

**РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже тепличного комплекса и оборудования, принадлежащих ОАО «Нафтан»**

Лот №1	Тепличный комплекс и оборудование	Витебская обл., Полоцкий р-н, Боровухский с/с, д. Гвоздово, ул. Земляничная, 12	Начальная цена с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, %
			334 901 183 540	2 000 000 000	0,1
<b>ОПИСАНИЕ</b>					
1. Тепличный комплекс с инв. № 250/С-37773. Назначение – здание специализированное растениеводства. Г.п. – 1994. Этажей – 1. Общая площадь – 42601,4 кв.м. Примечания: материал стен – стекло в металлическом каркасе, сэндвич-панели. 2. Оборудование: - кондиционер/GENERAL/ инв. № 06253570; - насос дозирующий марки ALPB612PP1000АО, инв. № 06270772, № 06270773, № 06270774, № 06270775, № 06270776; - насос Grundfos CR 15-03 22 3 кВт, инв. № 06273223; - насос Grundfos CR 32-2 22 4кВт, инв. № 06273224; - насос высокого давления EMPAS 37/5 22 с инв. № 06273225; - насос Eleton CR-60DN, инв. № 06273476, № 06276696; - тележка, инв. № 15200148, № 15200149, № 15200150, № 15200151, № 15200152, № 15200153, № 15200154, № 15200155; - система охранно-пожарной сигнализации/кладовые/ инв. № 08156339; - охранно-пожарная сигнализация, инв. № 08156431; - измеритель ЕС ЕLMECO инв. № 08156888, № 08156889; - весы электронные, инв. № 08157762; - датчик направления ветра для метеостанции инв. № 08157797; - мультимплексор для климатического компьютера PRIVA, инв. № 08157798; - мультимплексор (CO2 селектор), инв. № 08157799; - принтер LX-300, инв. № 10151147; - тележка трубно-рельсовая, инв. № 13150737, № 13150738, № 13150739, № 13150740, № 13150741, № 13150742, № 13150743, № 13150744; - тележка инв. № 13150835, № 13150836, № 13150837, № 13150838, № 13150839, № 13150840; - тележка трубно-рельсовая, инв. № 13150844, № 13150845, № 13150846, № 13150847, № 13150848, № 13150849, № 13150850, № 13150851, № 13150874, № 13150875, № 13150876, № 13150877, № 13150878, № 13150879, № 13150880, № 13150881, № 13150882, № 13150883, № 13150883; - турбо-рельсовая тележка алюминиевая с тормозом со стальными колесами для уборки урожая, инв. № 13150894, № 13150895, № 13150896, № 13150897, № 13150898, № 13150899; № 13150900, № 13150901; - устройство для вырезания отверстий, инв. № 15210820, № 15210821, № 15210822, № 15210823, № 15210824, № 15210825					
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК</b>					
Земельный участок площадью 11,2957 га с кадастровым номером 223881401601000039. Целевое назначение – использование под тепличное хозяйство. Право постоянного пользования. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные: - в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 В, площадь 0,8073 га; - в водоохраных зонах водных объектов (река Полюшка), площадь 0,7050 га; - в охранных зонах сетей и сооружений газообеспечения, площадь 0,3690 га. На земельном участке расположены иные объекты, которые не выставляются на аукцион. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.					
<b>УСЛОВИЯ</b>					
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Объекта в течение 30 (тридцати) календарных дней с назначенной даты проведения аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен оплатить Продавцу всю стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 200 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) белорусских рублей в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.					
<b>Аукцион состоится 29.12.2015 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4.</b>					
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона <a href="http://ino.by">ino.by</a> . Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе					
☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • <a href="http://www.ino.by">www.ino.by</a> • e-mail: <a href="mailto:torgi@ino.by">torgi@ino.by</a>					

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА Могилевское областное управление филиала «Центр «Белтехинвентаризация» сообщает о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, на которое обращено взыскание в счет неисполнения налогового обязательства**

ЛОТ №1: Капитальное строение с инв.№ 700/С-49221 – административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Могилев, ул. Ровчакова, 18; общ. пл. 1256 кв.м, год постройки здания – 1991 г., фундамент – ж/бетонный, стены – панельные, перекрытия – ж/б, кровля – рулонная.  
Сведения о земельном участке: в составе земельного участка с кадастровым номером 74010000001000239 площадью 2,5746 га.  
Начальная цена продажи 1 508 931 000 рублей.  
Сумма задатка 150 893 100 рублей

<b>Расчетный счет для перечисления задатка</b>	Получатель платежа Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», р/с 3012105618108 в Региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, код 369, УНП 102353509
<b>Дата, время и место проведения аукциона</b>	Аукцион проводится 28 декабря 2015 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Лазаренко, 29, офис МОУ Филиала «Центр «Белтехинвентаризация». Последний день подачи заявок и внесения задатка: 24 декабря 2015 года до 12.00
<b>Срок и условия оплаты приобретенного с аукциона имущества</b>	В течение двух месяцев и двадцати дней с момента подписания протокола аукциона на расчетный счет Организатора аукциона разовым платежом либо траншами

Для участия в аукционе участник в установленный срок должен предоставить Организатору:  
- заявление на участие в аукционе; - копию платежного документа о перечислении задатка; - паспорт; - индивидуальные предприниматели и юридические лица – резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; - юридические лица – не резиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения. Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предоставляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).  
Участник, выигравший торги, возмещает затраты на организацию и проведение аукциона, в соответствии с Соглашением, которые подлежат уплате в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.  
Дополнительную информацию можно получить у организатора аукциона: (8-0222) 25-03-37, (8-0291) 400-394; 8-029-624-26-25, эл. почта [bt9@inbox.ru](mailto:bt9@inbox.ru)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА Могилевское областное управление филиала «Центр «Белтехинвентаризация» сообщает о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, на которое обращено взыскание в счет неисполнения налогового обязательства**

ЛОТ №1: Гараж с пристройкой, расположенный по адресу: г. Могилев, ул. Кулибина, 23/2; общ. пл. 296,1 кв.м, год постройки здания – 1983 г., фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перекрытия – ж/б, кровля – рулонная, металлочерепица.  
Сведения о земельном участке: в составе земельного участка с кадастровым номером 740100000002001173 площадью 1,4467 га.  
Начальная цена продажи 1 019 785 000 рублей.  
Сумма задатка 101 978 500 рублей

<b>Расчетный счет для перечисления задатка</b>	Получатель платежа Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», р/с 3012105618108 в Региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, код 369, УНП 102353509
<b>Дата, время и место проведения аукциона</b>	Аукцион проводится 29 декабря 2015 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Лазаренко, 29, офис МОУ Филиала «Центр «Белтехинвентаризация». Последний день подачи заявок и внесения задатка: 28 декабря 2015 года до 15.00
<b>Срок и условия оплаты приобретенного с аукциона имущества</b>	В течение двух месяцев и двадцати дней с момента подписания протокола аукциона на расчетный счет Организатора аукциона разовым платежом либо траншами

Для участия в аукционе участник в установленный срок должен предоставить Организатору:  
- заявление на участие в аукционе; - копию платежного документа о перечислении задатка; - паспорт; - индивидуальные предприниматели и юридические лица – резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; - юридические лица – не резиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения. Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предоставляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).  
Участник, выигравший торги, возмещает затраты на организацию и проведение аукциона, в соответствии с Соглашением, которые подлежат уплате в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.  
Дополнительную информацию можно получить у организатора аукциона: (8-0222) 25-03-37, (8-0291) 400-394; 8-029-624-26-25, эл. почта [bt9@inbox.ru](mailto:bt9@inbox.ru)

**Филиал «Центр «Белтехинвентаризация» г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2**

- ✓ Оценка оборудования и транспортных средств
- ✓ Оценка недвижимости и сетей всех форм собственности
- ✓ Раздел и вычленение недвижимости и земельных участков

**извещает о проведении повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, принадлежащих УО «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины», 8(0232) 60 70 51**

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи лота, бел. руб. (с НДС)	Сумма задатка, бел. руб.
1	- часть капитального строения (здание столовой №3) в составе: помещения подвала площадью 566,67 кв.м, помещения 1-го этажа площадью 629,28 кв.м; часть капитального строения (склад) площадью 109,4 кв.м. Размер арендной платы в месяц составит 391,6 базовой арендной величины без учета коммунальных услуг. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года. Цель использования: организация питания, розничная торговля, производство продуктов питания. - часть капитального строения (здание столовой №3) в составе: помещения 2-го этажа площадью 625,1 кв.м. Договор безвозмездного пользования помещением сроком на 3 (три) года для организации питания студентов и организации питания студентов, проходящих оздоровление (лечение) в студенческом санатории-профилактории университета	3 524 400	352 440
<b>Адрес объекта</b> Гомельская обл., г. Гомель, ул. Песина, 74			
<b>Срок подачи заявления</b> По 07 декабря 2015 г. в рабочие дни с 9 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup> от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2			
<b>Дата, время, место, проведения аукциона</b> 09 декабря 2015 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2			
<b>Номер р/с для перечисления задатка</b> р/с 3012105618108 в РД №700 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 102353509 Получатель платежа: Филиал «Центр «Белтехинвентаризация» РУП «Жилкоммунтехника»			
<b>Условия продажи</b> Цены указаны с НДС. Шаг аукционных торгов – 5%, заключить договор аренды в течение 10-ти календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона, оплатить стоимость права аренды согласно договору аренды. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона			

**Для участия в аукционе необходимо:**  
1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора аукциона (Филиал РУП «Жилкоммунтехника» «Центр «Белтехинвентаризация» р/с 3012105618108 в РД №700 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 102353509 по 07 декабря 2015 года от даты опубликования настоящего извещения.  
2. Подать заявление Организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2 по 07 декабря 2015 года в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения.  
**К заявлению прилагаются следующие документы:**  
- заверенная банком платежное поручение о внесении суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении (информационном сообщении);  
- индивидуальным предпринимателем – копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации; юридическим лицом – доверенность, выданная представителем юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; иностранным юридическим лицом, иностранной организацией, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств, иностранным государством и их административно-территориальными единицами в лице уполномоченных

органов, международной организацией – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией; представителем иностранного инвестора – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности иностранного инвестора, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, без нотариального засвидетельствования; гражданину Республики Беларусь – копия паспорта и копия договора на открытие текущего (расчетного) счета (в случае отсутствия у физического лица текущего счета – необходимо его открыть); представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность, заверенная нотариально.  
При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов предъявляют паспорт.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.  
Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.  
Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор аренды в срок не позднее 10 календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить право аренды в сроки, определенные в договоре аренды и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы по изготовлению и предоставлению участникам аукциона документации, необходимой для его проведения в течение 3(трех) рабочих дней. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников до начала аукциона. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору аренды.  
Дополнительная информация по тел.: (0232) 75 06 62, 75 06 63 (факс), сайт [www.bti.by](http://www.bti.by)



**Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ ОБ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ**

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
<b>Наименование объекта, краткая характеристика, местонахождение объекта</b>	Право заключения договора аренды сроком 3 года капитального строения, инв. № 400/С-92074 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание административно-хозяйственное), общей площадью 93,0 кв.м по адресу: г. Гродно, ул. Озерское шоссе, 6а
<b>Начальная цена продажи</b>	2 790 000 (два миллиона семьсот девяносто тысяч) белорусских рублей с учетом НДС
<b>Коэффициент к базовой арендной величине по договору аренды</b>	3,0
<b>Сумма задатка</b>	279 000 (двести семьдесят девять тысяч) белорусских рублей
<b>Условия аукциона</b>	Целевое назначение – для размещения офисных помещений
<b>ЛОТ 2</b>	
<b>Наименование объекта, краткая характеристика, местонахождение объекта</b>	Право заключения договора аренды сроком 3 года капитального строения, инв. № 400/С-92067 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гаражи), общей площадью 53,6 кв.м по адресу: г. Гродно, ул. Озерское шоссе, 6а/4
<b>Начальная цена продажи</b>	1 608 000 (один миллион шестьсот восемь тысяч) белорусских рублей с учетом НДС
<b>Коэффициент к базовой арендной величине по договору аренды</b>	3,0
<b>Сумма задатка</b>	160 800 (сто шестьдесят тысяч восемьсот) белорусских рублей
<b>Условия аукциона</b>	Целевое назначение – для размещения офисных помещений, гаража
<b>ЛОТ 3</b>	
<b>Наименование объекта, краткая характеристика, местонахождение объекта</b>	Право заключения договора аренды сроком 3 года капитального строения, инв. № 420/С-26756 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание с гаражом (автобаза)), общей площадью 643,3 кв.м по адресу: г. Лида, ул. Труханова, 34
<b>Начальная цена продажи</b>	19 299 000 (девятнадцать миллионов девести девяносто девять тысяч) белорусских рублей с учетом НДС
<b>Коэффициент к базовой арендной величине по договору аренды</b>	3,0
<b>Сумма задатка</b>	1 929 900 (один миллион девятьсот двадцать девять тысяч девятьсот) белорусских рублей
<b>Условия аукциона</b>	Целевое назначение – для размещения офисных помещений, гаража
<b>Продавец</b>	УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, 225407, г. Барановичи, ул. Вильчковского, 5, тел. 8-0163-42-25-08
<b>Организатор торгов</b>	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
<b>Условия оплаты</b>	По договоренности сторон
<b>Срок заключения договора аренды</b>	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
<b>Номер р/с для перечисления задатка</b>	р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225
<b>Аукцион состоится 29 декабря 2015 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3</b>	
К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: - заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; - <i>юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь</i> – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; - <i>индивидуальным предпринимателем</i> – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; - <i>юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь</i> – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе организатор аукциона предъявляются: - представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; - физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; - представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. <b>Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница) Последний день приема заявлений – 22 декабря 2015 г. до 15.00</b> Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»	