

3 июня 2020 г.

№ 1-Н/2020

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукционных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с продажей права заключения договора аренды земельного участка в г. Гомеле**

№ лота	Наименование объекта/адрес земельного участка: г. Гомель	Целевое назначение	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации, руб.	Наличие ограничений, обременений
1	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи, У-865 по генплану) по ул. Монтажной, 10	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	34010000008003437 0,0810 га	7 252,71	200,00	3 377,62	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, обременения: фундамент в виде железобетонных свай

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).

1.1 **Начальная цена** предмета аукциона сформирована как сумма начальной цены не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома согласно заключению об оценке РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в размере **4 408,46** бел. руб. и начальной цены права заключения договора аренды земельного участка в размере **2 786,40** бел. руб., а также расходов на оценку не завершенного строительством жилого дома в размере **57,85** бел. руб.

2. **Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов на земельном участке в г. Гомель, предоставляемом в аренду сроком на 99 лет, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.** Получить в установленном порядке разрешительную документацию на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство одноквартирного жилого дома. Желающим предварительно ознакомиться с документами обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. №№ 3–6, №№ 3–14).

3. **Аукцион состоится 3 июня 2020 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115,** при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на **5 процентов**.

4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь и юридические лица, а также иностранные юридические лица, иностранные граждане. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников, подавших в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на р/с **BY74 VARB 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белгарапромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК VARBVY2X. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того, НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белгарапромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе (в случае неподачи на аукционных торгах) – это только для физических лиц. Индивидуальные предприниматели и юридические лица производят оплату задатка со своего расчетного счета.**

Перечень документов, представляемых участником:

4.1 заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; гражданам РБ – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

4.3 индивидуальные предприниматели – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

4.4 представители индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

4.5 представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности в процессе подготовки и проведения аукциона.

6. **Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:**

• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:

- часть оплаты предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления расщотки ее внесения в установленном порядке за земельный участок) за вычетом суммы, причитающейся за не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом;

- часть оплаты предмета аукциона – цена продажи не завершенного строительством незаконсервированного одноквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;

- возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;

- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников).

6.2 После совершения победителем аукциона действий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и предоставления организатору аукциона и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона местный исполнительный комитет заключает договор аренды земельного участка.

6.3 Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена расщотка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления расщотки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

7. **Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 29 апреля по 1 июня 2020 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14.**

Контактный телефон +375 232 30-12-46. Информация размещена на сайте: www.gomelobizem.by либо geodezcentr.by

ООО «Фрондера» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества**ОАО «Забашевичи»**

№ лота	Наименование	Местонахождение	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона без НДС, бел. руб.
1	1) Капитальное строение с инв. № 610/С-55147, 1975 г.п., общая площадь – по тех. паспорту – 1026,1 кв. м, целевое назначение – здание специализированное коммунального хозяйства	Минская обл., Борисовский р-н, Лошницкий с/с, аг. Лошница, ул. Мичурина, д. 2	240 000,00	24 000,00	12 000,00

Лот расположен на земельном участке с кадастровым номером 620884505101000716, площадь – 0,0534 га, целевое назначение – земельный участок для обслуживания дома (общепитание, гостиница)

В отношении лота проводятся первые торги.

Окончание приема заявлений – в 16.00 19.05.2020

Обременения в отношении реализуемого лота: аренда, ипотека ОАО «Сбергательный банк «Беларусьбанк»

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона, либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано единственным участником, либо единственный участник явился для участия в аукционе и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов), Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию, в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затратить по размещению публикации в газете и на сайте bankrot.gov.by на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.

Возмещение аукциониста – 5 % от конечной цены предмета торгов.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 20.05.2020 в 12.00 (регистрация участников с 11.30 до 12.00) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121

Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержатся на сайте <https://orgtorg.by/info/>.

До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000** в отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Забашевичи» (Лот № __), проводимом 20.05.2020 г.» Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121.

По вопросу ознакомления с предметом торгов обращаться по тел. +375 29 862 80 48 (Лекарев Василий Иванович).

Дополнительная информация по предмету торгов по телефону +375 29 308 28 97 (Анаида).

Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)»;

Указа Президента Республики Беларусь № 63 от 05.02.2013 «О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)», Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций».

Государственная регистрация договора купли-продажи осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.

ОАО «Фрондера», 220113, Республика Беларусь, г. Минск, улица Мележа, д. 1, офис 1121, ☎ 8 (017) 392 70 10 ☎ +375 29 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт <https://orgtorg.by> • telegram <https://t.me/orgtorg>

ОАО «Забашевичи», 222117, Минская обл., Борисовский р-н, Гливицкий с/с, а. г. Забашевичи, тел. +375 17 772 71 12 в лице управляющего – ООО «ПрофДМ», 220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 1, оф. 1118-27, ☎ +375 17 395 89 17

РУП «Торговый дом «Восточный»
извещает о проведении**14.05.2020 повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества**

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-66172, общей площадью 19,5 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Симонова, Гаражно-эксплуатационный кооператив «Симонова» блок № 16 гараж № 41. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: здание гаража. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 740100000005003897, площадью 18,0964 га. **Начальная цена продажи – 1 449,00 бел. рубля, размер задатка – 144,90 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 630/С-73344, общей площадью 20,0 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Молодеченский р-н, Чистинский с/с, п. Чисть, ПГК «Чисть-2007», 35. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: индивидуальный капитальный гараж. **Начальная цена продажи – 1 323,00 бел. рубля, размер задатка – 132,30 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-30393, общей площадью 47,7 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Молчанова, д. 18. Назначение: здание одноквартирного жилого дома, наименование: одноквартирный жилой дом. Составные части и принадлежности: кирпичный и дощатый сараи, остиеленная рассадница. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 144500000015000355, площадью 0,0674 га. **Начальная цена продажи – 24 624,00 бел. рубля, размер задатка – 2 462,40 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 4. Индивидуальный капитальный гараж, инвентарный номер 130/С- (не зарегистрирован в ЕГРНИ), общей площадью 20,7 кв. м, расположенный по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Интернациональная, 12/265. Наименование гаражно-кооператива: ГПК № 8 г. Пинска. Расположен на земельном участке с кадастровым номером 144500000014000024. **Начальная цена продажи – 2 332,80 бел. рубля, размер задатка – 233,28 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 5. Индивидуальный капитальный гараж, инвентарный номер 130/С- (не зарегистрирован в ЕГРНИ), общей площадью 25,3 кв. м, расположенный по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Интернациональная,

12/286. Наименование гаражно-кооператива: ГПК № 8 г. Пинска. Расположен на земельном участке с кадастровым номером 144500000014000024. **Начальная цена продажи – 2 073,60 бел. рубля, размер задатка – 207,36 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 6. Капитальное строение с инвентарным номером 122/С-14367, общей площадью 60,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Ивацевичский р-н, Стайковский с/с, д. Нехачево, ул. Брестская, 6. Назначение: здание из блоков, облицованных кирпичом, одноквартирного жилого дома, наименование: жилой дом № 6. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 123488002601000132, площадью 0,2500 га. **Начальная цена продажи – 6 480,00 бел. рубля, размер задатка – 648,00 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 7. Капитальное строение с инвентарным номером 713/С-9197, общей площадью 46,1 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Кличевский р-н, Долговский с/с, д. Долгое, ул. Заречная, д. 60. Назначение: здание одноквартирного жилого дома, наименование: жилой дом. Составные части и принадлежности: одноэтажный бревенчатый жилой дом с холодной пристройкой, двумя сараями. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 723081603101000164, площадью 0,0514 га. **Начальная цена продажи – 3 628,80 бел. рубля, размер задатка – 362,88 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 8. Земельный участок с кадастровым номером 424385700001000060, с учетом имущественных прав на него, площадью 0,1134 га, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Волковычский с/с, СТ «Берёзка», д. 11. **Начальная цена продажи – 1 270,08 бел. рубля, размер задатка – 127,01 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 14.05.2020 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Жилуновича, 15, офис 318 (управление реализации недвижимости и арендных отношений) в рабочие дни: пн.–чт. с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, пт. с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.15.

Окончание приема заявлений – 11.05.2020 в 15.00.

гиновский с/с, д. Микулино. Целевое назначение: для строительства и обслуживания жилого дома. **Начальная цена продажи – 1 062,00 бел. рубля, размер задатка – 106,20 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 13. Капитальное строение с инвентарным номером 243/С-9982, общей площадью 41,4 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, г. Толочин, ул. Мелиораторов, 1А/2. Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование: столлярный цех. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 224650100001000661, площадью 0,9521 га. **Начальная цена продажи – 2 754,00 бел. рубля, размер задатка – 275,40 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 14. Капитальное строение с инвентарным номером 140/С-30852, общей площадью 131,9 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Кобрин, ул. Пролетарская, 172А. Назначение: здание специализированное коммунального хозяйства, наименование: здание котельной. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 124350100002004569, площадью 0,2383 га. **Начальная цена продажи – 10 125,00 бел. рубля, размер задатка – 1 012,50 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 15. Капитальное строение с инвентарным номером 644/С-38902, общей площадью 56,5 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, Старобинский с/с, СТ «Дружба-Овечьи», 41. Назначение: садовый, дачный домик (дача), наименование: садовый, дачный домик (дача). Расположено на земельном участке с кадастровым номером 625000000033000017, площадью 0,0475 га. **Начальная цена продажи – 13 154,40 бел. рубля, размер задатка – 1 315,44 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 16. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-28379, общей площадью 13 839,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоружей, 25. Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование: отделочно-сборочный корпус. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 50000000008006674, площадью 1,8950 га. Обременения: аренда, ипотека. **Начальная цена продажи – 13 255 632,00 бел. руб. размер задатка – 1 325 563,20 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Задаток перечисляется на р/с BY81POIS30120021178401933001, БИК POISBY2X, ОПЕРУ ОАО «Паритетбанк», 220002, г. Минск, пр-т Независимости, 77, ОКПО 37411910, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения). Лот № ____, проводимом 14 мая 2020 года.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 17 378 87 02; +375 17 378 87 03; +375 44 763 62 63.