



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703		
Продавец	ОАО «Белпромтара», г. Минск, ул. Бабушкина, 22		
Предмет аукциона			
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
Цех ширпотреба	Здание специализированное иного назначения	283,4 кв.м	110/С-87292
Здание участка переработки дерева	Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель	559,1 кв.м	110/С-91783
Здание механического цеха	Здание специализированное иного назначения	337,3 кв.м	110/С-91788
Составные части и принадлежности		туалет, площадь – 4,55 кв. м	
Сведения о земельном участке:	Пл. 1,2605 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания здания участка переработки дерева, цеха ширпотреба, теплицы и здания механического цеха		
Буфет	Здание специализированное розничной торговли	157,2 кв.м	110/С-87252
Котельная	Здание специализированное иного назначения	263,3 кв.м	110/С-87257
Биллиардная	Здание специализированное иного назначения	57,7 кв.м	110/С-87265
Склад топлива	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	288,1 кв.м	110/С-87273
Административно-бытовое здание	Здание административно-хозяйственное	119 кв.м	110/С-87279
Красный уголок	Здание специализированное иного назначения	136,5 кв.м	110/С-87291
Здание производственное	Здание специализированное иного назначения	104,3 кв.м	110/С-91789
Гараж	Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные запчасточные и газонаполнительные станции)	22,3 кв.м	110/С-94176

Сведения о земельном участке: Пл. 0,5212 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания производственной базы

Обременения: частичная аренда зданий. Подробную информацию можно узнать у организатора аукциона

А также пожарный водоём, ёмкостью 60,0 м³, инвентарный номер по бухучёту 71; камера сушильная модель КС-60 РЭ, инвентарный номер по бухучёту 556

Начальная цена с НДС 20% – 7 067 866 800 белорусских рублей

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYR) перечисляется на р/с № 3012343260010; ксерокопии р/с задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи 15 (пятнадцать) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победителем) аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Оплата вознаграждения за организацию и проведение торгов, а также суммы фактических затрат на его проведение осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (Приложение № 3 к Условиям проведения аукциона)

Дата и время проведения аукциона 06.01.2016 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Дата и время окончания приема документов 04.01.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Контактные телефоны Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: auction@cpo.by

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание), местонахождение и стоимость имущества	Лот № 1. Здание многоквартирного бревенчатого жилого дома площадью 31,8 кв.м с земельным участком 0,1617 га, составные части и принадлежность: бревенчатый и дощатый сараи, надворный погреб с кадастровым № 220881208601000026, стоимостью 47 000 000 рублей.
Собственник (владелец) имущества	Зыбайло Александр Викторович
Местонахождение (адрес) имущества	д. Видзы-Ловчинские, ул. Совхозная, 38 Браславского района Витебской области
Информация об обременениях	Земли, находящиеся в водоохраных зонах внеприбрежных полос, в охранных зонах линий электропередачи.
Место (адрес), дата и время проведения торгов	Витебская обл., г. Браслав, ул. Красноармейская, д. 8, каб. 15 16 декабря 2015 года в 10.00
Справочная информация	Отдел принудительного исполнения Браславского района 211970, Витебская обл., г. Браслав, ул. Красноармейская, д. 8. Начальник отдела – Чернявский Иван Никодимович, тел. 80215362585

Условия и порядок проведения торгов

1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством.
2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества на депозитный счет отдела принудительного исполнения Браславского района № 3642903000074 в РКЦ №205 в г. Браслав филиала №214 в г. Новополоцк ОАО АСБ «Беларусбанк», МФО 150801660, УНП 300002505, не позднее 16.00 14.12.2015. Минимальная величина первого шага – 5% стоимости лота. В соответствии со ст. 486 ГК Респблики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

В суд Слуцкого района Минской области поступило заявление с просьбой ко всем гражданам и юридическим лицам, имеющим сведения о ДРУЖИНА Владимире Владимировиче, 19 сентября 1971 года рождения, уроженце дер. Малая Белица Сенненского района Витебской области, проживавшего в городе Слуцке по ул. Советской, дом 58, сообщить их суду в течение двух месяцев.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Солигорскторг» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже недвижимого имущества в составе:

Лот № 1: здание специализированное розничной торговли (магазин № 35), общей площадью 7 296,4 кв.м (инв. № 644/С-3766), включая многолетние насаждения (сосна 3 шт., живая изгородь (арония)), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 64300000001001064 площадью 1,2200 га (предоставлен в постоянное пользование), по адресу: Минская область, Солигорский район, ул. К. Заслонова, д. 63. Часть указанного недвижимого имущества сдается в аренду (сведения об арендаторах можно получить у организатора аукциона).

Начальная цена с НДС – 37 399 878 090 бел. руб. Стоимость снижена на 25%. Задаток 5% от начальной цены – 1 869 993 000 бел. руб.

Лот № 2: одноэтажное кирпичное здание склада продовольственных товаров № 1, общ. пл. 1 604,9 кв.м (инв. № 644/С-34916), включая многолетние насаждения (береза, 5 шт.), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625000000012002429 площадью 0,5314 га по адресу: Минская область, Солигорский район, район ст. Калий-1.

Начальная цена с НДС – 3 226 112 100 бел. руб. Стоимость снижена на 15%. Задаток 10% от начальной цены – 322 611 000 бел. руб.

Лот № 3: одноэтажное кирпичное здание мебельного склада, общ. пл. 972,9 кв.м (инв. № 644/С-34933), включая многолетние насаждения (береза, 2 шт.), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625000000012002430 площадью 0,3498 га по адресу: Минская область, Солигорский район, район ст. Калий-1.

Начальная цена с НДС – 1 539 990 900 бел. руб. Стоимость снижена на 15%. Задаток 10% от начальной цены – 153 999 000 бел. руб.

Лот № 4: подъездной путь к железной дороге, протяженностью 405,7 м (инв. № 644/С-50473), год постройки 1979, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 625000000012002783 площадью 0,5635 га по адресу: Минская область, Солигорский район, район ст. Калий-1.

Начальная цена с НДС – 273 907 740 бел. руб. Стоимость снижена на 15%. Задаток 10% от начальной цены (27 390 000 бел. руб.)

Лот № 5: здание склада № 6,9 общей площадью 1 724,9 кв.м (инв. № 644/С-2073), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625000000012002780 общей площадью 0,3752 га по адресу: Минская область, Солигорский район, район ст. Калий-1.

Начальная цена с НДС – 3 749 501 640 бел. руб. Стоимость снижена на 15%. Задаток 10% от начальной цены – 374 950 000 бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. **Возможно предоставление рассрочки оплаты** за объекты с внесением платежей следующим образом: 40 (сорок) процентов стоимости объекта оплатить в течение 20 (двадцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи, оставшиеся 60 (шестьдесят) процентов стоимости объекта – в течение 3 (трех) календарных месяцев путем ежемесячного внесения платежей равными долями т.е. по 20 (двадцать) процентов от стоимости объекта ежемесячно. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 12.10.2015.

Аукцион состоится 23.12.2015 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 22.12.2015 до 16.00 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 224-61-34, (8029) 102-21-17.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

Организатор аукциона – Ивенецкий поселковый исполнительный комитет Воложинского района Минской области

№ л/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Наименование инженерных сетей	Начальная цена (бел. руб.)	Задаток (бел. руб.)	Расходы по документации
1	Лот № 1. г.п. Ивенец, пер. Космонавтов, 17, кадастровый номер 622055400042000029	0,1850 га	Вблизи водоснабжение, ЛЭП, газ, подъездные пути	71 650 000	14 330 000	12 613 220
2	Лот № 2. г.п. Ивенец, пер. Космонавтов, 34, кадастровый номер 622055400042000030	0,1902 га	Вблизи водоснабжение, ЛЭП, газ, подъездные пути	73 670 000	14 734 000	12 613 220

Задаток перечисляется на р/счет № 3600614020504 ГУ МФ РБ по Минской области ЦБУ 605 г. Воложина ф-ла № 500 МУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код 601, УНП 600537220, Ивенецкий поселковый исполнительный комитет, код платежа 04901.

Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с подготовкой документации.

Аукцион состоится 18 декабря 2015 года в 10.00 по адресу: Воложинский район, г.п. Ивенец, пл. Свободы, 2.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются до 15 декабря 2015 г. (последний день подачи заявления 15 декабря 2015 г. до 17.00 по адресу: Воложинский район, г.п. Ивенец, пл. Свободы, 2).

Контактные телефоны: (8 01772) 53 526, 51 843.

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 14 декабря 2015 г. в 10.00 повторного открытого аукциона со снижением начальной цены на 50% после очередных несостоявшихся торгов по продаже объектов недвижимости – зданий, принадлежащих Открытому акционерному обществу «Ратон» на праве собственности

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, бел. руб. (в т.ч. НДС 20%)	Задаток, бел. руб. (в т.ч. НДС 20%)
1	Здание корпуса №23, инв. №350/С-136647	Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 19/23	Назначение: здание обрабатывающей промышленности иного назначения. Двухэтажное кирпичное строение, 1979 года постройки. Общая площадь 11331,1 м.кв. Составные части и принадлежности: подвал, два схода в подвал.	1 579 200 000	50 000 000
	Земельный участок для эксплуатации и обслуживания здания площадью 0,5827 га с кадастровым номером 340100000002005111 на праве аренды сроком по 31.12.2017 г. Имеются ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений газоснабжения. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.				
2	Здание корпуса №24, инв. №350/С-159775	Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 19/24	Назначение: здание обрабатывающей промышленности иного назначения. Двухэтажное кирпичное строение, 1978 года постройки. Общая площадь 2319,0 м.кв. Составные части и принадлежности: мет. лестница, два бункера, склад, навес, вентиляционная с камерой сушки, площадка для складирования и сушки пиломатериалов, бетонное мощение.	3 526 800 000	50 000 000
	Земельный участок для эксплуатации и обслуживания здания площадью 0,6595 га с кадастровым номером 340100000002005446 на праве аренды сроком по 31.12.2017 г. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.				
3	Административно-производственное здание, инв. №350/С-4686	Гомельская обл., г. Гомель, ул. Карбышева, 9	Назначение: здание административно-хозяйственное. Четырехэтажное кирпичное строение, 1990 года постройки. Общая площадь 5702,5 м.кв. Составные части и принадлежности: три пристройки, подвал, крыльцо, сход в подвал, машинное отделение, три склада, два навеса, забор, трое ворот, два тротуара, проезжая часть, бордюры тротуарные, бордюры проезжей части.	10 212 000 000	100 000 000
	Земельный участок для эксплуатации и обслуживания здания площадью 1,4615 га с кадастровым номером 340100000006000205 на праве постоянного пользования. Земельный участок для организации проезда общего пользования площадью 0,0312 га с кадастровым номером 3401000000060005005. Переход права на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.				

Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Шаг аукциона – 5%. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 11 декабря 2015 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявленному лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 14 декабря 2015 г. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объекты.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающей внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представителя юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с 30121230570008 в ЗАО «Альфа-Банк», код 15300120. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа: за-

даток для участия в аукционе по лоту № ____, согласно извещению в газете «Звезда» от 03 декабря 2015 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости объектов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона от окончательной цены продажи Объектов в размере: по лоту №1 – 2%, по лоту №2 – 1%, по лоту №3 – 0,5%; в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не достигнута договоренность по срокам и порядке оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней с даты проведения аукциона.

Исвещения о предыдущих несостоявшихся торгах по данным лотам были опубликованы в газете «Звезда» №171 от 08.09.2015 г., №197 от 13.10.2015 г., №218 от 11.11.2015 г.

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23. ☎ 8 (0232) 70-46-47; 75-50-76 • www.gino.by • e-mail: info@gino.by

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды (почасовой) имущества, принадлежащего Унитарному предприятию «Минское отделение Белорусской железной дороги» на праве хозяйственного ведения:

Часть здания Минского Дворца культуры и спорта железнодорожников с инв. № 500/С-26172,

а именно: • Барная стойка и подсобные помещения верхнего кафе. Площадь, сдаваемая в аренду – 83,7 кв.м. Сумма арендной платы за 1 час с НДС – 67 200 бел. руб. • Барная стойка и подсобные помещения гостиной (нижнее кафе). Площадь, сдаваемая в аренду – 16,2 кв.м. Сумма арендной платы за 1 час с НДС – 13 200 бел. руб.

Адрес: г. Минск, ул. Чкалова, 7. Срок договора аренды по 31.12.2015.

Начальная цена продажи права с НДС – 2 997 000 бел. руб. Задаток – 299 700 долларов США. Шаг аукциона – 5%.

Задаток перечисляется на р/с № 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже права заключения договора аренды (почасовой) имущества, принадлежащего унитарному предприятию «Минское отделение Белорусской железной дороги», проводимом 14 декабря 2015 г.

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот № 1 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор аренды Объекта в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Лота № 1 в течение в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение повторного открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Почасовая арендная плата.

Условия для Победителя аукциона (Претендента на покупку), который будет осуществлять торговую деятельность в арендуемом Объекте:

- режим работы устанавливается в соответствии с ежедневным планом КСЦ;
- обслуживание только для посетителей культурно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий КСЦ;
- наличие стационарной базы арендатора для изготовления собственной продукции с соблюдением санитарных норм;
- произвести необходимый косметический ремонт за счет средств арендатора;
- арендатор должен соблюдать действующее законодательство Республики Беларусь в области торговли и общественного питания.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 14.12.2015 в 11.00 по адресу г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 10.12.2015 до 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 6.

Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 29.09.2015.

С полным текстом извещения можно ознакомиться на сайте Организатора аукциона ino.by.

☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by