Государственное предприятие «СтройМедиаПроект»

ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБОРУДОВАНИЯ

Проведение аукциона	
Дата проведения аукциона	28 декабря 2015 г.
Время	в 11.00
Место проведения аукциона	г. Минск, ул. В. Хоружей, 13/61, 3 этаж, к. 302
Организатор аукциона	
Наименование, местонахождение	Государственное предприятие «СтройМедиаПроект» 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, 13/61, УНП 100299864, ОКПО 24949925000
Контактное лицо	Заместитель директора Семижён Степан Валентинович
Телефоны	8 (017) 288 60 93, 8 (044) 775 68 32
Лот 1.	Дисплей баннерный, 2010 года выпуска.
Начальная цена продажи	3 341 524 бел. руб. с НДС
Лот 2.	Демонстрационный стенд 2Х3, 2010 года выпуска.
Начальная цена продажи	29 720 257 бел. руб. с НДС
Лот 3.	Джампер 95Х245 на баннере, 2012 года выпуска.
Начальная цена продажи	1 368 010 бел. руб. с НДС
Лот 4.	Комплект выставочного оборудования, 2010 года выпуска.
Начальная цена продажи	44 576 264 бел. руб. с НДС
Лот 5.	Модульная система Eltra Basik с фризом b сумкой универсальной, 2008 г. в.
Начальная цена продажи	5 574 211 бел. руб. с НДС
Лот 6.	Стенд выставочный, 2008 года выпуска
Начальная цена продажи	15 999 503 бел. руб. с НДС
Лот 7.	Стенд рекламный выставочный, 2009 года выпуска
Начальная цена продажи	33 959 495 бел. руб. с НДС
Лот 8.	Дисплей баннерный, 2010 года выпуска.
Начальная цена продажи	3 341 524 бел. руб. с НДС
Лот 9.	Дисплей баннерный, 2010 года выпуска.
Начальная цена продажи	3 327 445 бел. руб. с НДС
Лот 10.	Дисплей баннерный, 2010 года выпуска.
Начальная цена продажи	3 341 524 бел. руб. с НДС
Лот 11.	Дисплей баннерный, 2010 года выпуска.
Начальная цена продажи	3 341 524 бел. руб. с НДС
Лот 12.	Фальцевальная машина «Мульти-Эффект-Электроник», 1990 года выпуска.
Начальная цена продажи	6 374 261 бел. руб. с НДС
Лот 13.	Офсетная печатная машина Ромайор-314, 1987 года выпуска.
Начальная цена продажи	3 164 819 бел. руб. с НДС
Размер задатка	10% от начальной цены продажи лота
Номер р/с для перечисления задатка	р/с 3012600000081 в филиале № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, ул. Куйбышева, 18, код 153001603, УНП 100299864, ОКПО 24949925000, получатель платежа – государственное предприятие «СтройМедиаПроект». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества государственным предприятием «СтройМедиаПроект» (Лот №__), проводимого 30 декабря 2015 г.
Прием заявлений	по 21.12.2015 до 11.00 в рабочие дни с 9.30 до 12.30, с 14.30 до 16.30 по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 13/61, 3 этаж, к. 302
Шаг аукциона	5%
Продавец	Государственное предприятие «СтройМедиаПроект»
Условия аукциона	Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 и (или) Лот №2 и т.д. до Лота №13 по начальной цене, увеличенной на 5% (Пять процентов) – Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Лота №1 и (или) Лота №2 и т.д. до Лота №13 в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Лота (Лотов) в течение *30* (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Победитель аукциона (Претендент на покупку) возмещает Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (Объектами) (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: юр. лица доверенность, выданную представителю юр. лица, копии учредительных документов, свидетельства о гос. регистрации и документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о гос. регистрации и документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; физ. лица – паспорт, представители физ. лиц – паспорт и доверенность, удостоверенную нотариально; организациям и физ. лицам (нерезидентам РБ) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык; представители юр. и физ.лиц (нерезиденты РБ) – легализованная в установленном порядке доверенность. При подаче документов заявитель (представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица – документ, подтверждающий полномочия. Подача документов по почте не допускается. Сведения об участниках не подлежат разглашению.

Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов.

Задаток, уплаченный участником, ставшим Победителем (Претендентом на покупку), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта (Объектов). Задаток, уплаченный участниками, не ставшими Победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания аукциона несостоявшимся) или с момента регистрации Организатором аукциона отказа участника от участия в аукционе.

Организатор аукциона вправе снять лот (лоты) с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах улиц Кольцова, Восточной, переулка 4-го Полиграфического в г. Минске. Жилой дом №1 по генплану»
(опубликованной в газете «Звязда» 04.07.2015 г. № 125(27983))

«Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений составляет сумму в белорусских рублях эквивалентную 1 150 долларам США. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа».

«Количество предлагаемых объектов для заключения договоров создания объектов долевого строительства – 60 единиц».

Условия ознакомления с информацией по проекту:

Ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе уполномоченного представителя застройщика.

Уполномоченный риэлтер – ЧРУП «Вива Консалт» (торговая марка ViVa Invest). УНП 191187048, г. Минск, ул. Марьевская, д. 5а, офис 11. Время работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 или на сайте www.delfin.by

Телефоны: (+375 17) 288-27-08, (8-017) 391-21-00, (+375 29) 1-907-906 (мобильный). Эл. почта: info@vivainvest.by

Уважаемые акционеры!

ОАО «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс»

9 декабря 2015 года в 14.00 состоится внеочередное общее собрание акционеров по адресу: г. Гомель, ул. Лещинская, 49

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об изменении размера уставного фонда и номинальной стоимости акций ОАО «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс».
2. О внесении и утверждении изменений в устав общества.

Регистрация участников собрания с 13.30 до 14.00 по месту проведения собрания. При себе иметь: акционеру – паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность. Список акционеров общества, имеющих право на участие в собрании, будет составлен на основании данных реестра акционеров по состоянию на 01 декабря 2015 года.

С материалами к собранию можно ознакомиться в рабочие дни (понедельник–пятница) со 2 декабря 2015 года по месту нахождения общества с 10.00 до 16.00. Справки по телефону: 441017.

УНП 400078768

Белинвестбанк

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Департаментом по ценным бумагам
Министерства финансов Республики Беларусь
20 ноября 2015 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» (ОАО «Белинвестбанк»)

ЗМЯНЕННЕ Ў ПРАСПЕКТ ЭМІСІІ АБЛІГАЦЫЙ адкрытага акцыянернага таварыства «Беларускі банк развіцця і рэканструкцыі «Белінвестбанк» (ААТ «Белінвестбанк»)

(шестьдесят первый, шестьдесят второй выпуски)

1. Пункт 2.6 раздела II «Сведения о проведении открытой продажи облигаций» изложить в следующей редакции:

«2.6. Период проведения открытой продажи

Открытая продажа облигаций шестьдесят первого, шестьдесят второго выпусков осуществляется с 24 ноября 2014 года по 24 мая 2016 года включительно.».

2. Остальные пункты оставить без изменений.

Председатель Правления
ОАО «Белинвестбанк» Г.А.Сысоев

И.о. главного бухгалтера
ОАО «Белинвестбанк» Н.Г.Ткачева

Лицензия на осуществление банковской деятельности №3, выдана Национальным банком Республики Беларусь 3 июня 2013 г. УНП 807000028.

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

Наименование	Характеристика
ЛОТ 3	
Наименование объекта, краткая характеристика, местонахождение объекта	**Право заключения договора аренды помещений сроком 10 лет, общей площадью 575,0 кв.м, расположенных на первом и втором этажах здания по адресу: г. Гродно, ул. Буденного, 37**
Начальная цена продажи	17 250 000 (семнадцать миллионов двести пятьдесят) белорусских рублей с учетом НДС
Коэффициент к базовой арендной величине по договору аренды	коэффициент 1,5;
Условия аукциона	размещение на арендуемых площадях ресторана (кафе)
Сумма задатка	1 725 000 (один миллион семьсот двадцать пять тысяч) белорусских рублей
Продавец	УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» объединенная станция Гродно, 230023, г. Гродно, ул. Буденного, 37, тел.: 8-0152-73-43-52, факс 8-0152-72-24-58
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора аренды	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	р/с 3012000046251 в ф-ле № 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752, УНП 500156921, ОКПО 01064077. Получатель – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» объединенная станция Гродно
Аукцион состоится 08 декабря 2015 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3	

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

- заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;
- *юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;
- *индивидуальным предпринимателем* – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;
- *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

- представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;
- физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;
- представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)

Последний день приема заявлений – 02 декабря 2015 г. до 15.00

Телефон для справок: 41-98-32, 41-98-34 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ИЗВЕЩАНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ»

24 декабря 2015 года на 19-ом открытом аукционе проводит 12-ый от 02.07.2015 года и 18-ый от 19.11.2015 года повторные открытые аукционы по продаже имущества республиканской собственности

Номера лотов	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
135	Грузовой Урал-4320-0011 ш. 058945 дв. 932400 1986 г. 4 кат. 24 703 км	г. Минск, в/ч 04147	45 000 000	4 500 000
282	Автошасси УрАЛ-4320-1012-01 ш. 161494 дв. 698972 1990 г. 4 кат. 119 037 км	г. Берёза, в/ч 23324	42 000 000	4 200 000
283	Автошасси УрАЛ-4320-1012-01 ш. 176797 дв. 631132 1991 г. 4 кат. 116 657 км	г. Берёза, в/ч 23324	50 000 000	5 000 000
285	АКЦ-5-260 (автоцистерна) с/о 230 на ш. КрАЗ-260 ш. К0644104 дв. 01596 1989 г. 4 кат. 25 398 км	н.п. Михановичи, в/ч 52188	126 000 000	12 600 000
287	Автошасси Урал-375 ш. 883511 дв. 6677 1978 г. 4 кат. 50 км	н.п. Столбцы-2, в/ч 25819	35 000 000	3 500 000
288	Автошасси Урал-375 ш. 9302 дв. 5554 1979 г. 4 кат. 59 км	н.п. Столбцы-2, в/ч 25819	35 000 000	3 500 000
289	Автошасси Урал-375 ш. 192111 дв. 417096 1975 г. 4 кат. 185 км КР-1991 г.	н.п. Столбцы-2, в/ч 25819	35 000 000	3 500 000

Условия и порядок проведения аукциона опубликованы в газете «Звязда» № 223 от 18.11.2015 г.

Справки по тел.: (017) 398 07 81, факс (017) 398 07 81. Наш адрес в Интернете: www.bsk.by, mail@bsk.by.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К ИЗВЕЩЕНИЮ № 223 от 18.11.2015 года:

РУП «Белспецконтракт» 24 декабря 2015 года проводит 19-ый открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж 24 декабря 2015 г. в 11.00.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток и подавшие заявление на участие в аукционе, учредительские и другие необходимые документы до **17.00 часов 21 декабря 2015 года**.

УНП 101099370

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 8 декабря 2015 года ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Продавец и его юридический адрес:

Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 40», Гомельская область, г. Жлобин, ул. Барташова, 1, тел. (02334) 2 05 50

№ лота	Наименование объекта (лота)	Краткая характеристика и адрес объектов (лота)
1	Незавершенное строительством законсервированное здание административно-бытового корпуса со строительной готовностью 54%, **инв. № 320/U-26096**	Назначение: здание административно-хозяйственное Общая площадь: 1604,2 кв.м
	Площадь занимаемого земельного участка, га	Общая площадь 0,1935 га
	Адрес объекта	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Промышленная, д. 27
	Начальная цена продажи объекта (лота) (с НДС)	**86 948 857** белорусских рублей (снижение на 80%)
	Задаток	**8 000 000** белорусских рублей

Аукцион состоится 8 декабря 2015 г. в 11.00 по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45, 2-й подъезд.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведении аукционов, утвержденным организатором аукциона.

Организатор торгов – Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью», 247210, Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45, 2-й подъезд, тел./факс (+375 2334) 3 14 08.

Возможность ознакомиться с объектом предоставляется продавцом в срок **по 4 декабря 2015 года** включительно.

Желающим участвовать в аукционе необходимо **по 4 декабря 2015 года с 9.00 до 17.00 по рабочим дням** представить в адрес организатора аукциона следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
- юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
- иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) представляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

- копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
- копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
- сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательном порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Документы принимаются по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45, 2-й подъезд.

Задаток перечисляется на р/с КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью» №3012006530013 в филиале 312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобин, код МФО 151501673, УНН 490317354.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников. Не допускается продажа по начальной цене. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним претендентом, предмет аукциона продается этому претенденту при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победитель торгов обязан:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона внести на расчетный счет КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью» вознаграждение по результатам аукциона в размере 4% от начальной цены проданного объекта и 5% от суммы превышения цены продажи объекта над начальной ценой, но не менее суммы фактических расходов;
- договор купли-продажи заключить в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о продаже с аукциона;
- оплату произвести в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи либо рассрочка на три месяца.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения.

Участник аукциона имеет право отказаться от участия в торгах. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукционные торги. В этом случае задаток ему возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

Объявление о проведении предыдущего аукциона было опубликовано в газете «Звязда» № 130 (27988) от 11.07.2015 года.

Телефоны организатора аукциона: (**02334) 3 16 16, 3 14 08.**

Телефоны продавца для справок: **(02334) 2 05 50,** моб. тел. **8 (029) 618 50 41.**

УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

21 декабря 2015 г. проводит повторный открытый аукцион № 19-А-15 на право заключения договора аренды земельных участков в г. Минске

Минский городской центр недвижимости

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляется право аренды на 5 лет 6 земельных участков для строительства объекта недвижимости в г. Минске:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка / назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона (бел. руб.)	Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск, ул. Куприянова	500000000005007076	0,3800	строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс» / земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения	1 607 203 200	240 000 000	44 001 121	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: общая площадь здания ориентировочно 7 600 кв.м, функциональное назначение объекта – физкультурно-оздоровительное, состав объекта – физкультурно-оздоровительный комплекс. В течение месяца с даты государственной регистрации прав на земельный участок произвести перенос некапитального строения пункта приема вторсырья на место, определенное администрацией Московского района г. Минска
2	В районе пересадочного узла «Восточный» – станция метро «Пролетарская»	500000000003004367	0,1028	строительство временного объекта торговли и общественного питания (срок эксплуатации не более 10 лет) / земельный участок для размещения объектов иного назначения	236 944 680	30 000 000	34 036 959	Проектирование объекта вести в границах предоставленного земельного участка, общая площадь здания (ориентировочно) не должна превышать 250 кв.м, состав объекта – объекты малого бизнеса: сопутствующей торговли и общественного питания
3	В районе пересадочного узла «Восточный» – станция метро «Пролетарская»	500000000003004387	0,1800	строительство временного объекта торговли и общественного питания (срок эксплуатации не более 10 лет) / земельный участок для размещения объектов иного назначения	418 539 300	63 000 000	36 005 495	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: общая площадь здания до 450 кв.м, для размещения объекта – объекты малого бизнеса: сопутствующей торговли и общественного питания
4	ул. Рафиева	500000000005006651	0,9300	строительство объекта «Зрелищно-познавательный объект / земельный участок для размещения объектов культурно-просветительного и зрелищного назначения»	1 609 384 520	241 000 000	37 934 166	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: общая площадь здания до 4200 кв.м, для размещения объекта – зрелищно-познавательный объект с кафе (развлекательный блок, кинозал, кафе). Возместить потери сельскохозяйственного производства в размере 68 449 165 руб. по состоянию на 25.10.2013*
5	ул. Селицкого	500000000002008390	1,6224	строительство объекта «Ресторанный комплекс с благоустройством территории и сохранением водного объекта / земельный участок для размещения объектов общественного питания»	2 784 920 580	418 000 000	45 755 537	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: общая площадь здания ориентировочно до 2500 кв.м, состав объекта – ресторан, кафе, бар, парковка
6	ул. Космонавтов	500000000005006820	0,3600	строительство объекта «Кафе с развлекательным детским центром/ земельный участок для размещения объектов иного назначения»	718 483 080	108 000 000	45 433 174	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: общая площадь здания ориентировочно 1000 кв.м, состав объекта – развлекательный детский центр, кафе на 50 посадочных мест (ориентировочно), открытые детские игровые площадки

* Возмещение потерь сельскохозяйственного производства осуществляется в суммах, с учетом нормативов действующих на дату их **фактического возмещения, а также соответствующего уровня инфляции.**

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Условия, предусмотренные в решениях Мингорисполкома в отношении всех земельных участков:

проектирование и строительство объекта вести в границах предоставленного земельного участка с учетом технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта и заключений согласующих организаций;

до ввода объекта в эксплуатацию выполнить в соответствии с разработанным проектом комплексное благоустройство территории;

в месячный срок с даты государственной регистрации прав и ограничений (обременений) прав на представленный земельный участок приступить к разработке проектно-сметной документации;

не позднее 2 лет со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка для строительства объекта разработать и утвердить в установленном порядке проектную документацию на строительство объекта в полном объеме;

обеспечить пользование предоставленным земельным участком в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления.

Аукцион состоится 21 декабря 2015 г. в 16⁰⁰ по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть граждане, юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток (задатки) не позднее 15 декабря 2015 г. в вышеуказанном (графа 7 таблицы) размере, перечисляемый на расчетный счет № 3641000000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению);

представить в УП «Минский городской центр недвижимости» – организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляется:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 26 ноября 2015 г. по 15 декабря 2015 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия не менее двух участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5%, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский горисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (в предусмотренных законодательством случаях) в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта должен приступить к занятию земельного участка (начать строительство – осуществление строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией) в соответствии с целью и условиями его предоставления. В случае невыполнения данного требования право пользования (аренды) земельного участка прекращается в установленном порядке.

До истечения срока аренды земельного участка (5 лет) лицо, которому он предоставлен по результатам аукциона, в установленном порядке и сроки обращается в адрес Минского горисполкома с заявлением о продлении срока аренды соответствующего участка (заключении нового договора аренды), на основании которого по решению исполкома ему предоставляется земельный участок в аренду на указанный в заявлении срок, но не более чем на 99 лет, при условии внесения этим лицом платы за право аренды земельного участка, рассчитанной на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициентов, установленных Советом Министров Республики Беларусь исходя из сроков аренды земельных участков.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по соответствующим земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by