ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА
Общества с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз» (ООО «ЗападИнвестСистемз»)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием участников
ООО «ЗападИнвестСистемз»
30.09.2015 (Протокол №б/н)

г. Минск 2015

Общество с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз» (далее – Эмитент) на основании Протокола заседания Общего собрания участников от 30.09.2015 № б/н вносит следующие изменения в Проспект эмиссии жилищных облигаций Общества с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз» (номер государственной регистрации 5-200-02-2513, дата государственной регистрации 03.03.2015) (далее – Проспект эмиссии):

1. Пункт 1.11 Проспекта эмиссии жилищных облигаций изложить в следующей редакции:

«**1.11. Исполнительный орган эмитента, с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения, образования, всех занимаемых должностей, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время и за три предшествующих года, размер доли в процентах в уставном фонде эмитента.**

Функции исполнительного органа – директора эмитента переданы по договору на управление компанией №37/УПиКО-2014 от 11.08.2014 г. Управляющей компании ООО «ТАПАС», Генеральный директор – Кривецкий Игорь Яковлевич, действующий на основании Устава:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Занимаемые должности	Размер доли в процентах в уставном фонде эмитента
1	Кривецкий Игорь Яковлевич	1971	высшее – окончил Самаркандское Высшее Военное Автомобильное Командное Училище в 1993 г.; Академию при Президенте Республики Беларусь в 2001 г.	с 2015 года по настоящее время Генеральный директор ООО «ТАПАС» до 2014 года ОАО «Белрыба» генеральный директор	0%

2. Пункт 2.5 Проспекта эмиссии жилищных облигаций изложить в следующей редакции:

«**2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительствами:

1. Общества с ограниченной ответственностью «БелОбъектСтрой» на сумму 569 000 000 (Пятьсот шестьдесят девять миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 30.09.2015 № б/н.

Место нахождения поручителя: 223050, Минская область, Минский р-н, аг. Колодищи, ул. Чкалова, 37, пом. 1-2.

УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 691365787.

Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2015 составляет **6 245** млн. белорусских рублей, на 01.07.2015 составляет 5 569 млн. белорусских рублей;

2. Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС ПЛЮС» на сумму 2 431 000 000 (Два миллиарда четыреста тридцать один миллион) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 30.09.2015 № б/н.

Место нахождения поручителя: 220070, г. Минск, ул. Радиальная, д. 54Б, офис 9.

УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 190976309.

Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2015 составляет 95 667 млн. белорусских рублей, на 01.07.2015 составляет 63 117 млн. белорусских рублей;

3. Общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «МЕГАПОЛИС» на сумму 3 000 000 000 (Три миллиарда) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 30.09.2015 № б/н.

Место нахождения поручителя: 220114, г. Минск, ул. Филимонова, д. 22, офис 8.

УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 191602738.

Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2015 составляет **3 843** млн. белорусских рублей, на 01.07.2015 составляет 3 399 млн. белорусских рублей;

4. Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Пассаж» на сумму 920 000 000 (Девятьсот двадцать миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 30.09.2015 № б/н.

Место нахождения поручителя: 220070, г. Минск, ул. Радиальная, д. 54б, 3-й этаж, каб. 11.

УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 192153999.

Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2015 составляет 66 408 млн. белорусских рублей, на 01.07.2015 составляет 14 996 млн. белорусских рублей;

5. Унитарного предприятия по оказанию услуг «Белскладкомплекс» на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 30.09.2015 № б/н.

Место нахождения поручителя: 223050, Минская область, Минский р-н, аг. Колодищи, ул. Чкалова, 37, офис 3.

УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 691548397.

Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2015 составляет **90 272** млн. белорусских рублей, на 01.07.2015 составляет 68 940 млн. белорусских рублей.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций требования к поручителям предъявляются в письменной форме с приложением выписки по счету «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Данное требование должно быть представлено поручителю по его месту нахождения.

Поручитель отвечает в том объеме, за который поручается.

При получении требования поручитель обязан рассмотреть его в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) календарных дней. При принятии положительного решения по вопросу исполнения обязательств эмитента по облигациям платеж в пользу обратившихся к поручителям владельцев облигаций осуществляется поручителем в течение 30 (Тридцати) банковских дней.

Договор о предоставлении поручительства вступает в силу с момента его подписания эмитентом и поручителем и действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Действие договора о предоставлении поручительства прекращается после исполнения обязательств по облигациям (в том числе досрочного погашения всего выпуска облигаций) либо по истечении трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, если владельцы облигаций не предъявят в указанный трехмесячный срок требований о выплате денежных средств по облигациям к эмитенту или к поручителю.

В случае принятия решения о ликвидации поручителя, а также в случае, если стоимость чистых активов поручителя, рассчитываемая на первое число каждого квартала, станет меньше объема находящихся в обращении облигаций, эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения одного из вышеперечисленного основания осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов данного поручителя или осуществляет досрочное погашение данного выпуска облигаций либо его части. В случае принятия эмитентом решения о полной замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо его части, эмитент вносит соответствующие изменения в Проспект эмиссии и в Решение о выпуске облигаций. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в семидневный срок известить о данном факте владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном эмитентом для раскрытия информации.

Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям с обязательным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций до принятия данного решения эмитентом. Замена обеспечения осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в Проспект эмиссии и в Решение о выпуске облигаций. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном эмитентом для раскрытия информации.

При несогласии владельца(ев) облигаций с заменой эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям владелец(цы) облигаций вправе предъявить эмитенту облигации к выкупу в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. В данном случае замена эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется после удовлетворения требований владельцев облигаций, несогласных с заменой эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. Выкуп облигаций производится в аналогичном порядке, определенном пунктом 2.14 настоящего Проспекта.».

3. Остальной текст Проспекта эмиссии жилищных облигаций остается без изменений.

Изменения зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 02.11.2015 г.

Генеральный директор
Управляющей компании эмитента И.Я. Кривецкий

Ответственный бухгалтер Эмитента О.Э. Мышаковская

И.о. директора Департамента
финансовых рынков А.Г. Аухименя

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки»,** г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703
Продавец	**ОАО «Строммаш»,** г. Минск, Бетонный проезд, д. 6, к. 309

Предмет аукциона

Производственная база в составе: главный корпус – производственный цех (1 775,5 кв.м, инв. № 630/С-46711), сварочный цех – механическая мастерская (852,5 кв.м, инв. № 630/С-46708), склад-магазин (361,8 кв.м, инв. № 630/С-46709), здание склада (175,5 кв.м, инв. № 630/С-46710), склад (44 кв.м, инв. № 630/С-73831), гараж (23,7 кв.м, инв. № 630/С-73652), проходная (9,7 кв.м, инв. № 630/С-46712), подкрановые площадки (683 кв.м, инв. № 630/С-73651 и 677 кв.м инв. № 630/С-73649, составные части – рельсы, краны козловые с электроталями), теплотрасса (225,6 м, инв. № 630/С-73656), фекальная канализация (91,6 м, инв. № 630/С-73655), водопроводная сеть (17,9 м, инв. № 630/С-73650), объекты благоустройства (инв. № 630/С-73647, составные части – ограждения, площадки). В состав предмета аукциона входит **оборудование:** кран однобалочный, кран-балки 2 шт., электроталь, трансформаторы 2 шт., распределительное устройство, компрессор, ресивер, молот пневматический, водонагреватели 3 шт.

Месторасположение предмета аукциона: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Громадовская, 20

Начальная цена с НДС 20% – 3 569 847 168 белорусских рублей (снижена на 60%)

Сведения о земельном участке: Для обслуживания зданий и сооружений продавцу предоставлен на праве постоянного пользования земельный участок пл. **1.6288 га**

Задаток 5% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с №3012343260010; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**15** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты: цена продажи предмета аукциона фиксируется в итоговом протоколе о результатах аукциона в белорусских рублях с указанием эквивалента в долларах США по курсу Нацбанка РБ на дату проведения аукциона. В валютном эквиваленте стоимость предмета аукциона является окончательной и изменению не подлежит. Сумма первоначального платежа в размере 1 300 000 000 белорусских рублей, с учетом ранее внесенной суммы задатка, должна быть перечислена покупателем до 01 января 2016 г. По оставшейся к оплате сумме предоставляется рассрочка на срок не более одного года с 01 января 2016 г. с расчетом оплаты по курсу Нацбанка РБ на дату проведения платежа. Условия аукциона: покупатель обязан приобрести многолетние насаждения, числящиеся на балансе продавца

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в **газете «Звязда» от 15.10.2015**

Дата и время проведения аукциона	**17.11.2015 в 12.30 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**16.11.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: auction@cpo.by**

---

17 ноября 2015 г. в 12.00 состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Полесьежилстрой».

Повестка дня:

1) Об участии в других обществах.

2) О совершении сделок общества.

Местонахождение ОАО «Полесьежилстрой»: г. Брест, ул. Кижеватова, 60.

Место проведения собрания: г. Брест, ул. Кижеватова, 60.

Время регистрации в день проведения собрания – с 11.30 до 12.00.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера – доверенность).

С материалами собрания можно ознакомиться в рабочие дни, начиная с 10.11.2015 г. (с 14.00 до 16.00), по месту нахождения общества.

УНП 200050191 Совет директоров.

белагропромбанк
традиции будущего

ТАБЛИЦА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО СРОЧНОМУ БАНКОВСКОМУ ВКЛАДУ (ДЕПОЗИТУ) «СИСТЕМА СБЕРЕЖЕНИЙ ЛИНИЯ РОСТА 2.0»
с 06 ноября 2015 года

% годовых

Сумма депозита, ед. валюты	Сроки: до 6 месяцев 90–180 дней	от 6 месяцев до 1 года 181–370 дней	от 1 года до 2 лет 371–740 дней	от 2 до 5 лет 741–2000 дней
Для договоров срочного банковского вклада (депозита) «Система сбережений Линия роста 2.0» в белорусских рублях, заключенных до 17.06.2015 года				
1–10 000 000	**28,0**	**29,0**	**30,0**	**30,3**
10 000 001–50 000 000	**28,1**	**29,1**	**30,1**	**30,4**
50 000 001 и более	**28,2**	**29,2**	**30,2**	**30,5**
Для договоров срочного банковского вклада (депозита) «Система сбережений Линия роста 2.0» в белорусских рублях, заключаемых с 17.06.2015 года				
1–10 000 000	**18,0**	**19,0**	**19,5**	**19,8**
10 000 001–50 000 000	**18,1**	**19,1**	**19,6**	**19,9**
50 000 001 и более	**18,2**	**19,2**	**19,7**	**20,0**
Для договоров срочного банковского вклада (депозита) «Система сбережений Линия роста 2.0» в долларах США и евро				
1–500	**3,5**	**4.0**	**5,1**	**5,5**
501–5 000	**3,7**	**4.5**	**5,3**	**5,5**
5 001 и более	**3,9**	**5,0**	**5,5**	**5,5**
Для договоров срочного банковского вклада (депозита) «Система сбережений Линия роста 2.0 в российских рублях				
1–15 000	**8,40**	**8,80**	**9,10**	**9,30**
15 001–150 000	**8,50**	**8,90**	**9,15**	**9,40**
150 001 и более	**8,60**	**9,00**	**9,20**	**9,50**

Настоящие ставки применяются:

для договоров срочного банковского вклада (депозита) «Система сбережений Линия роста 2.0» в долларах США и евро, заключенных с 01.08.2013 до 06.11.2015 – с 07.12.2015;

для договоров срочного банковского вклада (депозита) «Система сбережений Линия роста 2.0» в долларах США и евро, заключаемых с 06.11.2015 – с 06.11.2015.

ПОЗВОНИ В СВОЙ БАНК 136
время работы Контакт-Центра Банка
8.00 - 20.00 - рабочие дни
8.00 - 18.00 - выходные и праздничные дни
Звонок со стационарного телефона, с мобильного телефона (life:), velcom, МТС) - по тарифам операторов связи.
Консультации оказываются бесплатно.

www.belapb.by

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 2 от 26 мая 2014 года, выдана Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100693551.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ОРГАНИЗАТОР: ОЛЬШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

№ лота	Местоположение земельного участка, его площадь и кадастровый номер	Целевое назначение	Условия и ограничения	Расходы по подготовке и изготовлению документации, руб.	Начальная цена, руб.	Сумма залога, руб.
1	д. Боровые площадью – 0,2500 га, кадастровый номер 225183501601000027	Для строительства и обслуживания жилого дома	Водоохранная зона водного объекта (озеро Жеринское)	12 088 702	8 597 000	859 700

1. **Аукцион состоится 4 декабря 2015 года в 15.00 по адресу: аг. Ольшанка, сельисполком.**

2. Заявления от граждан Республики Беларусь на участие в торгах принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: аг.Ольшанка, сельисполком. Последний день приема заявлений **30 ноября 2015 года до 17.00.**

3. Для участия в аукционе необходимо предоставить копию паспорта гражданина (без нотариального засвидетельствования); представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, а также копию паспорта доверенного лица; копию платежного документа, подтверждающего уплату залога *на расчетный счет 3641329082007 филиал 215, ЦБУ №222 АСБ «Беларусбанк», г. Орша, МФО 150801647, УНП 300986864, код платежа 4901, получатель – Ольшанский сельский исполнительный комитет.*

4. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

5. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с документами и земельным участком в натуре.

Контактные телефоны: (8 02133) 2 67 45, 2 67 35.

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) по поручению комиссии по работе с имуществом, обращенным в доход государства, при Вилейском райисполкоме (Продавец) проводит повторный открытый аукцион со снижением цены по продаже имущества, обращенного в доход государства:

СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ площадью 3 161,3 м^2,

расположенная по адресу:

Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Шиловичи, ул. Советская, 9.

Начальная цена – 1 658 880 000 бел. руб. Задаток – 165 000 000 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан произвести оплату всей стоимости Объекта с таким расчетом, чтобы денежные средства поступили на счет Организатора аукциона р/с № 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369 не позднее 2 месяцев 25 календарных дней (двух месяцев двадцати пяти календарных дней) с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион состоится **25.11.2015 в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Заявления на участие и необходимые документы принимаются **по 23.11.2015 до 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 6.

Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 07.07.2015.

Условия участия, условия оплаты, а также полный текст извещения содержатся на сайте Организатора аукциона **ino.by**.

Телефоны для справок: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52.