



СІТУАЦЫЯ ПАД КАНТРОЛЕМ

Кіраўніку дзяржавы далажылі аб становішчы на беларуска-літоўскай граніцы

(Стар. 2–3)



РОДНАЯ ГАЗЕТА НА РОДНОЙ МОВЕ

ЗВЯЗДА



Выдаецца з 9 жніўня 1917 г.

13 ЛІСТАПАДА 2025 г.

ЧАЦВЕР

№ 219 (30607)

ПАДАТКІ ПА ВОСЕНІ ЛІЧАЦЬ

У панядзелак, 17 лістапада, завяршаецца перыяд выплаты грамадзянамі маёмасных падаткаў, да якіх адносяцца транспартны, зямельны падаткі і падатак на нерухомасць (жылую і камерцыйную). Дарэчы, сёлета ўпершыню аплатаваць транспартны падатак у павышаным памеры ўладальнікі люксовых аўто. Ёсць і рэкардсмены па памеры падатку на нерухомасць. Падрабязнасці даведаліся ў начальніка галоўнага ўпраўлення падаткаабкладання фізічных асоб Міністэрства па падатках і зборах Андрэя КАВАЛЕЎСКАГА.

СТАР. 8–9

У Беларусі заканчваецца тэрмін выплаты адзінага маёмаснага плацяжу. Хто і колькі заплаціць?



УРАЧ ПРА ПРЫШЧЭПКІ І ВАКЦЫНАЦЫЮ

14



АДКУЛЬ ТЫ, ПЕНА?

Што насамрэч плавае ў вадаёме пад Смалявічамі

Нядаўна ў TikTok з'явілася відэа, нібыта на Смалявіцкім вадасховішчы адбылася ледзь не экалагічная катастрофа. На кадрах – берагавая лінія вадаёма, запэцканая буйной белай пенай. Аўтар роліка скардзіцца на яе незвычайны пах і абяцае, што больш ніколі не будзе тут купацца... Высвятляем, ці ёсць нагода хвалявацца наконт магчымага экалагічнага забруджвання.

СТАР. 6



Яшчэ больш цікавых навін па-беларуску — у нашым тэлеграм-канале @zviazdaby. Падпісвайцеся, чытайце, будзьце ў курсе!



СІТУАЦЫЯ

Кіраўніку дзяржавы далажылі

Прэзідэнт Беларусі Аляксандр Лукашэнка ў сераду, 12 лістапада, заслухаў даклады старшыні Дзяржаўнага пагранічнага камітэта Канстанціна Моластава, міністра ўнутраных спраў Івана Кубракова і міністра замежных спраў Максіма Рыжанкова. Аб гэтым паведамілі ў прэс-службе беларускага лідара. Ключавой тэмай стала сітуацыя на беларуска-літоўскай граніцы.

Старшыня Дзяржпагранкамітэта Канстанцін Моластаў далажыў аб справах на дзяржаўнай граніцы, асобна спыніўшыся на сітуацыі на беларуска-літоўскім участку. Прадстаўлена інфармацыя аб апэратыўнай абстаноўцы, дзеяннях органаў пагранічнай службы ва ўзаемадзеянні з іншымі ведамствамі, рэалізацыі даручэнняў Прэзідэнта. Размова таксама ішла аб развіцці і ўдасканаленні работы ведамства ў цэлым, кірунках, якім неабходна ўдзяліць асаблівую ўвагу з улікам цяперашніх няпростых умоў. Гэта і ўмацаванне пагранічнай бяспекі за кошт абнаўлення і мадэрнізацыі пагранічнай інфраструктуры і тэхнічных сродкаў.



«ОРГАНЫ ПАГРАНСЛУЖБЫ ГАТОВЫ ДА ПАЎНАВАРТАСНАЙ РАБОТЫ ВА ЎСІХ ПУНКТАХ ПРОПУСКУ»

«Органы пагранічнай службы Беларусі знаходзяцца ў пастаяннай гатоўнасці да паўнавартаснага пропуску асоб і транспартных сродкаў на пастаяннай аснове ва ўсіх пунктах пропуску, а таксама да любых змен абстаноўкі, якая складваецца на дзяржаўнай граніцы, у інтарэсах выканання задач, пастаўленых Прэзідэнтам нашай краіны», — заявіў Канстанцін Моластаў журналістам.

Ён нагадаў, што з 2024 года да кастрычніка 2025 года на граніцы з Літвой з пяці аўтадарожных пунктаў пропуску функцыянавалі ўсяго два — «Каменны Лог» (сумежны «Мядзінкай») і «Беняконі» (сумежны «Шальчынінкай»). У кастрычніку літоўскі бок у аднабаковым парадку неаднаразова спыняў пропуск асоб і транспартных сродкаў у пунктах пропуску праз дзяржаўную граніцу. А з 26 кастрычніка пропуск асоб і транспартных сродкаў па літоўскай ініцыятыве быў спынены ў пункце «Шальчынінкай» (сумежны «Беняконі»). 30 кастрычніка ў адрас беларускага боку паступіла афіцыйнае апавяшчэнне ад літоўскага боку аб рашэнні Урада Літоўскай Рэспублікі ўвесці пэўныя абмежаванні па пропуску асоб і транспартных сродкаў праз дзяржаўную граніцу, што закранула ў першую чаргу грамадзян Беларусі і Літвы. «Пры гэтым паведамленні па лініі пагранпрадстаўніцкай дзейнасці і па лініі МЗС своечасова не паступілі, што

паказвае на невыкананне пагаднення аб пунктах пропуску праз граніцу», — падкрэсліў Канстанцін Моластаў.

Ён расказаў, што ў далейшым па лініі пагранпрадстаўніцкай дзейнасці літоўскі бок неаднаразова выходзіў з прапановамі аб часовым аднаўленні работы пунктаў пропуску праз дзяржаўную граніцу на розных умовах.



«Відавочна, што сітуацыя, якая склалася, выходзіць за рамкі паўнамоцтваў пагранічных ведамстваў абедзвюх краін, і гэта пытанне патрабуе дазволу на высокім дзяржаўным узроўні», — сказаў Канстанцін Моластаў.

Ён канстатаваў, што рашэнні літоўскага боку наносзяць шкоду трансгранічным, эканамічным, палітычным і ў цэлым добрасуседскім адносінам, ствараюць складаныя ўмовы для грамадзян Беларусі і Літвы.

Канстанцін Моластаў таксама расказаў, што на цяперашнім этапе пагранічнікі сумесна з мытняй і міліцыяй забяспечваюць выкананне рашэнняў кіраўніка дзяржавы, у тым ліку размяшчэнне грузавых транспартных сродкаў на літоўскай рэгістрацыі на

адведзеных аўтастанках, аказваюць неабходнае садзейнічанне кіроўцам.

Старшыня Дзяржаўнага пагранічнага камітэта таксама адзначыў, што вялікая ўвага ўдзяляецца працягу дэмаркацыі дзяржаўнай граніцы на ўкраінскім участку. На сёння выкананы работы па дэмаркацыі на ўсім сухапутным участку. Застаўся толькі рачны ўчастак граніцы, які праходзіць па рэках Дняпр і Сож. «Акрамя таго, вялікая ўвага ўдзяляецца берагаўмацаванню. Умацаванні датычыцца ў першую чаргу ракі Заходні



Буг на польскім напрамку. Мерапрыемствы мы праводзім у тым ліку за кошт магчымасцяў Саюзнай дзяржавы, — патлумачыў Канстанцін Моластаў. — Пры гэтым апэратыўна-службовую дзейнасць пагранічнікі будуць на падставе рашэння кіраўніка дзяржавы, якое было зацверджана ў студзені бягучага года. Акцэнт мы расстаўляем, зыходзячы з напрамкаў участкаў адказнасці дзяржаўнай граніцы».

У цэлым, кажучы пра дзейнасць органаў дзяржаўнай службы, Канстанцін Моластаў расказаў, што яны знаходзяцца ў пастаянным удасканаленні і развіцці.

«Сур'езда развіваем сістэму размяшчэння сіл і сродкаў, умацоўваем найбольш складаныя ўчасткі граніцы, у тым ліку шляхам стварэння новых падраздзяленняў, пагранічных застаў. Гэта нам забяспечвае і дзяржаўная інвестыцыйная праграма, за кошт якой мы будзем новыя мястэчкі пагранічных застаў, новае жыллё для ваенных і іх сем'яў. Развіваем сістэму інжынерных збудаванняў і загарод, сістэму фіксацыі праходу парушальнікаў дзяржаўнай граніцы, беспілотную авіяцыю», — канстатаваў ён.

Па словах старшыні ДПК, пастаянна праводзіцца камплектацыя новым узбраеннем, баявой і спецыяльнай тэхнікай. Вялікая ўвага ўдзяляецца баявой падрыхтоўцы. На базе Інстытута пагранічнай службы літаральна нядаўна быў уведзены ў строй новы комплекс вучэбнай пагранічнай заставы. Створаны Цэнтр навучання спецыялістаў беспілотных лятальных апаратаў. «Вялікую ўвагу ўдзяляем моладзі, развіццю ваенна-патрыятычных клубў пагранічнай накіраванасці», — падкрэсліў Канстанцін Моластаў.



ПАД КАНТРОЛЕМ

аб становішчы на беларуска-літоўскай граніцы

Міністр унутраных спраў Іван Кубракоў далажыў Прэзідэнту аб сітуацыі ў прыграніччы, дзе з-за закрыцця Літвой пунктаў пропуску сабралася больш за тысячу грузавых аўтамабіляў, у тым ліку кінутых уздоўж праезнай часткі. Кіраўнік МУС далажыў аб выкананні раней дадзеных даручэнняў па перамяшчэнні аўтамабіляў на ахоўныя стаянкі. Гэтыя задачы ў цяперашні час выконваюцца. Меры, якія прымаюцца праваахоўнымі органамі, накіраваны на забеспячэнне бяспекі дарожнага руху. У адпаведнасці з даручэннем Прэзідэнта, кіроўцам, якія апынуліся ў складанай сітуацыі, аказваецца неабходная дапамога. Іван Кубракоў далажыў і аб тым, што абстаноўка на прыгранічнай тэрыторыі кантралюецца органамі ўнутраных спраў, забяспечваецца ўзмоцненая ахова грамадскага парадку.



«СИТУАЦЫЮ ЦАЛКАМ КАНТРАЛЮЕМ»

Журналістам Іван Кубракоў расказаў, што супрацоўнікі Дзяржаўтаінспекцыі ўжо суправадзілі больш за 1 тысячу літоўскіх фур на спецыяльна абсталяваныя ахоўныя стаянкі. Для выканання гэтай задачы былі перадыслацыраваны экіпажы ДАІ з Гродна і Мінска, у тым ліку спецпадраздзяленне «Страла». «Усе стаянкі знаходзяцца пад аховай патрулёў МУС. Мы цалкам забяспечваем бяспеку», — запэўніў міністр.

Ён заўважыў, што аўтамабільныя сродкі, якія сабраліся ў прыграніччы, былі размешчаны хаатычна, на абочыне, на праезнай частцы. «Вельмі шмат прычэпаў і паўпрычэпаў былі проста кінутыя кіроўцамі на праезнай частцы, што стварала пагрозу для руху транспартных сродкаў і перадумовы для ДТЗ. Усе гэтыя прычэпы і паўпрычэпы не асвятляліся, ніяк не былі пазначаны, і, безумоўна, гэта магло стаць праблемай і прывесці да ДТЗ», — растлумачыў Іван Кубракоў. Па яго словах, на сёння засталася 26 такіх прычэпаў і паўпрычэпаў, якія безгаспадарна стаяць на праезнай частцы, вадзіцелі адсутнічаюць. «Мы прымаем меры для ўстанаўлення іх уласнікаў. Аднак, нягледзячы на інфармацыю ў СМІ, ніхто не з'явіўся і не эвакуіраваў іх. У цяперашні час мной дадзена каманда, і ўсе гэтыя прычэпы будуць адбуксіраваны на ахоўныя стаянкі», — падкрэсліў кіраўнік МУС.

Прэзідэнтам ставілася задача аказваць усю неабходную дапамогу кіроўцам, якія трапілі ў складаную сітуацыю з-за рашэння кіраўніцтва Літвы. «Пытанні, з якімі яны звяртаюцца да нашых супрацоўнікаў, вельмі розныя — ад дапамогі ў дастаўцы да гасцініцы, пунктаў грамадскага харчавання да аказання дапамогі па сувязі са сваякамі, пошукаў знаёмых, каб часова ў іх размясціцца», — расказаў кіраўнік МУС.

Па яго словах, самі вадзіцелі адэкватна ацэньваюць сітуацыю і негатыўна выказваюцца аб дзеяннях літоўскіх улад, нават не саромеючыся ў выразах. Да дапамогі беларускага боку адносяцца нармальна. «Як і ставіў задачу Прэзідэнт — паставіцца па-чалавечы і аказаць усю неабходную дапамогу. Таму нават тыя пытанні ад кіроўцаў, якія не зусім датычацца органаў унутраных спраў, мы ўсё роўна вырашаем», — дадаў Іван Кубракоў.

Прэзідэнтам таксама пастаўлена задача забяспечыць бяспеку дарожнага руху на прыгранічнай тэрыторыі. Людзі не павінны з-за гэтага пакутаваць — такі быў паводзіны кіраўнік дзяржавы. «Мы працягваем



маніторыць сітуацыю, экіпажы працуюць ва ўзмоцненым рэжыме», — расказаў міністр.

Журналісты пацікавіліся, як у цэлым складваецца сітуацыя ў прыграніччы з пункту гледжання крымінагеннай бстаноўкі.

«З улікам дзеянняў літоўскіх і польскіх улад мы ўзмацнілі ахову грамадскага парадку на прылеглых тэрыторыях. Цяпер мы цалкам кантралюем сітуацыю. Ахова грамадскага парадку забяспечваецца. Якіх-небудзь здарэнняў не дапушчана», — расказаў міністр.

Акрамя таго, кіраўнік МУС далажыў Прэзідэнту аб апэратыўнай абстаноўцы ў краіне. Яна, як і раней, застаецца кантралюемай. «Прэзідэнтам былі пастаўлены задачы па пэўных кірунках. Усе яны будуць выкананы ў поўным аб'ёме», — дадаў Іван Кубракоў.

Галоўнай тэмай даклада **міністра замежных спраў Максіма Рыжанкова** кіраўніку дзяржавы стала ўзаемадзеянне з Літвой. У прыватнасці, работа, якая праводзіцца беларускім бокам, накіравана на ўрэгуляванне ў максімальна сціснутыя тэрміны крызіснай сітуацыі на граніцы. Прэзідэнтам дадзены неабходныя даручэнні ў дачыненні да далейшых дзеянняў і перагаворнай пазіцыі беларускага боку з мэтай вяртання да нармальнага рэжыму функцыянавання пунктаў пропуску.



«МЫ ГОТОВЫ ДА ПЕРАГАВОРАЎ У ЛЮБЫ МОМАНТ, НА ЛЮБОЙ ТЭРЫТОРЫІ, БЕЗ ЯКІХ-НЕБУДЗЬ ПАПЯРЭДНІХ УМОЎ»

У размове з журналістамі Максім Рыжанкоў расказаў, што ўсе меры па ўрэгуляванні сітуацыі на граніцы і адкрыцця пунктаў пропуску беларускі бок прымае перш за ўсё ў інтарэсах людзей, грамадзян Беларусі, грамадзян Літвы і грамадзян трэціх краін, якія карысталіся граніцай для сваіх перамяшчэнняў. Прэзідэнтам дадзены адпаведныя даручэнні, як паскорыць працэс аднаўлення нармальных адносін з літоў-

венцый і міжнародных дагавораў, удзельнікамі якіх з'яўляюцца Рэспубліка Беларусь і Літоўская Рэспубліка.

«Мы між тым нацэлены на больш хуткае ўрэгуляванне сітуацыі з улікам таго, што яна зайшла далей паўнамоцтваў пагранічных службаў дзвюх краін. Таму прынята рашэнне, што далейшымі перагаворамі з Літоўскай Рэспублікай будзе займацца Міністэрства замежных спраў, бо наступныя меры павінны ў сябе ўключаць цэлы комплекс палітычных, дыпламатычных рашэнняў. Яшчэ раз паўтараю, рашэнняў, якія накіраваны, як мы лічым, на больш хуткае ўрэгуляванне сітуацыі і аднаўленне нармальнага функцыянавання нашай граніцы ў інтарэсах грамадзян абедзвюх краін», — канстатаваў кіраўнік МЗС.

Максім Рыжанкоў расказаў, што адпаведныя прапановы літоўскаму боку накіраваны. Цяпер беларускі бок чакае адпаведнай рэакцыі.

«Я вельмі спадзяюся, што калі літоўскі бок гатовы выконваць інтарэсы сваіх грамадзян, гатовы выбудоўваць свае дзеянні ў адпаведнасці з патрабаваннямі і патрэбамі тых прадпрыемстваў, якія пакутуюць ад аднабаковых мер Літоўскай Рэспублікі, то ён у найбліжэйшы час пазітыўна адкажа на нашы прапановы. Мы гатовы да перагавораў у любы момант, на любой тэрыторыі, без якіх-небудзь папярэдніх умоў», — заявіў ён.

Міністр дадаў, што сітуацыя выклікала насцярожанасць у нашых асноўных партнёраў па ЕАЭС і Еўрапейскім саюзе. Каб забяспечыць іх поўнай інфармацыяй, разгортнутымі данымі, Міністэрствам замежных спраў арганізаваны брыфінг на ўзроўні міністра для кіраўнікоў дыпламатычных прадстаўніцтваў, акрэдытаваных у Рэспубліцы Беларусь. Дыпламатам былі растлумачаны падыходы беларускага боку і выказана гатоўнасць да правядзення перагавораў і вырашэння сітуацыі апэратыўна, у найбліжэйшы час.

Валерыя СЦЯЦКО. Фота БелТА.



ПАРЛАМЕНЦКІ ДЗЁННІК

СПРАВЯДЛІВЫЯ ПАДАТКІ

У Палаце прадстаўнікоў разгледзелі пакет

Сярод іх — законапраект «Аб змяненні законаў», які прадугледжвае ўдасканаленне падатковых праваадносін, а таксама праект Закона «Аб рэспубліканскім бюджэце на 2026 год».

ПАВЫШАНЫ ПАДАТАК НА ЛЮКСАВЫЯ МАТАЦЫКЛЫ І МІНІМАЛЬНЫ ТАРЫФ ДЛЯ САМАЗАНЯТЫХ

Змяненне Падатковага кодэкса прадугледжвае індэк-саванне на прагнозны ўзровень інфляцыі ставак падаткаў, устаноўленых у беларускіх рублях, павелічэнне ставак акцызаў (на цыгарэты і алкаголь — у сярэднім на 7 %, на паліва — на 3 %). Пашыраецца пералік падакцызных тавараў за кошт электронных сістэм курэння і сістэм для спажывання тытуню.

Як паведаміла член Пастаяннай ка-місіі па бюджэце і фінансах Палаты прадстаўнікоў Наталля КУЛЯШО-ВА, змяненні закранаюць практыч-на ўсе падаткі і асобыя рэжымы па-даткаабкладання. «Што датычыцца фізічных асоб, то ўраўноўваюцца стаўкі транспартнага падатку для юрыдычных асоб і індывіду-альных прадпрымальнікаў з мэтай выключэння мінімізацыі падатковых абавязацельстваў менавіта індывідуальнымі прадпрымальнікамі, — канкрэтызавала яна. — Прапану-ецца павялічыць прафесійны падатак для індывідуальных



прадпрымальнікаў. Калі раней ён складаў 20 %, то цяпер для індывідуальных прадпрымальнікаў, якія займаюцца сферай гандлю і транспартным абслугоўваннем, ён будзе павялічаны да 30 %. Гэта павінна мякка адбіцца на нашым малым бізнесе».

Для плацельшчыкаў-даўжні-коў, якімі на 1 студзеня бягучага каляндарнага года не будзе аплачаны адзіны маёмасны падатак, устанаўліваецца павышаны тарыф (на 15 %), які яны будуць абавязаны аплаціць у 2026-м і наступных гадах. У пяць разоў павялічыцца транспартны падатак для люксовых матацыклаў з вялікім аб'ёмам рухавіка, якія не старэйшыя за 5 гадоў. На матацыклы «Мотавелазавода» гэта не распаўсюджваецца.

Для самазанятых устанаўліваецца мінімальная сума па-датку на прафесійны даход: ён складзе 45 рублёў у месяц. «Гэта зроблена для таго, каб мінімізаваць спекуляцыі фі-зічных асоб, якія не працуюць у сферы прафесійнай дзей-насці, але зарэгістраваны як самазанятыя, — патлумачыла дэпутат. — У цэлым змяненні ў Падатковы кодэкс не акажуць негатыўнага ўплыву на фінансава-эканамічную дзейнасць суб'ектаў гаспадарання, дабрабыт нашых людзей».

У ПРЫЯРЫТЭЦЕ — САЦЫЯЛЬНАЯ НАКІРАВАНАСЦЬ

Як праінфармавала міністр працы і сацыяльнай аба-роны Наталля ПАЎЛЮ-ЧЭНКА, асноўная частка бюджэту дзяржаўнага па-забюджэтнага фонду сацы-яльнай абароны насельніцтва ў наступным годзе традыцыйна будзе накіравана на выплату пенсій (31 млрд рублёў).



ПА СУТНАСЦІ

МАСТЫ НАШАЙ

Уяўляеце, як прыгожа выглядае такі пейзаж: туман над Прыпяццю павольна адступае, адпускаючы са свайго палону схаванае хараство гэтых маляўнічых мясцін. Дарэчы, позняя восень — час вынікаў і планаў на наступныя вёсны. Туман расейваецца, набывае канкрэтныя абрысы самы выразны і абгрунтаваны сімвал нашага развіцця — гэта разгарнуў свае магутныя плечы адноўлены мост праз Прыпяць.



Беларусь у многіх сэнсах — краіна мастоў. Мы знаходзімся ў міжмор'і Балтыйскага і Чорнага. Гэта адбі-ваецца не толькі на прыродна-клі-матычных умовах, але і ў цэлым на геапалітычных асаблівасцях. Бела-русь — краіна-мост паміж цывіліза-цыямі і культурамі. Патрэбны вельмі моцныя апоры, каб вытрымаць увесь груз выпрабаванняў, захаваць бела-рускі свет у той час, калі пад аблом-камі бамбёжак мастоў Югаславіі быў пахаваны ялцінска-патсдамскі света-парадак. Адной з апор сучаснай бела-рускай дзяржаўнасці з'яўляецца дык-татура гаспадарлівасці і раўнаважнага развіцця.

У кожнай суб'ектнай дзяржавы ёсць свой стрыжань. Гэта не най-багацейшыя нетры, не вялізныя тэ-рыторыі, не запасы ядзернай зброі і нават не фінансавая сістэма, якая ахутала ўвесь свет. Гэта — унікаль-насць. Размова не пра мову, куль-туру, нацыянальны характар, размо-ва — пра непаўторнасць дзяржаўнай мадэлі кіравання. Ва ўмовах глабаль-ізацыі — такога агульнага брэндаван-ня палітычнага і грамадскага жыц-ця, калі нібыта пры дэкларуемых свабодах людзям безапеляцыйна прапануюць пэўныя маркі адзення і мэйнстрым, — вельмі важна заха-ваць сваю разыначку.

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона

Лот № 1

1) Капитальное строение с инвентарным номером 150/С-23374 (наименование: дом животноводов МТФ № 3; назначение: здание специализированное сельскохозяйственного назначения) площадью 259,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/4, вблизи д. Борки, на земельном участке с кадастровым номером 124782000001001268 площадью 6,9133 га, составные части и принадлежности: а – септик, б – асфальтированная площадка, в – бетонная площадка, г – металлическое ограждение.

2) Капитальное строение с инвентарным номером 150/С-23373 (наименование: телятник МТФ № 3; назначение: здание специализированное животноводства) площадью 895,5 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/2, вблизи д. Борки, на земельном участке с кадастровым номером 124782000001001268 площадью 6,9133 га.

3) Капитальное строение с инвентарным номером 150/С-23372 (наименование: коровник МТФ с молочным блоком; назначение: здание специализированное животноводства) площадью 1776,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43, вблизи д. Борки, на земельном участке с кадастровым номером 124782000001001268 площадью 6,9133 га.

4) Капитальное строение с инвентарным номером 150/С-23370 (наименование: коровник МТФ № 3; назначение: здание специализированное животноводства), площадью 1514,7 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/1, вблизи д. Борки, на земельном участке с кадастровым номером 124782000001001268 площадью 6,9133 га.

5) Капитальное строение с инвентарным номером 150/С-23365 (наименование: коровник МТФ № 3; назначение: здание специализированное животноводства) площадью 1282,6 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/3, вблизи д. Борки, на земельном участке с кадастровым номером 124782000001001268 площадью 6,9133 га

Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	135 864,00	Размер задатка, руб.	13 586,40
-------------------------------------	------------	----------------------	-----------

Продавец: ОАО «Вульковский рассвет», 225666, Брестская обл., Луни-нецкий р-н, аг. Вулька-2, ул. Советская, 31, тел./факс: 80164796393.

Организатор торгов: Брестский филиал РУП «Институт недвижимо-сти и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./факс: 80162408701. Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления.

Р/сч для перечисления задатка: BY32BARB30127866600100000000, в ОАО «Белагпропромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской об-ласти, код банка ВАРВВY2X, УНП 201028245, код платежа 40901.

Условия продажи: без условий.

Срок заключения договора купли-продажи: до 20 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Условия оплаты: Покупателю предоставляется рассрочка опла-ты приобретенного на торгах имущества на срок до 24 (двадцати четырех) месяцев. Оплата приобретенного в рассрочку на торгах имущества производится в следующем порядке:

- аванс в размере 30 % (с учетом ранее внесенной суммы задатка) уплачивается в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента заключения договора по результатам торгов;
- 70 % равными долями в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с момента передачи имущества.

Ежемесячная сумма рассрочки не индексируется. Ежемесячный платеж осуществляется не позднее 25-го числа каждого месяца, следующего за месяцем передачи имущества.

Информация о возмещении затрат: участник аукциона, выиграв-ший торги, в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, вклю-чающие вознаграждение Организатора аукциона.

Срок возможного отказа от проведения аукциона: не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона

Аукцион состоится 01 декабря 2025 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо представить для уча-стия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, иная информация содержатся на сайте Организатора аукциона www.osenkabrest.by, также можно узнать по телефонам: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-41

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329, в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений — 01 декабря 2025 г. до 10.00

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «СПЕЦМОНТАЖАВТОМАТИКА» (Продавец)

Электронные торги состоятся 25.11.2025

Лот № 1 в составе:

1. Административное помещение

с инв. № 500/D-7022652, 2335,0 кв. м, г. Минск, ул. Могилевская, д. 41, пом. 1. 2. Кабельная линия 0,4 кВ, Республика Беларусь, г. Минск, 990, сеть электроснабжения. 3. Хозяйственно-бытовая канализационная сеть, Республика Беларусь, г. Минск, 988, кана-лизационная сеть. 4. Хозяйственно-питьевая водопроводная сеть, Республика Беларусь, г. Минск, 989, водопроводная сеть. 5. Пожар-ная сигнализация. 6. Охранная сигнализация. 7. Прибор учета тепла с контроллером удаленным ИНДЕЛ — 1708. 8. Счетчик холодной воды JS-3.5. 9. Зеленые насаждения (полный список насаждений представлен на электронной торговой площадке «GOSTORG» (да-лее — ЭТП)).

Административное помещение находится в капитальном строении с инв. № 500/С-30165, которое расположено на земельном участке 500000000004002701, 0,3859 га. Общее долевое право постоянного пользования. Доля: 79/100.

Обременения: Договоры аренды.

Начальная цена с НДС 20 % — 4 411 403,54 руб. Задаток — 441 141,00 руб.

Шаг электронных торгов — 5 %.

Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом ЭТП. Детальная информация об электронных торгах, в том числе об оформлении участия в них, условиях торгов размещена на ЭТП. Задаток перечисляется на р/с BY85BARB30127802900100000000 в ОАО «Белагпропромбанк», ВИС ВАРВВY2X. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 21.11.2025 в 16.00

Организатор электронных торгов: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, torgi@ino.by.

Электронный адрес ЭТП: gostorg.by

І ПАЛЯПШЭННЕ ДАБРАБЫТУ

падаткова-бюджетных дакументаў на будучы год

«**Сярэднямесячны памер пенсіі складзе 1 107 беларускіх рублёў (сёлета — 942 рублі), — адзначыла яна. — На фінансаванне ўсіх відаў дапамог прадугледжана амаль 7 млрд рублёў, сана-торна-курортнага лячэння і аздараўлення — практычна 37 млн рублёў. Па-ранейшаму ў бюджэце дзяржаўнага пазабюджетнага фонду сацыяльнай абароны насельніцтва Рэспублікі Беларусь застаюцца расходы на фінансаванне спецыялізаваных вучэбна-спартыўных устаноў прафсаюзаў (73,9 млн рублёў)».**

Даходы рэспубліканскага бюджэту на будучы год прагназуюцца ў суме 54,4 млрд рублёў. У агульных даходах рэспубліканскага бюджэту падатковыя даходы складуць 38,3 млрд рублёў, непадатковыя — 6,6 млрд рублёў, бязвыплатныя паступленні — 9,5 млрд рублёў.

Расходы вызначаны ў аб'ёме 58,7 млрд рублёў. Структура расходаў рэспубліканскага бюджэту захавае сацыяльную накіраванасць. У прыватнасці, на фінансаванне сацыяльнай сферы плануецца накіраваць 10,5 млрд рублёў, на аплату працы работнікаў бюджетнай сферы — 23,6 млрд рублёў.

«Сярод значных сацыяльных пазіцый — выплата сямейнага капіталу, расходы на будаўніцтва жылля з дзяржаўнай падтрымкай. Значна павялічаны асігнаванні на падтрымку навукі і навукова-тэхнічнай, інвацыійнай дзейнасці, істотна павялічаныя расходы на фізкультуру і спорт, — канкрэтызаваў старшыня Пастаяннай камісіі па бюджэце і фінансах Палаты прадстаўнікоў Васіль ПАНАСЮК. — Гэтыя меры прадугледжаны на павышэнне канкурэнтаздольнасці айчыннай прадукцыі, што павысіць і даходную частку па знешнеэканамічнай



дзейнасці. Бюджет сфарміраваны з улікам новага фармату ўзаемадзеяння краіны са знешнім светам, з улікам развіцця нацыянальнай эканомікі. Усе пазіцыі даходнай і расходнай часткі бюджэту гарманізаваны, дазваляюць дасягнуць самага галоўнага — высокай якасці жыцця нашых грамадзян».

Звяртаючы ўвагу на асобныя важныя пазіцыі расходаў рэспубліканскага бюджэту, міністр фінансаў Юрый СЕЛІВЕРСТАЎ адзначыў, што будзе павялічаны аб'ём сродкаў сямейнага капіталу (да 279 млн рублёў).



«**Расходы на навуковую і навукова-тэхнічную дзейнасць запланаваны ў суме 827 млн рублёў, — дадаў ён. — На патаненне жыллёвага будаўніцтва праз субсідзіраванне крэдытаў і фінансавай дапамогі будзе накіраваны 1 млрд рублёў. Акрамя таго, на будаўніцтва інжынерна-транспартнай інфраструктуры ў раёны жилой забудовы плануецца накіраваць каля 1,5 млрд рублёў. Таксама будуць рэалізаваны ўсе мерапрыемствы па тэхнічным перааснашчэнні Узброеных Сіл, іншых войскаў і воінскіх фарміраванняў. У цэлым расходы на павышэнне абараназдольнасці, нацыянальнай бяспекі плануюцца на ўзроўні 11,2 млрд рублёў».**

Выкананне рэспубліканскага бюджэту чакаецца з дэфіцытам у суме 4,3 млрд рублёў.

Вераніка КАНЮТА.

Фота прэс-службы Палаты прадстаўнікоў.

ДЗЯРЖАЎНАСЦІ

нас з беларускім акцэнтам. Не прастрэлы «Аўроры» і захоп тэлеграфа (цяпер гэта ўвогуле ў іншым кантэксце гучыць), а пра стваральную працу. Сацыяльная мадэль Беларусі — гэта пра чалавечыя ўзаемаадносіны, няма ў нас класаў ды таўстасумаў. Роботнікі самых простых прафесій у цэнтры ўвагі — у зале прыёмаў Палаца Незалежнасці. Ушаноўваюць трактарыстаў, рабочых, даярак, як было днямі падчас урачыстага віншавання Прэзідэнтам працаўнікоў вёскі з надыходзячым святам.

Беларусь з Кастрычніцкай рэвалюцыі пакінула самы важны урок: адзіны спосаб забяспечыць свой дабрабыт — працаваць. У гэтым сакрэт беларускага шляху. І ў дарожным будаўніцтве, і ў сельскай гаспадарцы, і ў прамысловасці.

Адкрыццё моста разам з пэўным сімвалізмам нясе канкрэтныя пасылы. Размова пра развіццё ўсіх куточкаў краіны. Дастойны ўзровень жыцця павінен быць даступны ва ўсіх рэгіёнах. Беларусь — краіна якаснага жыцця. Прыродная разнастайнасць даступная кожнаму жыхару нашай дзяржавы.

Шарм райцэнтраў, магчымасці абласных і рэгіянальных цэнтраў. Даступнасць забяспечвае транспартная сетка. І ў найбліжэйшыя гады дарожнае будаўніцтва — прыярытэт дзяржаўнай палітыкі.

Беларускія трасы — гэта дарогі ў будучыню. Гэта і якасць нашага перамяшчэння, і артыкул даходу. Трансгранічны калідор Поўнач—Поўдзень — важны вузел для інтэграцыі глабальнай большасці, але найперш карысць для нас, беларусаў. Зрэшты, і да шляхоў супрацоўніцтва Усход—Захад таксама трэба быць гатовымі.

Будаўніцтва дарог закладзена і ў інвестыцыйнай праграме наступнага года. Калі за адыходзячую пяцігодку ў краіне адрамантавалі і рэканструявалі дарогі рознага значэння працягласцю амаль 18 тысяч кіламетраў, то на будучыя пяць гадоў запланавана 25 тысяч. А трэба яшчэ хутчэй — Прэзідэнт трымае на кантролі будаўніцтва нашых дарог да поспеху.

Цяпер няма дробязных спраў. Рэзервы нават у малым. У землях, уцягнутых у севазварот, у адказных механізатарах. Гэта і ёсць жыцц па-гаспа-

дарску. Варушыцца. Такія нязмушаныя адносіны з Першым — прыкмета наведзеных мастоў паміж звычайнымі беларусамі і кіраўніком дзяржавы. Аляксандр Лукашэнка ніколі не падобрываецца да грамадства. У яго палітыцы няма тэхналогій, але ёсць рашэнні, не заўсёды папулярныя, а ў выніку аказваецца, што на карысць усім нам.

Мірная Беларусь можа быць роднай хатай для суседзяў, якія апынуліся ў бядзе. Гэта не толькі адсыланне да агульнага савецкага мінулага, але куды больш глыбакаводных гістарычных працэсаў. Мы часта былі разам. І цяпер не аддзяляемся. Беларусь не менш падвргаецца знешнім уплывам, чым Украіна. Мы таксама на стыку цывілізацый і інтарэсаў, але ж выдужалі дзякуючы моцнай уладзе і яе разумным рашэнням. Гэта і ёсць тыя надзейныя, трывалыя апоры мастоў нашай дзяржаўнасці. Філасофія беларускага дабрабыту вельмі зразумелая: не разбураць масты, а ўзводзіць іх. Гэта наша дарога развіцця — шлях Беларусі.

Яўген ПУСТАВОЙ.

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «АСБ Лизинг» (Продавец).

Аукцион состоится **09.12.2025 в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Лот № 1 в составе: 1. Транспортно-логистический центр с инв. № 632/С-24648 с составными частями и принадлежностями (перечень на «Электронной торговой площадке GOSTORG.BY» (gostorg.by)). 2. Бытовая постройка с инв. № 632/С-30408, 55,8 кв. м. 3. Ограждение с инв. № 000000044, 000000045, разборная перегородка б/у с инв. № 000000060. Адрес: Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, аг. Раков, ул. Радошковичская, 77, 77/1. Обременения: ипотека, аренда.

Земельный участок площадью 9,9957 га с кадастровым номером 622085700062000033. Право аренды, срок действия: с 27.09.2014 по 16.06.2107. Описание права, ограничения (обременения) прав: залог права аренды. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Начальная цена с НДС 20 % – 49 620 000,00 руб. Задаток – 50 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 %.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на «Электронной торговой площадке GOSTORG.BY» (gostorg.by). Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBVY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Окончание приема заявлений и задатка – 05.12.2025 в 11.00

Организатор аукциона:

220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, тел.: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, • gostorg.by • e-mail: torgi@ino.by

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона

Лот № 1: капитальное строение с инвентарным номером 140/С-39397 (наименование: телятник; назначение: здание специализированное животноводства) площадью 228,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Кобринский р-н, Буховичский с/с, 38А, вблизи д. Босяч, на земельном участке с кадастровым номером 124380600001001086 площадью 0,9182 га, составные части и принадлежности: а-выгульная площадка, б-забор

Начальная цена, руб. (без учета НДС)	52 229,40	Размер задатка, руб.	5 222,94
--------------------------------------	-----------	----------------------	----------

Продавец: ОАО «Покровский», 224440, Брестская обл., Кобринский р-н, аг. Буховичи, ул. Центральная, 2, 80164255801. **Организатор торгов:** Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./факс: 80162408701. Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления.

Р/сч для перечисления задатка: BY32BAPB30127866600100000000, в ОАО «Белагропромбанк» ЦБВ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBVY2X, УНП 201028245, код платежа 40901. **Условия продажи:** без условий. **Срок заключения договора купли-продажи:** в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. **Условия оплаты:** согласно заключенному договору купли-продажи. **Информация о возмещении затрат:** участник аукциона, выигравший торги, оплачивает Продавцу НДС в размере 20 % от стоимости продажи объекта, а также в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона. **Срок возможного отказа от проведения аукциона:** не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона. **Шаг аукциона:** 5 % от предыдущей названной цены

Аукцион состоится 16 декабря 2025 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо представить для участия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, иная информация содержатся на сайте Организатора аукциона www.ocenkabrest.by, также можно узнать по телефону: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-41

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329, в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений – 15 декабря 2025 г. до 17.00

Утерянное свидетельство о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «СИТЕМСО» с регистрационным номером 690833457 считать недействительным.

УНП 192352712

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) информирует о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» на праве хозяйственного ведения (Продавец).

Электронные торги состоятся **16.12.2025 в 11.00**

Лот № 1. Деревообрабатывающий станок (модель K25M), инв. №143008, заводской № 1049, 1981 г. в.

Начальная цена без НДС – 2 395,45 руб.

Лот № 2. Деревообрабатывающий станок (модель KC), инв. № 143009, заводской № 25465, 1986 г. в.

Начальная цена без НДС – 1 100,00 руб.

Лот № 3. ГАЗ 5201 ЭТЛ-1002, заводской № 0390872, 1981 г. в.

Начальная цена без НДС – 2 360,00 руб.

Лот № 4. Трактор МТЗ-82, 1993 г. в.

Начальная цена без НДС – 12 840,00 руб.

Лот № 5. KAMAZ 43114-1025-15, кузов (рама) X0B5952AW90001875, 2008 г. в.

Начальная цена без НДС – 97 900,00 руб.

Лот № 6. MAZ 437041-261, кузов (рама) Y3M43704170004833, 2007 г. в.

Начальная цена без НДС – 19 400,00 руб.

Местонахождение Лотов №№ 1–3: Республика Беларусь, г. Барановичи, ул. Железнодорожная, 1а, Лота № 4 – Республика Беларусь, г. Лиды, ул. Труханова, 22, Лота № 5 – Республика Беларусь, г. Барановичи, ул. Вильчковского, 5, Лота № 6 – Республика Беларусь, г. Волковыск, ул. Аллейная, 2.

Извещение о проведении электронных размещено на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by, Единой базе и на электронной торговой площадке «GOSTORG» gostorg.by.

Организатор электронных торгов: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, torgi@ino.by

Электронный адрес ЭТП: gostorg.by

Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2. УНП 191021390
Продавец	ОАО «Белцветмет», Минский р-н, Новодворский с/с, 42/2, район аг. Гатово. УНН 100088666
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1 (www.ipmtorgi.by)

Предмет электронных торгов

Адрес: Минский р-н, Новодворский с/с, аг. Гатово 42/2

№ лота	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	Грузовой специальный самосвал MAZ 6303 A5MPL-2, 2016 г. в.	98 520,00
2	Погрузчик ПМ-480, ОВ-5 7717, 2010 г. в.	47 640,00
3	Погрузчик ПМ-480, ОВ-5 7718, 2010 г. в.	54 000,00

Шаг аукциона: 5 % от текущей цены

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191 021 390. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов: 10 (десять) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение 5 % от цены продажи лотов в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения торгов

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 12.00 16.12.2025. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов. **Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 15.12.2025 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by**

Контактные телефоны: +375 17-373-21-33, +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

Извещение о проведении открытого аукциона

Организатор аукциона, оператор ЭТП	ООО «Расантхторг», г. Минск, ул. Беды, 33 помещение 339. Адрес ЭТП: www.torgi24.by
Продавец	ООО «ААА Солюшенс», УНП: 19297125, г. Минск, ул. Бабушкина, 4а, комн. 38

Предмет электронных торгов

Лот	Наименование (назначение), инвентарный номер	Начальная цена без НДС (бел. руб.)
1042	Дебиторская задолженность ООО «ААА Солюшенс» (с полным списком дебиторов, можно ознакомиться на торговой площадке: www.torgi24.by)	11 173,73

расположенный по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, 4а, комн. 38

Размер шага составляет 5 % от начальной цены лота

Задаток 50 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY56UNBS30120893600010000933 в ЗАО «БСБ Банк», код UNBSBY2X, г. Минск, пр-т Победителей 23/3, УНП 191514793, получатель: ООО «Расантхторг»

Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) рабочих дней после электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов (участников)

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на проведение торгов и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере **10 %** от цены продажи лота в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили: по лоту не **более 15 000,00 бел. руб.**

Дата и время начала торгов: 28.11.2025 в 11. 00. Дата и время окончания торгов: 28.11.2025 в 16.00

Для участия в торгах необходимо подать заявку и пройти регистрацию в качестве участника торгов на торговой площадке: www.torgi24.by. Прием документов на участие в торгах осуществляется организатором торгов ООО «Расантхторг» на электронную почту: info@torgi24.by. Срок приема заявлений на участие в торгах и оплаты задатка – **с 13.11.2025 по 26.11.2025** с 09.00 до 15.00

Контактные данные: +375 (29) 607-79-50, +375 (29) 607-22-87. E-mail: info@torgi24.by

ЗАО «Центр промышленной оценки» (УНП 191021390) – проводит электронные торги (оператор ЭТП – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638) по продаже водного судна, бывшего в употреблении (местонахождение: г. Браслав), принадлежащего Унитарному предприятию «Браславские озера» (УНП 300012443)

Служебно-разъездной моторный катер «Витязь», проект КС-100 Д-1, 1991 г. п., модернизация по пр. № 1166 в, 2011 г. Начальная цена лота с НДС – 15 250,00 бел. руб.

С порядком оформления участия в аукционе, общими правилами проведения можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.cpo.by и оператора ЭТП www.ipmtorgi.by.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 11.10 17.12.2025. Дата и время окончания приема заявок: по 16.12.2025 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу

Контактные телефоны: +375(17)310-36-37, +375(29)154-34-35. E-mail: auction@cpo.by

ПЫТАННЕ — АДКАЗ

ЗАСЛОН МАХЛЯРСТВУ Ё СЕЦІВЕ

Міністр інфармацыі — аб механізме процідзеяння ашуканскай рэкламе

У праекце «#наПадумаць» міністр інфармацыі Марат Маркаў расказаў, што робіцца дзяржавай, каб спыніць распаўсюджанне неналежаў рэкламы і як кожны беларус можа паўплываць на гэты працэс.



У прыватнасці, у міністра спыталі наступнае: «У сетцы Інтэрнэт перыядычна з’яўляецца ашуканская рэклама, чытаў у вас на сайце, што рашэнне прымае МАРГ, падкажыце, калі ласка, каму можна адпраўляць ашуканскія спасылкі, каб іх блакіравалі?» На гэты конт Марат Маркаў адзначыў: «Праблема неналежаў рэкламы сапраўды стала вельмі актуальнай у апошнія некалькі гадоў. Рашэнне аб абмежаванні доступу да інтэрнэт-рэсурсу за распаўсюджванне неналежаў рэкламы (а менавіта

такой і прызнаецца падобная рэклама) на самай справе прымае Міністэрства інфармацыі. Згодна з артыкулам 51-1 Закона «Аб сродках масавай інфармацыі», падставай для прыняцця такога рашэння з’яўляецца апавяшчэнне дзяржаўных органаў, якія выявілі ў рамках сваёй кампетэнцыі факты распаўсюджвання гэтай рэкламы. Для аператыўнага спынення распаўсюджвання «ашуканскай рэкламы» рэкамендуем накіроўваць такія спасылкі ў Міністэрства антыманапольнага рэгулявання і гандлю — у дачыненні да ўсіх відаў рэкламы або ў мясцовыя выканаўчыя і распарадчыя органы — па тэрытарыяльным прынцыпе, для дачы прававой ацэнкі і далейшага апавяшчэння імі Міністэрства інфармацыі аб фактах парушэння заканадаўства і прыняцця рашэння аб абмежаванні доступу да рэсурсу. Толькі важна памятаць, што абмежаванне доступу да інтэрнэт-рэсурсу не вызваляе вінаватую асобу ад адміністрацыйнай або крымінальнай адказнасці за парушэнне заканадаўства, у тым ліку махлярства, здзейсненае з дапамогай распаўсюджвання рэкламы. І гэта #наПадумаць».



АДКУЛЬ ТЫ, ПЕНА?

Аксаны ТАЎРЫКІНАЙ, у цэлым пенаўтварэнне на водных аб’ектах адбываецца па некалькіх прычынах. Першая звязана з механічным рухам вады. Калі струмень сутыкаецца з перашкодай або падае з вышыні, водныя масы змешваюцца з паветрам, бурбалкі якога ўсплываюць на паверхню, утвараючы пену. Такую з’яву можна ўбачыць пры скідзе вады з плаціны гідраэлектрастанцыі і непасрэдна за ёй у фарватары ракі. Дарэчы, пена, утвораная такім чынам у чыстых вадацёках, няўстойлівая і хутка распадаецца.

вучоная. — Вялікая колькасць такой пены можа збірацца каля берагоў у ветранае надвор’е, спякоту або восенню (ці пры наяўнасці некалькіх фактараў адначасова). Часцей за ўсё яна бяшкодная: каля 1 % звычайна складае «пенаўтваральнік» (рэшткі лісця ці пылку), астатняе — паветра і вада. Забруджванне павярхоўна-актыўнымі рэчывамі і фасфатамі, якія ўваходзяць у склад сучасных мыйных сродкаў і шампуняў, асабліва для мыцця аўта-транспарту, — прычына хімічнай пены. Яна звычайна белая, мае пах гнілі або бытавых хімікатаў (характэрныя «лімон», «альпійская свежасць», «горная лаванда» і інш.), у некаторых выпадках ліпкая. Доўга захоўваецца на паверхні вадаёма і можа нанесці сур’ёзны ўрон як экасістэме, так і здароўю чалавека.



Пры хімічным забруджванні водных аб’ектаў гіне флора і фаўна, павышаецца рызыка развіцця вострых і хранічных захворванняў, парушэнняў нервовай, рэпрадуктыўнай і іншых сістэм.

З магчымымі прычынамі ўтварэння пены на водных аб’ектах разабраліся. Але як рэгаваць, калі знайшлі яе на беразе і яна падалася ненатуральнай? Перш за ўсё неабходна звярнуцца да мясцовых органаў санітарнага і эпідэміялагічнага нагляду, раённай інспекцыі прыродных рэсурсаў і аховы навакольнага асяроддзя. Там абавязкова падкажуць, ці гэта звычайная для сезона з’ява, як у выпадку са Смалявіцкім вадасховішчам, ці сітуацыя насамрэч патрабуе неадкладных дзеянняў па мінімізацыі негатыўных наступстваў для навакольнага асяроддзя.

Як расказала Аксана Таўрыкіна, для вызначэння прычын утварэння пены праводзіцца дэтальнае даследаванне воднага аб’екта, месца, дзе яна знойдзена, і прылеглай да яго тэрыторыі, а таксама фізіка-хімічны і біялагічны аналізы проб вады — непасрэдна ў лакалізацыі пены, вышэй і ніжэй па плыні. Толькі потым, на падставе вынікаў праверкі, падводзяцца адпаведныя высновы. І ніякіх суб’ектыўных «падалося» і вердыктаў па знешняй карціны, як у ролю з TikTok. Таму арыентуйцеся толькі на афіцыйныя крыніцы інфармацыі і смела рыхтуйцеся да новага купальнага сезона на Смалявіцкім вадасховішчы.

Александрына ПАРШЫНА.
Фота smolevichi-24.by

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Як паказала праверка, праведзеная Смалявіцкай раённай інспекцыяй прыродных рэсурсаў і аховы навакольнага асяроддзя, фактаў забруджвання або скіду старонніх рэчываў у вадаём не ўстаноўлена. — Гэта з’ява натуральнага паходжання. Увосень у вадаёмах пачынаецца актыўны працэс распаду адмерлай воднай расліннасці і багавіння. Гэты прыродны цыкл прыводзіць да выдзялення арганічных рэчываў (так званых павярхоўна-актыўных рэчываў), якія, змешваючыся з вадой і паветрам, утвараюць устойлівую пену. Стан вадасховішча адпавядае сезоннай норме і знаходзіцца на пастаянным кантролі прыродаахоўных службаў, — растлумачыў начальнік Смалявіцкай раённай інспекцыі прыродных рэсурсаў і аховы навакольнага асяроддзя Андрэй НОСАЎ.

Па выніках праведзеных выпрабаванняў вады Смалявіцкага вадасховішча ўстаноўлена, што яна адпавядае патрабаванням ЭкаНІП 17.06.01-006-2023 «Ахова навакольнага асяроддзя і прыродакарыстанне. Гідрасфера. Нарматывы якасці вады паверхневых водных аб’ектаў».

Смалявіцкае вадасховішча створана ў 1979 годзе на месцы былых торфараспрацовак. Узровень вады ў ім падтрымліваецца за кошт ракі Пліса. Плошча — 0,95 км², найбольшая глыбіня — 4 м. У паўночнай частцы вадаёма знаходзяцца два востравы, якія служаць прыпыначным пунктам птушак падчас сезонных міграцый, а ў цёплых перыяд — месцам гнездавання чаек і іншых відаў.

Але чаму на вадаёме або вадацёку наогул з’яўляецца пена? Якія прыродныя працэсы стаяць за гэтай з’явай і калі варта трывожыцца аб экалагічным забруджванні? Паводле слоў начальніка аддзела гідралогіі і вадаахоўных тэрыторый Цэнтральнага навукова-даследчага інстытута комплекснага выкарыстання водных рэсурсаў



МІНУЛАЕ Ў НОВЫМ ПРАЧЫТАННІ

Вопыт рэгіяналізацыі савецкага перыяду можа мець значную каштоўнасць у сучасных умовах

Гісторыю немагчыма павярнуць назад. Кожны перыяд чалавечай цывілізацыі мае сваю ўнікальнасць. Так, ва ўсіх нюансах і адценнях гістарычныя абставіны ніколі не паўтараюцца. Але развіццё адбываецца хвалепадобна. За мінулае стагоддзе свет прайшоў некалькі ўсплёскаў і глабалізацыі, і рэгіяналізацыі. І кожны перыяд пакінуў пасля сябе пэўны вопыт. Савецкая эканоміка — таксама. Яна на самай справе была не аднастайнай у часе, яе мадэль трансфармавалася ў залежнасці ад абставін. Былі ўдалыя падыходы, меліся памылкі і нават правалы. І яны, мабыць, заслугоўваюць уважлівага навуковага вывучэння і ўсведамлення. Без эмоцый, палітычных штампаў, але выключна з пункту гледжання выбудавання эканамічных працэсаў.

Пасля Другой сусветнай вайны глабальны ландшафт падзяліўся на два полюсы: сацыялістычны і капіталістычны. У кожным лагерах прысутнічалі шыркія варыяцыі сацыяльна-эканамічных мадэляў. А значная колькасць дзяржаў фармальна цалкам не ўваходзіла ні ў якія блокі. Таму нават падчас «халоднай вайны» глабальны палітычны і сацыялістычны калейдаскоп выглядаў складана і страката.

Фрагментацыя сусветнай эканомікі, ізаляцыя сацыялістычнага лагера капіталістычным (ці наадварот) уяўлялі сабой вельмі неадназначную з'яву. І ў гэтых рамках эканоміка Савецкага Саюза і перамагала ўсе шматлікія рызыкі, і знаходзіла адказы на выклікі і пагрозы. Не толькі ўдарнымі будоўлямі, дзяржаўным планаваннем і жорсткай адміністрацыйна-каманднай сістэмай. Механізмы і інструменты таксама адрозніваліся досыць шырокай разнастайнасцю. Іншае пытанне, што многія аспекты эканамічнага жыцця таго перыяду чакаюць яшчэ сваіх даследчыкаў, ацэнкі і асэнсавання. Перш за ўсё, з пункту гледжання эканамічнай тэхнарацыі, пакінуўшы да дужкамі ідэалагічную і палітычную абвязку.

І можа высветліцца мноства цікавых падрабязнасцяў. Напрыклад, што дэ-факта ў сталінскія пяцігодкі новую эканамічную палітыку цалкам не знішчылі. Калектывізацыя і індустрыялізацыя знішчалі прыватную ўласнасць у сельскай гаспадарцы і цяжкай прамысловасці. У сталінскую эпоху займаліся жорсткім планаваннем толькі стратэгічных галін: металургіі, машынабудавання, вытворчасці асноўных прадуктаў харчавання... Выпуск спажывецкіх тавараў адбываўся на ўмовах, больш набліжаных да рынкавых канцэпцый. Вытворчасцю мэблі, адзення, цацак і многіх іншых тавараў аж да прымусаў, радыёў, пыласосаў,



халадзільнікаў, будматэрыялаў займаліся арцелі, якія ў сучасным разуменні былі вельмі блізкія да малых і сярэдніх акцыянерных прадпрыемстваў. Менавіта арцелям больш-менш удалося насыціць савецкія крамы спажывецкімі таварамі нават ва ўмовах паслярэвалюцыйнай, а ў 40–50-х — і ваеннай разрухі. Іх лебядзіная песня прыйшла ўжо на хрушчоўскія часы, калі арцелі пераўтварылі ў прадпрыемствы, іх нацыяналізавалі і падпарадкавалі адпаведным міністэрствам і ведамствам, уключыўшы ў сістэму строга дзяржаўнага планавання. Але кейс выкарыстання малых формаў вытворчасці і прыватнай ініцыятывы як элемент устойлівасці эканомікі варты ацэнкі. Прычым гэта ініцыятыва функцыянавала ў рамках вельмі жорсткай палітычнай сістэмы. І цалкам паспяхова.

Яшчэ больш важным з'яўляецца вопыт выбудавання вытворчых і тэхналагічных ланцужоў пры нестабільным і далёка не заўсёды дружэльным знешнім кантурам. Рэалізуючы ядзерны і ракетны праекты, не саромеліся ў поўнай ступені выкарыстоўваць чужыя распрацоўкі. Зрэшты, як і ў іншых галінах. Прамысловы шпіянаж — з'ява не нашага стагоддзя. Іншае пытанне, што кожная чужая ідэя патрабуе як уласнага навуковага асэнсавання, расшыфроўкі і, што самае галоўнае, укаранення — стварэння сыравіннай, вытворчай, кадровай базы. Плюс — сістэмы мадэрнізацыі і развіцця новых вытворчасцяў. Першыя ракеты Сяргея Каралёва з'яўляліся копіямі вырабаў Вернера фон Браўна, дастаўленых з пераможанай Германіі. Але потым у касмічнай тэматыцы СССР выраўнаў нашмат перадаючых канкурэнтаў.

Дарэчы, Савецкі Саюз не быў цалкам ізаляваны ад капіталістычнай эканомікі. У 1930-я гады тэхналагічнае супрацоўніцтва асабліва актыўна працякала з ЗША. Ідэалагічныя супярэчнасці з'яўляліся

непераадыльнымі. Але Вялікая дэпрэсія (як і ў цэлым крызіс у сусветнай эканоміцы) падтурхоўвала Вашынгтон да гандлю, не зважаючы на партыйную афарбоўку. І досыць шмат абсталявання і тэхналогій закуплялі ў Штатах. Напрыклад, у грузавога машынабудавання глыбокія заходнія карані. Так, Савецкі Саюз набыў тэхналогіі. Але потым у іх старанна разбіраліся і развівалі ўласныя ноу-хау.

Савецкая эканоміка не была лінейнай і аднастайнай: прымяняліся розныя падыходы, меры стымулявання, выбудавання вытворчых сувязяў, навуковага суправаджэння... І гэты вопыт як ніколі можа спатрэбіцца сёння. У тым ліку замяніць знакамёты міжнародныя практыкі, на якія нярэдка любяць спасылацца і публіцысты, і прафесійныя эканамісты. Але ўласны вопыт каштоўны тым, што развіваўся на нашай тэрыторыі, людзьмі з нашым культурным кодам, эканамічным менталітэтам і светапоглядам. Несумненна, яны памяняліся за апошнія дзесяцігоддзі. Але, паводле глыбіннай псіхалогіі і светапогляду, сучасныя беларусы, як бачыцца, бліжэй да сваіх продкаў, чым амерыканцы, англічані і аргенцінцаў. Усе нацыі розныя, а значыць, не ідэнтычна паводзяць сябе ў эканамічнай сферы. Таму нацыянальны гістарычны вопыт важны ў эканоміцы.

Інтэлект ШТУЧНЫ



ЦЭНАВАЯ СТАБІЛЬНАСЦЬ

Трэці месяц запар інфляцыя ў Беларусі зніжаецца

Паводле звестак Нацбанка, у кастрычніку індэкс спажывецкіх цэн склаў 6,9 % у гадавым выражэнні.

— У кастрычніку 2025 года гадавы прырост спажывецкіх цэн працягнуў запавольвацца і склаў 6,9 %, — паведамілі ў Нацбанку.

Таксама адзначылі, што змяненне спажывецкіх цэн у кастрычніку 2025-га адносна верасня 2025-га склала 0,3 %.

Дарэчы, паводле даных рэгулятара, у Беларусі трэці месяц запар рэгіструецца зніжэнне інфляцыйных працэсаў. Нагадаем, што месяцам раней гэты

паказчык быў роўны 7,1 %, па выніках жніўня ён склаў 7,2 %, а ў ліпені дасягаў 7,4 %.

Больш падрабязна аб змяненні цэн расказалі ў Нацыянальным статыстычным камітэце.

Так, індэкс спажывецкіх цэн на тавары і паслугі ў кастрычніку 2025 года ў параўнанні з вераснем склаў 100,3 %, са снежнем папярэдняга года — 106,1 %.

Базавы індэкс спажывецкіх цэн, які выключае змяненне цэн на асобныя тавары і паслугі, схільныя ўплыву фактараў адміністрацыйнага і сезоннага характару, у кастрычніку 2025-га ў параўнанні з папярэднім месяцам склаў 100,2 %, са снежнем 2024-га — 106,6 %.

Што датычыцца індэкса цэн вытворцаў прамысловай прадукцыі, у кастрычніку 2025-га ў параўнанні з вераснем 2025 года ён склаў 100,2 %, са снежнем 2024-га — 106,3 %, з яго на інвестыцыйныя тавары — 100,4 % і 104 % адпаведна, прамежкавыя тавары —



100,1 % і 106,2 %, спажывецкія тавары — 100,4 % і 106,7 % адпаведна.

Індэкс цэн вытворцаў сельскагаспадарчай прадукцыі (без уліку сялянскіх (фермерскіх) гаспадарак) у кастрычніку 2025-га ў параўнанні з вераснем бягучага года склаў 99,9 %, са снежнем 2024-га — 102,1 %, у тым ліку ў раслінаводстве — 99,5 % і 102,5 % адпаведна, жывёлагадоўлі — 100,01 % і 102 % адпаведна.

Індэкс цэн у будаўніцтве ў кастрычніку 2025-га ў параўнанні з папярэднім месяцам склаў 99,2 %, са снежнем 2024 года — 107,6 %, у тым ліку на будаўніча-монтажныя работы — 100,1 % і 114,8 % адпаведна, машыны і абсталяванне — 99 % і 97,9 %, іншыя работы і выдаткі — 96,4 % і 110,7 % адпаведна.

«ЛІЧУ, ТРЭБА РАЗВІВАЦА ДАЛЕЙ»

З Новага года ІП змогуць займацца толькі пэўнымі відамі дзейнасці

У Беларусі заканчваецца тэрміны перарэгістрацыі індывідуальных прадпрымальнікаў у юрыдычныя асобы. З наступнага года ІП змогуць займацца толькі пэўнымі відамі дзейнасці — пералік прыняты яшчэ летась. Тым жа, каго ў спісах не аказалася, прапанавалі маштабаваць бізнес або выбраць дазволены від дзейнасці.

«ПЕРАХОДУ НЕ ТРЭБА БАЯЦА»

150 кіламетраў ад Мінска. Хочаце верце, хочаце не, а гандаль у мясцовай крамцы аграгарадка Маісееўшчына ідзе так бойка, што сталіца пазайздросціць. І ёсць у гэтым маленькім бізнесе асаблівы вясковы шарм.

Словам, тут усе — свае, родныя. Гаспадыня не толькі ведае кожнага мясцовага жыхара, усе просьбы і жаданні адгадвае з паўслова. А яшчэ абмеркаваць навіны, спытаць паміж справай аб асабістым, нешта перадаць родным, якія зойдуць сюды пазней. Так бывае толькі ў вёсцы. І калі спытаць, як на вёсцы ды без крамы, — немагчыма, скажуць мясцовыя.

— Блізка, а самае галоўнае — усё, што трэба, можна купіць. Не толькі прадукты, але і прамтавары, і нават для будаўніцтва можна замовіць — прывязуць, — кажа Валянціна, жыхарка аграгарадка Маісееўшчына.

Яніна Гаспадарчык, заснавальнік прыватнага гандлёвага ўнітарнага прадпрыемства, у адной асобе і загадчыца, і заснавальнік, і прадавец. У статусе ІП яшчэ з 2003-га. Справы тут, у Маісееўшчыне, ішлі ядрэнна, і гаспадыня прапанавалі

пашырацца ў вёсках па суседстве — маўляў, людзі будуць толькі рады. Вось так, крок за крокам, з'явілася аж 4 крамы. А раз вырас бізнес, вырас і штат работнікаў.

— Трэба развівацца далей. Гэта мая палітыка. Прадпрымальнік прадпрымальнікам, але калі адкрываецца больш крам, я лічу, што трэба прадпрыемства рабіць. Бясшвоўнага пераходу не трэба баяцца, таму што нават лягчэй у чымсьці, — расказала Яніна Гаспадарык.

У ТОП-3 ВІДАЎ ДЗЕЙНАСЦІ — АПТОВЫ І РОЗНІЧНЫ ГАНДАЛЬ, АЎТАПЕРАВОЗКІ

Гандаль якраз стаў адным з самых папулярных відаў дзейнасці, якія ўвайшлі ў статыстыку перарэгістрацыі прадпрымальнікаў у юрыдычныя асобы. І многія зацягваюць не сталі. Хоць, як вядома, бізнес ніхто не прыспешваў. Каб вызначыцца, як працаваць далей, ІП адвлялі больш за год.

Прадпрымальніку, які, як Яніна, вырашыў маштабаваць бізнес, прапанавалі суперумовы — «бясшвоўны» пераход: змяніць статус на юрыдычную асобу можна «дзень у дзень», пры гэтым захаваць усе правы і абавязальнасці. Мінімум рызык, а галоўнае — фактычна бесперапыннасць працы.

Сталічны «рытм» жыцця тэрміны пераходу ІП у юрыдычную асобу зусім не зацягвае. Аляксандр Севярынаў, заснавальнік туркампаніі, толькі адтуль. Гэтымі днямі ён прайшоў усе працэдурны і смела запэўнівае: змена формы ўласнасці ў цяперашніх рэаліях — хвілінная справа.

— Шчыра вам скажу, спачатку было вельмі страшна, я думаю, што гэта доўга. Вось рэальна, гэта падобнаму шок. Таму што, калі я зайшоў да іх у чацвер, мне напісалі кароткую паперку, там тры пункты. Калі б у мяне быў статут, я ўжо выйшаў бы з пасведчаннем. Усюды, дзе я звяртаўся, усе падрабязна тлумачаць. Я паспеў у банк з'ездзіць. Новая юрыдычная асоба — патрэбны новы рахунак. 15 хвілін — і новы рахунак адкрыты. З сённяшняга дня можна працаваць, — павярджае Аляксандр Севярынаў.

Так што цяпер можна не толькі прадаваць чужыя турыстычныя прадукты, але і ствараць свой, вазіць турыстаў, прыцягваюць новых работнікаў і смела рабіць, як у выпадку Аляксандра, вялікі сямейны бізнес.

Трэба сказаць, што больш за тры тысячы беларускіх ІП ужо прайшлі перарэгістрацыю і працуюць у новым статусе — юрыдычнай асобе.

Мінэканомікі нагадвае: тэрміны заканчваецца. Ці магчыма падаўжэнне? Міністр непахісны: тэрміны пераходу ІП у юрыдычныя асобы падаўжаць не будуць.

— Закон прыняты, тэрміны вызначаны. Самае галоўнае — мы стварылі ўмовы для рэалізацыі гэтага кірунку. Пераносаў ніякіх не будзе, таму яшчэ раз па магчымасці заклікаем усіх не адкладаць на апошнюю дату перарэгістрацыю. Усе органы рэгістрацыйнай гатовыя, практыка ёсць ва ўсіх рэгіёнах. Калі ласка, прыходзьце перарэгістравацца. У вас будзе свая юрыдычная асоба, — запэўніў міністр эканомікі Беларусі Юрый Чабатар.

Пазіцыю рэгулятара разумець нескладана: зручны парадак пераходу, шмат — больш за год — часу на ўсё пра ўсё, максімум падтрымкі для прадпрымальнікаў. І гэта не толькі пазыкі — кансультацыі, семінары, «агрэсіўная» тлумачальная праца. Усё, каб з новага года бізнес не задаваўся пытаннем: а як цяпер працаваць? А змог без страт і выдаткаў працягнуць сваю справу, але толькі ў новым статусе.

Па матэрыялах «Першага інфармацыйнага».

ПАДАТКІ ПА ВОСЕНІ ЛІЧАЦЬ

ЗАПЛАЦІ І СПІ СПАКОЙНА

Нагадаем: штогод тэрмін выплаты маёмасных плацяжоў прыпадае на перыяд да 15 лістапада, але, паколькі гэтая дата сёлета выпадае на выходны дзень, апошні тэрмін выплаты пасунуты на адзін працоўны дзень. Гэта значыць, разлічыцца за сваю маёмасць, якой вы валодалі ў 2024-м, трэба не пазней за 17 лістапада 2025 года.

Колькі беларусаў павінны разлічыцца з падатковай? Па даных МПЗ, у бягучым годзе ўнікальных плацельшчыкаў (без уліку пенсіянераў і льготнікаў) — больш за 3,6 мільёна чалавек. І калі раней па ўсіх відах маёмасных падаткаў неабходна было аплачваць па месцы знаходжання кожнага асобна, з мінулага года мы сталі аплачваць іх адзіным маёмасным плацжом — па месцы рэгістрацыі плацельшчыка. Прычым зрабіць гэта можна ў некалькі прыёмаў, але не пазней за 17 лістапада.

Сёлета істотных змен не адбылося, але ўсё ж ёсць некаторыя навацыі. Напрыклад, у дачыненні да камерцыйнай нерухомаści вялікай плошчы павялічаны разліковы кошт і, адпаведна, падатак на нерухомасць:

— Калі камерцыйная нерухомасць плошчай ад 200 да 400 квадратных метраў, то фактычна падатак вышэйшы ў два разы ў параўнанні са звычайнай камерцыйнай нерухомасцю, а звыш 400 квадратных метраў — у тры разы ў параўнанні са звычайнай камерцыйнай нерухомасцю.

Хто рэкардсмен па гэтым відзе падатку?

Так, максімальную суму з камерцыйнай нерухомаści плошчай больш за 7 тысяч квадратных метраў прыйдзецца заплаціць яго ўладальніку ў памеры больш за 40 тысяч рублёў.

ПАДАТАК НА РАСКОШУ

Прыгожа жыць не забароніш, але па справядлівасці. Ніхто і не забараняе катацца на дарагіх аўто і жыць у шыкоўных асабняках, толькі разлічыцца з дзяржавай неабходна па законе.

— Паколькі мы плацім падаткі за 2024 год, то сёлета ўпершыню фізічныя асобы аплачваюць падатак за валоданне транспартнымі сродкамі павышанай камфортнасці, — нагадаў Андрэй Кавалеўскі.

(Заканчэнне.
Пачатак на 1 стар.)

Пра каго ідзе гаворка? Пра ўладальнікаў новых люксовых аўто «ўзростам» не старэй за тры гады.

— Больш за 400 грамадзянін аплачваюць транспартны падатак з каэфіцыентам 10 — гэта транспартныя сродкі павышанай камфортнасці. Максімальная сума падатку па адным аўтамабілі — 2400 рублёў, — кажа суразмоўца і тлумачыць, адкуль бярэцца гэтая сума. — Паколькі такія легкавыя аўтамабілі, як правіла, з максімальнай масай, большай за 3 тоны, — для іх асноўная стаўка 240 рублёў, адпаведна, з каэфіцыентам 10 — 2400.

Каму прыйдзецца расквашліцца? Напрыклад, уладальнікам новых Audi Q8, BMW X6, X7, Mercedes G-класа і гэтак далей.

Цікавыя лічбы і па падатку на жылую нерухомасць. — Максімальная сума падатку перавышае 2,5 тысячы рублёў за жылы дом плошчай больш за дзве тысячы квадратных метраў, размешчаны пад Мінскам, — распавёў Андрэй Кавалеўскі.

ЯКІ МЕХАНІЗМ РАЗЛІКУ?

Як высветліць, за што і колькі мы плацім?

— Дэталізаваная налічэння знаходзіцца ў паведамленні на выплату падаткаў, гэта значыць — па кожным аб'екце падаткаабкладання, па якім выстаўляецца падатак, прыведзены назва, адрас, — тлумачыць суразмоўца. — А потым усе сумы ў паведамленні падсумоўваюцца, і вызначаецца сума адзінага маёмаснага плацяжу.

Дарэчы, гэтую інфармацыю таксама можна праглядзець у асабістым кабінёце плацельшчыка на сайце падатковых органаў.

А што рабіць тым, хто мае асабісты кабінет, але не часта ім карыстаецца?

— Паколькі былі звароты, што грамадзяне страцілі лагіны і паролі, забыліся, як трапіць у асабісты кабінет, было прынята рашэнне паведамленне накіроўваць як у асабісты кабінет, так і на папяровым носьбіце, — растлумачыў Андрэй Кавалеўскі. — Летась дапрацаваны функцыянал асабістага кабінета, у ім з'явілася ўсплывальнае паведамленне для тых,

хто ўваходзіў у 2025 годзе: «Ці пацвярджаеце вы сваё жаданне атрымліваць паведамленне электронным спосабам?». Тыя, хто зайшоў у асабісты кабінет і пацвердзіў гэтае жаданне, атрымалі ў бягучым годзе паведамленне электронным спосабам — гэта больш за 200 тысяч грамадзян. Тыя ж, хто ні разу не ўвайшоў і не пацвердзіў, атрымалі толькі на паперы.

ХТО МОЖА РАЗЛІЧВАЦЬ НА ЛЬГОТЫ?

Асноўная катэгорыя льготнікаў — грамадзяне, якія дасягнулі агульнаўстаноўленага пенсійнага ўзросту, якія вызваляюцца ад падатку на нерухомасць у дачыненні да адной кватэры, аднаго жыллага дома і любой колькасці гаражоў, машын, садоўных домікаў, дач. Пры гэтым калі ў пенсіянера па ўзросце ва ўласнасці дзве кватэры, то ён плаціць падатак на нерухомасць толькі з другой кватэры. Такі ж падыход і ў дачыненні да жылых дамоў — толькі з другога дома.

Таму, калі ў пенсіянера па ўзросце адзін дом, адна кватэра, дзве дачы, два гаражы, ні па адным з такіх аб'ектаў ён не аплачвае падатак на нерухомасць. Падобная ж карціна і з зямельным падаткам — льготы аналагічныя.

Што датычыцца камерцыйнай нерухомаści, пенсіянеры па ўзросце аплачваюць такі падатак у абавязковым парадку.

Па транспартным падатку таксама ёсць нюансы. Давайце разбяромся.

— Па транспартным падатку прадугледжана не поўнае вызваленне, а паніжэнне стаўкі, — тлумачыць начальнік галоўнага ўпраўлення падаткаабкладання фізічных асоб МПЗ і прыводзіць прыклад: — Для пенсіянераў па ўзросце, інвалідаў першай і другой групы стаўка транспартнага

падатку паніжаецца на 50 %, але пры ўмове што ў іх ёсць пасведчанне кіроўцы адпаведнай катэгорыі. Калі такога вадзіцельскага пасведчання не маецца, то транспартны падатак аплачваецца ў поўным памеры. Для інвалідаў трэцяй групы па транспартным падатку прадугледжана паніжэнне стаўкі на 25 %, але пры ўмове наяўнасці пасведчання кіроўцы адпаведнай катэгорыі.

Асаблівая катэгорыя — шматдзетныя сем'і. На што яны могуць разлічваць, раскажаў суразмоўца.

— Шматдзетныя сем'і вызваляюцца ад выплаты падатку на любую колькасць кватэр, жылых дамоў, садоўных домікаў, гаражоў і машын, якія належаць членам шматдзетнай сям'і, — канстатаваў Андрэй Кавалеўскі. Ён звяртае ўвагу на важную ўмову: — Шматдзетная сям'я — тая, у якой у справядзачны год на выхаванні знаходзілася трое і больш дзяцей ва ўзросце да 18 гадоў.

Гэта значыць, што калі аднаму з дзяцей у справядзачны перыяд споўнілася 18, то ільгаціруюцца толькі той перыяд, пакуль ён быў непаўналетнім, а ўжо пасля гэтага перыяду вылічаюцца падаткі на нерухомасць і транспартныя сродкі, — рэзюмаваў Андрэй Кавалеўскі.

Вольга АЛЯКСАНДРАВА.



РАЗУМНЫЯ ГРОШЫ

ДЭПАЗІТЫ VS АБЛІГАЦЫІ

Куды ўкладваць свабодныя сродкі?

Грошы павінны рабіць грошы — гэта адзін з асноўных пастулатаў назірання капіталу і павелічэння сваіх зберажэнняў. Але як прымусіць свае грошы рабіць вам новыя грошы?

Што неабходна зрабіць, каб у будучыні зарабіць капітал, а не кусаць локці? Мы паспрабавалі ацаніць варыянты інвеставання ўнутры краіны на дадзены момант.



Традыцыйна самым вядомым фінансавым інструментам для інвестыцый сярод нашых грамадзян з'яўляюцца дэпазіты. Сур'ёзныя інвестары называюць яго латарэяй, хоць і прызнаюць, што часам тут можна здабыць надрэнны прыбытак.

Разглядаць валютныя дэпазіты мы не будзем з прычыны непапулярнасці ў насельніцтва (дэдаларызаванасць у дзеянні, як кажуць). А вось па больш папулярных рублёвых укладах цяпер можна знайсці прапановы пад 5 % і нават 15,3 % гадавых. Натуральна, гэта будзе безадзійная дэпазіт на тэрмін больш за год. Даходнасць па іх удвая вышэйшая за афіцыйна прагназуючую інфляцыю па выніках мінулага года. Практычна ўсе банкі маюць падобныя стаўкі, але ёсць нюансы.

Трэба памятаць, што вялікі працэнтныя стаўкі прапануюцца выключна па безадзійных укладах. У гэтым выпадку трэба вельмі ўважліва чытаць дагавор, таму што ў асноўным грошы немагчыма зняць да заканчэння тэрміну ўкладу або адбываецца частковая ці поўная страта

даходнасці грошай. Другім нюансам з'яўляецца выбар фіксаванай або зменнай стаўкі. Пры выбары зменнай стаўкі, кліент павінен быць гатовы, што праз пэўны тэрмін павышаная даходнасць можа паменшыцца — часам нават у разы. І гэта будзе цалкам законным дзеяннем банка.

Яшчэ адзін даступны на ўнутраным рынку інструмент — аблігацыі. Для насельніцтва яны выпускаюцца выключна ў рублях. Яны бываюць дзяржаўнымі і карпаратыўнымі — якія выпускаюць асобныя кампаніі. Па карпаратыўных аблігацыях пытанню яшчэ больш, хоць іх прыбытковасць звычайна такая ж ці крыху вышэйшая, чым у банкаўскіх укладах. Тут, у адрозненне ад папер Мінфіна і дэпазітаў, гарантыі не такія стапрацэнтныя. Як лічаць эксперты, купляць гэтыя паперы варта толькі тады, калі інвестар добра разбіраецца ў бізнесе эмітента, мае доступ да

яго фінансавай справядзачнасці, а яшчэ лепш — да інсайдэрскай інфармацыі аб тым, як ідуць справы ў кампаніі.

Дарэчы

БАНКАЎСКІЯ ўКЛАДЫ АХОЎВАЮЦА ЗАКОНАМ

На наша пытанне «Дзе сёння лепш захоўваць зберажэнні ў Беларусі?» адказаў старшыня праўлення Беларускай валютна-фондавай біржы Андрэй АЎХІМЕНЯ:

— Ва ўмовах бягучай макразаказнамічнай сітуацыі адным з найбольш збалансаваных і даступных інструментаў для захавання і прымнажэння зберажэнняў у Беларусі застаюцца рублёвыя дэпазіты і аблігацыі. Рублёвыя дэпазіты прапануюць прывабную працэнтную стаўку, асабліва пры размяшчэнні на працяглы тэрмін. Гэта аптымальны выбар для грамадзян, якія арыентаваны на захаванне капіталу з мінімальнымі валютнымі рызыкамі. Акрамя таго, у адпаведнасці з Законам Рэспублікі Беларусь ад 8 ліпеня 2008 года № 369-З «Аб гарантываўнай кампенсацыі банкаўскіх укладаў (дэпазітаў) фізічных асоб», дзяржава забяспечвае поўнае пакрыццё ўкладаў у выпадку адклікання ліцэнзій у банка — як у беларускіх рублях, так і ў замежных валютах.

Сяргей Куркач.

СЁЛЕТНІ КАРАВАЙ ЗАВАЖЫЎ АМАЛЬ 11 МІЛЬЁНАЎ ТОН

Як адзначыў начальнік Галоўнага ўпраўлення раслінаводства Міністэрства сельскай гаспадаркі і харчавання Мікалай ЛЕШЫК, аграрыям удалося атрымаць практычна ўсё, што было запланавана. Паводле аператыўных звестак на 12 лістапада, намалочана 10 млн 765 тысяч тон збожжа разам з рапсам і кукурузай. Гэта на 750 тысяч тон больш, чым на аналагічную дату мінулага года.

У разрэзе абласцей атрымана збожжа: у Мінскай — 2 млн 673 тысячы тон, Брэсцкай — 2 млн 175 тысяч тон, Гродзенскай — 2 млн 109 тысяч тон, Гомельскай — 1 млн 377 тысяч тон, Магілёўскай — 1 млн 361 тысяча тон, Віцебскай — 1 млн 70 тысяч тон.

Збожжавыя і зернебабовыя культуры з кукурузай убраны з 98 % плошчаў. Сярэдняя ўраджайнасць збожжа (з кукурузай) складае 43,4 ц/га, што вышэй за леташнюю на 5,3 ц/га. Нарыхтавана льнотрасты 206 тысяч тон ураджайнасцю вышэй на 11,6 ц/га. Нарыхтавана сенажу 14 029 тысяч тон (больш чым 100 % плана), сіласу — 19 829 тысяч тон (96 % плана), травяных кармоў — 9703 тысячы тон кармавых адзінак (97 % плана).

Усяго агародніны, вырашчанай у адкрытым грунце, сабрана 229 тысяч тон, што на 75 тыс. тон больш, чым на гэтую ж дату мінулага года. Цукровыя буракі ўбраны з 98 % плошчаў, на якіх накіравана больш за 5,6 мільёна тон караняплодаў.

Як адзначыў Мікалай Лешык, гэты год быў складаны для сельскай гаспадаркі на працягу ўсяго перыяду, але аграрыі справіліся. «Ранняя вясна змянілася працяглымі замаразкамі з вельмі нізкімі тэмпературамі як паветра, так

і глебы. Былі негатыўныя наступствы: гібель некаторых раслін, зніжэнне ўраджаю ў садах. Але мы не першы год бачым, што вяскоўцы здольныя рэагаваць на ўсе неспрыяльныя ўмовы і прымаць аператыўныя рашэнні для выпраўлення сітуацыі,

дасягнення пастаўленых задач», — дадаў Мікалай Лешык.

Набліжаецца галіновае свята, таму Мікалай Лешык падзякаваў работнікам АПК за зладжаную працу, а таксама супрацоўнікам МУС, МНС і іншых структур — за дапамогу ў правядзенні ўборачнай кампаніі, вучным — за навуковае суправаджэнне. Ён упэўнены, што негатыўныя фактары надалей будуць улічвацца пры планаванні сельскагаспадарчых работ. Навукоўцы распрацоўваюць сарты раслін, якія ўстойлівыя да прыродных катаклізмаў, а аграрыі будуць строга выконваць тэхналагічныя рэгламенты.

Паводле слоў спецыяліста, цяперашні сезон характарызаваўся добрай забеспечанасцю вільгацю, што спрыяла фарміраванню ўраджаю. У гэтым плане надвор'е паспрыла. Назіраўся працяглы перыяд вегетацыі. «Акрамя таго, пастаянна вядзецца работа па паляпшэнні структуры севазвароту і падборы культур. Абнаўляецца парк тэхнікі. Усё ў комплексе дазволіла дасягнуць добрых вынікаў, на якія аграрыі будуць арыентавацца і ў далейшым», — упэўнены Мікалай Лешык.

Як паведаміў начальнік Галоўнага ўпраўлення адукацыі, навукі і

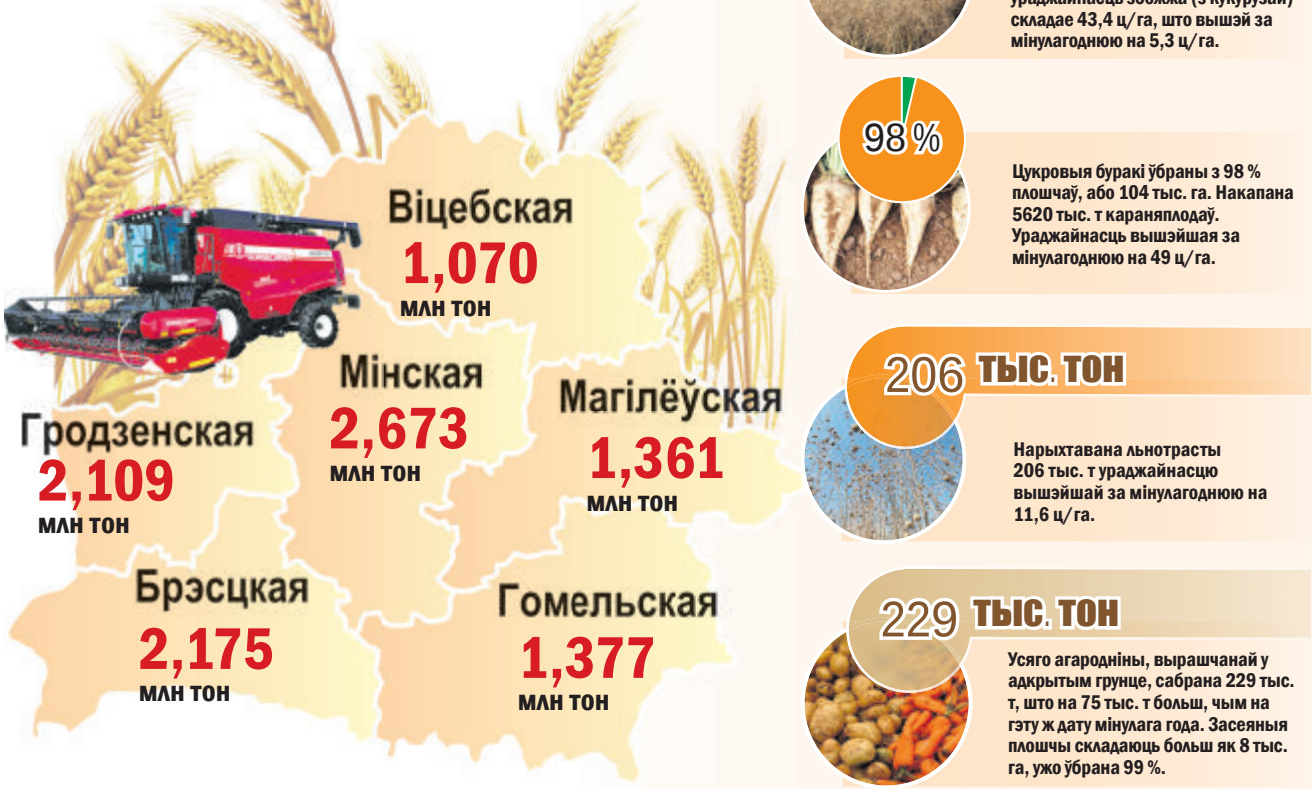
кадраў Міністэрства сельскай гаспадаркі і харчавання Уладзімір САМСАНОВІЧ, сёлета размеркаванне атрымалі каля 1,3 тысячы выпускнікоў аграрных ВНУ. Штогод размяркоўваюцца каля 2 тысяч чалавек з сярэдняй спецыяльнай адукацыяй, 2,4 тысячы — з прафесійна-тэхнічнай.

Уладзімір Самсановіч адзначыў за патрабаванасць выпускнікоў аграрных ВНУ. Нярэдка на аднаго выпускніка прыпадае дзве, тры і больш заявак ад арганізацый. «У маладых спецыялістаў з'яўляецца магчымасць выбару. Імкнёмся накіраваць іх туды, дзе больш высокі заробак і магчымасць атрымаць жыллё. Стварэнне камфортных умоў працы і побыту таксама аказвае станоўчы ўплыў на замацаванне», — упэўнены ён.

На думку Уладзіміра Самсановіча, сёння навучанне ў ВНУ і каледжах ажыццяўляецца па ўсім спектры запатрабаваных галіной спецыяльнасцяў: «Няма такіх спецыяльнасцяў, па якіх мы за мяжой павінны ажыццяўляць падрыхтоўку кадраў. Пры неабходнасці з улікам паступлення ў сельскагаспадарчыя арганізацыі новай тэхнікі і ўдасканалення тэхналогій вытворчасці сельскагаспадарчай прадукцыі ўносяцца карэктывы ў навучальныя праграмы, якія ўзгадняюцца з заказчыкамі кадраў».

Сяргей КУРКАЧ.

НА 12 ЛІСТАПАДА З ПАЛЁЎ КРАІНЫ НАМАЛОЧАНА 10,765 МЛН ТОН ЗБОЖЖА РАЗАМ З РАПСАМ І КУКУРУЗАЙ



РУП «Институт недвижимости и оценки»
(Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) информирует о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **Кривосельскому сельскому исполнительному комитету** (Продавец) на праве оперативного управления

Электронные торги состоятся 28.11.2025

Лот № 1:

LADA 21214 010-40,

кузов (рама) № ХТА212140G2243654. Начальная цена без учета НДС — 7 500,00 руб.

Местонахождение: Минская обл., Вилейский р-н., аг. Кривое Село, ул. Первомайская, 10

Извещение о проведении электронных торгов размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу **gki.gov.by**, Минского областного исполнительного комитета **minsk-region.gov.by**, в Единой базе, на электронной торговой площадке «GOSTORG» **gostorg.by**

Организатор электронных торгов: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, torgi@ino.by.

Электронный адрес ЭТП: gostorg.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ОАО «Н Холдинг» проводит повторный открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «МПОВТ»

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ОАО «Н Холдинг» по организации и проведению аукционов по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей

ЛОТ № 1	Капитальное строение с инв. № 500/С-535, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, 62/8, площадью — 1165,1 кв. м, наименование — Ремонтно-строительное управление, назначение — Здание административно-хозяйственное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000006008958 площадью 0,0926 га, предоставленном ОАО «МПОВТ» на праве постоянного пользования. Объект недвижимости обременен правом аренды. На земельном участке установлены следующие ограничения (обременения): Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0,0102 га, ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения, площадь 0,0168 га				
	Начальная цена (стоимость) (в т. ч. НДС 20%), BYN	1 632 917,23	Задаток, BYN	163 291,72	Шаг аукциона
Сведения о продавце, его местонахождение и контактные телефоны	ОАО «МПОВТ» Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 62. Тел. +375 (17) 388 90 99. Email: mpovt@mpovt.by				
Сведения об организаторе аукциона	ОАО «Н Холдинг» 220029, г. Минск, пр. Машерова, 11, пом. 1. Тел. 8 029 754 63 46 (Мария)				
Срок подписания договора купли-продажи	Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона				
Возмещение затрат на организацию и проведение аукционов	Победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение на основании счета, выставленного организатором аукциона, а также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона выплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 2 % от цены продажи предмета аукциона, на основании счета, выставленного организатором аукциона				
Условия оплаты	Оплата задатка производится резидентами в белорусских рублях (нерезидентами в белорусских рублях или в долларах США по курсу НБ РБ на дату оплаты) не позднее даты подачи заявления на участие в аукционе на следующие банковские реквизиты: р/с BY79 АКBB 3012 0000 1634 1000 0000 (BYN) в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКBBBY2Х, 220005, г. Минск, пр-т Независимости, д.56. Получатель — открытое акционерное общество «Н Холдинг», УНН 101059240 ОКПО 37392696. Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты объекта, оплата стоимости имущества должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона				
Место, дата и время приема заявлений на участие в аукционе	Заявления на участие в аукционе и необходимые документы принимаются по 27 ноября 2025 года (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 16.55 по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 35-1				
Место, дата и время проведения аукциона	Открытый аукцион состоится 28 ноября 2025 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 35-1, зал совещаний ОАО «Н Холдинг»				

Организатор аукциона после опубликования извещения о его проведении вправе в любое время без объяснения причин, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты проведения аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, отказаться от его проведения

• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторных электронных торгов в форме открытого аукциона	
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2
Продавец	ОАО «МОГОТЕКС», г. Могилев, ул. Гришина, 87. УНП 700116054
Оператор / Адрес ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1 (www.ipmtorgi.by)
Предмет электронного аукциона (одним лотом) Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Гришина, 87	
Здание подсобного хозяйства (свиноферма) (здание специализир. животноводства, 1949.8 кв. м, 700/С-50144), асфальтированное покрытие свинофермы (68 кв. м, 700/С-122311), бетонное покрытие свинофермы (550 кв. м, 700/С-122312), сети водоснабжения свинофермы (36 м, 700/С-122313), чугунный канализационный трубопровод свинофермы (6,5 м, 700/С-122314). Сведения о земельном участке: пл. 38.3773 га предоставлен на праве долевого постоянного пользования (доля: 119/125) для строительства и обслуживания зданий и сооружений. После продажи земельный участок будет разделен в долях	
Начальная цена лота с НДС 20 % – 321 340,17 бел. руб. Шаг аукциона: 5 % от начальной цены предмета аукциона	
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191 021 390. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи: 30 (тридцать) календарных дней со дня завершения электронных торгов	
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи	
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты организатору торгов на их проведение, также оплатить организатору торгов установленное вознаграждение 2 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов.	
Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 25.09.2025	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11:00 до 12:00 26.11.2025. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов. Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 25.11.2025 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by.	
Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ по продаже движимого имущества

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов № 2025.Г.002.00273 по продаже имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by.

Продавец: РУП «Витебский ЦСМС», 210015, Республика Беларусь, г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 20, 8 0212 48-04-19.
Организатор, Оператор электронной торговой площадки ETPVIT.BY: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, e-mail: info@marketvit.by, https://etpvit.by.
Дата и время проведения торгов: 27.11.2025 в 9.00 (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

Лот № 1.

Грузовой бортовой тентовый UAZ 390945,

2010 года выпуска, регистрационный знак АК 8415-2, кузов (рама) ХТТ390945В0408453, 330360А0429745, цвет – темно-зеленый, инвентарный № 347.
Начальная цена: 4980,00 бел. руб. с НДС. Задаток: 498,00 бел.руб.

Лот № 2.

Обдирочно-шлифовальный станок ЗД642Е,

2000 года выпуска, инвентарный № 259.
Начальная цена: 3120,00 бел. руб. с НДС. Задаток: 312,00 бел.руб.
Местонахождение имущества: Витебская область, г. Витебск, ул. П. Бровки, 32 В.
Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом ЭТП, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу: https://etpvit.by, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 26.11.2025.** Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 09:00 до 16.00 по предварительному согласованию с Продавцом – Трохименко Виталий Алексеевич, тел.: +375(29)8114445. Извещения о проведении электронных торгов опубликованы на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу https://au.nca.by (№ 34592), Витебского областного исполнительного комитета: https://vitebsk-region.gov.by.

Первичная профсоюзная организация Барановичской дистанции защитных лесонасаждений транспортного республиканского унитарного предприятия «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Белорусского профсоюза работников транспорта и коммуникаций ликвидируется.

Претензии принимаются в течение двух месяцев по телефону: 8 (0163) 493137.

УНП 200303129

ЭКАНОМІКА

ЭФЕКТ РАЗВІЦЦЯ

Пяць рэгіёнаў: дзевяць сучасных аб'ектаў медыцыны, адукацыі, спорту, прамысловасці і сельскай гаспадаркі

За паўгода пры падтрымцы Банка развіцця ўведзены ў эксплуатацыю 22 новыя аб'екты ў сферы сельскай гаспадаркі, прамысловасці, транспарту, адукацыі і медыцыны. У трэцім квартале іх колькасць папоўнілі яшчэ дзевяць эфектыўных праектаў у пяці рэгіёнах краіны, паведамлі ў фінансавай установе.

Так, у **Брэсцкай вобласці** з'явіліся два новыя малочнатаварныя комплексы ў Камянецкім і Маларыцкім раёнах і два сацыяльныя аб'екты: корпус дзіцячай абласной бальніцы ў Брэсце і школа-сад у Пінску.

У прыватнасці, «Макарава-Агра» завяршыла рэканструкцыю фермы «Мачулішча» з павелічэннем статка да 1200 галоў. Тут пабудаваны два кароўнікі на 500 галоў кожны, даільна-малочны блок, цялятнік на 600 галоў. У выніку прадпрыемства ўжо сёння адчувае эканамічны эфект ад рэалізаванага праекта: у пераліку на гадавы паказчык пры запланаваным удоі на адну карову ў 7 тысяч кг фактычны паказчык складае 9,1 тысячу кг.

У яшчэ адным сельгаспрадпрыемстве «Хаціслаўскі» ўведзены ў эксплуатацыю малочнатаварны комплекс «Хаціслаў». Тут з'явіліся тры кароўнікі на 340 галоў кожны, даільна-малочны блок, мадэрнізаваны існуючы будынак кароўніка на 290 галоў. Новы аб'ект прадугледжвае поўны цыкл вырошчвання буйной рагатай жывёлы, а агульная колькасць месцаў для іх размяшчэння складзе 1 365 адзінак.

У Брэсце абноўлены лячэбны корпус дзіцячай абласной бальніцы, які ўжо прымае маленькіх жыхароў

рэгіёна. Тут размясціліся прыёмнае аддзяленне, лячэбна-дыягнастычныя службы, аперацыйны блок і траўматалагічны пункт. Акрамя таго, пашыраны плошчы отарыналарынгалагічнага аддзялення, арганізаваны палаты павышанай камфортнасці, закуплена новае абсталяванне і мэбля.

Што датычыцца будаўніцтва школы-сада ў Пінску, яно абумоўлена адсутнасцю ў мікрараёне «Жамчужны» ўстаноў дашкольнай і агульнай сярэдняй адукацыі. Тут пабудавана больш за 20 шматпавярховых дамоў, яшчэ некалькі – у стадыі ўзвядзення. Большасць жыхароў – шматдзетныя сем'і, якія з нецярпеннем чакалі адкрыцця сацыяльнага аб'екта.

Для дзяцей у новай установе створана ўся неабходная інфраструктура. У адной частцы будынка размясцілася пачатковая школа. Другое крыло – дзіцячы садок. Дашкалятам даступныя залы для гімнастычных і музычных заняткаў, а таксама басейн для навучання плаванню і загартування.

Яшчэ адзін сацыяльна важны аб'ект з'явіўся на карце Гомельскай вобласці – у Ельску пабудаваны шматфункцыянальны стадыён «Каралін». Адначасова тут могуць займацца спортам больш за 120 чалавек, а назіраць за спартыўнымі баталіямі – каля 200 гледачоў. Новы аб'ект уключае футбольнае поле з трыбунамі, лёгкаатлетычнае ядро з бегавымі дарожкамі, сектар для скачкоў у даўжыню і ўніверсальную

ЭКАНАМІЧНА І ЭКАЛАГІЧНА

У рамках праграмы «Адзін раён — адзін праект» у Ашмянскім раёне пачалі вытворчасць аднаразовага посуду з паперы

Папярковыя талеркі і стаканы вырабляе мясцовая кампанія ТАА «Мідаспро». Прадукцыя ўжо адпраўляецца ў сеткі магазінаў і на запраўкі. На прадпрыемстве працуе больш за 20 чалавек, і штат будзе пашырацца. Закуплена 18 адзінак сучаснай тэхнікі.

Сучаснае абсталяванне, закупленае для вытворчасці, ураджае сваёй прадукцыйнасцю і якасцю. Аўтаматызаваныя лініі па вырабе талерак і стаканав у працуюць зладжана і без збояў. Кожны этап вытворчасці кантралюецца высокакваліфікаванымі спецыялістамі, што гарантуе добрую якасць прадукцыі.

Як паведаміла **майстар вытворчага ўчастка Наталля ВАЙГЕНІЦА**, прадпрыемства пачало работу ў верасні і цяпер ідзе наладка ўсіх працэсаў.



адной каро-
вы на новым комплексе
не менш за 8 тысяч кг высаякаснага
малака ў год або 7,9 тысячы тон да-
датковай рэалізацыі прадукцыі. Но-
вы малочнатаварны комплекс дасць
магчымасць значна павысіць экана-
мічную эфектыўнасць вытворчасці
малака не толькі на прадпрыемстве,
але і ў раёне ў цэлым.

У **Мінскай вобласці** створана іна-
вацыйная імпартазамышчальная вы-
творчасць маніпулятараў. У чым яе
інавацыйнасць? У засваенні вытвор-
часці маніпулятараў з інтэлектуаль-
най сістэмай кіравання на аснове LS
з камплектацыяй электрагідраўліч-

запуску новых магутнасцяў на адкор-
ме ў холдынгу будзе ўтрымлівацца
7,2 тысячы галоў, што значна ўмацуе
сыравінную базу Магілёў-
скага мясакамбіната.

Паліклініка ў Крычаве –
аб’ект сапраўды знакавы. Сучасная медыцынская ўста-
нова злучае ў сабе цэлы шэ-
раг структурных падраздзя-
ленняў: дарослую і дзіцячую
паліклініку, станцыю хуткай
медыцынскай дапамогі, ста-
маталогію, якія раней былі
раскіданыя па ўсім гора-
дзе. Яе магутнасць складае
620 наведванняў у змену,
з якіх 350 прыпадае на да-
рослае аддзяленне, 150 – на
дзіцячае і 120 – на стамата-
логію.



Фота БелТА.

нымі кампанентамі гідрасістэ-
мы, якія забяспечаць высокую пра-
дукцыйнасць, дакладнасць рухаў і
энергаэфектыўнасць. Маніпулятары
распрацоўваюцца для імпартазамы-
шчэння вырабаў, што пастаўляюцца
замежнымі кампаніямі, якія да ця-
пашняга часу выкарыстоўваліся для
камплектацыі машын лесапрамыс-
лага комплексу нашай краіны.

Крычаўскі раён **Магілёўскай воб-
ласці** адчуў эффект Банка развіцця ў
падвойным памеры. На тэрыторыі
КСУП «Маляцічы-Агра» адкрыла-
ся сучасная пляцоўка дагадоўвання
буйной рагатай жывёлы, а ў самім
горадзе пабудавана новая палікліні-
ка для аказання якаснай медыцын-
скай дапамогі жыхарам Крычаўскага
і дзевяці суседніх раёнаў паўднёвага
ўсходу Магілёўскай вобласці.

Важнай асаблівасцю праекта ста-
ла стварэнне поўнага цыклу дагадоў-
вання буйной рагатай жывёлы. Пасля

З увядзеннем інтэ-
граванай паліклінікі ўсе неабходныя
службы сканцэнтраваныя ў адным
месцы. Гэта дасць магчымасць павы-
сіць аператыўнасць і якасць аказання
медыцынскай дапамогі пацыентам.
У новым медцэнтры кваліфікаваную
дыягностыку і лячэнне будуць атрым-
ліваць каля 130 тысяч чалавек.

— Усе дзевяць новых аб’ектаў, як і
любыя іншыя, пабудаваныя пры пад-
трымцы Банка развіцця, ужо пачалі
прыносіць карысць Беларусі і яе жы-
харам. Эффект сацыяльных устаноў,
вядома ж, чыжка алічбаваць у раз-
рэзе эканамічных паказчыкаў, але ён
безумоўна высокі. У сваю чаргу вы-
творчыя аб’екты толькі за перыяд кары-
стання крэдытнымі рэсурсамі ў сярэднім
згенеруюць з аднаго рубля фінансавай
падтрымкі дзевяць рублёў выручкі, —
падсумавалі ў Банку развіцця.



— Абсталяванне тэсціруецца ў рабоце, наладжваюцца
вытворчыя моманты. На гэта патрэбны пэўны час, але і
цяпер кампанія працуе якасна і стабільна. Тут пануе ат-
масфера эфектыўнасці і інавацый. Прасторнае светлае
памяшканне стварае камфортныя ўмовы для супра-
цоўнікаў. Вялікія вокны забяспечваюць натуральнае
асвятленне.

ТАА «Мідаспро» таксама ўвайшло ў пералік ін-
вестыцыйных праектаў «Рэгіянальная ініцыятыва».
Плануецца закупка дадатковага абсталявання, якое
дазволіць друкаваць выявы на прадукцыі. Гэта па-
збавіць неабходнасці звяртацца па гэту паслугу да
іншых арганізацый.

Умовы працы на прадпрыемстве садзейнічаюць
эфектыўнай рабоце супрацоўнікаў. Прасторныя
працоўныя зоны ствараюць спрыяльную атмас-
феру для работы. Калектыў адзначае, што новае

абсталяванне і сучасныя тэхналогіі значна спрашчаюць
працэс вытворчасці, робячы яго больш эфектыўным і
менш працаёмкім.

— Асноўная мэта кіраўніцтва рэгіёна – развіццё эка-
номікі для паляпшэння якасці жыцця насельніцтва,
стварэнне ўмоў для дзелавой актыўнасці, стымулявання
прадпрыемальніцтва і фарміравання станоўчага іміджу
раёна для мясцовых і замежных інвестараў, — адзна-
чыў **намеснік старшыні Ашмянскага райвыканкама
Юрый СНЕСАР.**

Паводле яго слоў, развіццё бізнесу ў рэгіёнах мае вя-
лікае значэнне для эканомікі краіны. Стварэнне новых
прадпрыемстваў садзейнічае з’яўленню дадатковых рабо-
чых месцаў, што зніжае ўзровень беспрацоўя і павышае
якасць жыцця насельніцтва. Акрамя таго, развіццё бізнесу
ў рэгіёнах дапамагае дыверсіфікаваць эканоміку, знізіць
залежнасць ад асобных галін і павялічыць колькасць на-
сельніцтва ў раёнах.

Вераніка КАЗЛОЎСКАЯ, фота аўтара.



Извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества

Организатор аукциона	Открытое акционерное общество «Солигорскторг», г. Солигорск, ул. Л. Комсомола, 44
Дата, время и место проведения аукциона	01.12.2025, 11:00, актовый зал ОАО «Солигорскторг»
Лот № 1	
Предмет аукциона	право заключения договора аренды недви- жимого имущества – часть капитального строения с инвентарным номером 644/С- 34942
Общая площадь, кв. м	50,7
Местонахождение недвижимого иму- щества	Минская область, г. Солигорск, ул. Октябрьская, 85
Характеристика недвижимого имущества и иные сведения	помещение с отдельным входом, оборудовано центральной отоплением, водоснабжением, электроснабжением, канализацией, охранной сигнализацией, имеются складские помеще- ния, подъездные пути
Условия аукциона	целевое использование имущества – орга- низация деятельности в соответствии с за- конодательством Республики Беларусь, са- нитарными нормами и противопожарными требованиями, для размещения офиса, ока- зания услуг (за исключением ритуальных), розничной торговли непродовольственными товарами; за исключением размещения объектов общественного питания, игорных заведений и аптек
Начальная цена права заключения договора аренды объекта, руб.	237,91
Сумма задатка, руб.	237,91
Срок договора аренды	3 года
Размер коэффи- циента к базовой ставке арендной платы, устанавли- ваемый арендодателем или размер арендной платы	3 (три)
Размер штрафа, уплачиваемого участником аукцио- на в предусмотрен- ных законодатель- ством случаях, руб.	4 200,00

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул. Л. Комсомола, 44, финансовый отдел, с 8.00 до 15.00 по рабочим дням по 28 ноября 2025 г. включительно, телефон 8 (0174) 26 07 31, 23 65 26.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (<https://au.nca.by>), Солигорского районного исполнительного комитета – www.soligorsk.gov.by (Главная/Экономика и бизнес/Инвесторы/Аукционы), открытого акционерного общества «Солигорскторг» – www.soligorsktorg.by (Главная/Аукционы)

Извещение о проведении электронных торгов

Организатор аукциона/оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1 www.ipmtorgi.by	
Продавец	В.В. Пунько	
Предмет электронных торгов:		Начальная цена (без НДС), бел. руб.
Объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом: инв. номер 124/С-24273, 124/С-24274, 124/С-24275, 124/С-25082, 124/С-25087, 124/С-25089). Местоположение: Брестская обл., Пружанский р-н, Линовский с/с, 49		350 000,00
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 125683502101000789: предоставлен на праве аренды по 21.06.2019 г. для обслуживания склада-магазина общей площадью 1,0911 га		
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92-BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBVY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638		
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов		
Условия оплаты предмета электронных торгов		
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи		
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов, установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by		
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 4 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов		
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия		
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 15.12.2025 г. с 11.00 до 13.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов		
Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 12.12.2025г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by		
Контактные данные	Тел.: +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by	

АКТУАЛЬНА

КАЛІ ХОЧАШ БЫЦЬ ЗДARОВЫМ, ПАСТАРАЙСЯ...

Халодная пара года традыцыйна звязана з уздымам захваральнасці на ВРВІ. Пра што трэба памятаць, каб восень і зіма пакінулі толькі добрыя ўспаміны?

Як спецыялісты ацэньваюць бягучае эпідэміялагічнае становішча? Якія іх прагнозы на зіму? Што можа зрабіць кожны, каб абараніць сябе ад інфекцый і вірусаў? Што такое «хвароба Х», да сустрэчы з якой рыхтуюцца спецыялісты? Гутарым пра гэта з загадчыкам аддзялення імунапрафілактыкі Рэспубліканскага цэнтра гігіены, эпідэміялогіі і грамадскага здароўя Кірылам Ігнатавым.

— Паказчыкі захворвання на ВРВІ ў краіне некалькі ніжэйшыя, чым за аналагічны перыяд мінулага года, і адпавядаюць сярэднім шматгадовым даным, — адзначае Кірыл Алегавіч. — Сітуацыя стабільная і знаходзіцца на пастаянным кантролі. Пераважаюць негрыпозныя вірусы: адэнавірус, рынавірус, рэспіраторна-сінцыяльны вірус (РСВ). З верасня пацверджана цыркуляцыя новага тыпу каранавіруса — «Стратус»: ён больш заразны, чым «Амікрон», але выклікае захворванні, якія праходзяць досыць лёгка. Асноўныя сімптомы «Стратуса» — асіпласць (ахрыпласць) голасу, кашаль, насмарк, павышэнне тэмпературы, галаўны боль, боль у мышцах і ў горле.

— У перыяд пандэміі Covid-19 адзначалася зніжэнне захваральнасці на грып. Але, здаецца, грып адваёўвае свае пазіцыі і сітуацыя вяртаецца да даковідных часоў? — Так. Сітуацыя з Covid-19 прыкметна палепшылася ў параўнанні з 2020—2022 гадамі, і грып зноў займае сваю нішу. У мінулым сезоне (зіма 2024—2025 гг.) паказчыкі па яго захваральнасці вярнуліся на даковідны ўзровень. Уздым захворвання на грып, астатнія ВРВІ, «Стратус» прагназуецца на перыяд з канца студзеня да канца сакавіка з пікавымі значэннямі ў лютым.

— Склад вакцын, якімі прышчэпляюць насельніцтва, штогод абнаўляецца з улікам рэкамендацый СAAЗ. Якія прагнозы спецыялістаў па грыпе ў гэтым сезоне?

— СAAЗ дае рэкамендацыі па штамавым складзе вакцын супраць грыпу двойчы ў год: для Паўднёвага і Паўночнага паўшар'яў.

Згодна з прагнозам СAAЗ,



— Супраць грыпу і ковіду лепш вакцынавацца адначасова або з некаторым інтэрвалам?

у гэтым сезоне ў нас будуць цыркуляваць штамы віруса грыпу А(Н3N2) («Харватыя»), а таксама А(Н1N1) («Вікторыя») і грып В. З улікам гэтага зменены штамавы склад вакцын (у тым ліку «Грыпол Плюс», «Ваксигрып Тэтра», «Інфлювак Тэтра»), якія прымяняюцца ў бягучым сезоне для прафілактыкі грыпу.

— Чаму вакцынацыю лічаць найлепшым метадам абароны ад грыпу?

— Усе вірусы грыпу здольныя выклікаць захворванне з развіццём ускладненняў і непажаданыя наступствы. Сярод найбольш частых і цяжкіх ускладненняў з боку органаў дыхання — пнеўманія, з боку сардэчна-сасудзістай сістэмы — міякардыт і перыкардыт, з боку ЦНС — энцэфаліт і мэнінгіт. Акрамя таго, грып можа прывесці да абвастрэнняў наяўных хронічных захворванняў: цукровага дыябету, бронхіальнай астмы. Вакцынацыя не гарантуе 100 % абароны ад заражэння, але яна зніжае гэту рызыку, а галоўнае — прадукірае цяжкае працяканне захворвання, развіццё неспрыяльнага зыходу.

— Паводле ацэнак спецыялістаў, каранавірус муціруе ў дзясяткі разоў павольней, чым грып. Гэта значыць, што вакцына супраць ковіду можа заставацца няэфектнай на працягу многіх гадоў?

— У нашай краіне з мінулага года супраць інфекцыі Covid-19 ужываюць вакцыну «Конвасэл» (вытворчасць РФ), распрацаваную на аснове нуклеакапсіднага (N) бялку віруса SARS-CoV-2, які мала схільны да мутацыйных змен. Гэта прышчэпка абараняе ад розных штамаў каранавіруса, якія ўжо існуюць або могуць з'явіцца.

ЗАО «БелБанкротАукцион»,
арганізатар торгов по продаже имущества
ОАО «УНР КЭУ» (УНП 100363960), объявляет
о проведении **25.11.2025 г.** в 10.00 публичных торгов
по адресу: г. Минск, ул. Гурского д. 226, комн. 501.

Перечень предметов торгов публично размещен на сайте: bankrot-torg.by.

Адрес нахождения имущества: г. Минск, ул. Геологическая, 87.
Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактным лицом по тел. 80296083100;
Продавец: ОАО «УНР КЭУ», тел. 80296953010;
Организатор торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского д. 226, комн. 501; 80296083100; contact@bankrot-torg.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере 10 % от начальной стоимости лота не позднее **24.11.2025 г.** на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933, в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель - ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота).

Заявления на участие в торгах принимаются с 9.00 **13.11.25** по 17.00 **24.11.25** по адресу: г. Минск, ул. Гурского д. 226, комен. 501. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
- устав юридического лица;
- решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов;
- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 дней до даты проведения торгов.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

Оформление результатов торгов в день проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 %.

Затраты на организацию и проведение торгов составили: стоимость размещения объявления в газете «Звязда» согласно счет-фактуре, аукционный сбор по лоту № 7 — 5 % от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%), по лоту № 11 — 2 % от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%), по лоту № 12 — 0,9 % от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20 %), по остальным лотам 9 % от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20 %).

Дополнительные условия: нет.

Срок подписания договора купли-продажи: в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи: в течение 30 календарных дней с даты проведения торгов.

Ранее опубликованное извещение: газета «Звязда» от 24.10.2025 г.

О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

д. Дулебы Березинского района Минской области

Погостский сельский исполнительный комитет в целях реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» разыскивает собственников, наследников и лиц, имеющих право пользования жилым домом: Минская область, Березинский район, д. Дулебы, ул. Центральная, д. 12 (полный адрес указан согласно похозяйственным книгам).



Сельисполком просит граждан, располагающих информацией о собственниках, наследниках и лицах, имеющих право пользования жилым домом, о месте их фактического проживания, сообщить в Погостский сельисполком по телефонам: 801715 6 43 25, 801715 6 22 33, 801715 6 13 78 (с 8.00 до 17.00 по рабочим дням). Также информацию можно прислать по адресу: 223320, Минская область, Березинский район, аг. Погост, ул. Советская, 4. Электронный адрес: pogostss@berezino.gov.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПУСТУЮЩИМ

Погостский сельский исполнительный комитет извещает, что постоянно действующей комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Березинского района, в ходе обследования выявлен жилой дом, расположенный по адресу: **Минская область, Березинский район, д. Дулебы, ул. Центральная, д. 12** (полный адрес указан согласно похозяйственных книг), **имеющий основания для признания его пустующим.**

Сведения о жилом доме (из акта):
Наружные размеры многоквартирного, жилого дома: 6,7 х 9 м.
Площадь: 60,3 кв.м.
Дата ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: 1991.
Материал стен: кирпич.
Этажность одноэтажный.
На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.
Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.
Одноквартирный, жилой дом находится в аварийном состоянии.

Сведений о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный, жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им, (ей) не имеется.



Предположительный срок не проживания в одноквартирном, жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: более 3-х лет.

От лиц, имеющих право пользования жилым домом, в Погостский сельский исполнительный комитет не поступило уведомлений о намерении использовать такой дом для проживания.

Погостский сельский исполнительный комитет просит всех заинтересованных лиц в течение двух месяцев со дня опубликования извещения уведомить Погостский сельский исполнительный комитет о намерении использовать пустующий дом для проживания.

Телефон для справок: 801715 6 43 25, 801715 6 22 33, 801715 6 13 78.

— СAAЗ рэкамендуе рабіць гэта адначасова. Асабліва гэта актуальна для асоб з груп рызыкі і тых, чыя дзейнасць звязана са шматлікімі кантактамі. Усе вышэйназваныя вакцыны — інактываваныя (забітыя), яны не ўтрымліваюць жывых вірусаў і не могуць выклікаць захворванні. Часам у месцы ін'екцыі можа назірацца пачырваненне ці балючасць, у некаторых пацыентаў адзначаецца павышэнне тэмпературы цела. Але ўсё гэта звычайна праходзіць за 2-3 дні і не патрабуе аказання медыцынскай дапамогі.

— **У якіх выпадках лепш адмовіцца ад вакцынацыі?**

— Часовыя супрацьпаказанні для яе — гэта павышаная тэмпература цела, вострыя інфекцыі, абвастрэнні хронічных захворванняў. Таксама супрацьпаказанне да ўжывання вакцын для прафілактыкі грыпу — алергія на курыны бялок, на аснове якога вырабляюцца такія вакцыны.

— **Масавую кампанію вакцынацыі супраць грыпу і каранавіруснай інфекцыі плануецца завяршыць да 1 снежня. Ці змогуць прышчапіцца пазней тыя, хто не паспеў зрабіць гэта на працягу восені?**

— Так, бясплатная вакцына будзе даступная і пасля 1 снежня для тых, хто не змог зрабіць прышчэпку з-за абвастрэнняў хронічных захворванняў, службовых камандзіровак і іншых аб'ектыўных абставін, а таксама для жадаючых зрабіць гэта за кошт уласных сродкаў.

— **Апроч вакцынацыі, пра што трэба памятаць у перыяд уздыму захворвання, каб знізіць рызыку заражэння?**

— Усе рэспіраторныя патагены перадаюцца паветрана-кропельным шляхам, таму ў асенне-зімовы перыяд трэба пазбягаць месцаў масавага збору людзей, прытрымлівацца сацыяльнай дыстанцыі, хворым асобам — насіць маскі. Ніхто не адмяняў рэспіраторны этыкет. Пры кашлі і чханні варта закрываць рот аднаразовай сурвэткай (якую пасля гэтага адразу ўтылізуюць) або насоўкай. Пры іх адсутнасці — кашляйце і чхайце ў выгін локця. Бруднымі рукамі ні ў якім разе нельга дакранацца да слізистых абалонак вачэй, рота, носа. І, вядома, для падтрымання імунітэту трэба выконваць рэжым працы і адпачынку, паўнавартасна рэгулярна харчавацца, пры неабходнасці прымаць полівітамінныя комплексы.

— **Кірыл Алегавіч, а як змагацца з вірусам страху перад інфекцыйнымі і віруснымі захворваннямі, які развіўся ў некаторых людзей пасля пандэміі Covid-19?**

— Трэба памятаць: мы сёння забяспечаны і вакцынамі, і неабходнымі лекамі. І, вядома ж, пры першых жа сімптомах любога захворвання трэба не займацца самалячэннем, а звяртацца да спецыялістаў па кваліфікаваную меддапамогу.

Вольга ПАКЛОНСКАЯ.

ВУЧЫЦЕ, ВЕДАЙЦЕ, ПРАЦУЙЦЕ

17 лістапада працоўныя мігранты здадуць чарговы экзамен на веданне адной з дзяржаўных моў



Першы экзамен адбыўся 30 верасня, і на яго прыйшлі ўсяго 90 чалавек. Завяршыліся іспыты з выдатным вынікам — 90 % удзельнікаў экзамен здалі. У кастрычніцкім экзамене прынялі ўдзел ужо 182 чалавекі, 68 % з якіх пацвердзілі свае веды. Чарговыя іспыты для замежнікаў адбудуцца 17 лістапада.

Да экзамену ў працэдуру праверкі ведаў адной з дзяржаўных моў унесены некаторыя змены. У Міністэрстве адукацыі растлумачылі, што змены ў пастанову ведамства № 161 «Аб пунктах ацэнкі ведаў дзяржаўнай мовы» былі ўнесены 29 кастрычніка пастановай № 185 і закранулі, у прыватнасці, уключэнне ў спіс пунктаў здачы экзаменаў яшчэ дзвюх беларускіх ВНУ. Такім чынам, пералік ВНУ, дзе працоўным мігрантам можна здаць моўны экзамен, выглядае наступным чынам:

Брэсцкая вобласць — Брэсцкі дзяржаўны ўніверсітэт імя А. С. Пушкіна;
Віцебская вобласць — Віцебскі дзяржаўны ўніверсітэт імя П. М. Машэрава;
Гомельская вобласць — Гомельскі дзяржаўны ўніверсітэт імя Францыска Скарыны;
Гродзенская вобласць — Гродзенскі дзяржаўны ўніверсітэт імя Янкі Купалы;
Магілёўская вобласць — Магілёўскі дзяржаўны ўніверсітэт імя А. А. Куляшова;
г. Мінск — Беларускі дзяржаўны ўніверсітэт замежных моў, Беларускі дзяржаўны тэхналагічны і Беларускі нацыянальны тэхнічны ўніверсітэты.
Пастанова таксама прадугледжвае і максімальную колькасць месцаў ва ўстановах адукацыі для жадаючых здаць экзамен.

Алена ВІНАГРАДАВА.
Фота Лізаветы ГОЛАД.

Извещение о проведении 27 ноября 2025 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5»

Предмет торгов
капитальное строение с инв. № в ЕГРН И 600/С-122808 общей площадью 24,4 кв. м (наименование: помещение насосной станции мазута; составные части и принадлежности: кирпичное здание помещения насосной станции мазута 3А1/к, с резервуарами под мазут а1)
Сведения о земельном участке: площадь — 0,0774 га, кадастровый номер — 623650100001005578
Местонахождение: Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Заводская, 17/3
Начальная цена: 100 000,00 бел. руб. с учетом НДС
Сумма задатка: 10 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253.
Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10.
Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.
Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:
заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.
Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBBY2X, кодификатор назначения платежа — 40901, получатель — государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583.
Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о

результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.
В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявившие на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежного документа о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.
Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.
Торги проводятся **27 ноября 2025 года в 11.30** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **14.11.2025 по 26.11.2025** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам — до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. По вопросу осмотра объекта следует обращаться по телефону: (017) 388-43-21.
Телефоны для справок:
(017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 388-43-21, (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»).

Извещение о проведении 27 ноября 2025 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5»

Предмет торгов
Машино-место с инв. № 500/D-708182949 общей площадью 13,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-13; машино-место с инв. № 500/D-708182888 общей площадью 13,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-16; машино-место № 17 с инв. № 500/D-798194444 общей площадью 13,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-17; машино-место с инв. № 500/D-708182950 общей площадью 12,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-19; машино-место № 46 с инв. № 500/D-798194445 общей площадью 13,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-46; машино-место с инв. № 500/D-708182890 общей площадью 13,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-52; машино-место с инв. № 500/D-708182891 общей площадью 13,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-53; машино-место с инв. № 500/D-708182892 общей площадью 13,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-54; машино-место с инв. № 500/D-708182893 общей площадью 13,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-55; машино-место с инв. № 500/D-708182894 общей площадью 13,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-56; машино-место с инв. № 500/D-708182895 общей площадью 13,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-57; машино-место с инв. № 500/D-708182896 общей площадью 13,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-58; машино-место с инв. № 500/D-708182897 общей площадью 13,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-59; машино-место с инв. № 500/D-708182898 общей площадью 13,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-60; машино-место с инв. № 500/D-708182899 общей площадью 13,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-61; машино-место с инв. № 500/D-708182900 общей площадью 13,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-62; машино-место с инв. № 500/D-708182901 общей площадью 13,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-63; машино-место с инв. № 500/D-708182907 общей площадью 13 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-70; машино-место с инв. № 500/D-708182908 общей площадью 13 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-71; машино-место с инв. № 500/D-708182909 общей площадью 13,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-72; машино-место с инв. № 500/D-708182910 общей площадью 12,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-73; машино-место с инв. № 500/D-708182911 общей площадью 12,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-74; машино-место с инв. № 500/D-708182912 общей площадью 12,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-75; машино-место с инв. № 500/D-708182913 общей площадью 12,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-76; машино-место с инв. № 500/D-708182914 общей площадью 12,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-77; машино-место с инв. № 500/D-708182915 общей площадью 13,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-78; машино-место с инв. № 500/D-708182916 общей площадью 13,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-79; машино-место с инв. № 500/D-708182917 общей площадью 13 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-80; машино-место с инв. № 500/D-708182918 общей площадью 12,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-81; машино-место с инв. № 500/D-708182919 общей площадью 13,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-82; машино-место с инв. № 500/D-708182920

общей площадью 12,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-83; машино-место с инв. № 500/D-708182921 общей площадью 12,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-84; машино-место с инв. № 500/D-708182922 общей площадью 13,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-85; машино-место с инв. № 500/D-708182923 общей площадью 13 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-86; машино-место с инв. № 500/D-708182924 общей площадью 12,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-87; машино-место с инв. № 500/D-708182925 общей площадью 13 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-88; машино-место с инв. № 500/D-708182926 общей площадью 12,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-89; машино-место с инв. № 500/D-708182927 общей площадью 12,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-90; машино-место с инв. № 500/D-708182928 общей площадью 12,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-91; машино-место с инв. № 500/D-708182929 общей площадью 12,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-92; машино-место с инв. № 500/D-708182930 общей площадью 13,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-93; машино-место с инв. № 500/D-708182931 общей площадью 13,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-94; машино-место с инв. № 500/D-708182932 общей площадью 12,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-95; машино-место с инв. № 500/D-708182933 общей площадью 13,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-96; машино-место с инв. № 500/D-708182934 общей площадью 13,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-97; машино-место с инв. № 500/D-708182935 общей площадью 13,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-98; машино-место с инв. № 500/D-708182936 общей площадью 14 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-99; машино-место с инв. № 500/D-708182937 общей площадью 13,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-100; машино-место с инв. № 500/D-708182938 общей площадью 13,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-101; машино-место с инв. № 500/D-708182939 общей площадью 13,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-102; машино-место с инв. № 500/D-708182940 общей площадью 13,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-103; машино-место с инв. № 500/D-708182941 общей площадью 13,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-104; машино-место с инв. № 500/D-708182942 общей площадью 13,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-105; машино-место с инв. № 500/D-708182943 общей площадью 13,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-106; машино-место с инв. № 500/D-708182944 общей площадью 12,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-107; машино-место с инв. № 500/D-708182945 общей площадью 13,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 2Г-108.

Начальная цена: 1 416 920,93 бел. руб. без учета НДС
Сумма задатка: 141 000,00 бел. руб.
Обременение: аренда

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253.
Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10.
Условие торгов: Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты

на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.
Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5», утвержденным организатором торгов.
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:
заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.
Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBBY2X, кодификатор назначения платежа — 40901, получатель - государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583.
Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.
В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.
Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.
Торги проводятся **27 ноября 2025 года в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **14.11.2025 по 26.11.2025** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам — до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
По вопросу осмотра продаваемого имущества следует обращаться по телефонам: (017) 388-43-21; (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»).

Телефоны для справок:
(017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 388-43-21; (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»).

НА РЫБКУ СПАДЗЯВАЙСЯ,
АЛЕ І САМ СТАРАЙСЯ

Гэта ўжо як закон: у першую нядзелю кастрычніка мы віншuem настаўнікаў — найлепшых, любімых праз гады—дзесяцігоддзі. І нават у думках няма, што ў іх жа таксама былі настаўнікі?

Галіна Юр’еўна, дачка маёй суседкі, любіць успамінаць сваё дзяцінства — час спраўджаных і няспраўджаных мар. Яны тады часта з’яўляліся і гэтак жа часта знікалі. Сярод нязводных, блакітных у дзяўчынкі былі толькі дзве: рыжы, пухнаты каток і... ролікі. Гэта цяпер яны ёсць у многіх дзяцей, а тады іх меў толькі Ромка. Усе астатнія глядзелі, як ён «рассякае», зайздрасцілі і цяргліва складвалі капейкі ў свае скарбонкі.

У Галі яна таксама была. І грошы пакрысе збіраліся. На бліскім рынку яны з сяброўкай ужо нават нагледзелі сабе катка. Назаўтра прыйшлі купляць, а на тым месцы ні каша з кацянятамі, ні той цёткачкі... Замест яе, праўда, дзядзечка сядзіць — прадае (ды што там — амаль дарма аддае!) залатую рыбку (на слоіку так і напісана).

«Было не было, — паду-малі дзяўчынкі. — Не ўзялі рыжага катка — возьмем чарадзеініцу-рыбку. Ну сапраўды: не ісці ж дамоў без пакупкі?»

Дома слоік з ёй Галя паставіла на стол, сонейка асвятліла — рыбка і сапраўды была залатой... А як жа прыгожа пла-вала! Галя доўга любавалася, а вечарам, перад сном, яшчэ і пашапталася з ёю — папрасіла, каб спраўдзіла мару... Ну хоць бы адну!

З надзеяй на гэта дзяўчынка заснула. Раніцай разам з будзільнікам прачнулася. Хацела па-глядзець на рыбку, але побач са слоікам убачыла... ролікі — новыя, класныя! Радасці было — аж да неба!

...Трошкі пазней мама сказала даччы, што рыбка тут ні пры чым: мару спраўдзіла Галіна хросная. Купіла ролікі, на



Новы год хацела пад ёлку пакласці, але пачула, як шчыра малая прасіла іх у залатой рыбкі, і падарыла раней. А заад-но дала зразумець, што цуды могуць здзяйсняць не толькі розныя чараўнікі, але і звычайныя людзі, якія любяць... І якіх любім мы.

А. Чайкоўская,
г. Гомель.

КАЛІ КАЖУЦЬ НЕ,
ХОЧАЦЦА ЎДВАЙНЕ?

Гэту гісторыю мне сказала знаёмая, якая ў мала-досці вельмі раўнавала свайго мужа. З падставамі, без падстаў — я не пытаўся. Але ж пачуў, што аднойчы той паехаў у мясцовы санаторый «Прыдняпроўскі»...

Далей — са слоў яго жонкі:
— Значыць, адпачывае ён і тыдзень, і два, кожны дзень тэлефануе, але ж на сэрцы ў мяне ўсё роўна кошкі скра-буць. Сны пачварныя сняцца. Гэта ж, думаю, нездарма?! Завялася нейкая гадаўка...

Вырашыла пад’ехаць, знячэўку наскочыць, і — калі ўжо што — такога перцу задаць!

Прыязджаю ў санаторый. Іду па калідоры. Вось яго па-кой (нумар ён па тэлефоне сказаў). Адтуль — чую — музыка гучыць. Паслухала крышку (балазе ў калідоры нікога), а потым рэзка, без стуку, дзверы на сябе — раз...

Расчыніла і што я бачу? На ложку ля акна маладзіца ся-дзіць — босая. Туфелькі свае на ўваходзе пакінула, пла-шчык — на спінцы крэсла... Сама ў люстэрачка глядзіцца, прычоску папраўляе. Дык я ж табе зараз папсую...

— Хто ты такая? — у кралі пытаюся. — Што тут робіш?..
— А вы што?! — падхапілася яна.

— Во, — крычу, — гадаўка! Развалілася тут, хочаш майго Пецю з розуму звесці...

На крык Пятро прыбягае з нейкім мужыком. Той — ад-разу ж да незнаёмкі, муж — да мяне. Я з размаху па шчацэ яму! І нават дабавіла б, але ён мяне за рукі схапіў. Кажа:

— Супакойся, дурніца! Гэта — Жора, мой сусед па пакоі, а гэта — жонка яго. Знячэўку прыехала. Думала, мужа з некім заспець...

— Дык і я ж, — прызнаюся, — таксама думала: цябе ха-цела накрыць.

...Рэўнасць — можа, праўду кажуць? — гэта проста пада-зрэнне, што твой сужэнец здольны на тое ж самае, што і ты.

Міхась Сліва,
г. Рагачоў.



Фота Лізаветы ГОЛАД.

ООО «Фрондера» извещает о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Санзура»

Лот	Наименование	Начальная цена без учета НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
2633	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988245372, площадь – 39,7 кв. м, назначение – Административное помеще-ние, наименование – Административное помеще-ние	76744,07	7674,41	3837,20
2634	Изолированное по-мещение с инвен-тарным номером 500/D-7988245373, площадь – 52,3 кв. м, назначение – Адми-нистративное поме-щение, наименование – Административное помеще-ние	101101,13	10110,11	5055,06
В отношении лотов проводятся первые торги				
Местонахождение лота № 2633: г. Минск, ул. Широкая, 4/2-12а. Ме-стонахождение лота № 2634: г. Минск, ул. Широкая, 4/2-12				
В отношении лота № 2633 имеется ограничение (обременение) в виде до-говора аренды, заключенного на часть помещения площадью 11,8 кв. м, действующего до 16.11.2025. В отношении лота № 2634 имеется огра-ничение (обременение) в виде договоров аренды, действующих до 31.12.2025. Подробнее по тел. +375293650697, Екатерина				
Дата и время проведения торгов		15 декабря 2025 года с 11.00 до 16.00		
Сроки приема заявок и внесения суммы задатка		с 10.00 13 ноября 2025 года до 16.00 12 декабря 2025 года		
Место приема заявок и проведения торгов		по адресу: https://orgtorg.by, на странице выбранного лота		

Условия для участия в электронных торгах:
1. Подача заявки на участие в выбранном лоте осуществляется после прохождения регистрации на электронной торговой площад-ке (далее — ЭТП) https://orgtorg.by и верификации профиля в срок, установленный для приема заявок. Для подачи заявки необходимо: - нажать кнопку «Подать заявку» на странице лота;

- внести задаток по сформированному счету на р/с BY36ALFA30122215570040270000, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель — ООО «Фрондера», назначение платежа: ОTHR 40901, Задаток для участия в торгах по Лоту __, ООО «Санзура», проводимых 15.12.2025;
- прикрепить документ, подтверждающий оплату задатка;
- подтвердить согласие с условиями проведения электронных торгов, включая обязанности победителя (претендента на покупку);
- нажать кнопку «Отправить заявку».

2. К участию в электронных торгах допускаются лица, направившие зая-вку в установленный срок и предоставившие документы, прошедшие проверку оператором ЭТП на соответствие установленным требованиям. Заявки на участие в электронных торгах, поступившие в последний день срока приема заявок на участие в аукционе, обрабатываются Оператором ЭТП не позднее даты и времени начала торгов.

3. Электронные торги начинаются в день и время, указанные в объяв-лении о торгах, и проводятся при наличии в аукционном зале не менее двух допущенных к участию в них участников. В ходе электронных торгов любой участник имеет право на новое ценовое предложение, которое должно превысить предыдущее предложение. Величина шага аукциона фиксирована и составляет 5 % от начальной цены выставленного на электронные торги лота. Все надбавки (ставки) производятся участни-ками путем увеличения последней предложенной цены на шаг аукциона. Возможность делать ставку предоставляется участникам посредством программных и технических средств ЭТП. Если последняя ставка сде-лана участником менее чем за 3 минуты до окончания торгов, срок проведения электронных торгов продлевается на 3 минуты с момента поступления последней ставки. Каждая последующая ставка продле-вает срок проведения электронных торгов на 3 минуты, при этом новое ценовое предложение должно превышать предыдущее. Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший максималь-ную цену за лот.

4. Если заявка подана только одним участником, лот продается это-му участнику при его согласии приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5 %. Согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5 %, претендент на покупку подтверждает путем дачи соответствующего согласия с использованием функцио-нальных возможностей ЭТП. Отсутствие согласия о приобретении лота по начальной цене, увеличенной на 5 %, от единственного участника электронного аукциона, в течение времени проведения электронного аукциона (с 11.00 до 16.00) признается отказом от приобретения лота.

5. По результатам торгов Оператор ЭТП составляет протокол, который направляется Победителю (Претенденту на покупку) не позднее одного

рабочего дня после завершения электронных торгов. Оригиналы до-кументов направляются почтовым отправлением для подписания. По-бедитель (Претендент на покупку) обязан подписать все необходимые документы, установленные законодательством.

Участнику, не выигравшему электронные торги, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

6. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение электронных торгов (вознаграждение организатора аукциона и затраты по размещению публикации в газете) на основании актов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения торгов. Вознаграждение организатора аукциона: по лоту № 2633 – 3 %, по лоту № 2634 – 2,5 % от конечной цены предмета торгов.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать (за-ключить) с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Оплата приобретенного предмета торгов осуществляется согласно договору купли-продажи, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения торгов.

7. Подробнее с правилами проведения электронных торгов можно озна-комиться на странице лота на сайте: https://orgtorg.by.

8. Контактное лицо для осмотра предмета торгов: +375293461752 Кирилл (пн – пт с 9.00 до 17.00).

9. Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения.

10. Организация и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Регламентом проведения электронных торгов, размещенным по адресу: https://orgtorg.by/reglament.

11. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет

Информация о продавце	ООО «Санзура» (220090, г. Минск, ул. Широкая, д. 4, корпус 2, каб. 11) (8 (029) 365 06 97
Организатор аукциона/оператор ЭТП	ООО «Фрондера» (220113 г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127) (8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg

