ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Производственная компания Ромакс»

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Грузовой фургон MERCEDES-BENZ ATEGO 815, рег. знак АК 5402-4, кузов (рама) № WDB9970351L598719, 2005 г. вып.	8644,00	8644,00	4322,00
2	Грузовая платформа тентовая SCANIA R420LB6X2NA, рег. знак АБ 6868-4, кузов (рама) № XLEPR4X20001586143, 2006 г. вып.; прицеп платформа тентовая WECON WKZ21L2, рег. знак А 7574 А-4, кузов (рама) № WSWWKZ21WW0059139, 2006 г. вып.	108000,00	10800,00	5310,00

В отношении лотов проводится первый торг.

В отношении лотов имеется ограничение (обременение) в виде залога. Дополнительная информация по тел. +375(29)767 71 15 (Юлия)

Местонахождение лотов: г. Минск, ул. Калиновского, 117

Дата и время проведения торгов:	**21 августа 2024 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)** по адресу: г. Минск, ул. Меженка, 1, оф. 1127
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка:	С 10.00 19 июля 2024 года до 16.00 19 августа 2024 года

Условия для участия в торгах:
1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36BLFA 30120178030027008**, код банка BLFABY2X, УНП 190196344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **ОТВН 69901**. Задаток для участия в торгах по Лоту № __, ООО «Производственная компания Ромакс», проводимых 21.08.2024.
2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) с необходимым документом (доказывающим правомочности сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лиц; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия устава – для юр. лиц) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Меженка, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 509) или лично подача. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375(29)767 71 15, +375(29)767 71 16.
3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при составе этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукционисту и затраты по размещению публикации (газета) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона.
Вознаграждение аукционисту: по лоту № 1 – 6 %, по лоту № 2 – 5 % от конечной цены предмета торгов.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня проведения торгов.
6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Планируем» на сайте www.fondera.by/sale
7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торга. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Андрей, +375(29)642-62-60.**
8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.01.2013 № 16.
9. Всем регистрируется, связанные с состоянием имущества: учетная уполномоченным государственным органом, осуществляет покупатель собственными силами и за свой счет на основании выданной доверенности.

Информация о продаже	**ООО «Производственная компания Ромакс»** в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. +375 (29) 576-77-15 (Юлия) (Гродненская обл., Ивацевичский р-н, д. Литовщина, ул. Виленская, 12А, кон. 28, УНП 590718740)
Организатор аукциона	**ООО «Фрондера»**, 220113, г. Минск, ул. Меженка, 1, оф. 1127, ☎ 8 (029) 399 39 97 • e-mail info.korg@korgtorg.by • сайт https://korgtorg.by • telegram https://t.me/korgtorg

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Маяковского, ком. 4-9 (пом. парикмах.), каб. 28, тел.: (8017) 298-63-63, режим работы: пн-пт. **ВЫТОРГОВЫВАЕТ:**
Продавец **ОАО «СДСК»** (УНП 600239026) 241109 Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Заводская, 10, в лице антикризисного управляющего ООО «Правовые стратегии», тел. 8 02340 91189.
Вторая повторный публичные торги в форме аукциона в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) будут проведены **21 августа 2024 г. 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Маяковского, ком. 4-9 (пом. парикмах.), каб. 28.

№ п/п	Предмет торгов	Цена предмета торгов с НДС, руб.
1	Металлические изделия от демонтажа металлоконструкций основных средств, 2017 г.г.	101 997,76
2	Металлофермы для изготовления наружных стеновых панелей размерами 2800*2000*500 мм. 17 единиц. Бывшие в эксплуатации. Масса 1 ед 3,19 т	64 094,00
3	Металлофермы для изготовления плит покрытия типа 3П/6 м/с изд., размерами 6000*3000*500 мм 4 единицы. Бывшие в эксплуатации. Масса 1 ед. 5,1 т	17 976,00

Для участия в торгах необходимо в срок с **09.07.2024 г. с 08.00 до 00.00 20.08.2024 г.** 16.00: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY22BPSB30121000000270000000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 101113330, получатель – ЗАО «Белреализация».
Тел. для ознакомления и осмотра: +375(29) 698-63-63.
Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, оплатить аукционный сборы течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов – в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звязда» от 15.06.2024 г.

Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

7 августа 2024 г. проводит повторные публичные торги № 02-НС-24

по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка

Форма публичных торгов: открытый аукцион (на повышения начальной цены).
Предмет аукциона: не завершенный строительством жилой дом и земельный участок, необходимый для строительства и обслуживания жилого дома.
Вид права на земельный участок: земельный участок предоставляется в частную собственность.
Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

№ предмета аукциона	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка/ назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией основных объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Описание не завершенного строительством жилого дома, его составных частей и принадлежностей
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Минск ул. Ковалева, 53	500000000000000307	0,1162	Для строительства и обслуживания жилого дома по ул. Ковалева, 53/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	218 993,80 (в том числе начальная цена земельного участка площадью 0,1162 га – 199 478,08; начальная стоимость не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома в соответствии с оценочной стоимостью – 20 114,92)	43 000,00	Фундамент – железобетонный. Наружные и внутренние стены – кирпич сплошный, железобетон. Перегородки, перекрытия, крыша, полы – отсутствуют. Степень готовности – 7 %. Физический износ конструкций составляет 15 %. В состав объекта также входит: забор, ограждение, подземный колодец глубиной 6 м из бетонных колец

Принять к сведению, что расходы по оценке незавершенного незаконсервированного капитального строения составляют 1 671,28 (одна тысяча пятьсот семьдесят один рубль двадцать восемь копеек) белорусского рубля

Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома от 18.05.2024 № 1914 «О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона».
Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:
- в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона;
- в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под подпись);
- в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся обратиться в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией возникновения права частной собственности на предмет аукциона;
- в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации прав на земельный участок обратиться в администрацию Фрунзенского района г. Минска для получения разрешительной документации на продолжение строительства объекта;
- в течение одного года со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок и утверждения в установленном порядке разрешительной и технической документации на строительство объекта приступить к освоению земельного участка в соответствии с его целевым назначением;
- в течение трех лет со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок в установленном порядке завершить строительство жилого дома;
- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные частью первой статьи 88 Кодекса Республики Беларусь о земле;
- своевременно вносить плату за пользование земельным участком;
- осуществлять благоустройство земельного участка;
- не нарушать права иных землепользователей.

Инженерная коммуникация к указанным земельным участкам отсутствует.
Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и организациями организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).
Организатор аукциона: государственное предприятие «МГЦН», 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 (17) 363-96-72.
Аукцион состоится 7 августа 2024 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, консультация по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 3, с 20 июля 2024 г. по 6 августа 2024 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам до 15.30).
Участниками аукциона могут быть, если иной не установлено законодательными актами, граждане Республики Беларусь и негосударственные юридические лица Республики Беларусь.
Допускается участие в аукционе консолидированных участников (при продаже в составе предмета аукциона земельного участка – двух и более граждан Республики Беларусь, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь).
Порядок оформления участия в аукционе:
Для участия в аукционе граждане и негосударственные юридические лица Республики Беларусь (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный срок представляют организатору аукциона следующие документы:
заявление на участие в аукционе;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (с отметкой банка). Задаток на соответствующему предмету аукциона перечисляется в срок, установленный для приема документов на расчетный счет BY16 BLRB 3012 0190 3985 6000 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLRBBY2X, код-оператор назначения платежа – 60901, получатель – Государственное предприятие «МГЦН», УНП 190396583, назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 02-НС-24;
подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 09.09.2013 № 43), включающее обязательство по уплате штрафных санкций в соответствии с законодательством;
дополнительно представляют:
гражданины – копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;
представители граждан – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;
представители или уполномоченные должностные лица юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
консолидированные участники для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.
При подаче документов на участие в аукционе представители юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе сторону договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе.
Порядок определения победителя аукциона (единственного участника несостоявшегося аукциона):
Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона. Аукцион начинается с объявления аукционистом или лицом, проводящим аукцион, характеристики каждого земельного участка, цены предмета аукциона и размера увеличения цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона). Шаг аукциона составляет от 5 до 10 процентов от предыдущей цены, объявленной аукционистом. Первая объявленная аукционистом цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона. На предложение о начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.
Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия явился только один участник, то такой аукцион признается несостоявшимся. В таком случае единственный участник несостоявшегося аукциона, при наличии его согласия, приобретает предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.
По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за земельный участок. Условия заключения соответствующего аукциона в Минском горисполкоме на основе одного работника для после установления протокола о результатах аукциона.
После внесения платы за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки внесения платы за земельный участок), Минский горисполком передает ему выписку из решения о проведении аукциона и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.
Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.
Контактный телефон +375 (17) 363-96-72.
Официальный сайт организатора аукциона www.mgcn.by.