

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению унитарного предприятия «Озеричский-Агро» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже одним лотом имущества в составе:

здание коровника товарной фермы, общ. пл. 1393,9 кв.м (инв. № 614/С-39292); здание телатника товарной фермы, общ. пл. 505,9 кв.м (инв. № 614/С-39291); здание сенохранилища, общ. пл. 662,8 кв.м (инв. № 614/С-39901), расположенных на зем. участках пл. 4,9433 кв. (кадастровый номер 624883000018000057) и пл. 1,1095 кв. (кадастровый номер 624883000018000058) по адресу: Минская область, Смолевичский район, Озеричко-Слободской с/с, в районе д. Дуброва.

На зем. участках имеются ограничения прав в использовании: охранный зона линии электропередачи (0,5931 га, 0,1136 га), водоохранная зона водных объектов.

Начальная цена с НДС – 1 921 966 200 бел. руб. Стоимость снижена на 45%.

Задаток 10% от начальной цены (192 196 000 бел. руб.), перечисляется на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в следующем порядке: 50 (пятьдесят) процентов от цены продажи оплатить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, оставшуюся часть – не позднее 20 (двадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») от 03.09.2015.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.rlt.by](http://www.rlt.by). Аукцион состоится 16.12.2015 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 15.12.2015 до 16.00 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 224-61-34, (8029) 102-21-17.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению унитарного предприятия «Озеричский-Агро» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже одним лотом имущества в составе:

склад гранулированных кормов, общей площадью 234 кв.м, инв. №614/С-40357; здание для хранения сена МТФ «Слобода», общей площадью 644 кв.м, инв. №614/С-39908; здание пожарного поста на 1 машину в районе МТФ «Слобода», общей площадью 296,5 кв.м, инв. №614/С-40534; здание блока служебных помещений МТФ «Слобода», общей площадью 397,4 кв.м, инв. №614/С-40535; здание коровника, общей площадью 2109,2 кв.м, инв. №614/С-40355; здание коровника, общей площадью 1906,6 кв.м, инв. №614/С-40350; здание коровника, общей площадью 1424,2 кв.м, инв. №614/С-40356; молочный блок, общей площадью 96,7 кв.м, инв. №614/С-40351. Указанное имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 624800000001002451 площадью 6,0978 га по адресу: Минская область, Смолевичский район, Озеричко-Слободской сельсовет, район аг. Слобода.

На земельном участке имеются ограничения прав в использовании: охранный зона линии электропередачи (0,1525 га, 0,0254 га).

Начальная цена с НДС – 8 860 627 200 бел. руб.

Задаток 10% от начальной цены (886 062 000 бел. руб.), перечисляется на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») от 12.09.2015.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.rlt.by](http://www.rlt.by). Аукцион состоится 17.12.2015 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 16.12.2015 до 16.00 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 224-61-34, (8029) 102-21-17.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Могилевское областное управление Филиал «Центр «Белтехинвентаризация» 30.12.2015 г. проводит открытый аукцион без условий по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис»

ЛОТ №1 Сведения об имуществе, входящем в состав лота	Капитальное строение с инв. № 700/С-80719 – Профилакторий для ремонта автомобилей; расположенное по адресу: г. Могилев, ш. Славгородское, 44а/1: общ. пл. 1038,2 кв.м, фундамент здания – ж/бетонные блоки, стены – кирпичные, перекрытия – ж/б, кровля – совмещенная рулонная. Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 740100000007004991, площадью 0,4222 га.	
	Капитальное строение с инв. № 700/С-80721 – Профилакторий для ремонта автомобилей; расположенное по адресу: г. Могилев, ш. Славгородское, 44а/2: общ. пл. 377,8 кв.м, фундамент здания – ж/бетонные блоки, стены – кирпичные, перекрытия – ж/б, деревянные, кровля – совмещенная рулонная. Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 740100000007005007, площадью 0,0428 га.	
	Промышленная площадка для стоянки автомобилей (мощнее асфальтобетонное площадью 998 кв.м) (инв. № 279/1) Ограждение кирпичное, площадью 319 м.кв. (инв. № 527/2)	
	Начальная цена продажи с учетом НДС, руб.	1 805 942 400
	Сумма задатка и расчетный счет для его внесения	180 594 200 рублей, получатель платежа Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», р/с 3012105618108 в Региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, код 369, УНП 102353509
Продавец	ОАО «Агросервис» (УНП 700010487, г. Могилев, Славгородское шоссе, 44а)	
Организатор аукциона	Филиал «Центр «Белтехинвентаризация» МОУ, г. Могилев, ул. Лазаренко, 29	
Дата, время и место проведения аукциона	30 декабря 2015 года, 12.00, г. Могилев, ул. Лазаренко, 29 (офис МОУ Филиал «Центр «Белтехинвентаризация»)	
Место, дата и время окончания приема заявлений на участие в аукционе и внесения задатка	Филиал «Центр «Белтехинвентаризация» МОУ, г. Могилев, ул. Лазаренко, 29, 29 декабря 2015 года до 13.00 включительно	

Для участия в аукционе участник в установленный срок должен представить Организатору:

- заявление на участие в аукционе; - копию платежного документа о перечислении задатка; - паспорт; - индивидуальные предприниматели и юридические лица – резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; - юридические лица – нерезиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения. Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предоставляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену за продаваемый объект. Процедура проведения торгов установлена порядком проведения аукциона.

Договор купли – продажи подписывается продавцом и победителем аукциона не позднее 20 дней с момента подписания протокола аукциона. Оплата за объект осуществляется по безналичному расчету в соответствии со сроками, оговоренными в договоре купли-продажи объекта.

Дополнительную информацию можно получить у организатора аукциона: (8-0291) 400-394 vel.; (8-029) 624-26-25; bti9@yandex.ru

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание) имущества и его стоимость	ЛОТ №1. Бульдозер Б10М.0111-1В, 2008 год выпуска, стоимость 620 117 464 руб.;	Собственник (владелец) имущества	Строительное республиканское унитарное предприятие «Строительно-монтажный трест №22»
	ЛОТ №2. Асфальтоукладчик РР451Л, 2007 год выпуска, стоимостью 311 880 403 руб.;		
	ЛОТ №3. Бульдозер Б10М.0111-1В, 2006 год выпуска, стоимостью 80 603 777 руб.;		
	ЛОТ №4. Экскаватор-погрузчик Амкордор 702А-01, 2005 год выпуска, стоимостью 30 837 551 руб.;		
	ЛОТ №5. Экскаватор-погрузчик Амкордор 702Е, 2006 год выпуска, стоимостью 62 874 567 руб.;		
	ЛОТ №6. Шасси погрузочное многофункциональное Амкордор 332С-01, 2006 год выпуска, стоимостью 53 316 508 руб.;		
	ЛОТ №7. Бульдозер на базе трактора ДТ-75, 2007 год выпуска, стоимостью 76 155 082 руб.;		
	ЛОТ №8 Бульдозер на базе трактора ДТ-75, 2006 год выпуска, стоимостью 76 155 082 руб.;		
	ЛОТ №9 Бурильно-крановая машина БМ-205Д на базе трактора МТЗ-82, 2008 год выпуска, стоимостью 326 956 242 руб.;		
	ЛОТ №10 Автомобиль Skoda Octavia 1.8Т, легковой хэтчбэк, 2009 года выпуска, цвет – серый металлик, стоимостью 117 875 720 руб.;		
ЛОТ №11 Автомобиль ГАЗ 31105, тип кузова – легковой седан, 2007 года выпуска, стоимостью 51 884 731 руб.;			
ЛОТ №12 Полуприцеп грузовой бортовой МАЗ 938662 041, 2006 года выпуска, стоимостью 35 951 511 руб.;			
ЛОТ №13 Грузовой седельный тягач МАЗ 54203-220, 2006 года выпуска, стоимостью 61 986 525 руб.;			
ЛОТ №14 Лесовоз на базе автомобиля МАЗ 630308, 2007 года выпуска, стоимостью 259 523 014 руб.;			
Наличие обременений	ЗАЛОГ		
Место (адрес), дата и время проведения торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома г. Витебск, ул. «Правды», 32 18 декабря 2015 года в 10.00		
Справочная информация об организаторе торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения юстиции Витебского облисполкома 210029, г. Витебск, ул. «Правды», д. 32, каб. 322 <a href="http://vitebsk.court.by">http://vitebsk.court.by</a> Судебный исполнитель Ланцуневич Сергей Александрович, тел.: (0212) 60 00 69, (033) 6879142 Начальник отдела Бураков Игорь Вячеславович, тел.: (0212) 60 09 75, (033) 6878807		
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества на депозитный счет управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома № 3642903001066 филиала № 200 – Витебского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300002505 не позднее 14.00 17 декабря 2015 года. Минимальная величина первого шага торгов – 5% стоимости лота. В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.		

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(о проекте строительства объекта «Застройка микрорайона «Лошица-9».

1-я очередь. Жилой дом № 11 по генплану»)

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник – четверг – 8.30-17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 7 по ул. Киреевко, фактический срок строительства – 16 месяцев.
2. Жилой дом № 26 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
3. Жилой дом № 22 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства – 10 месяцев.
4. Жилой дом № 1 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
5. Жилой дом № 3 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 13 месяцев.
6. Жилой дом № 5 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
7. Жилой дом № 28 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
8. Жилой дом № 7 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.
9. Жилой дом № 9 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 8 месяцев.
10. Жилой дом № 32 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства – 11 месяцев.
11. Жилой дом № 11 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.
12. Жилой дом № 85 по ул. Неманской, фактический срок строительства – 18 месяцев.
13. Жилой дом № 21 по ул. Налибокской, фактический срок строительства – 18 месяцев.
14. Жилой дом № 24 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
15. Жилой дом № 60 по ул. Каменогорской, фактический срок строительства – 11 месяцев.
16. Жилой дом № 34 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства – 8 месяцев.

Информация о проекте и об объекте строительства

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома, в том числе с привлечением к строительству 70% общей площади жилых помещений граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска.

Положительные заключения государственной экспертизы от 12.02.2014 № 1183-15/13; от 14.08.2015 № 607-15/15.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Ленинский район, жилой дом № 11 по генплану в застройке микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь строительства.

Характеристика объекта

Объект – 113-квартирный, 19-этажный крупнопанельный жилой дом серии М111-90 со встроенным помещением товарищества собственников на первом этаже. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строятся без выполнения в полном объеме подготовительных работ под отделку стен и потолков, а также без выполнения работ по внутренней отделке помещений (без наклейки обоев, покраски, облицовки), без покрытия полов, без встроенной мебели, без установки дверных блоков в межкомнатных перегородках, санитарных приборов и оборудования (кроме унитаза и приборов учета воды), без электрической плиты.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: 1-2-комнатные квартиры – 18 000 000 руб.

Оплата поэтапная.

Застройщик вправе изменить цену объекта долевого строительства (цену договора) в случаях изменения статистических индексов стоимости строительного-монтажных работ в нормативный период строительства жилого дома, а также в случае отсутствия вины застройщика в невыполнении срока исполнения застройщиком обязательств по договору при наличии подтвержденных решением местного исполнительного и распорядительного органа форс-мажорных обстоятельств и других не зависящих от застройщика причин. При этом застройщик при достройке объекта вправе применять индексацию стоимости выполняемых работ в течение всего дополнительного срока строительства. Изменение цены объекта долевого строительства также возможно в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, если они оказали влияние на цену объекта долевого строительства.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома №770 от 15 марта 2012 г., свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 24 сентября 2014 г. № 500/1393-3957. Площадь земельного участка – 0,0795 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Количество квартир в доме – 113.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 3-й квартал 2015 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 3-й квартал 2016 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома №770 от 15 марта 2012 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента № 263 от 6 июня 2013 г. Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 22 квартиры, из них 6-однокомнатных квартир общей площадью 45,17 м<sup>2</sup> жилой площадью 17,96 м<sup>2</sup>, 7-однокомнатных квартир общей площадью 44,92 м<sup>2</sup> жилой площадью 17,96 м<sup>2</sup>, 1-двухкомнатная квартира общей площадью 60,32 м<sup>2</sup> жилой площадью 31,09 м<sup>2</sup>, 4-двухкомнатные квартиры общей площадью 60,57 м<sup>2</sup> жилой площадью 31,09 м<sup>2</sup>, 4-двухкомнатные квартиры общей площадью 68,20 м<sup>2</sup> жилой площадью 31,09 м<sup>2</sup>.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет №1, тел. 207 19 15) с 8 декабря 2015 г., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» [www.mapid.by](http://www.mapid.by).