момента проведения аукциона.

2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение **5-ти** банковских дней для резидентов Республики Беларусь и **10-ти** банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, обеспечение штрафа и денежные средства победителем лота перечисляются на расчетный счет РУП «Белспецконтракт»: 3012244970018 в ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29, код 153001739, УНП 101099370, БИК 153001369. Без НДС.

Справки по тел.: (017) 398 07 81, факс (017) 398 07 81.

Наш адрес в Интернете: www.bsk.by, mail@bsk.by.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Департамент по ценным бумагам
Министерства финансов
Республики Беларусь
_______________ С.А.Сушко
18.11.2015

УТВЕРЖДЕНО
Протокол
внеочередного общего собрания
участников ООО «ЮНИВЕСТ-М»
10 ноября 2015 г. № 24

ИЗМЕНЕНИЯ № 2
В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ДВАДЦАТЬ ШЕСТОГО ВЫПУСКА

В связи с заменой способа обеспечения исполнения обязательств по выпущенным облигациям, внести следующие изменения в проспект эмиссии жилищных облигаций двадцать шестого выпуска в части сведений об обеспечении исполнения обязательств и пункт 2.17.1. изложить в следующей редакции:

2.17.1. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством. Договор № 339/15 о предоставлении поручительства от 10 ноября 2015 г. заключен с Совместным обществом с ограниченной ответственностью «Экспресс-Сервис-Брама+» (УНП – 600047304; место нахождения: 220005, Минск, ул. Гикало, д. 3, ком. 4) (далее – Поручитель). Указанный договор действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций. Сумма поручительства, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами Облигаций в рамках данного выпуска Облигаций, составляет 30 500 000 000 (тридцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей. Стоимость чистых активов поручителя по состоянию на 30.09.2015 г. – 89 012 000 000 (Восемьдесят девять миллиардов двенадцать миллионов) белорусских рублей.

Генеральный директор ООО «Юнивест-М» — Здобнов Владимир Николаевич
Главный бухгалтер ООО «Юнивест-М» — Шатровская Наталия Алексеевна
ОТ ПРОФУЧАСТНИКА:
Директор ЗАО «Генеральная система инвестиций» — Черник Нина Львовна
УНП 800009861

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания Аспект» проводит первые ОТКРЫТЫЕ ТОРГИ в форме аукциона по продаже недвижимого имущества ОДО «Светлара», находящегося в ликвидации

№ лота	Наименование лота	Начальная цена (без НДС), руб.	Шаг торгов, руб.	Задаток для участия в торгах, руб.
1	Административное помещение, инв. № 500/D-690260 площадью 71,3 кв.м, располож. в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Минск, ул. Каховская, д. 28А, пом. 3Н (11-й этаж) на зем. участке с кадастр. № 500000000007005042 пл. 0,2316 га. Ограничения: право залога ОАО «Приорбанк»	1 851 330 000	92 566 500	185 133 000
2	Помещение неустановленного назначения, инв. № 500/D-690265 площадью 56,0 кв.м, располож. в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Минск, ул. Каховская, д. 28А, пом. 6Н (11-й этаж) на зем. участке с кадастр. № 500000000007005042 пл. 0,2316 га. Ограничения: право залога ОАО «Приорбанк»	1 433 190 000	71 659 500	143 319 000
3	Жилой семикомнатный дом, инв. № 500/С-12540: одноэтажный, деревянный, с пятью отапл. пристройками, тремя мансардами, холодной пристройкой, погребом, металл. воротами. Общ. площадь здания – 358,4 кв.м, жил. помещений – 287,6 кв.м. Местонахождение: г. Минск, ул. Лукьяновича, д. 63, расположен на зем. участке пл. 0,0516 га с кадастр. № 500000000008002405 (право постоянного пользования). Ограничения: право залога ОАО «Приорбанк»	2 669 430 000	133 471 500	266 943 000

Продавец:	**ОДО «Светлара»**
Организатор торгов:	**ООО «Юридическая компания Аспект»**
Место проведения торгов:	**г. Минск, ул. Ольшевского, д. 22, пом. 6, оф. 20 (-1 этаж)**
Дата и время проведения торгов:	**28.12.2015 в 14.00**
Срок подачи заявок:	**по 22.12.2015 до 18.00**
Порядок подачи заявок:	**заявки принимаются организатором торгов по юрадресу либо на почтовый адрес – 220050, г. Минск, а/я 85**
Срок внесения задатка:	**по 22.12.2015**
Реквизиты для оплаты задатка:	**Получатель – ОДО «Светлара», р/с 3012000789013 в ЦБУ 111 ОАО «Приорбанк», г. Минск, код 749, УНП 100230774**

Условия торгов:

• к участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке;

• лицо, желающее участвовать в торгах, представляет с заявлением оригинал платежного документа, подтверждающего внесение на текущий (расчетный) счет ПРОДАВЦА, указанный в настоящем извещении, суммы задатка (задатков) с отметкой банка. При личном обращении заявитель (представитель) предъявляет оригинал документа, удостоверяющего личность. Дополнительно организатору торгов представляются:

- юридическим лицом: копия последней редакции устава и свидетельства о государственной регистрации вместе с их подлинниками для заверения копий организатором аукциона, доверенность на представителя или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица; юридическим лицом, иной организацией (нерезидентом РБ): копии учредительных документов вместе с выпиской из торгового реестра страны их учреждения (выданной не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иным равнозначным доказательством юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения, доверенность на своего представителя, легализованные в установленном порядке, с нотариально удостоверенным переводом на русский язык;

- индивидуальным предпринимателем: копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона;

- представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя: нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя (нерезидентов Республики Беларусь): легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

• победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену;

• заключение договора купли-продажи осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов;

• победителю торгов, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета торгов;

• победитель торгов оплачивает цену лота **с учетом НДС**, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

• в случае отказа (уклонения) победителя торгов, единственного участника торгов от подписания протокола о результатах торгов, возмещения затрат на организацию и проведение торгов, подписания договора, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, внесенный этим участником задаток возврату не подлежит;

• в случае, если торги признаны несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается претенденту на покупку, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов.

Получить дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно по телефонам: +375 (44) 5986627, 8(017)2130699.

УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»
17 декабря 2015 г. проводит повторный открытый аукцион № 11-Сф-15
по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право частной собственности на земельный участок.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляются 6 земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов в г. Минске (в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме):

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Начальная цена, бел руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, бел. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	г. Минск, проектируемый проезд № 3 в бывшей деревне Масюковщина (Фрунзенский район)	500000000006007161	0,0985	1 126 899 930	169 000 000	28 125 679
2.	г. Минск, ул. Сеченова, 33 (Заводской район)	500000000002008252	0,0492	412 097 700	62 000 000	28 125 679
3.	г. Минск, ул. Охотская, 166 (Заводской район)	500000000002008250	0,0473	396 176 700	60 000 000	28 125 679
4.	г. Минск, пер. 2-ой Радиаторный (№ 16 по перечню) (Фрунзенский район)	500000000006007289	0,0826	1 231 966 610	185 000 000	28 125 679
5.	г. Минск, пер. 2-ой Радиаторный (№ 17 по перечню) (Фрунзенский район)	500000000006007195	0,0754	1 124 579 690	169 000 000	28 125 679
6.	г. Минск, пер. Малый Тростенец, 22А (Заводской район)	500000000002008570	0,0898	520 025 700	78 000 000	29 628 236

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках содержатся в составе землеустроительной документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

Условия, предусмотренные в решении Минского горисполкома о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение платы за земельные участки;

возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся и получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ по строительству жилого дома и нежилых построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке;

получение победителями аукциона в установленном порядке технической и разрешительной документации на строительство жилого дома;

занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного, блокированного жилого дома.

Аукцион состоится 17 декабря 2015 г. в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) **не позднее 14 декабря 2015 г.** в размере, указанном в графе 6 таблицы (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона), перечисляемый на расчетный счет № 3641000000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04901, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома (задатки вносятся в белорусских рублях в суммах согласно настоящему извещению);

представить в УП «Минский городской центр недвижимости» следующие документы:

заявление на участие в аукционе установленной формы;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель), которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6 с 26 ноября по 14 декабря 2015 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;

возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставления его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставления его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона Минским горисполкомом предоставляется рассрочка внесения платы за земельный участок. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский горисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признании аукциона продажи несостоявшимся **решение Мингорисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.**

Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (17) 226 16 72, официальный сайт организатора торгов www.mgcn.by

■ Да свят

ВІНШАВАННЕ АД ДЗЕДА МАРОЗА,

ЯКІ ЖЫВЕ НА ПАШТАМЦЕ

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства «Белпошта» прапануе сваім кліентам загадзя паклапаціцца пра падарункі да Каляд і Новага года, прычым парадаваць імі не толькі дзяцей, але і дарослых — сваякоў, сяброў, калег... Традыцыйная паслуга «Віншаванне ад Дзеда Мароза», як заўжды, мае варыянты — на розны густ і кашалёк.

Згадзіцеся: кожнаму напярэдадні любімых свят будзе прыемна атрымаць арыгінальна аформлены ліст ад казачнага чараўніка з маляўнічай паштоўкай, цёплымі словамі віншаванняў-пажаданняў і яркім папяровым наборам для творчасці. Апроч гэтага, Дзед Мароз, які перад святамі «жыве» на галоўнай пошце, можа выслаць адну з цацак — сімвалаў 2016 года — альбо калядны боцік.

Аформіць і аплаціць дастаўку віншаванняў можна на сайце прадпрыемства праз сэрвіс «Віншаванне ад Дзеда Мароза» (з магчымасцю аплаты банкаўскай плацежнай карткай), у любым аддзяленні паштовай сувязі альбо ў паштальёна.

Кошт паслугі пры адпраўцы віншавання ў краіны СНД і далёкага замежжа складзе ад 50 да 270 тысяч рублёў, па тэрыторыі Беларусі — ад 30 да 180 тысяч рублёў. Замовы на паслугу прымаюцца адпаведна да 1 і 22 снежня.

Праўда, ёсць сэнс спяшацца: у рамках святкавання Сусветнага дня дзіцяці, з 20 да 30 лістапада, на «Віншаванне ад Дзеда Мароза» дзейнічае спецыяльная прапанова — зніжка ў памеры 10 працэнтаў.

Падрабязнасці на сайце прадпрыемства (belpoct.by) і па тэл. 154.

Валянціна ДОЎНАР. *dounar@zviazda.by*