

ОТДЕЛ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ОРШАНСКОГО РАЙОНА и г. ОРШИ

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

АВТОСТОЯНКА,

расположенная по адресу:
ул. Воз-ан-Влен, г. Орша, Витебская область,
принадлежащая Кацеру Игорю Викторовичу.

Начальная цена имущества: 987 849 000 белорусских рублей.

Время и место проведения торгов: в 14.30 «26» ноября 2015 года по ул. Островского, 36, каб. 2, г. Орша, Витебская область.

Желающим принять участие в торгах необходимо подать заявку для участия и внести на депозитный счет отдела принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши задаток в размере 10% от стоимости продаваемого имущества (98 784 900 рублей).

Прием заявок для участия в торгах со всеми необходимыми документами должен заканчиваться не ранее чем за три рабочих дня до даты проведения торгов.

По вопросам получения информации и участия в торгах обращаться к заведующему сектором отдела принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши ШЕСТАК ОЛЬГЕ АЛЕКСАНДРОВНЕ по телефонам: 8 0216 54 32 04 и 8 029 592 80 11.

УНП 30002505

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Датч Стар»,

опубликованной в газете «Звязда» 26.09.2013 г. № 181, строительства многоквартирного жилого дома с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генеральному плану в квартале пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенными объектами обслуживания населения:

«...стоимость 1 кв.м для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, квартир площадью 90,12 кв.м на 3 этаже – 1250 (одна тысяча двести пятьдесят) долларов США».

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Минск, ул. Немига, 40, офис 704. Тел. 8 (017) 306 20 90, Vel.: 8 (029) 380 26 80, 8 (044) 781 81 17.

РУП «Белпочта» ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРЕГОВОРОВ ПО ВЫБОРУ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ для выполнения ремонтно-строительных работ на объекте «Текущий ремонт отделения почтовой связи №53 по адресу: Старовиленский тракт, 28/1 в г. Минске».

Процедура переговоров состоится «06» ноября 2015 года в 11.00 по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 10.

Контакты для получения дополнительной информации: отдел капитального строительства РУП «Белпочта» – тел.: 293-55-29, 293-55-28.

Считать недействительными утерянные страховые полисы ЗАО «СК «Белросстрах»:

- добровольное страхование от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу (ЗРН, ЗРП) серия БИ №№ 1368812-1368830, 1382972, 1402305, 1462216.

УНП 100782388

■ Фестивалім!

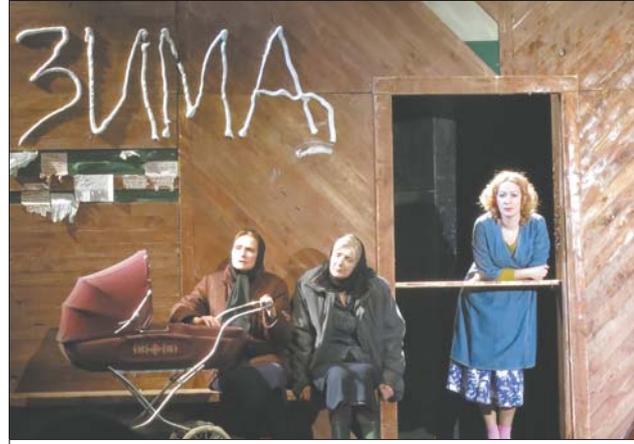
«ПІНСКАЯ ШЛЯХТА» НАЗАЎСЁДЫ

У Бабруйску назвалі пераможцаў рэспубліканскага фестывалю нацыянальнай драматургіі імя В. Дуніна-Марцінкевіча.

Пяць дзён, насычаных тэатральнымі пастаноўкамі, творчымі эксперыментамі, абмеркаваннямі спектакляў, пошукамі сутнасці нашай нацыянальнай адметнасці ў творах сучасных беларускіх аўтараў, ужо ў мінулым. Тэатральнае свята скончылася нашумелай п'есай нашага таленавітага земляка Дзмітрыя Багаслаўскага ў выкананні акцёраў Маскоўскага акадэмічнага тэатра імя Маякоўскага. На глядача абрынулася такая вострая сацыяльная драма, што стала зразумела: сучасная беларуская драматургія па сваёй псіхалагічнасці не саступае найлепшым творам беларускіх класікаў. Яе толькі трэба актыўна прасоўваць у масы. Бо яна — пра сённяшняе, набалелае, пра тое, пра што мы ўсе ведаем, але не можам або не хочам змяніць. «Каханне людзей» Багаслаўскага б'е пад самы дых, прымушае хвалявацца і думаць. Чаму людзі, якія любяць адно аднаго, няшчасныя разам? Чаму яны здольны кахаць прывіды, а жывога чалавека — не? Чаму яны здзекуюцца адно з аднаго і самі пакутуюць ад гэтага? Маёй суседцы па зале спектакль не спадабаўся. Кажы, што ў яе дома такое адбываецца кожны дзень. Думала адпачыць у тэатры, а тут зачэпілі за жывое. Вось і кажы пасля гэтага, што тэатр не здольны перавярнуць усё ўнутры чалавека.

— Фестываль неабходны, — падкрэсліў **доктар філасофскіх навук, тэатральны крытык Вадзім САЛЕЕЎ**. — Тут можна пабачыць пэўны зрэд тэатральнага працэсу. Эксперыменты, якія былі зроблены двума цэнтрамі — эксперыментальнай рэжысуры і беларускай драматургіі — вельмі карысныя для выхавання маладых акцёраў. Для сябе адзначыў 5 спектакляў рознай ступені цікавасці. Сярод іх пастаноўка, зробленая тэатрам імя Якуба Коласа з Віцебска па п'есе Аляксея Дударова «Не пакідай мяне», работа магілёўскага рэжысёра Уладзіміра Пятровіча «Час сэканд хэнд» па п'есе Алексіевіч. Я знаходжу пазітыўныя рэчы і ў эксперыменце бабруйскага тэатра «Чорная чарадзейніца», хаця не лічу яго цалкам дасканалым. Не дрэнны спектакль «Хто смяецца апошнім» тэатра-студыі кінаакцёра з Мінска, але ў мяне ёсць прэтэнзіі і да рэжысуры, і да шэрагу акцёраў. Хаця там ёсць два выдатныя выканаўцы — Уладзімір Мішчанчук і Дзмітрый Пустыльнік.

Сярод галоўных недахопаў, над якімі трэба працаваць, эксперты называюць адсутнасць на форуме найлепшых акадэмічных мінскіх тэатраў і, макка кажучы, недастатковую інфармацыйную падтрымку. Шмат пытанняў выклікаў у тэатразнаўцаў адбор спектакляў на гэты фестываль. Ды і перыядычнасць



Спектакль Маскоўскага тэатра імя Маякоўскага прымусіў задумацца.

форуму такая, што паспяваеш забыцца, існуе ўсё ж такі гэты форум ці не. «Фестываль трэба праводзіць з інтэрвалам не менш як раз у 2 гады, — лічыць Вадзім Салееў. — Усе ведаюць пра фінансавы і арганізацыйны цяжкасці, але для таго, каб тэатральны працэс быў якасны, трэба выконваць вызначаную рытмічнасць».

Пераможцам фестывалю ў намінацыі «Найлепшая сцэнаграфія» стаў мастак-пастаноўшчык спектакля «Ён. Яна. Вайна» Гомельскага абласнога драмтэатра Андрэй Меранкоў. Актрыса Алена Дудзіч адзначана за найлепшую жаночую ролю ў спектаклі Магілёўскага абласнога драмтэатра «Час сэканд хэнд», а рэжысёр пастаноўкі Аляксандр Пятровіч атрымаў прыз за найлепшую мужчынскую ролю. Рэжысёр-пастаноўшчык спектакля «Любоў людзей» Маскоўскага акадэмічнага тэатра імя Маякоўскага Мікіта Кобелеў адзначаны ў намінацыі «Найлепшая рэжысура». Спецыяльныя дыпламы «За пошук і рух наперад маладой беларускай драматургіі» атрымалі кіраўнік Цэнтра эксперыментальнай рэжысуры Беларускай дзяржаўнай акадэміі мастацтваў Таццяна Траяновіч і кіраўнік Цэнтра беларускай драматургіі Рэспубліканскага тэатра беларускай драматургіі Аляксандр Марчанка. А спектаклем-пераможцам фестывалю стала «Пінская шляхта» Палескага драмтэатра (рэжысёр Віталій Баркоўскі).

Налі ЗІГУЛЯ. Фота аўтара. zigulya@zviazda.by

УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

9 декабря 2015 г. проводит открытый аукцион с условиями № 17-У-15

на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)



Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляются право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Минске на двух земельных участках, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, бел. руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск, ул. Волгоградская	0,6583	для строительства многоквартирного жилого дома повышенной комфортности	2 729 508 963	410 000 000	191 969 241	отселение и снос в установленном порядке жилых и нежилых строений по ул. Волгоградской, д. 82, 84 по ул. Новгородской, 3, 5. Демонтаж распределительных инженерных сетей	57 294 298 600 руб.
2	г. Минск, ул. Радиальная – ул. Алтайская	3,0810	для строительства жилой многоквартирной застройки (повышенной комфортности)	9 921 823 500	1 488 000 000	150 293 199	отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Солтыса, д. 2, 4, 4А, 6, 6А, 6Б, 8, 8А.; пер. Холмогорский 4-й, 2, 4, 4а, 6, 8; пер. Наклонный 1-й, д. 2а, 2Б; пер. Холмогорский 3-й, д. 3, 3А, 7, 7А	29 473 410 900 руб., а также затраты по отселению жильцов с 104 кв.м государственного жилищного фонда

Основные условия проектирования и строительства объектов указаны в актах выбора места размещения земельных участков и прилагаемой к ним документации.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанном земельном участке и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится 9 декабря 2015 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток не позднее 3 декабря 2015 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № 3641000000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

предоставить в УП «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:

заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляется:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представителю индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. № 6, с 5 ноября 2015 г. по 3 декабря 2015 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона* в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. рас-

ходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**

* – единственный участник несостоявшегося аукциона – выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения), Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельному участку (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72. Официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.