Информация о проведении 1 августа 2024 года в 12.00 повторных аукционных торгов по продаже изолированного помещения, принадлежащего УП «Минское отделение Белорусской железной дороги»

Сведения о предмете торгов (наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества): **изолированное помещение по адресу: г. Минск, ул. Грушевская, 109-23,** с инв. номером 500/D-708133691, общей площадью 130,5 кв. м, наименование и назначение – **торговое помещение.** Ограничения (обременения): аренда по 29.06.2026	
Начальная цена – 388 000,00 бел. руб.	**Размер задатка** – 38 800,0 бел. руб.

Продавец имущества – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», 220030, г. Минск, ул. Свердлова, 28-1; Минская дистанция гражданских сооружений УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», 220014, г. Минск, пер. Автодоровский, 11, тел.: (017) 225 32 35, (017) 225 57 69, (017) 225 38 13.
Организатор торгов – государственное предприятие «МГЦН», 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 15, тел. (017) 365 48 36.

Срок и место приема заявлений: по 30.07.2024 включительно в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 8.
Порядок оформления участия в торгах и проведения аукциона изложен в извещении о проведении торгов, размещенном на интернет-сайтах: организатора торгов – **www.mgcn.by** (раздел «Аукционы/Недвижимость в собственность»); Минского городского исполнительного комитета – **www.minsk.gov.by** (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – **www.gki.gov.by** (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»).

Телефон для справок +375 (17) 365 48 36.

УНП [illegible]

ИЗВЕЩЕНИЕ

ЗАО «УКХ «БелГАЗавтосервис» об отчуждении акционером акций иным образом, чем продажа

Настоящим информируем о намерении акционера [illegible] подарить 800000 (восемьсот тысяч) простых (обыкновенных) акций близкому родственнику.

О своем согласии на совершение вышеуказанной сделки либо об отказе в даче такого согласия можно сообщить ЗАО «УКХ «БелГАЗавтосервис» по адресу: 220014, г. Минск, пр-т Жукова, 44, каб. 503.

Отсутствие согласия либо отказа в течение 15 дней от даты опубликования данного извещения будет расцениваться как согласие.

СБЕР БАНК

Уважаемые Владельцы (физические лица)

текущих (расчетных) счетов, в том числе с использованием банковской платежной карточки, благотворительных счетов (далее – Счет), открытых в ОАО «Сбер Банк» (далее – Банк), по которым отсутствуют операции в течение одного года (кроме зачисления процентов), не включая срока наложения ареста либо приостановления операций по Счету (далее – неактивные счета)!

Сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 206 Банковского кодекса Республики Беларусь банк вправе прекратить обязательства по договору об открытии Счета при соблюдении и наступлении условий, предусмотренных указанной статьей, а также договором об открытии Счета.

Настоящим уведомляем Вас об отсутствии по Вашему Счету операций в течение одного года (кроме зачисления процентов), не включая срока наложения ареста либо приостановления операций по Счету, а также предупреждаем о прекращении обязательства Банка по соответствующим договорам по истечении шести месяцев, начиная с даты настоящего уведомления. Обязательства по договорам текущих (расчетных) счетов с использованием банковской платежной карточки будут прекращены Банком по истечении шести месяцев со дня прекращения срока действия соответствующей банковской платежной карточки.

Если в течение 6 месяцев, начиная с даты настоящего уведомления, Вы не возобновите движение денежных средств по неактивному счету, Банк прекратит обязательства по соответствующему договору и закроет его, перечислив неиспользованный остаток денежных средств на отдельный счет без начисления процентов, а по истечении срока, установленного законодательством Республики Беларусь, зачислит его в доход Банка.

При этом Банк обязуется возвратить по требованию Владельца неактивного счета остаток денежных средств, находившихся на данном счете на момент его закрытия.

В отношении текущих (расчетных) счетов, открытых с 20.05.2020, а также текущих (расчетных) счетов, доступ к которым обеспечивается при использовании банковской платежной карточки, открытых с 05.05.2017, (далее – текущие счета) с 02.11.2020 Банком введен тариф за обслуживание таких счетов в случае отсутствия движения денежных средств на них при наступлении условий, предусмотренных договором об открытии текущего счета.

Операции по Счетам могут совершаться в подразделениях Банка и (или) в системе «СберБанк Онлайн».

Информацию о режиме работы подразделений можно получить по телефонам: 148 – в стационарной и мобильных сетях; (+375 25/ 29/ 33/ 44) 5-148-148 в том числе для международных звонков.

УНП [illegible]

Приорбанк RBI Group

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС 30 июня 2024 г.

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	30 июня 2024 г.	1 января 2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101		2 037 118	1 750 841
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103		753 880	667 348
5	Средства в банках	1104		2 996 900	2 933 137
6	Ценные бумаги	1105		393 757	391 424
7	Кредиты клиентам	1106		2 837 223	2 780 844
8	Производные финансовые активы	1107		867	13
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		26 737	26 243
10	Основные средства и нематериальные активы	1109		216 029	199 850
11	Доходные вложения в материальные активы	1110		1	189
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111		1 064	934
13	Отложенные налоговые активы	1112		-	-
14	Прочие активы	1113		32 796	29 215
15	ИТОГО активы	11		8 926 032	8 162 735
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
16	Средства Национального банка	1201		164	271
17	Средства банков	1202		339 069	182 418
18	Средства клиентов	1203		6 551 599	6 201 338
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204		30	310
20	Производные финансовые обязательства	1205		7 303	1
21	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
22	Прочие обязательства	1207		113 960	121 989
23	ВСЕГО обязательства	120		7 012 126	6 529 025
24	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
25	Уставный фонд	1211		86 148	86 148
26	Эмиссионный доход	1212		-	-
27	Резервный фонд	1213		345 609	180 609
28	Фонды переоценки статей баланса	1214		82 959	84 657
29	Накопленная прибыль	1215		1 396 711	1 282 296
30	ВСЕГО собственный капитал	121		1 911 427	1 633 710
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		8 926 032	8 162 735

ОТЧЕТ о прибылях и убытках 30 июня 2024 г.

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	30 июня 2024 г.	30 июня 2023 г.
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		189 064	142 793
2	Процентные расходы	2012		8 406	8 658
3	Чистые процентные доходы	201		180 658	134 135
4	Комиссионные доходы	2021		232 190	190 643
5	Комиссионные расходы	2022		98 788	81 112
6	Чистые комиссионные доходы	202		133 402	112 531
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		20	(42 490)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		130 124	119 664
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		(4 790)	(247)
11	Чистые отчисления в резервы	207		(1 001)	14 867
12	Прочие доходы	208		26 399	27 365
13	Операционные расходы	209		120 797	111 109
14	Прочие расходы	210		7 150	4 109
15	Прибыль до налогообложения	211		347 904	230 813
16	Расход по налогу на прибыль	212		68 837	46 582
17	ПРИБЫЛЬ	2		279 067	184 231

Временно и.о. Председателя Правления В.В. Дедоль

Главный бухгалтер В.В. Мацкевич

Финансовая отчетность размещена на интернет-странице банка: https://www.priorbank.by/priorbank-main/business-information/bank-reporting/kvartal-nye-otchety

Лицензия на осуществление банковской деятельности НБ РБ № 12 от 26.02.2022 года. УНП 100220190

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Открытого акционерного общества «Гомельхлебпром» филиал Светлогорский хлебозавод (продавец) извещает о проведении 21 августа 2024 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Условия продажи: Условия продажи: - осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев со дня государственной регистрации договора купли-продажи; - в случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, либо в нормативные сроки, указанные в проектно-сметной документации, использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию; - срок возмещения продавцу затрат, понесенных на изготовление необходимой документации, связанной с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, в сумме 395,00 бел. руб. (стоимость услуг по оценке рыночной стоимости); - определить ответственность покупателя за невыполнение обязательных условий, предусмотренных договором купли-продажи, в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь от стоимости объекта по договору купли-продажи за каждый день просрочки исполнения обязательных условий			
1	**Изолированное помещение с инв. № 342/D-80668**, общей площадью **608,2 кв. м**, назначение – торговое помещение, наименование – помещение магазина «Колосок», занимающее часть 1-го этажа и подвала в 9-9-этажном кирпичном жилом доме, в том числе: - дорожка из тротуарной плитки (инв. № 00000950); - узел учета теплоэнергии (инв. № 00006026); - вентиляционная система (инв. № 00015030). Адрес: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, мкр. Первомайский, д. 37. **Информация о земельном участке:** расположено на земельном участке с кадастровым номером **325050100003000187**, общей площадью **0,1958 га (право постоянного пользования – доля в праве 197/2000)**. **Местоположение (адрес):** Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, мкр. Первомайский, д. 37. **Целевое назначение земельного участка:** для обслуживания и содержания жилого дома № 37 и обслуживания содержания встроенного магазина № 8 «Колосок». **Арендатор:** ИП Ковшар Е.В. – договор аренды до 01.06.2029 г. (занимаемая площадь 110,20 кв. м). **Ограничения (обременения):** ипотека (кредитный договор) в ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» (есть разрешение банка на реализацию). Подлежит прекращению в течение 20 дней после поступления денежных средств от реализации имущества залогодержателю	684 000, 00	34 200, 00

Продавец: Открытое акционерное общество «Гомельхлебпром» филиал Светлогорский хлебозавод, 247434, г. Светлогорск, ул. Авиационная, 1 «Б».

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляется по контактному тел. 8 (029) 679-68-26, Виктория Святославовна.

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца торгов (Открытое акционерное общество «Гомельхлебпром» филиал Светлогорский хлебозавод)**: р/с BY51BLBB 3012 0400 1468 0100 1086, ЦБУ № 306 ОАО «Белинвестбанк» г. Светлогорск, БИК BLBBBY2X, УНП 400144691, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №_ (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 19 июля 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 19 августа 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).**

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов.

Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество в размере 30 % от цены продажи имущества в течение 15 календарных дней с момента заключения договора, 70 % от цены продажи ежемесячно равными долями в течение трех месяцев с момента заключения договора с индексацией платежей в соответствии с постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.10.2018 номер 14 «О порядке расчета платежей при рассрочке оплаты стоимости государственного имущества».

Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-uslugi.by (раздел «Аукционы»). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-uslugi.by, раздел «Аукционы», Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-58, 8 (044) 599-18-16.