РОДНАЯ ГАЗЕТА НА РОДНАЙ МОВЕ

ЗВЯЗДА

Выдаецца з 9 жніўня 1917 г.

11 КАСТРЫЧНІКА 2025 г. СУБОТА № 197 (30585)

«АБСАЛЮТНЫ ПРЫЯРЫТЭТ — ГЭТА ЗАБЕСПЯЧЭННЕ БЯСПЕКІ І ЗАХАВАННЕ МІРУ НА ПРАСТОРЫ САДРУЖНАСЦІ»

Аб чым Аляксандр Лукашэнка гаварыў на пасяджэнні Савета кіраўнікоў дзяржаў СНД, якое праходзіла ў Душанбэ

Фота БелТА.

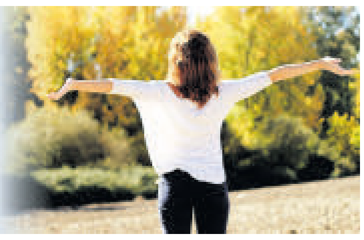
Пасяджэнне Савета кіраўнікоў дзяржаў СНД праходзіла спачатку ў вузкім, пасля ў шырокім складзе. На разгляд лідараў Садружнасці было вынесена каля двух дзясяткаў пытанняў. Яны датычыліся стварэння фармату «СНД плюс», энергетычнай бяспекі, супрацоўніцтва ў ваеннай сферы, у галіне пагранічнай бяспекі, барацьбы з транснацыянальнай злачыннасцю, іншых надзённых для Садружнасці тэм.

У сваім выступленні Прэзідэнт Беларусі закрануў самыя актуальныя з іх, як заўсёды, не толькі ўзняўшы праблемы, але і прапанаваўшы шляхі іх вырашэння.

СТАР. 2–4

ВТІ-2025: ІНАВАЦЫІ БЕЛАРУСКІХ ДЫЗАЙНЕРАЎ 8–9

СКАЖЫЦЕ «НЕ» ТРЫВОЗЕ І ДЭПРЭСІІ 14

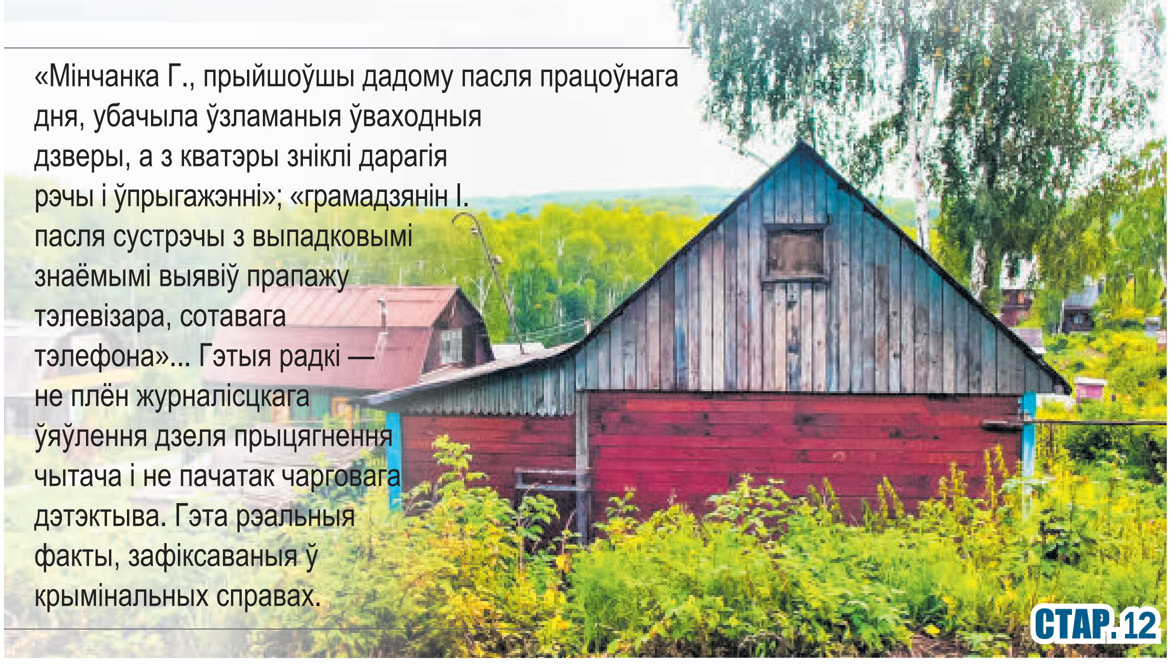


Яшчэ больш цікавых навін па-беларуску — у нашым тэлеграм-канале @zviazdaby. Падпісвайцеся, чытайце, будзьце ў курсе!

БУДЗЬЦЕ ПІЛЬНЫМІ

ШАНУЙЦЕ ХАТУ! ЛЕТАМ І ЗІМОЙ...

Тады, нават пакідаючы жыллё на працяглы час, вы зможаце быць упэўненымі ў яго захаванасці



«Мінчанка Г., прыйшоўшы дадому пасля працоўнага дня, убачыла ўзламаныя ўваходныя дзверы, а з кватэры зніклі дарагія рэчы і ўпрыгажэнні»; «грамадзянін І. пасля сустрэчы з выпадковымі знаёмымі выявіў прапажу тэлевізара, сотавага тэлефона»... Гэтыя радкі — не плён журналісцкага ўяўлення дзеля прыцягнення чытача і не пачатак чарговага дэтэктыва. Гэта рэальныя факты, зафіксаваныя ў крымінальных справах.

СТАР. 12

ISSN 1990 — 763X

«АБСАЛЮТНЫ ПРЫЯРЫТЭТ — І ЗАХАВАННЕ МІРУ

«НЕ ТОЛЬКІ КАНСТАТАЦЫЯ РЫЗЫК І АНАЛІЗ МАГЧЫМАСЦЯЎ, АЛЕ І ВЫПРАЦОЎКА КАНКРЭТНЫХ МЕХАНІЗМАЎ УЗАЕМАДЗЕЯННЯ»

Выступаючы на пасяджэнні Савета кіраўнікоў дзяржаў СНД у вузкім фармаце, Аляксандр Лукашэнка звярнуў увагу на тое, што процідзеянне тэрарызму, умацаванне надзейнасці граніц, барацьба з транснацыянальнай злачыннасцю даўно перастала быць задачамі асобных ведамстваў, стаўшы кампанентамі нацыянальнай бяспекі кожнай з дзяржаў СНД. Паводле слоў Прэзідэнта, шырокі парадак дня пасяджэння — прамое пацвярджэнне таму, што сучасныя пагрозы датычацца ўсіх.

«Мы з'яўляемся сведкамі і ўдзельнікамі тэктанічных геапалітычных працэсаў, — канстатаваў кіраўнік дзяржавы. — Для кагосьці яны азначаюць цяжкае і крыўднае прывыкання... дзенне амбіцый у адпаведнасць з рэальнымі магчымасцямі. Для нашай жа Еўразіі яны неабходны, хоць і балючы этап на шляху да росту глабальнай ролі і ўмацавання статусу аднаго з найважнейшых палітыка-эканамічных цэнтраў шматпалярнага свету».

Беларускі лідар выказаў упэўненасць, што агульныя выклікі патрабуюць максімальнай скаардынаванасці і выкарыстання ўсяго патэнцыялу СНД. «Таму наша сённяшняя мэта — не толькі канстатацыя рызык і аналіз магчымасцяў, але і выпрацоўка канкрэтных механізмаў узаемадзеяння, якія практычна рэалізоўваюцца», — канкрэтызаваў ён.

«МЫ НЕ ПАВІННЫ ДАПУСЦІЦЬ, КАБ ДЗЯРЖАВЫ СНД АКАЗАЛІСЯ ЎЦЯГНУТЫ Ў НЕБЯСПЕЧНЫЯ АВАНТУРЫ»

Аляксандр Лукашэнка акцэнтаваў увагу на некалькіх ключавых стратэгічных кірунках у дзейнасці СНД.

«Першае: абсалютны прыярытэт — гэта забеспячэнне бяспекі і захаванне міру на прасторы Садружнасці, — заявіў Прэзідэнт. — Мы не павінны дапусціць, каб дзяржавы СНД аказаліся ўцягнутымі ў небяспечныя авантуры, якія пагражаюць як нашаму рэгіёну, так і ўсяму чалавецтву».

Аляксандр Лукашэнка адзначыў, што галіновыя саветы СНД, якія дзейнічаюць у сферы бяспекі, аператыўна рэагуюць на выклікі і пагрозы, што ўзнікаюць. «З іх падачы мы сёння прымем вельмі важныя рашэнні і дакументы: праграмы супрацоўніцтва ў сферы процідзеяння тэрарызму і экстрэмізму на 2026—2028 гады, у сферы ўмацавання пагранічнай бяспекі на знешніх граніцах на 2026—2030 гады, Канцэпцыю ваеннага супрацоўніцтва да 2030 года», — удакладніў ён.

Прэзідэнт дадаў, што Беларусь чакае актыўнага ўдзелу прадстаўнікоў Садружнасці ў трэцяй Мінскай канферэнцыі высокага ўзроўню па еўразійскай бяспецы, якая запланавана на канец кастрычніка. Звяртаючыся да калег, Аляксандр Лукашэнка папрасіў дасылаць прадстаўнікоў высокага ўзроўню на гэту канферэнцыю.

«Мы вельмі шмат гаворым, што ў нас ёсць Арганізацыя па бяспецы і супрацоўніцтве ў Еўропе, — канстатаваў ён. — Але на ўзроўні кіраўнікоў дзяржаў калі мы збіраліся? Калі мы абмяркоўвалі пытанні бяспекі? Калі мы, гледзячы адзін аднаму ў вочы, маглі сказаць тое, пра што мы думаем?»

Па словах беларускага лідара, Мінская канферэнцыя высокага ўзроўню па еўразійскай бяспецы якраз можа садзейнічаць такому адкрытаму дыялогу.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Дакументы з задзелам на будучыню

Па выніках саміту Садружнасці ў Душанбэ лідары дзяржаў — удзельніц СНД падпісалі пакет дакументаў. Кіраўнікі дзяржаў Садружнасці прынялі рашэнні аб заснаванні новага фармату — «СНД плюс» — і надзяленні ШАС статусам назіральніка пры СНД. «СНД плюс» стане платформай для супрацоўніцтва краін Садружнасці з іншымі дзяржавамі, іх аб'яднаннямі і міжнароднымі арганізацыямі, зацікаўленымі ва ўстанаўленні ўзаемадзеяння з СНД па кірунках, якія ўяўляюць узаемную цікавасць.

Сярод дакументаў, прынятых па выніках саміту, — Дэкларацыя аб супрацоўніцтве ў сферы забеспячэння рэгіянальнай энергетычнай бяспекі. Дакумент з'яўляецца стратэгічнай асновай для развіцця ўзаемаадносін паміж дзяржавамі па забеспячэнні рэгіянальнай энергетычнай бяспекі.

Акрамя таго, на саміце зацверджаны Канцэпцыя ваеннага супрацоўніцтва дзяржаў СНД да 2030 года, праграма супрацоўніцтва дзяржаў Садружнасці ва ўмацаванні пагранічнай бяспекі на знешніх граніцах на 2026—2030 гады, праграма супрацоўніцтва ў сферы процідзеяння тэрарызму і экстрэмізму, шэраг іншых дакументаў.

Сярод рашэнняў і заяў, прынятых па выніках саміту, — сумесныя заявы ў гонар 80-й гадавіны стварэння ААН і ў сувязі з 40-й гадавінай аварыі на Чарнобыльскай АЭС.

Рашэннем лідараў краін Садружнасці Сяргей Лебедзеў прызначаны генеральным сакратаром СНД на наступныя тры гады.

Кіраўнікі дзяржаў таксама прынялі рашэнні аб спыненні шэрагу шматбаковых дагавораў, заключаных у рамках СНД.

ГЭТА ЗАБЕСПЯЧЭННЕ БЯСПЕКІ НА ПРАСТОРЫ САДРУЖНАСЦІ»

«ДАВАЙЦЕ БАЧЫЦЬ ПАРТНЁРАЎ У ПЕРШУЮ ЧАРГУ АДЗІН У АДНЫМ»

«Другое: у аснове многіх, калі не ўсіх, сучасных канфліктаў ляжаць эканоміка і канкурэнцыя», — падкрэсліў Аляксандр Лукашэнка. Ён упэўнены, што, каб выстаяць у гэтай барацьбе, забяспечыць устойлівае развіццё і павышэнне дабрабыту ўсіх нашых краін, трэба ўмацоўваць эканамічны фундамент і паглыбляць гандлёвае і інвестыцыйнае супрацоўніцтва, вытворчую кааперацыю.

«Давайце не страцім тое, што напрацавана пакаленнямі нашых людзей, — заклікаў беларускі лідар. — Давайце бачыць партнёраў у першую чаргу адзін у адным, максімальна пашыраць узаемадзеянне без усялякіх закрытых тэм».

Кіраўнік дзяржавы адзначыў, што, нягледзячы на «шалёны санкцыйны націск Захаду», спробы ўбіць клін паміж краінамі СНД пагрозамі другасных санкцый, у Садружнасці сёлета захоўваюцца станоўчыя тэмпы эканамічнага росту — 2,2 % за студзень — ліпень.

Тым не менш, падкрэсліў Аляксандр Лукашэнка, трэба нарошчваць запас трываласці эканомік. Ён нагадаў свой тэзіс аб тым, што галоўнае — гэта эканоміка. «Мы так ці інакш упіраемся ў пытанне нашай сумеснай дзейнасці ў эканоміцы ў рамках (былога. — **«Зв.»**) Савецкага Саюза, агульнага рынку, — канстатаваў ён. — Размова тут не ідзе аб вяртанні да таго парадку, які быў у Савецкім Саюзе. Але агульны рынак быў глабальны, вялізны. Можа, нам адкінуць усялякія незразумелыя развагі-разважанні і заняцца нарэшце пытаннямі эканомікі, улічваючы тое, што патрэбна кожнаму з нас?»

Аляксандр Лукашэнка выказаў упэўненасць, што ў выпадку выпрацоўкі агульнай стратэгіі ўдасца аднавіць эканамічную прастору з улікам пажаданняў усіх дзяржаў і выбудаваць скаардынаваныя дзеянні на міжнароднай арэне ў галіне гандлёва-эканамічнага супрацоўніцтва. Пры гэтым, падкрэсліў ён, ні ў якім разе не трэба закранаць амбіцыі кожнай з дзяржаў СНД. «Але гэта трэба пачынаць рабіць цяпер», — заявіў беларускі лідар.

Акрамя таго, Прэзідэнт прывітаў прыняцце на пасяджэнні дэкларацыі аб супрацоўніцтве ў сферы забеспячэння рэгіянальнай энергетычнай бяспекі. Ён таксама нагадаў, што 29 верасня ў Мінску зацверджаны план мерапрыемстваў па рэалізацыі стратэгіі эканамічнага развіцця СНД да 2030 года.

«РОСТ ЦІКАВАСЦІ ДА СУПРАЦОЎНІЦТВА З НАШЫМІ АГУЛЬНЫМІ СТРУКТУРАМІ З БОКУ ТРЭЦІХ КРАІН НАБЫВАЕ ХАРАКТАР УСТОЙЛІВАЙ ТЭНДЭНЦЫІ»

Трэцім стратэгічным кірункам у дзейнасці Садружнасці Аляксандр Лукашэнка назваў умацаванне аўтарытэту і пазіцыянаванне СНД на міжнароднай арэне. «Актывізацыя інтэграцыйнага ўзаемадзеяння дзяржаў Еўразіі, рост цікавасці да супрацоўніцтва з нашымі агульнымі структурамі з боку трэціх краін набываюць характар устойлівай тэндэнцыі», — звярнуў увагу Прэзідэнт.

Беларускі лідар прапанаваў паглядзець, як у гэтым плане рушыла наперад Шанхайская арганізацыя супрацоўніцтва, якія вынікі ёсць у ЕАЭС. «Садружнасці Незалежных Дзяржаў таксама неабходна ўмацоўваць узаемадзеянне з краінамі і арганізацыямі-аднадумцамі для прасоўвання ўзгодненага міжнароднага парадку дня, адстойвання нашых падыходаў і каштоўнасцяў», — лічыць Аляксандр Лукашэнка.

У сувязі з гэтым, па яго словах, агульным інтарэсам адпавядае надзяленне ШАС статусам назіральніка ў Садружнасці. Акрамя таго, Прэзідэнт Беларусі цалкам падтрымаў ініцыятыву Прэзідэнта Казахстана аб заснаванні фармату «СНД плюс».

Беларускі лідар выказаўся аб неабходнасці захавання традыцый міжкультурнай камунікацыі і гуманітарнага супрацоўніцтва — **чацвёртым** стратэгічным кірунку. Ён выказаў меркаванне, што ў бягучым годзе ўдалося годна правесці мерапрыемствы, прысвечаныя 80-годдзю Перамогі над фашызмам, у тым ліку заснаваўшы ганаровае званне СНД «Горад працоўнай славы. 1941—1945 гады». «У Беларусі цяпер яго з гонарам носяць Баранавічы і Орша», — дадаў Аляксандр Лукашэнка.

Прэзідэнт нагадаў, што ў 2026 годзе споўніцца 40 гадоў з дня адной з найбуйнейшых тэхнагенных катастроф у гісторыі чалавецтва — аварыі на Чарнобыльскай АЭС. Кіраўнік дзяржавы звярнуў увагу, што гэтай тэме прысвечаны заява ў рамках СНД, а таксама прапанаваная на 80-й сесіі Генеральнай Асамблеі ААН рэзалюцыя па тэме Чарнобыля.

На заканчэнне кіраўнік дзяржавы заявіў, што Беларусь высока ацэньвае старшынства Таджыкістана ў органах СНД у 2025 годзе. Карыстаючыся выпадкам, Аляксандр Лукашэнка выказаў удзячнасць Прэзідэнту Таджыкістана Эмамалі Рахмону за гасціннасць, а Выканкаму СНД — за высокі ўзровень падрыхтоўкі сёлетніх мерапрыемстваў.

Беларускі лідар павіншаваў Прэзідэнта Туркменістана з прыняццем Ашхабадам старшынства ў СНД. Аляксандр Лукашэнка запэўніў Сердара Бердымухамедава, што Туркменістан можа разлічваць на сядзейнічанне Беларусі.

На палях саміту СНД Аляксандр Лукашэнка адказаў на пытанні журналістаў

Прадстаўнікі расійскіх СМІ пацікавіліся ў беларускага лідара падрабязнасцямі закрытай размовы лідараў СНД (пасля мерапрыемстваў саміту яны гадзіну размаўлялі за зачыненнымі дзвярыма), у прыватнасці, аб словах Уладзіміра Пуціна.

«Ён падрабязна праінфармаваў у тым ліку і аб Алясцы, аб дамоўленасцях, сітуацыі да Аляскі, аб сітуацыі пасля Аляскі», — адзначыў кіраўнік дзяржавы.

Журналісты ўдакладнілі, ці ёсць новая інфармацыя, якой Аляксандр Лукашэнка можа падзяліцца.

«Напэўна, вы ўсё ведаеце, — звярнуў увагу Прэзідэнт. — Наколькі я праінфармаваны, размова ішла аб прапановах саміх Злучаных Штатаў Амерыкі ў свой час, і Пуцін гэта пацвердзіў. Аб прапановах аб Украіне. ЗША, а не Расіі».

Прадстаўнікі медыя спыталі, ці актуальныя яшчэ гэтыя прапановы.

«Яно заўсёды будзе актуальна, — падкрэсліў беларускі лідар. — Калі б гэта было прынята сёння, сёння спынілася б вайна. Калі заўтра — заўтра».

У Аляксандра Лукашэнкі пацікавіліся, ці згодны ён з рашэннем Нобелеўскага камітэта аб прысуджэнні Нобелеўскай прэміі міру апазіцыйнаму палітыку з Венесуэлы. «Глупства поўнае, — заўважыў кіраўнік дзяржавы. — Трамп заслужыў гэту Нобелеўскую прэмію, і яму трэба было аддаваць. Па ўсіх прычынах. Асабліва па тых прычынах, па якіх апошнім часам Нобелеўская прэмія прысуджалася ўвогуле абы-каму. Вы згадайце справы мінулыя, Прэзідэнту ЗША (Барак Абама. — **«Зв.»**), які ўвогуле нічога не зрабіў: стаў Прэзідэнтам — атрымаў гэту прэмію. А Трамп нямала зрабіў для міру. Яны вельмі дрэнную паслугу аказалі самому мірнаму працэсу ва ўсіх пунктах. Трамп можа пакрыўдзіцца».

Аляксандр Лукашэнка канстатаваў, што Нобелеўскі камітэт прысудзіў прэмію не міру, а тым, хто не зацікаўлены ў міры. Пры гэтым кіраўнік дзяржавы дадаў, што ён нічога не мае супраць лаўрэата з Венесуэлы, ён яе не ведае.

«Абсалютна перакананы, што з усіх пазіцый, і асабліва на перспектыву, каб Трампа прывязаць гэтай Нобелеўскай прэміяй да мірнага працэсу, трэба было даваць яму гэту прэмію, — лічыць беларускі лідар. — Блізарукае рашэнне, увогуле не зразумела якое. Гэта так, экспромтам. Падумаем».

Паводле прэс-службы Прэзідэнта.

Фота БелТА.

Падрабязнасці міжнародных кантактаў на палях саміту СНД

Адказваючы на пытанні журналіста тэлеканала «Першы інфармацыйны», **прэс-сакратар Прэзідэнта Беларусі Наталля ЭЙСМАНТ** раскрыла некаторыя падрабязнасці міжнародных кантактаў Аляксандра Лукашэнкі на палях саміту СНД у Таджыкістане.

Напярэдадні асноўнага дня саміту ў Душанбэ адбылася нефармальная вячэра лідараў краін СНД, якая праходзіла ў закрытым фармаце. «Пакуль нейкіх канкрэтных падрабязнасцяў я вам не раскажу: на тое яна і кулуарная частка, закрытая частка», — заўважыла прэс-сакратар у адказ на просьбу прыадкрыць дэталі праведзеных перагавораў. Яна патлумачыла, што на такіх мерапрыемствах прэзідэнты размаўляюць адзін з адным тэт-а-тэт, але ў шырокім складзе.

«Размаўлялі доўга, вельмі даверліва і з вельмі добрым настроем. Вось гэта я ведаю дакладна», — удакладніла прэс-сакратар.

Размовы лідараў працягнуліся непасрэдна ў асноўны дзень саміту. Да яго пачатку адбылася размова прэзідэнтаў Беларусі і Таджыкістана Аляксандра Лукашэнкі і Эмамалі Рахмона. «Наш Прэзідэнт і Прэзідэнт Таджыкістана абмеркавалі ўвесь комплекс асноўных беларуска-таджыкскіх адносін, пытанняў, якія ў нас ёсць», — адзначыла Наталля Эйсмант.

На палях саміту СНД Аляксандр Лукашэнка размаўляў і з усімі астатнімі прэзідэнтамі, з прэм'ер-міністрам Арменіі. «Як звычайна бывае на буйных міжнародных пляцоўках, усе выкарыстоўваюць гэты час для таго, каб паміж сабой паразмаўляць і канструктыўна паўзаемадзейнічаць», — патлумачыла прэс-сакратар.

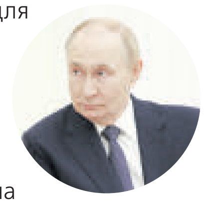
Наталля Эйсмант таксама паведаміла аб тым, што Аляксандр Лукашэнка возьме ўдзел у нефармальнай сустрэчы лідараў краін СНД у канцы снежня. Яна традыцыйна праходзіць у Санкт-Пецярбургу, і на пасяджэнні ў Душанбэ Прэзідэнт Расіі Уладзімір Пуцін запрасіў на яе сваіх калег па Садружнасці.

11 кастрычніка 2025 г. ЗВЯЗДА

«АБСАЛЮТНЫ ПРЫЯРЫТЭТ — ГЭТА ЗАБЕСПЯЧЭННЕ БЯСПЕКІ І ЗАХАВАННЕ МІРУ НА ПРАСТОРЫ САДРУЖНАСЦІ»

Гаворацць удзельнікі

Уладзімір ПУЦІН, Прэзідэнт Расійскай Федэрацыі:



«Дзверы Садружнасці адкрытыя для ўсіх. На мой погляд, гэта выгадна — эканамічныя выгоды дае, большыя рынкі адкрывае, стварае лепшыя ўмовы для кааперацыі. У рэшце рэшт гэта проста карысна. У рамках СНД ідуць працэсы імпартазамяшчэння. Мяркую, гэта важна і для ўсіх нас: важна не замясціць штосьці, а быць лідарамі дзесьці, і не проста дзесьці, на нейкай перыферыі развіцця, а па ключавых кірунках. Нашымі краінамі выбудоўваецца ўстойлівая і незалежная ад знешняга ўплыву фінансавая інфраструктура. Практычна ўсе ўзаемаразлікі цяпер выконваюцца ў нацыянальных валютах. Іх доля ў камерцыйных аперацыях паміж удзельнікамі СНД у першым паўгоддзі 2025 года склала 96 %. Гэта не значыць, што краіны адмаўляюцца ад выкарыстання іншых плацежных інструментаў і валют. Гэта павышае нашы незалежнасць і суверэнітэт. Гэта рэч відавочная, у сучасным свеце асабліва. Гэта дае магчымасць незалежна ад міжнароднай кан'юнктуры пашыраць таварныя абмены, ажыццяўляць сустрэчныя інвестыцыі, развіваць уласны рынак капіталу. Самае галоўнае заключаецца ў тым, што нам удалося захаваць такую пляцоўку не проста для адносін, а стварыць і агульны рынак, і агульную гуманітарную прастору ў вядомай ступені захаваць».

Эмамалі РАХМОН, Прэзідэнт Таджыкістана:

«Таджыкістан у год свайго старшынства ў СНД у цесным супрацоўніцтве з дзяржавамі-ўдзельніцамі і Выканаўчым камітэтам працягнуў комплексную работу па рэалізацыі намечаных мэт. Прыярытэтная ўвага была ўдзелена працэсу ўдасканалення дзейнасці арганізацыі, пры гэтым прадоўжана работа па пашырэнні гандлёва-эканамічнага ўзаемадзеяння, развіцця транспартна-лагістычных узаемазвязанасці і лічбавай інтэграцыі. У полі зроку пастаянна знаходзіліся пытанні ўмацавання бяспекі. Актыўна рухалася гуманітарнае вымярэнне.

Заўсёды рады прымаць у нашай краіне сяброў і партнёраў, з якімі нас аб'ядноўваюць агульныя інтарэсы і імкненні ў развіцці супрацоўніцтва».

Сердар БЕРДЫМУХАМЕДАЎ, Прэзідэнт Туркменістана:

«СНД павінна і ў далейшым служыць важным інструментам супрацоўніцтва, заснаванага на добрай волі ўдзельнікаў, раўнапраўі і ўзаемапавазе, суаднясенні з нацыянальнымі інтарэсамі кожнай краіны. Менавіта гэта забяспечвала і будзе ў далейшым забяспечваць Садружнасці Незалежных Дзяржаў жыццяздольнасць і гнуткасць, раскрываць новыя грані і перспектывы партнёрства, абумоўліваць існаванне СНД у якасці аднаго з фактараў устойлівасці сістэмы міжнароднай стабільнасці і бяспекі. Прынятае рашэнне аб старшынстве Ашхабада ў СНД у 2026 годзе туркменскі бок разглядае як сведчанне павагі і даверу з боку ўсіх дзяржаў — удзельніц Садружнасці. Туркменістан з усёй адказнасцю падыдзе да старшынства, у поўнай меры ўсведамляе маштаб і ўзровень задач, якія трэба будзе вырашаць. Сваёй мэтай на перыяд старшынства мы бачым усялякае садзейнічанне ўмацаванню супрацоўніцтва і партнёрскага ўзаемадзеяння дзяржаў-удзельніц для максімальнай рэалізацыі патэнцыялу СНД, эфектыўнага развіцця дзяржаў Садружнасці, росту дабрабыту і якасці жыцця народаў нашых краін. СНД з'яўляецца адным з фактараў устойлівасці міжнароднай сістэмы бяспекі».

Касым-Жамарт ТАКАЕЎ, Прэзідэнт Казахстана:

«Для поўнага раскрыцця транспартнага патэнцыялу ўсіх нашых краін перад намі стаіць задача стварэння сучаснай інфраструктуры. Прапаную разгледзець магчымасць падрыхтоўкі адзінай лічбавай транспартна-лагістычнай карты Садружнасці. Яна дасць магчымасць аб'яднаць нацыянальныя інфраструктурныя планы і стварыць цэласную прастору транспартнай узаемазвязанасці, што забяспечыць умовы для прыцягнення вялікага аб'ёму інвестыцый. Блізкая да завяршэння падрыхтоўка канцэпцыі спалучэння галоўных транспартных артэрый, якія праходзяць па тэрыторыях дзяржаў СНД. Для эфектыўнага кіравання грузапатокамі, зніжэння выдаткаў і мінімізацыі рызык трэба было б дапоўніць гэты дакумент палажэннямі, якія прадугледжваюць укараненне тэхналогій штучнага інтэлекту. Прадуктыўнае гандлёва-эканамічнае супрацоўніцтва магчыма толькі пры наяўнасці транспартных калідораў, якія актыўна функцыянуюць. Шырокі рэгіён СНД традыцыйна выступае сувязным звяном паміж Еўропай і Азіяй, адыгрываючы асаблівую ролю ў глабальнай транспартна-лагістычнай сістэме. Казахстан гатовы дапамагчы членам СНД у падрыхтоўцы спецыялістаў па рабоце са штучным інтэлектам, здольных працаваць ва ўмовах жорсткай канкурэнцыі на глабальным рынку.

Шаўкат МІРЗІЁЕЎ, Прэзідэнт Узбекістана:

«Дзякуючы наладжаным за дзесяцігоддзі механізмам і кантактам вядзецца цесная сумесная работа па ўсім спектры эканамічных, сацыяльных і гуманітарных пытанняў. Мы зацікаўлены ў далейшым умацаванні супрацоўніцтва ў рамках СНД, а таксама павышэнні рэзультатыўнасці практычнага ўзаемадзеяння з краінамі, якія з'яўляюцца нашымі сапраўднымі партнёрамі. Безумоўным прыярытэтам з'яўляецца нарошчванне эканамічнага партнёрства з улікам сітуацыі, якая пагаршаецца ў сусветнай эканоміцы, узмацнення пратэкцыянізму і з'яўлення новых выклікаў устойліваму развіццю. У мэтах захавання набраных тэмпаў і дынамікі супрацоўніцтва ў рамках СНД варта засяродзіць сумесныя намаганні ў такіх кірунках, як нарошчванне тавараабароту, паглыбленне ўзаемадзеяння ў галіне транспарту, стымуляванне росту ўзаемных інвестыцый, развіццё супрацоўніцтва ў сферах лічбавізацыі і энергетыкі. Важна пашыраць сумесныя праекты і праграмы ў сферы навукі, адукацыі, культуры і мастацтва, працягваць сістэмныя, цесныя кантакты па лініі знешнепалітычных ведамстваў і спецслужбаў».

Наименование банка:

ОАО «НКФО «ЕРИП»

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
30 сентября 2025 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	30.09.2025	01.01.2025
1	2	3	4	5
1	**АКТИВЫ**			
2	Денежные средства	1101	-	-
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	8 284	3 350
5	Средства в банках	1104	87 159	80 311
6	Ценные бумаги	1105	7 001	-
7	Кредиты клиентам	1106	-	-
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	893	864
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	11 741	7 943
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	-	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	-	-
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	-
14	Прочие активы	1113	4 774	5 502
15	ИТОГО активы	11	119 852	97 970
16	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	-	-
19	Средства клиентов	1203	8 254	3 053
20	Ценные бумаги банка	1204	-	-
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	3 599	3 006
24	ВСЕГО обязательства	120	11 853	6 059
25	**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**			
26	Уставный фонд	1211	74 459	57 945
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	4 507	3 356
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	(113)	-
30	Накопленная прибыль	1215	29 146	30 610
31	ВСЕГО собственный капитал	121	107 999	91 911
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	119 852	97 970

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь – сентябрь 2025 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	30.09.2025	30.09.2024
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	9 144	5 408
2	Процентные расходы	2012	-	-
3	Чистые процентные доходы	201	9 144	5 408
4	Комиссионные доходы	2021	37 084	31 339
5	Комиссионные расходы	2022	8	8
6	Чистые комиссионные доходы	202	37 076	31 331
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	-	-
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	(1)	(1)
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	34	73
12	Прочие доходы	208	3 766	2 958
13	Операционные расходы	209	20 783	16 673
14	Прочие расходы	210	358	357
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	28 810	22 593
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	7 696	5 934
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	21 114	16 659

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Дата подписания: 06 октября 2025 г.

УНП 807000268

КАНСТРУКТЫЎНЫ ДЫЯЛОГ

З АКЦЭНТАМ НА ЭКАНАМІЧНЫ СКЛАДНІК

У Савеце Рэспублікі абмеркавалі пытанні саюзнага парадку дня

На сустрэчы з Дзяржаўным сакратаром Саюзнай дзяржавы Сяргеем ГЛАЗЬЕВЫМ Старшыня Савета Рэспублікі Наталля КАЧАНАВА звярнула ўвагу, што Саюзная дзяржава Беларусі і Расіі — унікальнае інтэграцыйнае аб'яднанне, якое можа служыць прыкладам для іншых.

«Фундаментам такога шчыльнага супрацоўніцтва з'яўляюцца добрыя сяброўскія адносіны, якія склаліся паміж нашымі лідарамі, — падкрэсліла спікер. — Тыя задачы, якія ставяць нашы лідары, павінны рэалізоўвацца на карысць нашых народаў і краін. Тое, што мы сёння бачым у эканамічным супрацоўніцтве, не можа нас не радаваць. Тавараабарот за мінулы год склаў звыш 50 мільярдаў долараў. За першае паўгоддзе дынаміка захоўваецца».

Старшыня Савета Рэспублікі канстатавала, што ў абедзвюх краінах створаны прадпрыемствы, што выпускаюць сумесную прадукцыю добрай якасці. «Гэтаму садзейнічаюць і тыя праграмы, якія рэалізуюцца ў рамках Саюзнай дзяржавы, — удакладніла спікер. — Мы, парламентарыі, разумеем, што павінны больш шчыльна працаваць у нашых інтэграцыйных працэсах».

Найперш маецца на ўвазе рэгіянальнае супрацоўніцтва. І яно вельмі паспяховае, што ў чарговы раз пацвердзіў XII Форум рэгіёнаў Беларусі і Расіі, які прайшоў у Ніжнім Ноўгарадзе. У рамках форуму было заключана кантрактаў на 900 мільёнаў беларускіх рублёў.

«Рэгіянальнае супрацоўніцтва — гэта важны аспект у нашай рабоце. Мы як палата тэрытарыяльнага прадстаўніцтва ў гэтым зацікаўлены», — падкрэсліла Наталля Качанава.

Старшыня Савета Рэспублікі праанансавала, што XIII Форум рэгіёнаў пройдзе ў 2026 годзе ў Мінску і Мінскай вобласці. Па яе словах, на наступным форуме больш увагі будзе ўдзелена эканамічнаму складніку.

У грамадзян Саюзнай дзяржавы павінны быць роўныя правы. У якасці прыкладу Наталля Качанава прывяла нядаўнюю ратыфікацыю Пратакола аб унясенні змяненняў у Дагавор паміж Беларуссю і Расіяй аб роўных правах грамадзян. Грамадзяне Беларусі і Расіі, якія пастаянна пражываюць на тэрыторыі саюзнай дзяржавы, цяпер змогуць удзельнічаць у мясцовых выбарах: выбіраць і быць выбранымі ў адпаведныя органы мясцовага самакіравання.

«Вы заўсёды можаце разлічваць на нас, парламентарыяў, у прасоўванні тых пытанняў і задач, якія пастаўлены кіраўнікамі дзяржаў, якія мы павінны вырашаць у рамках сваіх паўнамоцтваў», — рэзюмавала спікер.

У размове з журналістамі Дзяржаўны сакратар Саюзнай дзяржавы Сяргей Глазьеў адзначыў, што на сустрэчы ў Савеце Рэспублікі абмяркоўвалася шырокае кола пытанняў, звязанае з далейшым функцыянаваннем Саюзнай дзяржавы ў рамках тых прыярытэтных кірункаў, якія вызначаны лідарамі дзяржаў.

Вельмі важным кірункам работы ў рамках інтэграцыйнага аб'яднання Сяргей Глазьеў лічыць развіццё навукова-тэхнічных праграм. «Беларуссю дасягнуты цудоўныя вынікі ў сферы практычнага прымянення шэрага праграм Саюзнай дзяржавы, практычна ўсе яны знайшлі ўвасабленне, — канкрэтызаваў ён. — Асабліва важна падкрэсліць рэалізацыю праграм у галіне аховы здароўя. У прыватнасці, рэалізавана праграма «ДНК-ідэнтыфікацыя», якая дазваляе ў Беларусі разгарнуць шырокі спектр паслуг па дыягностыцы генетычна абумоўленых хвароб. Ужо тысячы пацыентаў атрымліваюць дапамогу».

Дзяржсакратар Саюзнай дзяржавы адзначыў, што падчас сустрэчы са спікерам абмяркоўвалася і тэма рэалізацыі дамоўленасцяў, дасягнутых на апошнім Форуме рэгіёнаў, які прайшоў у Ніжнім Ноўгарадзе.

Па словах Сяргея Глазьева, неўзабаве будуць урэгуляваны пэўныя цяжкасці, з якімі сутыкнуліся беларусы, якія пражываюць у Расіі, пры перарэгістрацыі сім-карт. «У Расіі была ўведзена працэдура, звязаная з патрабаваннямі бяспекі: да 1 ліпеня неабходна было прайсці перарэгістрацыю, — удакладніў дзяржсакратар. — Гэта датычылася і расійскіх грамадзян, і беларускіх. Расіяне гэта маглі зрабіць дыстанцыйна, праз партал «Дзяржпаслугі». У беларускіх грамадзян у Расіі да гэтай сістэмы прамога доступу не было. Таму ўзнікла праблема чэргаў».

Цяпер, па яго словах, дзякуючы намаганням улад Масквы і Санкт-Пецярбурга, усе МФЦ (шматфункцыянальныя цэнтры аказання дзяржаўных і муніцыпальных паслуг) адкрываюцца для прыёму заяў ад беларускіх грамадзян, якія змогуць перарэгістраваць свае сім-карты.

«Але мы хочам пайсці яшчэ далей: задзейнічаць два партала дзяржпаслуг («Е-паслугу» Беларусі і «Дзяржпаслугі» Расіі), каб гэтыя інфармацыйныя сістэмы маглі аператыўна абменьвацца звесткамі для пацвярджэння іх дакладнасці. Тады, не выязджаючы ў Беларусі, можна прайсці перарэгістрацыю на «Дзяржпаслугах». Спадзяёмся, што мы гэтыя праблемы хутка вырашым», — падкрэсліў Сяргей Глазьеў.

Вераніка КАНЮТА.
Фота БелТА.

ПЫТАННЕ — АДКАЗ

АБ ТЭХНАЛОГІЯХ І ПРА ДУШУ...

Міністр інфармацыі — пра ўплыў штучнага інтэлекту на журналістыку

У рамках праекта #наПадумаць міністр інфармацыі Марат МАРКАЎ адказаў на пытанне падпісчыкаў пра ўплыў штучнага інтэлекту на інфармацыйную сферу.

У прыватнасці, у міністра пацікавіліся яго меркаваннем адносна таго, ці зменяць тэхналогіі ШІ журналістыку як сферу дзейнасці або эмацыянальна-пачуццёвая сіла слова ўласцівая толькі чалавеку?

І вось што адказаў міністр інфармацыі:

— Ужо змянілі. І вы глядзіце ў корань праблемы.

Згенерыраваныя штучным інтэлектам вядучыя навін і забаўляльных праектаў, пераклады ў рэжыме анлайн і падборка навін, графічныя ўпакоўкі і найпрыгажэйшыя ролікі. Усё гэта ўжо ёсць. І ўсё гэта часцяком заснавана на душы, на эмпатыі і індывідуальнай харызме аўтара-чалавека. Штучны інтэлект можа замяніць у журналістыцы што заўгодна... акрамя той самай эмацыянальнай пачуццёвасці.

Але, каб не быць галаслоўным, я вырашыў спытаць, уласна, у самога штучнага інтэлекту. Абраў дзве найбольш папулярныя платформы, і вось іх адказы.

Deep seek:

— Безумоўна, ШІ ўжо мяняе журналістыку, аўтаматызуючы руціну: навінавыя зводкі, справаздачы, простыя шаблонныя тэксты. Гэта непазбежна і павысіць хуткасць і маштаб. Аднак эмацыянальна-пачуццёвая сіла слова, давер і аўтарскі стыль — гэта тое, што застаецца за чалавекам. ШІ можа аналізаваць шаблоны і генерыраваць дакладны тэкст, але ў яго няма асабістага вопыту, сумлення і той самай «душы», якая прымушае чытача суперажываць.

Вынік: ШІ стане магутным інструментам у руках журналіста, але не заменіць сэрца і розум чалавека, які задае нязручныя пытанні і ўкладвае ў словы сэнс.

Chat GPT:

— Хоць ШІ ўжо генерыруе тэкст, якасць і дакладнасць інфармацыі застаецца пад кантролем чалавека, які прыўносіць эмацыянальную глыбіню. Эмацыянальная сувязь і здольнасць суперажываць застаюцца ўнікальнымі рысамі журналістыкі, якія немагчыма замяніць тэхналогіямі.

У выніку ШІ стане магутным інструментам для журналістаў, але чалавечы вопыт і інтуіцыя застануцца ключавымі для стварэння якаснага кантэнту.

Міністр падсумаваў, што маем у сухім астатку:

— Зыходзячы са свайго досведу, я бачу, што ўласнага генія журналістыкі ШІ пакуль не нарадзіў. І галоўнае — штучны інтэлект не страшны, калі вы не дазваляеце яму замяніць уласны. І гэта #наПадумаць.

Центр Промышленной Оценки

• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2
Продавец	ОАО «Ивацевичдрев», Брестская обл., г. Ивацевичи, ул. Загородная, 2. УНП 200100328
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1 (**www.ipmtorgi.by)**

Предмет электронного аукциона
Адрес: г. Лида, ул. Мопровская, 4

№ лота	Наименование	Инвен. №	Начальная цена лота с НДС, руб.
1	Станок по облицов. поверхн. FRIZ RU 15/30	00000132	10 758,78
2	Станок для оклейки кромок HOMAG OPTIMAT	00000172	15 940,90
3	Линия обрезки мебельных щитов HOMAG FPL	00000175	22 136,91
4	Станок для искусственного старения	00000286	8 393,03
5	Станок форматно-обрезной «Альтендорф»	042425	4 337,46
6	Обрабат. центр С ЧПУ ROVER S 1/30K3-BIESSE	042496	21 798,95
7	Станок для попереч. раскроя и оптимизации DIMTER	042522	31 036,64
8	Линия сращивания по длине GRECON PROFIJOINT	042523	16 954,79
9	Станок четырехстор. продольно-фрез. VARIOMAT	042524	30 360,72
10	Шлиф. станок BUTFERING OPTIMAT SWO 313 R	042525	15 152,32
11	Универ. заточной станок RS 2000	042535	4 112,15
12	Полуавтомат. токарно-копир. станок с функцией фрезеровки	042617	8 280,37
13	Автомат. кромкообл. станок мод. OLIMPIC K400E	042641	5 238,69
14	Универсал. шипорезный станок	042642	7 829,75
15	Универс. пазов. станок с двумя рабочими столами	042643	3 323,56
16	Универс. фрезерно-свер. обрабатыв.центр с ЧПУ	042644	21 348,33
17	Полуавтоматич. шипорезный станок PADE TF с двумя столами	042665	7 829,75
18	Строгальный станок Weinig Unimat U17N б/у	042696	8 956,30
19	Станок «Софтформинг-Оптимат» К-79/Е12/53	00000546	6 139,93
20	Обрабат. центр с ЧПУ ROVER B 7.40 R FT, BIESSE	10037	35 768,15
21	Станок калибровально-шлиф. мод.S219R/KRT	10067	16 166,21
22	Одностор. кромкооблиц. станок для нанесения и обработки плоской кромки в рулонах (меламин, ПВХ, ABS, шпон) и в полосах массив дерева, пластик и т. п.) мод. STREAM A/5.0 - BIESSEEEDGE	2474	43 428,67
23	Универсально-заточ. станок 3Д642Е (кл. т. П)	042283	2 309,67

Цена снижена на 70 %.
Шаг аукциона: 5 % от текущей цены

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 15 (пятнадцать) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов: если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by). Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель торгов либо единственный участник, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение в размере от 1 % до 10 % от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 19.09.2025

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 23.10.2025 с 11.00 до 12.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов. **Заявки на участие принимаются по 22.10.2025 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by**

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35, auction@cpo.by

Могилевский филиал
РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
(организатор аукциона)
извещает о проведении повторного аукциона по продаже имущества, принадлежащего
ОАО «Бобруйский завод КПД»
на праве собственности

Аукцион состоится 27.10.2025 в 11.00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352

Лот № 1

Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 710/U-77090, пл. – 1 423,2 кв. м, назначение: Здание неустановленного назначения.

Расположено на земельном участке с кадастровым номером 741000000002002357 (пл. – 0,2551 га, право аренды) по адресу: г. Бобруйск, ул. Днепровской флотилии, 1А.

Начальная цена продажи: 97 200,00 бел. руб.
Сумма задатка: 9 720,00 бел. руб.

Р/с для перечисления задатка BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBBY2X. Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Код назначения платежа 40901. Срок подачи документов для участия в аукционе: по 24.10.2025 до 11.00. Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на торговой площадке Организатора аукциона GOSTORG.BY.

Продавец: ОАО «Бобруйский завод КПД», УНП 700016179, г. Бобруйск, ул. Минская, 130, 8-0225-732330.

Доп. информацию можно получить по тел. 8029-624-26-25, Mogilev@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ОАО «Н Холдинг»
проводит повторный открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности
ОАО «МПОВТ»

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ОАО «Н Холдинг» по организации и проведению аукционов по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей

ЛОТ № 1	Капитальное строение с инв. № 600/С-156718, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 16. Площадь: 964,7 кв. м. Наименование: Склад для хранения химических и других материалов. Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание склада для хранения химических и других материалов с четырьмя навесами 1, 2, 3, 4. Обременение: аренда. Капитальное строение с инв. № 600/С-149365, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/2, район аг. Колодищи. Площадь: 548,6 кв. м. Наименование: Склад металлоизделий с участком комплектации. Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части и принадлежности: Одноэтажное металлическое здание склада металлоизделий с участком комплектации. Обременение: аренда. Капитальные строения расположены на земельном участке с кадастровым номером 623683400001000692 площадью 9,7659 га, предоставленном ОАО «МПОВТ» на праве постоянного пользования (срок действия: не установлен). На земельном участке установлены следующие ограничения (обременения): зона санитарной охраны источников артскважина № 32265/78, площадь 9,7659 га				
Начальная цена (стоимость) (в т. ч. НДС 20 %), BYN	**885 000,00**	**Задаток, BYN**	**88 500,00**	**Шаг аукциона**	**5 %**
ЛОТ № 2	Капитальное строение с инв. № 600/С-159127, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/6, район аг. Колодищи. Площадь: 1672,3 кв. м. Наименование: Склад № 17 ВУ (инв. № 29759). Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание склада № 17 ВУ (инв. № 29759) А1/к. Обременение: аренда. Капитальное строение расположено на земельном участке с кадастровым номером 623683400001000692 площадью 9,7659 га, предоставленном ОАО «МПОВТ» на праве постоянного пользования (срок действия: не установлен). На земельном участке установлены следующие ограничения (обременения): зона санитарной охраны источников артскважина № 32265/78, площадь 9,7659 га				
Начальная цена (стоимость) (в т. ч. НДС 20 %), BYN	**970 000,00**	**Задаток, BYN**	**97 000,00**	**Шаг аукциона**	**5 %**
Сведения о продавце, его местонахождение и контактные телефоны	ОАО «МПОВТ» Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 62. Тел. +375 (17) 388 90 99. E-mail: mpovt@mpovt.by				
Сведения об организаторе аукциона	ОАО «Н Холдинг» 220029, г. Минск, пр-т Машерова, 11, пом. 1. Тел. 8 029 754 63 46 (Мария)				
Срок подписания договора купли-продажи	Договор купли-продажи должен быть заключен в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона				
Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона	Победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение на основании счета, выставленного организатором аукциона, а также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона выплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 3 % от цены продажи предмета аукциона на основании счета, выставленного организатором аукциона				
Условия оплаты	Оплата задатка производится резидентами в белорусских рублях (нерезидентами – в белорусских рублях или в долларах США по курсу НБ РБ на дату оплаты) на следующие банковские реквизиты: р/с BY79 AKBB 3012 0000 1634 1000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код AKBBBY2X, 220005, г. Минск, пр-т Независимости, 56. Получатель – Открытое акционерное общество «Н Холдинг», УНН 101059240, ОКПО 37392696. Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты объекта, оплата стоимости имущества должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона				
Место, дата и время приема заявлений на участие в аукционе	Заявления на участие в аукционе и необходимые документы принимаются **по 30 октября 2025 г. включительно** в рабочие дни с 9.00 до 16.55 по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 35-1				
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион состоится **31 октября 2025 года** по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, 35-1, зал совещаний ОАО «Н Холдинг»: **По Лоту № 1 в 11.00;** **По Лоту № 2 в 15.00**				
Организатор аукциона после опубликования извещения о его проведении вправе в любое время без объяснения причин, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты проведения аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, отказаться от проведения аукциона					

ПА ЎСІХ КІРУНКАХ

Урад зацвердзіў пералік дзяржпраграм навуковых даследаванняў на 2026–2030 гады

Адпаведную пастанову падпісаў Прэм'ер-міністр Аляксандр ТУРЧЫН, паведамілі ў прэс-службе ўрада.

У пералік уключана 12 праграм па ключавых кірунках сучаснай навукі, у ліку якіх «Энергафізічныя сістэмы і тэхналогіі» («Энергафізіка-2030»); «Хімічныя працэсы і тэхналогіі», «Геномныя, малекулярныя і клеткавыя тэхналогіі»; «Інтэлектуальныя, інфармацыйныя і касмічныя тэхналогіі, бяспека чалавека, грамадства і дзяржавы»; «Фатоніка і мікраэлектроніка»; «Механіка, машынабудаванне, рабатызаваныя, беспілотныя і інтэлектуальныя сістэмы»; «Сучаснае матэрыялазнаўства, перспектыўныя матэрыялы і новыя тэхналогіі»; «Рацыянальнае прыродакарыстанне»; «Міждысцыплінарныя і сінергетычныя даследаванні» («Канвергенцыя-2030»); «Інавацыі ў АПК»; «Эксперыментальная медыцына і медыцынскія біятэхналогіі» і «Сацыяльна-эканамічная, палітычная і нацыянальна-культурная бяспека беларускай дзяржаўнасці».

Для кожнай праграмы вызначаны асноўныя мэты, дзяржаўныя заказчыкі, галаўныя арганізацыі-выканаўцы, аб'ёмы фінансавання.

Як удакладнілі ва ўрадзе, усяго на выкананне праграм у 2026–2030 гадах плануецца накіраваць сродкі рэспубліканскага бюджэту ў аб'ёме 1 мільярд 577,5 мільёна рублёў.

ЭЛЕКТРОННЫ ГАНДАЛЬ І ПРАВЫ СПАЖЫЎЦОЎ

Новыя выклікі і абарона пакупніка ў эпоху маркетплэйсаў

У апошнія гады рынак інтэрнэт-гандлю ў Беларусі і ў свеце перажывае сапраўдны выбух. Маркетплэйсы, якія яшчэ нядаўна ўспрымаліся як дадатковы канал продажаў, сёння ператвараюцца ў галоўную пляцоўку для мільёнаў пакупнікоў. Але разам з выгадай ды шырокім выбарам тавараў спажыўцы сутыкаюцца і з шэрагам праблем. Пра гэта расказала прэс-сакратар «Рэгіянальнага таварыства абароны спажыўцоў», юрысконсульт Анастасія РУДАК.

«МЫ АТРЫМЛІВАЕМ УСЁ БОЛЬШ ЗВАРОТАЎ»

Па словах суразмоўцы, рост анлайн-гандлю прывёў да значнага павелічэння колькасці зваротаў ад грамадзян. Пакупнікі прызвычаіліся рабіць заказы з дому, карыстаючыся мабільнымі дадаткамі і віртуальнымі кошыкамі. Але разам са зручнасцю ўзнікаюць і новыя рызыкі.

НАЙБОЛЬШ РАСПАЎСЮДЖАНЫЯ СКАРГІ ТЫЧАЦЦА:
- набыцця няякаснага тавару, які складана вярнуць;
- адмовы прадаўца прымаць тавар у прадугледжаныя законам тэрміны;
- парушэнняў тэрмінаў пастаўкі ўжо аплачаных пакупак;
- адмовы ў кампенсацыі маральнай шкоды, хаця закон дае такое права.

«Часта сустракаемся з сітуацыямі, калі прадавец гатовы вярнуць грошы за тавар, але катэгарычна адмаўляецца аплачваць маральную шкоду. Гэта прымушае спажыўцоў звяртацца ў суд», — падкрэсліла прадстаўнік Таварыства.

Калі ў звычайных крамах пакупнік можа непасрэдна звярнуцца да адміністрацыі і паспрабаваць вырашыць усе прэтэнзіі нават вусна, то ў інтэрнэт-гандлі ўсё больш складана. Нярэдка адзіным «суразмоўцам» становіцца чат-бот. «На прасторах інтэрнэт-пляцовак рэалізуе тавары мноства прадаўцоў. Некаторыя з іх зарэгістраваны за межамі нашай краіны. У такіх выпадках спажыўцы губляюцца і задаюцца пытаннем: як звярнуцца да прадаўца? Зварот да чат-бота юрыдычна не лічыцца паўнавартаснай прэтэнзіяй. Мы рэкамендуем скіроўваць у пісьмовай форме на юрыдычны адрас прадстаўніка прадаўца ў Беларусі», — адзначыла эксперт.

ЗАКАНАДАЎЧЫЯ ЗМЕНЫ: ШТО НОВАГА?

11 ліпеня былі прынятыя істотныя папраўкі ў Закон аб абароне правоў спажыўцоў у сферы інтэрнэт-гандлю. Адно з галоўных новаўвядзенняў — абавязак маркетплэйсаў забяспечваць тэхнічную магчымасць для электронных зваротаў.

«Цяпер на гандлёвых пляцоўках павінна быць форма, праз якую спажывец можа пакінуць сваю прэтэнзію. Пакуль не зразумела, як гэта будзе працаваць на практыцы, бо колькасць зваротаў можа быць вельмі вялікая. Але сама ідэя важная і неабходная», растлумачыла Анастасія Рудак. Законам таксама ўстаноўлены канкрэтныя тэрміны: вяртанне грошай — да 7 дзён, рамонт — да 14 дзён. За парушэнне гэтых нормаў прадугледжаны штрафныя санкцыі.

Нягледзячы на магчымасць дасудовага ўрэгулявання, шмат спраў усё ж трапляюць у суд. Як паказвае практыка, нярэдка прадаўцы пачынаюць вырашаць пытанне толькі пасля атрымання павесткі. «Сітуацыя вельмі неадназначная: адны прадаўцы рэагуюць хутка, іншыя — толькі пад пагрозай судовай справы», — адзначыла юрыст.

Акрамя таго, на сайце маркетплэйса трэба размяшчаць правілы прадастаўлення паслуг і ў іх раскрываць інфармацыю аб размеркаванні абавязкаў і адказнасці паміж уладальнікам інтэрнэт-пляцоўкі і прадаўцом, які прапануе да продажу тавары.

КАНКРЭТНЫЯ ГІСТОРЫІ І ШЛЯХІ ЎДАСКАНАЛЕННЯ

Таварыства сутыкалася з рознымі цікавымі выпадкамі. Напрыклад:

— інструкцыя да тавару складзена на кітайскай мове без перакладу — гэта парушэнне закона;

— спажывец заказаў тавар аднаго колеру, а атрымаў — другога;

— найбольш яскравы выпадак — з «адбельвальнікам для красовак», які цалкам сапсаваў абутак. Пасля экспертызы суд прызнаў парушэнне і абавязаў прадаўца вярнуць грошы, кампенсаваць маральную шкоду і аплаціць экспертызу.

На думку Анастасіі Рудак, найбольш вострая праблема — адсутнасць хуткай і якаснай камунікацыі з боку прадаўцоў. «Асноўныя цяжкасці пачынаюцца не з няякаснага тавару, а з таго, што прадавец ігнаруе пакупніка. Часта замест рэальнага дыялогу людзі атрымліваюць фразы ад робатаў кшталту: «Ваша заяўка разглядаецца, мы Вас цэнім, супакойцеся і пачакайце трошкі». Гэта раздражняе яшчэ больш. Вельмі важна, каб спажыўцам адказвалі жывыя людзі, каб у іх быў дакладны зварот і разуменне таго, ці будзе задаволена іх патрабаванне», — падкрэсліла прэс-сакратар «Рэгіянальнага аб'яднання абароны спажыўцоў».

Такім чынам, развіццё інтэрнэт-гандлю патрабуе не толькі тэхнічнага ўдасканалення, але і ўважлівага стаўлення да правоў пакупнікоў. Бо менавіта яны ствараюць аснову даверу і будучыні ўсёй сферы.

Міхаіл ДАНІЛКОВІЧ.
Фота з адкрытых крыніц.

ПАВЫСІЦЬ ЭФЕКТЫЎНАСЦЬ

Мінпрам: для ўмацавання пазіцый на рынку прадпрыемствам неабходна працягваць мадэрнізацыю і ўкараняць новыя тэхналогіі

Міністр прамысловасці Беларусі Андрэй КУЗНЯЦОЎ пабываў з рабочай паездкай у Гродзенскай вобласці, дзе наведаў шэраг прадпрыемстваў галіны. Разам з профільным міністрам удзел у наведванні прадпрыемстваў прыняў старшыня Гродзенскага аблвыканкама Юрый КАРАЕЎ.

Так, на «Кіруючай кампаніі холдынга «Лідсельмаш», якая з'яўляецца найбуйнейшым вытворцам сельгастэхнікі, зернесушыльных комплексаў і стальных панэльных радыятараў, была праінспектавана праца асноўных вытворчых цэхаў і ўчасткаў. Асаблівая ўвага — абмеркаванню шэрагу праблемных пытанняў у дзейнасці арганізацыі. Па выніках пастаўлены задачы і дадзены канкрэтныя даручэнні па далейшай мадэрнізацыі вытворчасці і ўдасканаленні работы арганізацый, якія ўваходзяць у холдынг.

На пляцоўцы ААТ «Ваўкавыскі машынабудаўнічы завод» профільны міністр і губернатар вобласці ацанілі перспектывы і магчымасці прадпрыемства па павышэнні эфектыўнасці работы. Дарэчы, завод спецыялізуецца на выпуску будаўнічага і сельскагаспадарчага абсталявання, іншых відаў вырабаў.

Удзельнікі наведвання абмеркавалі вялікі спектр пытанняў, у тым ліку павышэння эфектыўнасці вытворчай і камерцыйнай дзейнасці, абнаўлення вытворчага абсталявання, пашырэння кліенцкай базы.

У ААТ «ВолМет» (прадпрыемстве холдынга «БЕЛАЎТАМАЗ») у ліку тэм, якія абмяркоўваліся, — стратэгічныя кірункі развіцця, уключаючы ўкараненне сучасных тэхналогій для павышэння вытворчай эфектыўнасці.

Ацэнка бягучага стану прадпрыемства, вывучэнне перспектыў далейшага развіцця сталі галоўнымі мэтамі наведвання ААТ «Белкард» (холдынг «БАТЭ»). Завод выпрабляе карданныя валы і перадачы, амартызатары (амаль 1,3 тысячы відаў вырабаў) і пастаўляе іх на зборачныя канвееры аўтамабільных заводаў.

Андрэй Кузняцоў звярнуў увагу на ўдасканаленне якасці вытворчых працэсаў, укараненне новых тэхналогій.

— Наведванне прадпрыемстваў сістэмы Мінпрама ў Гродзенскай вобласці пацвердзіла іх важную ролю ў развіцці мясцовай прамысловасці і эканомікі краіны ў цэлым. Мы бачым унёсак гэтых прадпрыемстваў у стварэнне працоўных месцаў, павышэнне прадукцыйнасці і развіццё тэхналогій, — адзначыў профільны міністр.

Аднак для дасягнення новага ўзроўню росту і ўмацавання пазіцый на рынку, на яго думку, неабходна працягваць інвеставаць у мадэрнізацыю вытворчасці, укараненне сучасных тэхналогій і развіццё кадравага патэнцыялу.

— Толькі сумеснымі намаганнямі мы зможам забяспечыць далейшы прагрэс прадпрыемстваў Мінпрама і ўмацаваць іх ролю ў прамысловым сектары краіны, — рэзюмаваў Андрэй Кузняцоў.

ПРАПАНОВА ДЛЯ ПАДНЯБЕСНАЙ

БУТБ расказала экспарцёрам, як выйсці на рынак Кітая

Кітай з'яўляецца адным з асноўных партнёраў Беларусі ў сферы электроннага біржавога гандлю, займаючы другое месца пасля Расіі па аб'ёмах узаемнага таваразвароту.

Дарэчы, сёлета за 9 месяцаў сума здзелак кітайскіх рэзідэнтаў на Беларускай універсальнай таварнай біржы дасягнула 127 мільёнаў долараў ЗША, што на 11 % больш, чым за аналагічны перыяд летась. Паралельна расце і колькасць кітайскіх удзельнікаў біржавых таргоў. З пачатку года іх стала на 68 больш, і на сённяшні дзень на БУТБ акрэдытаваныя 315 кампаній з КНР, уключаючы чатырох брокераў.

Такія лічбы прывёў **намеснік начальніка ўпраўлення знешнеэканамічнай дзейнасці БУТБ Герман ПУЗЫРНЫ**, выступаючы ў рамках сесіі «Практычныя аспекты ўзаемадзеяння з кітайскімі контрагентамі» на Брэсцкім эканамічным форуме-практыкуме «Стратэгічны партнёр — Кітай». Мерапрыемства сабрала вядучых экспертаў з Беларусі, Кітая і Расіі, а таксама звыш 120 прадстаўнікоў дзелавой супольнасці, якія ўжо працуюць з КНР або толькі плануюць выйсці на рынак Паднябеснай.

— Пры прапрацоўцы кітайскага кірунку біржавога гандлю мы ўжылі комплексны падыход, што дазволіла за адносна кароткі перыяд дасягнуць жаданага выніку. Наяўнасць супрацоўнікаў з веданнем кітайскай мовы, прадстаўніцтва ў Шанхаі, сетка біржавых брокераў-рэзідэнтаў КНР, магчымасць разлікаў у юанях, спецыяльныя экспартныя гандлёвыя сесіі для Кітая — усё гэта дапамагло падабраць ключ да рынку Паднябеснай і прыцягнуць кітайскі бізнес на біржу, — адзначыў Герман Пузырны.

Пры гэтым, на думку прадстаўніка БУТБ, перспектывы развіцця супрацоўніцтва Беларусі і Кітая ў біржавой сферы каласальныя.

— Сёння з выкарыстаннем біржавога механізму ў Кітай пастаўляюцца беларускія піламатэрыялы і цэлюлоза, мясамалочная прадукцыя і льняное валакно. Гэта падмурак біржавога гандлю з КНР, які мы пастаянна ўмацоўваем, нарошчваючы аб'ёмы здзелак і пашыраючы пул кітайскіх пакупнікоў. Разам з тым у Беларусі ёсць нямала таварных пазіцый, пакуль яшчэ не ўцягнутых ва ўзаемны біржавы гандаль з Кітаем, якія маглі б стаць новымі пунктамі росту. Тут маюцца на ўвазе не сыравінныя тавары, а гатовая прадукцыя з высокай дабаўленай вартасцю, — падкрэсліў Герман Пузырны.

«ЕЎРАГАНДАЛЬ» ПЕРШЫ Ў БЕЛАРУСІ ЗАПУСКАЕ ЛІЧБАВУЮ СІСТЭМУ ПРАВЕРКІ ЎЗРОСТУ ПАКУПНІКОЎ

Выява носіць ілюстрацыйны характар.

Кампанія «Еўрагандаль» запусціла лічбавую праверку ўзросту пры куплі тавараў з заканадаўчымі абмежаваннямі на касах самаабслугоўвання. Гэта робіць працэс пакупак у крамах «Еўраопт» і «Хіт!» яшчэ больш простым, зручным і хуткім. Цяпер пацвердзіць паўналецце можна з дапамогай QR-кода ў дадатку «Еплюс».

Гаворка ідзе аб тэхналогіі на базе мабільнага дадатку «Еплюс» і міжбанкаўскай сістэмы ідэнтыфікацыі (МСІ) — лічбавай платформы, якая забяспечвае праверку даных аб асобе і ўзросце карыстальніка. Пакупніку дастаткова адзін раз пацвердзіць узрост — і пасля больш не патрабуецца кожны раз прад'яўляць пашпарт. Пацверджаны статус захоўваецца ў дадатку «Еплюс», а для пакупак дастаткова паказаць QR-код на касе самаабслугоўвання (КСА) у крамах «Еўраопт» і «Хіт!».

ЯК ГЭТА ПРАЦУЕ ПРЫ ПАКУПКАХ НА КАСАХ САМААБСЛУГОЎВАННЯ

Крок 1.

Крок 1. Верыфікацыя ў дадатку «Еплюс»

У раздзеле «Узрост» карыстальнік праходзіць праверку праз Міжбанкаўскую сістэму ідэнтыфікацыі (МСІ) — платформу для дыстанцыйнай верыфікацыі асобы і ўзросту. Пацвярджэнне патрабуецца выканаць толькі адзін раз, пасля чаго статус захоўваецца ў дадатку.

Крок 2.

Крок 2. Купля на касе самаабслугоўвання

Калі тавар падлягае ўзроставаму кантролю, пакупніку дастаткова паказаць QR-код з дадатку «Еплюс». Праверка праходзіць практычна імгненна.

Калі верыфікацыя ў дадатку «Еплюс» не пройдзена, узрост пацвярджаецца ў стандартным парадку супрацоўнікам зоны кас самаабслугоўвання.

ПЕРАВАГІ ДЛЯ ПАКУПНІКОЎ

Імгненнае абслугоўванне

Аднаразовая верыфікацыя ўзросту ў дадатку «Еплюс» дазваляе забыцца пра неабходнасць выклікаць і чакаць спецыяліста кас самаабслугоўвання: пацвярджэнне ўзросту займае ўсяго адну-дзве секунды, і ўвесь час вы можаце прысвяціць пакупкам.

Поўная канфідэнцыяльнасць

Даныя карыстальніка захоўваюцца ў Міжбанкаўскай сістэме ідэнтыфікацыі (МСІ) і не перадаюцца трэцім асобам. Пакупнік абаронены ад залішняга збору персанальных даных.

Павышаная надзейнасць праверкі

Тэхналогія гарантуе дакладнасць верыфікацыі: менш памылак пры ўводзе даных і магчымасць аўтаматычнага абнаўлення статусу пры замене дакумента або дасягненні новай узроставай мяжы.

Падтрымка персаналу

Усе аперацыі фіксуюцца ў сістэме, адміністратар зоны самаабслугоўвання бачыць статус праверкі і можа кантраляваць працэс, што зніжае нагрузку на супрацоўнікаў.

Каментарый кампаніі

«Еўрагандаль» традыцыйна выступае піянерам лічбавай трансфармацыі беларускага рытэйлу і заўсёды імкнецца рабіць пакупкі найзручнейшымі. Мы першыя ўкаранілі мабільныя плацяжы ў дадатку «Еплюс», а сёння тэсціруем лічбавую верыфікацыю ўзросту на базе платформы МСІ. Наша мэта — каб кожны паход у краму быў максімальна просты і хуткі, а тэхналогіі працавалі на вас», — адзначыў **Віталь БОЙКА, дырэктар па інфармацыйных тэхналогіях і кібербяспецы ТАА «Еўрагандаль».**

УНП 101168731

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ
В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2. УНП 191021390
Продавец	ОАО «Молочный мир», г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 28. УНП 500040357
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1 (**www.ipmtorgi.by)**

Предмет электронных торгов:
бывшее в употреблении имущество.
Местоположение – г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 28

№ лота	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	**Грузовой специальный фургон-рефрижератор MAZ-5336A5, регистрационный номер АЕ 0262-4**, 2011 г. в.	**11 232,00**
2	**Грузовой специальный фургон-рефрижератор MAZ-5336A5, регистрационный номер АЕ 0261-4**, 2011 г. в.	**11 232,00**

Цена снижена на 20 %. Шаг аукциона: 5 % от текущей цены

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191 021 390. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов: 10 (десять) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение 6 % от цены продажи лотов в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 02.09.2025

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 12.00 27.10.2025. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по **24.10.2025 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: **www.ipmtorgi.by**

**Контактные телефоны: +375 17-373-21-33; +375 29-317-95-42.
E-mail: auction@cpo.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ

Организатор торгов: ООО «ТрастАудитКонсалт» (УНП 692017051), 222304, Минская обл., г. Молодечно, ул. Металлистов, д. 2В, пом. 14, тел. (8029) 777-91-61.
Публичные торги в форме аукциона в процедуре ликвидации будут проведены **24.10.2025 г. 16.00**
по адресу: г. Минск, ул. Максима Богдановича, д. 70, пом. 1Н.

**Продавец: ООО «МилкПрофТрейдинг» (УНП 191764709)
(Продавец является плательщиком НДС)**

№ лота	Наименование предмета торгов	Начальная цена с учетом НДС (20 %), BYN
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798802540, площадь – 14,6 кв. м, наименование – Административное помещение, назначение – Административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ратомская, 50-112, с комплектом мебели согласно Спецификации 1. Помещение сдано в аренду до 31.12.2025	71820
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798802541, площадь – 10,6 кв. м, наименование – Административное помещение, назначение – Административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ратомская, 50-113, с комплектом мебели согласно Спецификации 2. Помещение сдано в аренду до 31.12.2025	54540
3	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798802542, площадь – 106,2 кв. м, наименование – Административно-торговое помещение, назначение – Административно-торговое помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ратомская, 50-114, с комплектом мебели согласно Спецификации 3. Помещение сдано в аренду до 30.09.2026	480600
4	Изолированное помещение с инвентарным номером 700/D-7374, площадь – 1139,40 кв. м, наименование – Встроенное помещение, назначение – вспомогательное (подсобное) помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Пионерская, 37-65, в капитальном строении с инвентарным номером 700/С-1484	903600

Телефон для ознакомления и осмотра +37529 7779161.
Дополнительные сведения об имуществе, спецификациях и порядке проведения аукциона опубликованы: https://cloud.mail.ru/public/QeW4/AnQUiUrjr
Для участия в торгах необходимо в срок до 18.00 20.10.2025:
1) зарегистрироваться и подать заявление на участие в публичных торгах по выбранному лоту и соглашение о задатке по электронной почте info@truster.by либо по адресу: 222304, г. Молодечно, ул. Металлистов, д. 2В, пом. 14;
2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY88 UNBS 3012 2173 7000 0000 0933 в ЗАО «БСБ Банк», BIC: UNBSBY2X, получатель – ООО «ТрастАудитКонсалт», УНП 692017051.
Шаг торгов – 5 %, задаток – 1 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения торгов.
Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в размере 4 % от начальной цены предмета торгов в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 10 календарных дней со дня проведения торгов, но не ранее возмещения затрат, связанных с организацией и проведением торгов. Срок оплаты предмета торгов: не позднее 30 рабочих дней со дня проведения торгов.
Предыдущее извещение было опубликовано в газете «Звязда» от 19.08.2025.

СПАДЧЫНА І ТЭХНАЛОГІІ

Чым здзіўлялі на міжнароднай выстаўцы BTI-2025, якая прайшла ў сталіцы?

Нават не ведала, што ў нас у Беларусі столькі стыльных прадстаўніц прыгожага полу. І гаворка не пра паказы на подыуме. Сярод наведвальніц Міжнароднай выстаўкі-кірмашу па аптовым продажы тавараў лёгкай прамысловасці сёлета канцэнтрацыя стылю проста зашкальвала. Зрэшты, здзіўляцца няма чаму: форум сабраў у Мінскім міжнародным выставачным цэнтры людзей, для якіх мода і стыль — прафесія (ну, або, прынамсі, сфера цікавасці і вывучэння): мадэльераў і дызайнераў, прадстаўнікоў вядучых брэндаў і студэнтаў творчых ВНУ, якія будуць развіваць гэтыя брэнды ў далейшым. 49-я Міжнародная выстаўка-кірмаш па аптовым продажы тавараў лёгкай прамысловасці BTI-2025 аказалася шмат у чым непадобнай да папярэдніх.

ПАД ЗНАКАМ СУПРАЦОЎНІЦТВА

Упершыню гэтая выстаўка праходзіла ў інавацыйным будынку ММВЦ. Сёлета гэта абноўлены праект з шырокай галерэяй новых калекцый, насычаным дзелавым кантэнтам і імкненнем зірнуць свежым поглядам на сусветныя тэндэнцыі і ўласны шлях развіцця ў сектары вытворчасці моднага адзення, абутку і аксесуараў. Пра тое, што выстаўка сёлета асаблівая, казала, адкрываючы форум, **старшыня канцэрна «Беллегпрам» Таццяна ЛУГІНА**: «Імкнуліся адлюстраваць дзве тэмы. Тое, што захоўваем традыцыі, беражом культурную спадчыну, і тое, як укараняем сучасныя тэхналогіі, выкарыстоўваем новыя тканіны. Лёгкая прамысловасць Беларусі разумее сваё месца ў гэтым высокаканкурэнтным свеце».

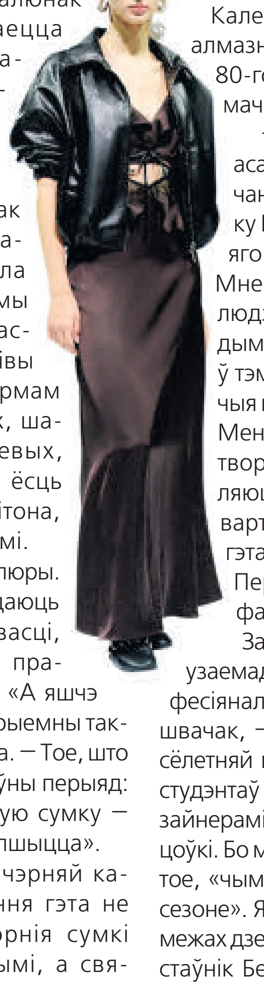
Дарэчы, аб канкурэнцыі, якая ў сферы лёгкай прамысловасці была заўсёды, а сёння як ніколі высокая. Сваю прадукцыю на BTI, акрамя беларускіх прадпрыемстваў, прэзентавалі вытворцы з Расіі, Кітая, Узбекістана — усяго больш за 70 экспанентаў. І прывезлі яны на выстаўку, зразумела, найлепшае. Так што прыдзірліваму і патрабавальнаму сучаснаму модніку было з чаго выбіраць і з чым параўноўваць. Зрэшты, дэвіз сёлета — «Дыялог бізнесу і моды»: форум прайшоў ў кантэксце не жорсткай канкурэнцыі, а пад знакам супрацоўніцтва і калабарацыі. Таму і адкрыў форум паказ калекцыі «Прамень сонца залатога», сумесная работа Беларускага цэнтра моды і расійскага брэнда «Таржокскія залаташвеі». Сярод іншых флагманскіх праектаў была калекцыя канцэрна «МАЗ-СПОРТаўта: экіпіроўка новага ўзроўню», мерч для фіналістак конкурсу прыгажосці «Міс Беларусь-2025», Family Look ад беларускіх вытворцаў. Упершыню кейс-сесія беларускіх брэндаў прайшла ў фармаце нон-стоп-прэзентацыі.

БЫЦЬ ПЕРШЫМІ

У сваёй прывітальнай прамове **міністр прамысловасці Беларусі Андрэй КУЗНЯЦОЎ** назваў беларускую лёгкую прамысловасць адным з брэндаў дзяржавы. А знакамітыя беларускія брэнды ў нашай краіне (ды і ў краінах СНД) пералічыць хто заўгодна: «Элема», «Камволь», «Мілавіца», «Камінтэрн», «Калінка», «Купалінка», «Славянка»... Але заставацца брэндам пры такім багацці прапаноў, зразумела, няпроста. Што для гэтага трэба?

— Быць першымі, — адзначае прадстаўнік ААТ «Камінтэрн» спецыяліст па продажах Вікторыя Каршанкова. — Сачыць за тэндэнцыямі, інавацыямі і, вядома, за якасцю тканін і вырабаў. Гэта велізарны аб'ём працы, якая складаецца з многіх кампанентаў.

Вельмі важна рабіць акцэнт на інавацыі, распавяла маркетолаг СП ЗАТ «Мілавіца» Наталля Міганові. Прыклад — адна з калекцый, дзе ў найтанчэйшыя карункі ўплецены мікрапаеткі. Яшчэ адна інавацыя — фэшн-калекцыя, дзе ў малюнак вышыўкі ўкладваецца фальгіраванае палатно, і атрымліваецца галаграфічны эфект.



Калі казаць пра аксесуары, то перавагі беларусак падобныя да выбару еўрапейскіх модніц, расказала начальнік аддзела рэкламы ААТ «Галантэя» Ганна Шастак. «У гэтым сезоне асаблівы акцэнт — матэрыялам, формам і колеравай гаме ў вінных, шакаладных, шэра-карычневых, аліўкавых тонах. Таксама ёсць велюры з фактурамі: пад пітона, з анімалістычнымі прынтамі.

Ноу-хау — «касматыя» велюры. Такія «хуліганскія» сумкі дадаюць вобразу моднай гранжавасці, ствараюць расслаблены і прадумана-нядбайны вобраз. «А яшчэ «касматы» велюр вельмі прыемны тактыльна, — кажа суразмоўца. — Тое, што трэба ў восеньскі дэпрэсіўны перыяд: пагладзіш пальцамі такую сумку — і, глядзіш, настрой палепшыцца».

Што датычыцца вячэрняй калекцыі сумак, то сёння гэта не толькі клатчы. Вячэрнія сумкі становяцца ёмістымі, а святочная «накіраванасць» падтрымліваецца за кошт элементаў дэкору і акцэнтнай фурнітуры.

НОВЫ ПОГЛЯД

Асаблівая ўвага сёлета на BTI была ўдзелена беларускім брэндам, якія раней спажывец мог ацаніць толькі ў трэнд-парках або анлайн. Іх калекцыі можна было ўбачыць «ужывую» і нават прымераць. Некаторыя дызайнеры працавалі ў фармаце шоу-рума, большасць — у межах паказаў на подыуме. Напрамкі калекцый былі самымі рознымі: ад цалкам «насібельных» вобразаў да фармату «Мода як від сучаснага мастацтва».

— Прывезла на выстаўку сваю калекцыю «Савіцкія мадонны», — расказала кіраўнік Тэатра моды «Новы погляд» Мінскага дзяржаўнага каледжа лёгкай прамысловасці і комплекснай лагістыкі Святлана Івашына.

Калекцыя з вышыўкай у тэхніцы алмазнай мазаікі прымеркавана да 80-годдзя Вялікай Перамогі, патлумачыла вядомы дызайнер.

— Гэта вобраз Перамогі ў маім асабістым «прачытанні». Прысвечана калекцыя народнаму мастаку Міхаілу Андрэевічу Савіцкаму, яго творчаму і жыццёваму шляху. Мне хацелася расказаць пра яго людзям — у першую чаргу маладым, некаторыя з якіх наогул «не ў тэме». На маіх вырабах — жаночыя партрэты з палотнаў Савіцкага. Менавіта жаночым выявам у яго творчасці мастацтвазнаўцы ўдзяляюць мала ўвагі, а, між тым, яны вартыя навуковых прац. Так што гэта мае прысвячэнне жанчынам Перамогі — тым, хто змагаўся з фашызмам і аднаўляў краіну.

Застаецца дадаць, што моладзь, узаемадзеянне з ёй — з будучымі прафесіяналамі моды, ад дызайнераў да швачак, — было адным з прыярытэтаў сёлетняй выстаўкі BTI. Для школьнікаў і студэнтаў арганізоўваліся сустрэчы з дызайнерамі і майстрамі, дыялогавыя пляцоўкі. Бо мода і стыль — гэта не толькі пра тое, «чым папоўніць гардэроб у новым сезоне». Як адзначыла на сваёй лекцыі ў межах дзелавой праграмы форуму прадстаўнік Беларускага саюза дызайнераў Таццяна Фядосава, мода ў яе культуралагічным сэнсе — гэта асаблівая мова. Мова, на якой гаворыць эпоха.

Аляксандра АНЦЭЛЕВІЧ.
Фота Андрэя ПУГАЧА.

ИНДУСТРИЯ ИННОВАЦИЙ
юридическая компания
· Взыскание задолженности
· Проведение торгов
· Ликвидация
· Юридические услуги

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ
В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Организатор электронного аукциона	ООО «Индустрия Инноваций», г. Минск, Старовиленский тракт, д. 10, пом. 4Н. Сайт в интернете: www.iin.by, https://iintorgi.by
Продавец	ОАО «Банк БелВЭБ», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29

Третьи повторные публичные торги в форме электронного аукциона. Ранее опубликованное извещение о проведении публичных электронных торгов (аукциона) опубликовано 18.09.2025 в газете «Звязда» № 180 (30568), стр. 11

Предмет публичных торгов (электронного аукциона)

Лот, №	Наименование	Начальная цена, бел. руб., с учетом НДС 20 %	Минимальная цена, бел. руб., с учетом НДС 20 %
1	Линия по производству материалов для прозрачных настольных покрытий и искусственных кож	1 180 140,00	236 028,00

Задаток: 5 % от начальной цены предмета электронного аукциона. **Шаг электронного аукциона** – 5 % от начальной цены лота (не изменяется в ходе торгов)

Задаток перечисляется в белорусских рублях на р/с BY48OLMP30123000945640000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X, УНП 291442411, получатель платежа – ООО «Индустрия Инноваций».
Порядок оформления участия в аукционе, условия участия и порядок проведения электронного аукциона, информация об имуществе размещены на официальном сайте ЭТП «Индустрия Инноваций – Торги» https://iintorgi.by.
**Электронный аукцион состоится 21.10.2025, начало: 10.00, окончание: 16.00 на электронной торговой площадке iintorgi.by.
Время приема заявок: с 11.10.2025 по 20.10.2025 г. до 17.00**

Контактные данные	**Тел.: +375 17-300-90-03; +375 (29) 671-83-95; e-mail: e.pinchuk@iin.by**

ДОПОЛНЕНИЕ
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ООО «РЕТОРСИЯ ТРЕЙД»,
опубликованной в газете «Звязда» от 19.09.2025 г.,
по объекту
«Строительство жилого района с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры в районе д. Тарасово Ждановичского с/с Минского района Минской области».
Жилой дом № 12 по ГП.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в жилом доме № 12 по генплану предлагаются:
3 (три) однокомнатные квартиры **площадью 34-35 кв. м,** стоимость 1 кв. метра **от 5 600 до 5 960 белорусских рублей;**
3 (три) однокомнатные квартиры **площадью 40-44 кв. м,** стоимость 1 кв. метра **от 5 408 до 5 768 белорусских рублей;**
1 (одна) двухкомнатная квартира **площадью 53-54 кв. м,** стоимость 1 кв. метра **от 5 248 до 5 608 белорусских рублей;**
6 (шесть) двухкомнатных квартир **площадью 62-64 кв. м,** стоимость 1 кв. метра **от 4 704 до 5 096 белорусских рублей;**
2 (две) двухкомнатные квартиры **площадью 81-82 кв. м,** стоимость 1 кв. метра **от 4 544 до 4 904 белорусских рублей.**
В организации действует система регулирования стоимости, зависимая от площади, этажа и условий оплаты строящегося объекта.
Оплата производится в белорусских рублях. Указанные цены действуют до момента опубликования новой проектной декларации, дополнения или изменения к ней и при условии наличия квартир, предложенных для заключения по договорам создания объектов долевого строительства.
Условия оплаты квартиры – полная оплата цены договора в течение 3-7 календарных дней либо поэтапная оплата цены договора в соответствии с действующей в организации системой рассрочки платежей с даты регистрации договора в местном исполнительном распорядительном органе.
Ознакомиться с планировками квартир можно по предварительной записи в офисе продаж «Гранд Вилладж» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1567 по графику пн.–пт. с 9.00 до 19.00, сб. с 10.00 до 16.00, вс. – выходной, либо на сайте grand-village.by.
Тел. офиса продаж +375 (29) 177-00-22.
Прием заявлений на участие в долевом строительстве будет осуществляться в порядке живой очереди с 9.00 13.10.2025 г.
УНП 691310944

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
(Организатор электронных торгов,
Оператор электронной торговой площадки)
извещает о проведении электронных торгов
12.11.2025

Лот № 1. Электротехническая продукция
(полный перечень продукции представлен на электронной торговой площадке «GOSTORG»).
Начальная цена без НДС – 12 000,00 руб.
Задаток – 1 200,00 руб.

Лот № 2. Электротехническая продукция
(полный перечень продукции представлен на электронной торговой площадке «GOSTORG»).
Начальная цена без НДС – 4 0000,00 руб.
Задаток – 400,00 руб.

Продавец – гражданин Республики Беларусь.
Местонахождение: г. Минск, ул. Солтыса, 106.
Шаг электронных торгов – 5 %.

Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом ЭТП.
Детальная информация об электронных торгах, в том числе об оформлении участия в них, условиях торгов размещена на ЭТП.
Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.
Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: **10.11.2025 в 16.00.**

**Организатор электронных торгов:
☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52,
torgi@ino.by
Электронный адрес ЭТП: gostorg.by**
УНП 190055182

«ГАЛОЎНАЕ, ЛЮДЗІ РАЗВІВАЮЦЦА І ЗАСТАЮЦЦА Ў КУЛЬТУРЫ»

Як працуе «кузня кадраў» для творчай сферы

Беларускі дзяржаўны ўніверсітэт культуры і мастацтваў адзначае сёлета свой 50-ы юбілей. Навучальная ўстанова даўно зарэкамендавала сябе як месца, дзе якасна рыхтуюць кадры для культурнай сферы нашай краіны. На чатырох факультэтах, а таксама ў Інстытуце павышэння кваліфікацыі і перападрыхтоўкі кадраў сёння рыхтуюць студэнтаў па 16 спецыяльнасцях (29 прафілізацыях). А мастацкая галерэя «Універсітэт культуры» і ўласны спартыўна-культурны цэнтр даюць студэнтам прастору для ўсебаковай рэалізацыі іх талентаў. Пра сённяшні дзень універсітэта і яго перспектывы размаўляем з рэктарам БДУКМ Наталляй КАРЧЭЎСКАЙ. Наша гутарка адбылася якраз у час святкавання юбілею і напярэдадні прафесійнага свята — заўтра адзначаецца Дзень работнікаў культуры.

З прафесійным святам работнікаў культуры павіншаваў Прэзідэнт Беларусі. У віншаванні адзначаецца, што сёння ў сферы культуры працуюць тысячы выдатных спецыялістаў, энтузіястаў сваёй справы.

«Дзякуючы вашай плённай нястомнай дзейнасці і імкненню да пашырэння творчых гарызонтаў нашу краіну ведаюць далёка за яе межамі.

Упэўнены, што і надалей сваімі талентам, вопытам і захопленасцю вы будзеце рабіць значны ўнёсак у развіццё Беларусі, выхоўваць у падрастаючага пакалення любоў да родных вытокаў і патрыятызм, умацоўваць суверэнную беларускую дзяржаву», — гаворыцца ў віншаванні.

«НАШЫ ВЫПУСКНІКІ — УСЮДЫ»

— Ужо месяц, як пачаўся новы навучальны год. Якой выдалася ўступная кампанія ў вашай ВНУ?

— Сёлета яна запомнілася тым, што вырас конкурс і прахадныя балы. Гэта сведчыць, з аднаго боку, што адукацыя запатрабаваная, карыстаецца папулярнасцю ў абітурыентаў і іх бацькоў, а з другога — сведчыць пра якасць падрыхтоўкі ў тых установах, дзе вучыліся нашы абітурыенты да прыходу ва ўніверсітэт. І мы ўдзячныя тым, хто рыхтуе нам будучых студэнтаў. Вельмі важна і тое, як людзі здаюць ЦТ. Ёсць спецыяльнасці, дзе абітурыенты здаюць ЦТ па трох прадметах,адпаведна, там вельмі высокія балы. Гэта таксама радуе, бо я глыбока перакананая, што ў культуры павінны працаваць высокаадукаваныя людзі.

На спецыяльнасцях, дзе здаецца дысцыпліна «Творчасць», усё крыху па-іншаму. Там важная роля спецыяльных здольнасцяў, а людзі, якія праявілі сябе ў рэспубліканскіх ці міжнародных конкурсах, з'яўляюцца іх пераможцамі альбо лаўрэатамі, ці ўнесены ў банк даных таленавітай моладзі, могуць да нас паступаць і без уступных іспытаў. Адзначу, па выніках першага месяца такія студэнты вельмі прыстойна вучацца. У верасні студэнты ўжо паспелі паўдзельнічаць у шэрагу знакавых для нашай краіны мерапрыемствах: Дні народнага адзінства, Дні беларускага пісьменства і іншых. Студэнты былі там і ўдзельнікамі, і гледачамі, і валанцёрамі. Ім, як самі прызнаюцца, гэта падабаецца.

СПЕЦЫЯЛІСТА ЗАКАЗВАЙЦЕ ЗАГАДЗЯ

— Вы адзначалі, што сёлета выраслі балы і конкурс. На якія спецыялізацыі ўбачылі найбольшы попыт?

— Аказалася запатрабаванай і істотна вырас конкурс на «Бібліятэчна-інфармацыйную дзейнасць». Гэта спецыялізацыя

Извещение о проведении 29 октября 2025 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5»

Предмет торгов
Капитальное строение с инв. № в ЕГРНИ 600/С-122808 общей площадью 24,4 кв. м (наименование: помещение насосной станции мазута; составные части и принадлежности: кирпичное здание помещения насосной станции мазута 3А1/к, с резервуарами под мазут а1)
Сведения о земельном участке: площадь – 0,0774 га, кадастровый номер – 623650100001005578
Местонахождение: Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Заводская, 17/3
Начальная цена: 100 000,00 бел. руб. с учетом НДС
Сумма задатка: 10 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к.10.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBBY2X, кодификатор назначения платежа – 40901, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежного документа о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **29 октября 2025 года в 11.30** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб.7 (зал аукционов). Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 14.10.2025 по 27.10.2025** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. По вопросу осмотра объекта следует обращаться по телефону: (017) 388-43-21.

Телефоны для справок:
(017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 388-43-21, (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»).

ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона) по поручению Добрушского РайПО (продавец) извещает о проведении 31 октября 2025 года открытого повторного аукциона по продаже имущества в 12.00 по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

Лот № 1: Капитальное строение с инв. № 311/С-51601, общей площадью 344,0 кв. м, наименование – Магазин № 43, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – Одноэтажное кирпичное здание магазина, с надворными постройками: складом, уборной. Капитальное строение с инв. № 311/С-51602, общей площадью 56,0 кв. м, наименование – Склад, назначение – Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности – Одноэтажное кирпичное здание склада

Капитальные строения расположены на земельном участке с кадастровым номером 321282808301000125 площадью 0,1576 га по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Кормянский с/с, д. Хорошевка, ул. Юбилейная, 1А

Начальная цена продажи с НДС – 2 658,00 бел. руб.
Задаток – 26,58 бел. руб.

Лот № 2: Капитальное строение с инв. № 311/С-52024, общей площадью 141,9 кв. м, наименование – Магазин № 14, назначение – Здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – Одноэтажное кирпичное с кирпичной пристройкой и котельной здание магазина. Капитальное строение с инв. № 311/С-52023, общей площадью 17,1 кв. м, наименование – Гараж, назначение – Здание специализированное транспорта, составные части и принадлежности – Одноэтажное кирпичное здание гаража. Капитальное строение сдано в аренду по договору аренды

Капитальные строения расположены на земельном участке с кадастровым номером 321284803901000149 площадью 0,0430 га по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Ленинский с/с, аг. Красный Партизан, ул. Краснопартизанская, 1

Начальная цена продажи с НДС – 1 310,40 бел. руб.
Задаток – 13,10 бел. руб.

Лот № 5: Капитальное строение с инв. № 311/С-50661, общей площадью 216,0 кв. м, наименование – Кафе-кулинария, назначение – Здание специализированное для общественного питания, составные части и принадлежности – Одноэтажное кирпичное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321282804101000454 площадью 0,0659 га по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Кормянский с/с, аг. Корма, ул. Комсомольская, 1. Лот включает оборудование в количестве 8 ед. Перечень имущества опубликован на сайте **www.deloocenka.by**

Начальная цена продажи с НДС – 1 938,00 бел. руб.
Задаток – 19,38 бел. руб.

Лот № 6: Капитальное строение с инв. № 311/С-51318, общей площадью 64,6 кв. м, наименование – Магазин № 18, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – одноэтажное кирпичное здание с надворными постройками: сараем, уборной, двумя крыльцами, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321250100003001592 площадью 0,0316 га по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, г. Добруш, ул. Крылова. Лот включает оборудование в количестве 5 ед. Перечень имущества опубликован на сайте **www.deloocenka.by**

Начальная цена продажи с НДС – 2 421,24 бел. руб.
Задаток – 24,21 бел. руб.

Лот № 8: СОТ Кореневка (Торговый пав.), инв. № 1355/474, Морозильник ММ 163, инв. № 247/3321, Холодильник торг., инв. № 1518/492, Сигнализация пож., инв. № Хза304, Сигнализация охр., инв. № Хза87, ТОРГОВОЕ ОБОР. (Прилавок), 2 шт., инв. № Хза89, ТОР. ОБОР. (Стеллажи), 3 шт., инв. № 1356/474. Заключен договор аренды от 27.05.2025 г. № б/н

Начальная цена продажи с НДС – 359,16 бел. руб.
Задаток – 3,59 бел. руб.

Расходы по приведению в надлежащий вид всей необходимой документации, государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права на предмет аукциона возлагаются на Победителя аукциона

Продавец: Добрушское РайПО, г. п. Тереховка, ул. Вокзальная, 47. Конт. тел.: +375 232 34-98-92, +375 44 590-84-01.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в фиксированной сумме.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора аукциона ООО «Деловая оценка»: р/с BY60BELB30121322650030226000 в филиале ОАО «Банк БелВЭБ», г. Гомель, пр-т Ленина, 10, БИК BELBBY2X, УНП 490870026.**

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с **10.00 до 13.00** и с **14.00 до 17.00** от даты опубликования настоящего извещения.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 30.10.2025 г. в 17.00. Порядок участия и проведения аукциона с перечнем необходимых документов опубликован на сайте www.deloocenka.by.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения. Единственный участник имеет право приобрести лот с шагом 5 %. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** с момента подписания протокола; стоимость, сформированная в результате аукциона, должна быть выплачена продавцу в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента проведения торгов. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет окончательной стоимости предмета оценки. Указанные объекты никому другому не проданы, не заложены, под запретом не состоят, судебного спора о них не имеется, других владельцев нет. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Конт. тел. организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62.

Фота БелТА.

вельмі запатрабаванай у работадаўцаў, але быў перыяд, калі яна не выклікала вялікага інтарэсу з боку абітурыентаў. Быў вялікі конкурс на «Сацыяльна-культурны менеджмент і камунікацыю», дзе нават на платным аддзяленні высокі прахадны бал. У прынцыпе ўсе спецыяльнасці, па якіх мы рыхтуем спецыялістаў і якія традыцыйна цікавяць будучых студэнтаў, карысталіся сёлета попытам.

— Са жніўня пачалося новае жыццё і ў маладых спецыялістаў. Ці ўсім вашым заказчыкам хапіла кадраў?

— Поўнасцю задаволіць запыт на кадры складана, але мы робім для гэтага ўсё магчымае. Часам так складваецца сітуацыя, што не ўсе арганізацыі (заказчыкі кадраў) успамінаюць пра патрэбу ў спецыялісце загадзя. А планаваць гэта ім трэба за чатыры гады, калі абітурыенты толькі прыходзяць да нас. Нават і ў такіх выпадках мы імкнёмся задаволіць існуючыя заяўкі. Аднак у першую чаргу малады спецыяліст паедзе туды, дзе пра гэта паклапаціліся раней за іншых. Плюс важна, каб арганізацыя прадаставіла маладому спецыялісту месца ў адпаведнасці з яго кваліфікацыяй і на поўную стаўку.

ТЭХНАЛОГІІ І КАНТАКТЫ НА КАРЫСЦЬ

— Наколькі і ў якіх абласцях запатрабавана адукацыя, якую дае ваша ВНУ, сярод замежных студэнтаў?

— Сёлета мы ўпершыню правялі «Летнюю школу» для замежных студэнтаў. Гэта наш сумесны праект з Чжэньчжонскім педагагічным універсітэтам. І ўсвядомілі, што замежныя студэнты патрабуюць яшчэ больш часу для адаптацыі ў навучальным працэсе ў нашай краіне. Таму прапанавалі варыянт, калі яны могуць на месяц прыехаць да нас, каб паглядзець Беларусь і ўмовы навучання па тых кірунках, якія ім цікавыя. Спадзяёмся, пасля частка з іх вернецца да нас у якасці студэнтаў. Традыцыйна замежных студэнтаў цікавяць такія спецыяльнасці, як, напрыклад, калі кажам пра Кітай, «Харэаграфічнае мастацтва», «Музычнае мастацтва эстрады», «Харавая творчасць». Па «Мастацтвазнаўстве» ў нас ёсць магістарскія праграмы на рускай і англійскай мовах, «Арт-менеджмент» — на англійскай мове. На спецыяльнасці «Культуралогія» можна вучыцца на рускай альбо англійскай мове. Сёлета мы сталі актыўней працаваць з Афрыканскім кантынентам, упершыню выбралі наш універсітэт японцы. Узаемадзеянне прысутнічае.

— На ваш погляд, як штучны інтэлект уплывае на сегмент творчых прафесій?

— Я не футуролаг і не вялікі эксперт па гэтай частцы, але, як усе мы бачым, штучны інтэлект развіваецца хутка. Ён, вядома, мае як свае перавагі, так і нясе пэўныя пагрозы. Напрыклад, дваццаць пяць гадоў таму і смартфонамі мы не карысталіся, і яны былі нам не патрэбныя, а цяпер без іх складана. Таму і ў выпадку са ШІ многае залежыць ад таго, як гэты інструмент будзе выкарыстоўвацца. У нас ён прысутнічае практычна ва ўсіх спецыяльнасцях. І распрацоўваецца асобная дысцыпліна, каб студэнты разумелі, як з ім працаваць. Спадзяюся, што канчаткова ШІ не заменіць людзей у сферы культуры. Але нельга не ўлічваць яго развіццё. Трэба разумець усе сучасныя тэхналогіі і вучыць студэнтаў выкарыстоўваць іх на карысць і стварэнне.

— Наталля Уладзіміраўна, што ў паўвекавой гісторыі універсітэта, які вы ўзначальваеце, выклікае ў вас гонар і ўдзячнасць?

— Я асабіста ўдзячная, у поўным сэнсе гэтага слова, за ўсё, таму што ў гэтых сценах прайшла большая частка майго жыцця. Тут я вырасла, сфарміравалася як асоба і да сёння фарміруюся як чалавек. Таму я ўдзячная за тое, што тут атрымала адукацыю, знайшла сяброў, што склалася ў прафесіі і атрымала свой вопыт кіраўніка. Для мяне гэты універсітэт — яшчэ і вельмі асабістая гісторыя, бо тут некалі вучылася мая родная цётка. І я ганаруся тым, што цяпер, праз 50 гадоў, няма, мабыць, ніводнай установы культуры ці іншых сфер, у якіх існуюць пасады, суадносныя тым, па якіх мы рыхтуем, каб там не было нашых выпускнікоў. Гэта асабліва пачуццё.

— Якім вы бачыце жыццё БДУКМ на новым вітку гісторыі?

— Хочацца, каб наш дарагі універсітэт развіваўся. Нават калі будуць здарацца памылкі. І каб ён заўсёды заставаўся маладым. Для навучальнай установы 50 гадоў — не ўзрост, а толькі пачатак. Я жадаю, каб у нас захоўваліся традыцыі, адбываліся пошукі новага і цанілася тое, што маем.

Алена ДРАПКО.
Фота Лізаветы ГОЛАД.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ОАО «Н Холдинг» проводит открытый повторный аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «МПОВТ»

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ОАО «Н Холдинг» по организации и проведению аукционов по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей

ЛОТ № 1	Капитальное строение с инв. № 600/С-182222, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/20, вблизи аг. Колодищи. Площадь: 17,0 кв. м. Наименование: Склад 24 кв. м (инв. № 28909). Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части и принадлежности: 20А1/к-Склад (инв. № 28909). Обременение: аренда. Капитальное строение с инв. № 600/С-183140, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/31, вблизи аг. Колодищи. Площадь: 33,0 кв. м. Наименование: Трансформаторная подстанция. Назначение: Сооружение специализированное энергетики. Составные части и принадлежности: 31А1/к-Трансформаторная подстанция. Капитальное строение с инв. № 600/С-182229, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/23, вблизи аг. Колодищи. Площадь: 466,1 кв. м. Наименование: Металлический склад (инв. № 32949). Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части и принадлежности: 23А1/к-Металлический склад. Обременение: аренда. Капитальное строение с инв. № 600/С-183138, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/32, вблизи аг. Колодищи. Площадь: 102,2 кв. м. Наименование: Пристройка к ТП. Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части и принадлежности: 32А/к-Пристройка к ТП. Капитальное строение с инв. № 600/С-182230, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/22, вблизи аг. Колодищи. Площадь: 11,6 кв. м. Наименование: Помещение ВОХР (проходная № 1) (инв. № 32953). Назначение: Здание проходной (в том числе контрольно-пропускного пункта). Составные части и принадлежности: 22А1/к-Помещение ВОХР (проходная № 1) (инв. № 32953). Обременение: аренда. Капитальные строения расположены на земельном участке с кадастровым номером 623683400001000692, площадью 9,7659 га, предоставленном ОАО «МПОВТ» на праве постоянного пользования (срок действия: не установлен). На земельном участке установлены следующие ограничения (обременения): зона санитарной охраны источников артскважина № 32265/78, площадь 9,7659 га					
Начальная цена (стоимость) (в т. ч. НДС 20 %), BYN	549 000,00	Задаток, BYN	54 900,00	Шаг аукциона	5 %
ЛОТ № 2	Капитальное строение с инв. № 600/С-183764, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/33, вблизи аг. Колодищи. Площадь: 161,9 кв. м. Наименование: Хоздвор «Колодищи». Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части и принадлежности: 33А1/к-Хоздвор «Колодищи», а-Ворота въездные НПР-1128 (инв. № 32258), б-Ограждение (инв. № 980953), в-Ограждение (инв. № 980954). Капитальное строение с инв. № 600/С-182231, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/26, вблизи аг. Колодищи. Площадь: 11,8 кв. м. Наименование: Помещение ВОХР (проходная № 2) (инв. № 32954). Назначение: Здание проходной (в том числе контрольно-пропускного пункта). Составные части и принадлежности: 26А1/к-Помещение ВОХР (проходная № 2) (инв. № 32954). Обременение: аренда. Капитальное строение с инв. № 600/С-182241, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/25, вблизи аг. Колодищи. Площадь: 73,6 кв. м. Наименование: Склад 65 кв. м (инв. № 50186). Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части и принадлежности: 25А1/м-Склад 65 кв. м (инв. № 50186). Обременение: аренда. Капитальное строение с инв. № 600/С-151683, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/3, район аг. Колодищи. Площадь: 83,2 кв. м. Наименование: Административно-бытовое здание. Назначение: Здание административно-хозяйственное. Составные части и принадлежности: Одноэтажное смешанной конструкции административно-бытовое здание с крыльцами. Обременение: аренда. Капитальное строение с инв. № 600/С-183139, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/30, вблизи аг. Колодищи. Площадь: 11,6 кв. м. Наименование: Склад. Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части и принадлежности: 30А1/к-Склад. Капитальное строение с инв. № 600/С-182228, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, 17/27, вблизи аг. Колодищи. Площадь: 8,5 кв. м. Наименование: Туалет на 2 очка № 3 (инв. № 32946). Назначение: Здание санитарно-бытового назначения. Составные части и принадлежности: 27А1/к-Туалет на 2 очка № 3 (инв. № 32946). Капитальные строения расположены на земельном участке с кадастровым номером 623683400001000692, площадью 9,7659 га, предоставленном ОАО «МПОВТ» на праве постоянного пользования (срок действия: не установлен). На земельном участке установлены следующие ограничения (обременения): зона санитарной охраны источников артскважина № 32265/78, площадь 9,7659 га					
Начальная цена (стоимость) (в т. ч. НДС 20 %), BYN	348 000,00	Задаток, BYN	34 800,00	Шаг аукциона	5 %

Сведения о продавце, его местонахождение и контактные телефоны	ОАО «МПОВТ» Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 62 Тел. +375 (17) 388 90 99. E-mail: mpovt@mpovt.by
Сведения об организаторе аукциона	ОАО «Н Холдинг» 220029, г. Минск, пр. Машерова, 11, пом. 1. Тел. 8 (029) 754 63 46 (Мария)
Срок подписания договора купли-продажи	Договор купли-продажи должен быть заключен в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона.
Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона	Победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение на основании счета, выставленного организатором аукциона, а также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона выплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 3 % от цены продажи предмета аукциона на основании счета, выставленного организатором аукциона.
Условия оплаты	Оплата задатка производится резидентами в белорусских рублях (не резидентами в белорусских рублях или в долларах США по курсу НБ РБ на дату оплаты) не позднее дня подачи заявления на участие в аукционе на следующие банковские реквизиты: р/с BY79 AKBB 3012 0000 1634 1000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код AKBBBY2X, 220005, г. Минск, пр-т Независимости, 56. Получатель – Открытое акционерное общество «Н Холдинг», УНН 101059240, ОКПО 37392696. Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за объект, оплата стоимости имущества должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона.
Место, дата и время приема заявлений на участие в аукционе	Заявления на участие в аукционе и необходимые документы принимаются **по 03 ноября 2025 включительно** в рабочие дни с 9.00 до 16.55 по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 35-1
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион состоится **04 ноября 2025 года** по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, 35-1, зал совещаний ОАО «Н Холдинг»: **по Лоту № 1 в 11.00;** **по Лоту № 2 в 15.00**
Организатор аукциона после опубликования извещения о его проведении вправе в любое время, без объяснения причин, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты проведения аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, отказаться от проведения аукциона.	

ШАНУЙЦЕ ХАТУ! ЛЕТАМ І ЗІМОЙ...

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Сёння тэхнічна ўдасканальваюцца не толькі тыя, хто злодзеяў ловіць. Злодзеі таксама пастаянна ўдасканальваюць свае навыкі і спосабы пранікнення ў кватэры, хаты, дачы. Яны выкарыстоўваюць сучасную тэхніку, радыё і мабільную сувязь, набываюць і вырабляюць інструменты, спецыяльна прыстасаваныя для адкрыцця дзвярэй і запорных прылад. На думку супрацоўнікаў праваахоўных органаў, праблема папярэджання і раскрыцця крадзяжоў маёмасці грамадзян, звязаных з пранікненнем у жыллё, працягвае заставацца адной з найбольш вострых.

Хто знаходзіцца ў зоне рызыкі, якіх візітаў няпрошаных гасцей варта пазбягаць, як распазнаць злодзея або махляра, а галоўнае, як надзейна засцерагчы сябе і сваё жыллё ад замахаў, расказвае **начальнік Цэнтральнага (г. Мінска) аддзела Дэпартамента аховы Міністэрства ўнутраных спраў палкоўнік міліцыі Андрэй ШЫЛКО**.

— Калі казаць пра зону рызыкі, то туды трапляюць перш за ўсё памяшканні, якія на некаторы час — дзень, тыдзень, месяц, сезон — застаюцца без нагляду гаспадароў, — канстатуе Андрэй Віктаравіч. — Кватэры, дамы, дачы, катэджы — крадзяжы ў іх, як правіла, здзяйсняюцца так званым кваліфікаваным спосабам: узломам дзвярэй, падборам ключоў, выбіваннем. Часцей за ўсё гэта адбываецца, калі зламыснікам дакладна вядома, што гаспадары на працы, у адпачынку, праводзяць выхадныя на дачы, альбо, наадварот, вярнуліся пасля летняга адпачынку ў горад. Але гэта не адзіны спосаб, якім злачынцы могуць пранікнуць у кватэру.

ДАВЯРАЙ, АЛЕ ПРАВЯРАЙ

Па словах Андрэя Шылко, злачынцы могуць трапіць у жыллё, карыстаючыся даверам гаспадароў.

— Падобныя крадзяжы ў пэўных колах класіфікуюцца «шляхам свабоднага доступу», — гаворыць ён. — За гэтай фармулёўкай — выпадковы знаёмы, запрошаны даверлівым гаспадаром у госці, ўпушчаныя ў загарадны дом або кватэру людзі, якія прадставіліся супрацоўнікамі ЖЭКа, сабеса, распаўсюджвальнікамі рэлігійнай літаратуры або якіх-небудзь тавараў. Калі ў іх не атрымліваецца адцягнуць увагу гаспадара ці, не дай бог, прымяніць да яго фізічную сілу, яны паспрабуюць разглядзець абстаноўку дома...

Наш суразмоўца патлумачыў, што так праходзіць разведка ў жыллі будучай ахвяры: наколькі заможна жыве, дзе ляжаць дадатковыя камплекты ключоў і каштоўнасці, дзе знаходзіцца месца захоўвання дарагога сельскагаспадарчага інвентара або тэхнікі. Цалкам верагодна, незнаёмцы вернуцца сюды крыху пазней, калі гаспадароў ужо не будзе дома.

— Дарэчы, не выключана, што чалавек, які стаіць на парозе вашага жылля і прапануе, напрыклад, «страхаванне жыцця на выпадак землятрусу», проста абзвоньвае дзверы ў кватэрах і дамах, — працягвае Андрэй Шылко. — Злодзеям гэты абзвон патрэбны, каб разлічыць, хто ў пэўны час знаходзіцца дома, а хто — не. У такім выпадку варта патэлефанаваць у арганізацыю, «прадстаўнікі» якой пастукаліся ў вашы дзверы, і ўдакладніць, ці сапраўды яны накіроўвалі свайго супрацоўніка па вашым адрасе.

ДАСТАТАК ЛЮБІЦЬ ЦІШЫНЮ

Прадстаўнік праваахоўнага ведамства настойліва рэкамендуе не дэманстраваць, што вы жывяце ў дастатку. Не варта распавядаць аб вашых даходах і набытках нават блізкім знаёмым, якія, самі таго не падазраючы, могуць стаць наводчыкамі для злодзея. Варта папярэдзіць сваіх дзяцей, каб у школе яны не расказвалі аб фінансавых падрабязнасцях вашай сям'і.

— Трэба быць назіральным і звяртаць увагу на тэлефонныя званкі і званкі ў дзверы, — папярэджвае ён. — Падазрона стаўцеся да незнаёмцаў, якіх вы можаце сустрэць каля вашага дома, у вашым пад'ездзе або каля свайго ўчастка. Устанавіце сяброўскія адносіны з суседзямі, ад'язджаючы на працяглы час, папрасіце, каб яны стварылі эфект вашай прысутнасці — пратоптвалі дарожку да дома, працiралі ўваходныя дзверы, даставалі карэспандэнцыю з паштовай скрыні, час ад часу ўключалі ў вас дома святло і тэлевізар і гэтак далей.

ДЗВЕРЫ НА ЗАМОК!

Андрэй Шылко нагадвае старую добрую ісціну пра тое, што не варта пакідаць ключы ў нейкім умоўленым месцы, напрыклад, пад палавікам або ў паштовай скрыні.

— Вы будзеце здзіўлены, але ў нашым прадуманым свеце яшчэ ёсць людзі, якія так і робяць, — канстатуе ён. — Будзьце ўважлівыя — заўсёды зачыняйце дзверы, нават калі на хвілінку выходзіце да суседкі або па хлеб. Адкрыўшы дзверы, не забывайце ключы ў замочнай шчыліне, а страціўшы іх, абавязкова памяняйце замкі.

Заўсёды зачыняйце не толькі дзверы, але і вокны, форткі. Нялішнім будзе ўмацаваць дзвярную каробку, а самі дзверы пажадана абсталяваць дадатковымі замкамі і ланцужком.

ГАРАНТЫЯ БЯСПЕКІ

— Самы дзейсны сродак барацьбы з кватэрнымі крадзяжамі — гэта ўстаноўка ахоўнай сігналізацыі, — кажа палкоўнік міліцыі. — Дагавор з Дэпартаментам аховы стане гарантыяй бяспекі для вас і вашай маёмасці, а для злодзеяў абернецца рэальным тэрмінам — пры спрацоўванні сігналізацыі нарад міліцыі прыедзе праз 3-5 хвілін. Гэтага часу проста фізічна не хопіць зламыснікам, каб абчысціць кватэру, затое будзе дастаткова праваахоўнікам, каб іх затрымаць. Для ўстаноўкі сігналізацыі неабходна звярнуцца ў тэрытарыяльны (г. Мінска) аддзел Дэпартамента аховы Міністэрства ўнутраных спраў, да ўчастковага або ў раённы орган унутраных спраў і напісаць заяву.

Алена ВІНАГРАДАВА.

Извещение о проведении **29 октября 2025 года** повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5»

Предмет торгов
Капитальное строение с инв. номером 630/С-47149 общей площадью 647,0 кв. м (наименование – Административное здание; назначение – здание административно-хозяйственное; составные части и принадлежности: бетонный подвал); капитальное строение с инв. номером 630/С-47154 общей площадью 397,2 кв. м (наименование – Склад материальный; назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ); капитальное строение с инв. номером 630/С-47152 общей площадью 222,7 кв. м (наименование – Склад для горюче-смазочных материалов; назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ); капитальное строение с инв. номером 630/С-47155 общей площадью 743,1 кв. м (наименование – Боксы для автомашин с пристройкой подсобных помещений; назначение – здание специализированное иного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/С-47160 общей площадью 1960,9 кв. м (наименование – Ремонтные мастерские; назначение – здание специализированное иного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/С-47158 общей площадью 1360,7 кв. м (наименование – Пристройка к реммастерским; назначение – здание специализированное иного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/С-47156 общей площадью 1123,1 кв. м (наименование – Боксы для автомашин; назначение – здание специализированное иного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/С-55558 общей площадью 35,0 кв. м (наименование – Навес под баллоны; назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ); капитальное строение с инв. номером 630/С-55622 (наименование – Ограждение; назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ; составные части и принадлежности: а1 – ограждение из силикатного кирпича (1,95 м х 2,34 м х 0,25 м), площадью 4,6 кв. м); капитальное строение с инв. номером 630/С-55620 (наименование – Ограждение; назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ; составные части и принадлежности: а1 – ограждение из металлической арматуры (21,0 м х 2,69 м), площадью 56,5 кв. м, на металлических столбах (0,1 м х 2,60 м)); капитальное строение с инв. номером 630/С-55611 (наименование – Ограждение; назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ; составные части и принадлежности: а1.1. – ограждение из силикатного кирпича (13,94 м х 2,85 м х 0,25 м), 39,7 кв. м, а1.2. – ворота металлические (4,07 м х 2,85 м)); капитальное строение с инв. номером 630/С-55610 (наименование – Ограждение; назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ; составные части и принадлежности: а1 – ограждение бетонное (97,5 м х 1,71 м), 166,7 кв. м с 31 кирпичными столбиками с бетонными оголовками; а.1.1. – металлическая решетка (1,50 м х 1,97 м), 41,37 кв. м; а2 – ворота металлические (5,96 м х 3,70 м), 22,1 кв. м; а2.1. – калитка металлическая (1,62 м х 2,30 м), 3,73 кв. м); капитальное строение с инв. номером 630/С-55608 общей площадью 7260,0 кв. м (наименование – Площадка; назначение – сооружение неустановленного назначения; составные части и принадлежности: а1 – площадка из асфальтобетона); капитальное строение с инв. номером 630/С-55607 общей площадью 465,0 кв. м (наименование – Площадка; назначение – сооружение неустановленного назначения; составные части и принадлежности: а1 – площадка из бетонной плитки); оборудование котельной с инв. номером 146 (котел КВЖ-02, 2 шт.; циркуляционный насос, 4 шт.; бойлер 10 куб. м, 1 шт.; топливопровод 20 м; щит управления).
Сведения о земельном участке: площадь – 1,331 га, кадастровый номер – 642000000002000230
Местонахождение: Минская область, Молодечненский район, г. Молодечно, ул. Замковая, 33
Начальная цена: 1 363 662,00 бел. руб. без учета НДС
Сумма задатка: 136 000,00 бел. руб.
Обременение: аренда

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к.10.

Условие торгов: Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBBY2X, кодификатор назначения платежа – 40901, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся **29 октября 2025 года в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **14.10.2025 по 27.10.2025** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу осмотра продаваемого имущества следует обращаться по телефонам: (017) 388-43-21; (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»).

Телефоны для справок:
(017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 388-43-21; (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»).

МАЙСТАР І ЯГО ТВОРЫ

Чым заахвочвалі партызан спецатрада «Баявы»?

Самаробны металічны штамп для вырабу памятнага медаля «2 гады ў тыле ворага» — вельмі рэдкі і ўнікальны экспанат калекцыі «Сфрагістыка, геральдыка» Беларускага дзяржаўнага музея гісторыі Вялікай Айчыннай вайны. Калекцыю, якая пачала фарміравацца яшчэ ў 1944 годзе, складаюць партызанскія пячаткі, штампы, клішэ.

23 лютага 1944 года партызанскі спецыяльны атрад «Баявы» Вілейскай вобласці адзначаў другую гадавіну баявой дзейнасці. Да гэтай даты зброевы майстар Рыгор Аляксандравіч Сямёнаў вырабіў медаль «2 гады ў тыле ворага».

«Медалі выплаўляліся з польскіх сярэбраных манет, — расказвае **малодшы навуковы супрацоўнік аддзела ўліку фондаў Беларускага дзяржаўнага музея гісторыі Вялікай Айчыннай вайны Святлана САВІНА.** — Для чаканкі ўзнагарод майстар вырабіў спецыяльны металічны штамп, на якім выгравіраваў пяціканцовую зорку з датамі «1942—1944». Па крузе быў размешчаны надпіс «2 гады ў тыле ворага. Атрад «Баявы». Мацаваўся медаль з дапамогай штыфта і гайкі».

Першае ўзнагароджанне самаробным медалём адбылося 13 сакавіка 1944 года ва ўрачыстай абстаноўцы. Сярод тых, хто атрымаў медаль і Ганаровую грамату да яго, быў і Рыгор Сямёнаў.

Спецатрад «Баявы» сфарміравалі ў кастрычніку 1941 года. У асноўным у яго ўваходзілі байцы Асобнай мотастралковай брыгады асобага прызначэння НКУС СССР. Падраздзяленні брыгады першапачаткова былі арыентаваны на абарону цэнтра Масквы і Крамля ад уварвання і захопу найважнейшых аб'ектаў асобай камандай СС «Масква».

21 лютага 1942 года спецатрад «Баявы» ў складзе 44 чалавек пад камандаваннем малодшага лейтэнанта дзяржбяспекі Анатоля Гарачава выйшаў з Масквы. На лыжах байцы прайшлі больш як 700 кіламетраў з рыштункам каля 50 кілаграмаў на кожнага і праз «Віцебскія вароты» перайшлі лінію фронту. Спецатрад дзейнічаў у Расонскім, Полацкім, Дрысенскім раёнах Віцебскай вобласці, а таксама Докшыцкім, Мядзельскім, Ашмянскім раёнах Вілейскай вобласці. Разведгрупы «Баявога» вялі разведку на часова акупаваных тэрыторыях Беларусі, Расіі, Літвы і Латвіі.

Рыгор Сямёнаў трапіў у партызанскае злучэнне ў маі 1942 года. Пасля ўцёкаў з лагера для ваеннапалонных у Полацку разам з таварышамі яны натрапілі на пост спецатрада «Баявы». Пасля дасканалай праверкі іх прынялі ў атрад, якім камандаваў Валянцін Няклюдаў.

Рыгор Сямёнаў неаднаразова ўдзельнічаў у разбурэнні камунікацый праціўніка. Па ўласнай ініцыятыве з нямецкіх і савецкіх снарадаў выплавіў да 4 тон толу, чым забяспечыў атрад выбуховым рэчывам, а таксама перадаў вопыт выплаўкі толу іншым партызанскім злучэнням. У атрадзе ён славіўся добрым зброевым майстрам.

Як расказвае Святлана Савіна, пасля вызвалення Беларусі аўтар самаробнага партызанскага штампа і медалёў застаўся ў Мінску, удзельнічаў у аднаўленні сталіцы. Працаваў на заводзе «Рампрыбор» слесарам-інструментальшчыкам.

«Пасля пераезду ў Маладзечна, дзе ў 1956 годзе перадаў свой медаль супрацоўнікам Беларускага дзяржаўнага музея гісторыі Вялікай Айчыннай вайны, які знаходзіліся на Маладзечаншчыне ў экспедыцыі, — удакладняе малодшы навуковы супрацоўнік аддзела ўліку фондаў. — Штамп, комплекс дакументаў і ўзнагарод зброевага майстра перадаў у музей начальнік разведкі спецатрада «Баявы» Савелій Аўтухоў. Штамп, дзякуючы якому быў выраблены медаль «2 гады ў тыле ворага», адзіны ў калекцыі».

Вераніка КАНЮТА.
Фота Віктара ІВАНЧЫКАВА.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
30 сентября 2025 г.

Наименование банка: ЗАО «Банк «Решение»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	30.09.2025	01.01.2025
1	2	3	4	5
1	**АКТИВЫ**			
2	Денежные средства	1101	30 969	30 091
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	38 070	19 188
5	Средства в банках	1104	43 120	43 274
6	Ценные бумаги	1105	22 675	18 725
7	Кредиты клиентам	1106	236 147	213 472
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	454	454
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	23 527	23 326
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	-	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	481	515
13	Отложенные налоговые активы	1112	263	284
14	Прочие активы	1113	4 764	6 434
15	ИТОГО активы	11	400 470	355 763
16	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	24 639	28 953
19	Средства клиентов	1203	275 715	228 106
20	Ценные бумаги банка	1204	12 142	14 317
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	3 706	5 500
24	ВСЕГО обязательства	120	316 202	276 876
25	**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**			
26	Уставный фонд	1211	35 988	35 988
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	9 568	8 225
29	Фонды переоценки статей баланса и резервы	1214	12 704	13 367
30	Накопленная прибыль	1215	26 008	21 307
31	ВСЕГО собственный капитал	121	84 268	78 887
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	400 470	355 763

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за сентябрь 2025 г.

Наименование банка: ЗАО «Банк «Решение»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	30.09.2025	30.09.2024
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	29 364	22 232
2	Процентные расходы	2012	13 218	7 815
3	Чистые процентные доходы	201	16 146	14 417
4	Комиссионные доходы	2021	19 122	15 011
5	Комиссионные расходы	2022	6 716	5 118
6	Чистые комиссионные доходы	202	12 406	9 893
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	(442)	(731)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	5 931	8 497
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	4 196	1 248
12	Прочие доходы	208	769	1 058
13	Операционные расходы	209	22 133	20 323
14	Прочие расходы	210	380	149
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	8 101	11 414
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	2 071	2 972
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	6 030	8 442

Председатель Правления С.Д. Будников

Главный бухгалтер Т.В. Дорофей

Дата подписания: 3 октября 2025 г.

ЗАО «Банк «Решение», УНП 100789114. Лиц. № 14 от 16.12.2024 НБ РБ

НЕ БАЯЦЦА ЗВЯРТАЦЦА ПА ДАПАМОГУ

Як пры псіхічных праблемах дапамагчы сабе самому і калі час ісці да ўрача?

Сярод доказаных навукоўцамі спосабаў прафілактыкі псіхічных хвароб пажылога ўзросту, у прыватнасці дэменцыі, — міжземнаморская дыета з вялікай колькасцю сырой агароднiны, садавіны і аліўкавым алеем, пасільныя фізічныя нагрузкі, у тым ліку работа ў садзе і агародзе, якая дазваляе наблізіцца да рытмаў прыроды, своечасова замарудзіцца, назіраць за раслінамі (нездарма нашы вясковыя бабулі захоўвалі жывы розум да канца жыцця). Яшчэ — кагнітыўныя трэніроўкі, у прыватнасці развіццё дробнай маторыкі: вышыванне, маляванне, работа ў сталярні і інш. Увогуле ж, здаровы сон, правільнае харчаванне і фізічныя нагрузкі — прафілактыка псіхічных парушэнняў у любым узросце.

І СТАРЫЯ, І МАЛЫЯ

Як расказала **ўрач псіхіятр-нарколаг вышэйшай катэгорыі, вядучы навуковы супрацоўнік РНПЦ псіхічнага здароўя, кандыдат медыцынскіх навук, дацэнт Аксана ШЫЛАВА,** у апошнія гады структура псіхічных расстройстваў істотна не змянілася. Ёсць людзі, якія пакутуюць на цяжкія псіхічныя хваробы. Згодна з сацыялагічнымі даследаваннямі аб распаўсюджанасці псіхічных парушэнняў, каля 3-4 % здаровых людзей пакутуюць ад трывожнасці і дэпрэсіўных расстройстваў. Колькасць псіхічных захворванняў павялічваецца ў пажылым узросце. Аднак гэта звязана з падаўжэннем працягласці жыцця і паляпшэннем яго якасці. Усё больш людзей у краіне дажываюць да сталага веку, калі патрабуецца дапамога сацыяльных работнікаў і медыкаў.

Што датычыцца дзяцей, то, як адзначыла Аксана Шылава, нязначна павялічваецца колькасць малых з аўтызмам і сіндромам дэфіцыту ўвагі. Аднак гэта звязана з большай інфармаванасцю аб такіх праблемах як медыкаў, так і бацькоў і адпаведна большай увагай да іх.

— Паляпшаецца дыягностыка, да гэтых праблем прыцягнута ўвага ў грамадстве, таму складваецца адчуванне, што такіх дзяцей стала больш, — адзначыла ўрач, падкрэсліўшы, што на гэтай глебе ўзнікае і шмат спекуляцый, калі аўтызм звязваюць з вакцынацыяй, ЭКА і інш. — Нязначнае павелічэнне звязана з тым, што такія расстройствы цяпер добра выяўляюцца і мы можам аказаць дапамогу гэтым дзецям.

Псіхічнае здароўе можа аказваць уплыў на наша фізічнае самаадчуванне.

— Ёсць такое паняцце, як псіхасаматыка, якое разглядае складаныя і неадназначныя ўплыў стрэсу на парушэнне саматычнага здароўя. Мы ведаем, што ў стрэсавым стане павышаецца артэрыяльны ціск. І, калі ёсць схільнасць да яго павышэння, на фоне пастаяннага стрэсу ціск становіцца стабільна высокім. Калі ў чалавека маецца ўразлівасць скуры, на фоне стрэсаў, крыўдаў пачынаюцца праявы скурных захворванняў. Псіхалагічнай, псіхатэрапеўтычнай работай над зніжэннем узроўнем стрэсу мы можам трымаць пад кантролем саматычнае захворванне. Напрыклад, кантроль над высокім артэрыяльным ціскам можа ажыццяўляцца шляхам пасільнай нагрузкі, гімнастыкай, ёгай. Нельга дасягнуць поўнага кантролю над фізічнымі захворваннямі, але сувязь псіхічнага і фізічнага здароўя, безумоўна, існуе, — падкрэсліла Аксана Шылава.

ВАЖНАЯ МЯЖА

Як пры псіхалагічных праблемах і трывожнасці можна дапамагчы сабе самому і калі трэба звяртацца да спецыялістаў? Як адзначыла ўрач, ёсць важная мяжа, калі чалавек спраўляецца або не спраўляецца самастойна. Як правіла, калі з раніцы дастаткова сіл, каб устаць з ложка, выпіць гарбаты і ісці на працу, чалавек яшчэ ў стане саўладаць з трывожным станам. Калі ж з руцінай ён не спраўляецца, не выконвае свае працоўныя абавязкі, патрэбна дапамога. Можна пастарацца дапамагчы сабе самому. Спецыяліст парэкамендавала весці дзённік, дзе запісваць свае трывожныя думкі, шукаць падтрымку ў блізкіх, займацца фізічнай нагрузкай — хаця б адзецца і выйсці на прагулку ў парк. А таксама рабіць справы, якія раней прыносілі задавальненне, есці ежу, якую вельмі любіце.

Пры гэтым варта быць уважлівым да сябе і своечасова прызнаць, калі вы ўжо не ў стане спраўвіцца з уласным псіхалагічным станам. Тады варта звяртацца да спецыялістаў. У крызіснай сітуацыі можна патэлефанаваць па кругласутачным нумары 133, дзе працуюць псіхолагі, якія не будуць вас асуджаць ці вучыць, а выслухаюць і дапамогуць знайсці выйсце. Акрамя таго, звяртацца можна ў паліклініку, у тым ліку і ананімна, дзе таксама працуюць псіхолагі. Не варта баяцца звяртацца да псіхатэрапеўтаў і псіхіятраў.

— Не трэба баяцца дапамогі. Ні адзін урач не паставіць дыягназ здароваму чалавеку. Важна разумець, што любое ўмяшанне — на карысць чалавека. Дапамога ў нас аказваецца па пратаколах, складзеных у адпаведнасці з найлепшымі сусветнымі практыкамі, мы добра забяспечаны медыкаментамі. Калі да ўрача прапануюць звярнуцца блізкія, варта таксама прыслухоўвацца, — параіла ўрач.

Спецыяліст падкрэсліла, што пасля падбору лячэння пацыенты, як правіла, вяртаюцца да жыцця — у сям'ю, на працу ці вучобу. Аднак пажадана, каб такі пацыент разабраўся ў тым, што і чаму адбылося, ведаў свае ўразлівыя месцы, прымаў прызначаныя прэпараты і трымаў кантакт з урачом.

Алена КРАВЕЦ.

13.11.2025 года в 11.00 часов Светлогорский районный исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома

Лот № 1: со степенью готовности 12 % с постройками, по адресу: г. Светлогорск, ул. Липовая, 84, на земельном участке площадью 0,1581 га и права аренды земельного участка с кадастровым № 325083206601000374 сроком на 50 лет; аукцион состоится в зале заседаний райисполкома по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д. 1 (2 этаж).

Номер лота	Назначение земельного участка	Начальная цена	Сумма задатка
Лот № 1	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	14407 руб. 10 коп. (в том числе 12855,74 руб. – начальная цена не завершенного строительством не законсервированного жилого дома, 1551,36 руб. – начальная цена права аренды земельного участка сроком на 50 лет)	2881,00 руб.

Земельный участок по лоту № 1 сервитутом не обременен.

Условия предоставления земельного участка по лоту № 1:

снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно строительному проекту; соблюдение градостроительной документации, требований технических нормативных правовых актов; разработка проектно-сметной документации; сохранение существующего ландшафта; ведение проектирования и строительства с учетом градостроительных регламентов, природоохранных, санитарно-эпидемиологических требований, противопожарных, строительных и иных норм и правил при размещении жилого дома в сложившейся застройке; заключение с райисполкомом договора аренды земельного участка.

Условия продажи: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона:

1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обязан:

1.1.возместить бывшему собственнику по лоту № 1 – 89,23 % от суммы, полученной от продажи единого предмета аукциона, за вычетом расходов на проведение публичных торгов и расходов на оценку не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома;

1.2. внести плату (часть платы – в случае предоставления Светлогорским районным исполнительным комитетом рассрочки внесения платы за право аренды земельного участка в установленном порядке) за предмет аукциона, путем перечисления средств на счет главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области № BY55AKBB36004290000160000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, BIC AKBBBY2X, УНП 400555165, фактический бенефициар – финансовый отдел Светлогорского райисполкома, УНП 400046849, код платежа 04002, за вычетом суммы подлежащей возмещению бывшему собственнику;

1.3. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оценку не завершенного строительством жилого дома, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, путем перечисления средств на расчетный счет Светлогорского райисполкома.

2. После совершения действий, указанных в пункте 1 настоящего извещения и предоставления в райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка.

3. В течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня получения выписки из решения Светлогорского районного исполнительного комитета о проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона обратиться за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок, изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка в Светлогорское бюро Речицкого филиала республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

4. Юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями предоставления.

5. Завершить строительство одноквартирного жилого дома в сроки, установленные частью второй пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

К участию в аукционе допускается гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя), подавшее заявление на участие в аукционе и заключившее соглашение со Светлогорским райисполкомом, с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка. Задаток перечислятся на расчетный счет райисполкома № BY27AKBB36044290020443200000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», BIC AKBBBY2X, УНП 400019707, Светлогорский райисполком; назначение платежа – задаток для участия в аукционе. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости единого предмета аукциона;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя –доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Документы для участия в торгах принимаются по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, 1, каб. 31 (3 этаж правое крыло), отдел экономики Светлогорского райисполкома с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням с даты опубликования извещения **до 10.11.2025 года включительно.** Заключительная регистрация в день аукциона с 10.00 до 10.45 по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д. 1, каб. 31 (3 этаж правое крыло). Телефоны: 8 (02342) 72065, 90839.

Условия проведения аукциона – наличие не менее двух участников. При наличии одного участника предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Порядок осмотра на местности земельных участков: выезд по желанию, предварительное ознакомление с земельно-кадастровой документацией всем желающим.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

Информация размещена на сайтах: www.svetlogorsk.by (подраздел Экономика/Государственное имуществом/Аукционы), www.au.nca.by (раздел «Свободные (незанятые) земельные участки), https://gomeloblzem.by, газеты: «Звязда», «Светлогорские новости»

ФЕЯ ПА РЭСТАЎРАЦЫІ ЗНЕШНАСЦІ

Такіх спецыялістаў, як Алена Астапеня, на ўсю краіну менш, чым пальцаў на руках. Яна мастак-вокапратэзіст. Сама жартам называе сябе «феяй па рэстаўрацыі знешнасці». Алена дапамагае людзям, якія страцілі вочы, вярнуць упэўненасць у сабе.

17 гадоў таму выпускніца БДУКМ, спецыяліст па дэкаратыўна-прыкладным мастацтве Алена Астапеня шукала работу. Выпадкова натрапіла на аб'яву: «У лабараторыю вочнага пратэзавання патрабуецца мастак».

— Я не ўяўляла, што гэта за прафесія, — прызнаецца Алена Віктараўна. — Але вырашыла адгукнуцца. Мне расказалі пра азы таго, чым трэба займацца, і пачаліся мае «ўніверсітэты». Спачатку было складана. Навучальныя ўстановы не рыхтуюць такіх спецыялістаў. Тэхналогія вырабу вочных пратэзаў перадаецца ад майстра да майстра. Каб адтачыць неабходныя навыкі, патрабуецца як мінімум год.

Галоўная задача мастака-вокапратэзіста — максімальна дакладна стварыць штучную версію вока, перадаць яго форму, памеры, колер, танальнасць радужкі, сасуды і гэтак далей. Трэба, каб пратэз устойліва фіксаваўся ў вачніцы, рухаўся сінхронна са здаровым вокам, каб, паглядзеўшы пасля «прымеркі» ў люстэрка, чалавек спадабаўся сабе.

— У асноўным мы робім пратэзы, прызначаныя для людзей, у якіх захаваны ніжнія і верхнія сходы павек: за кошт іх пратэз і трымаецца, — тлумачыць Алена Астапеня. — Але, здараецца, пры анкалогіі выдаляюць вялікія ўчасткі тканак, у тым ліку і павекі. Тады мы звяртаемся па дапамогу ў арганізацыю, якая выконвае 3D-мадэляванне вочнай арбіты кліента, і ўжо на гэтай аснове вырабляем складаны эктапратэз з высакаякаснага сілікону, па сваіх характарыстыках падобнага да скуры чалавека. З яго ж фармуем павекі, а потым ужыўляем вейкі.

У лабараторыю вочнага пратэзавання і дзяцей, і дарослых накіроўваюць установы аховы здароўя. Акрамя беларусаў па дапамогу звяртаюцца грамадзяне Расіі, Латвіі, Літвы, Судана, Ірака, Ірана. За 30 гадоў існавання лабараторыі майстры ўдасканалілі тэхналогію вырабу вочных пратэзаў і замест ранейшых 2-3 дзён укладваюцца ў 7-9 гадзін.

— Мы з калегамі сутыкаліся з людзьмі, якія страцілі вочы ў савецкі час, калі не было індывідуальных пратэзаў і ўсім ставілі шкляныя, аднолькавыя, — дзеліцца Алена Астапеня. — Яны дзесяцігоддзямі не мянялі іх. Калі мы вырабляем такім кліентам сучасны пратэз з улікам усіх асаблівасцяў вачэй, яны глядзяць на сябе ў люстэрка і не здольны хаваць эмоцыі. Адразу адчуваюць розніцу!

Каб зрабіць якасны пратэз, патрэбна выключная канцэнтрацыя ўвагі, усядлівасць, цярпенне. І, вядома, для мастакоў-пратэзістаў вельмі важна наладзіць псіхалагічны кантакт з чалавекам, які страціў вока, а часам і абодва. Алене Астапені бясцэнны вопыт у зносінах з такімі людзьмі перадала 17 гадоў таму Святлана Пракопаўна Таміліна.

У сценах лабараторыі супрацоўнікі чулі тысячы драматычных гісторый, некаторыя з іх маглі б стаць сюжэтамі для кніг і фільмаў. Хтосьці губляе вока (ці вочы) з-за бытавой траўмы, хтосьці — у бойцы, ці з-за феерверку на Новы год, ці на працы, ці з-за хваробы.

— З нашымі заказчыкамі трэба ўмець размаўляць, праяўляць эмпатыю, псіхалагічна падтрымліваць, — перакананa Алена Астапеня. — Мы стараемся, каб людзі, якія прыйшлі да нас са слёзамі, сыходзілі з усмешкай, абнадзееныя. Кожны чалавек мае патрэбу ў індывідуальным падыходзе. Часам бацькоў пацярпелага дзіцяці супакоіць складаней, чым яго самога.

Паколькі вочны пратэз трэба рэгулярна мяняць (дарослым — раз у год, а дзецям — 2-4 разы), то заказчыкі з часам пачынаюць ставіцца да мастакоў-пратэзістаў як да блізкіх, амаль родных людзей: расказваюць аб асабістых справах, дзеляцца радасцю і смуткам.

Алена ўспамінае Вераніку, маладую дзяўчыну, якая толькі скончыла ВНУ і з-за анкалагічнага захворвання засталася без вока. Дзяўчына была ў роспачы. Пасля пратэзавання адчула сябе больш упэўнена, уладкавалася на работу. А неяк, прыйшоўшы на чарговую замену пратэза, падзялілася радасцю: яна выходзіць замуж. Цяпер у Веранікі ўжо двое дзяцей.

Ігар з-за хваробы страціў абодва вока. Нягледзячы на гэта, ён практычна са ўсім спраўляецца самастойна. У яго смартфоне мноства праграм, якія дапамагаюць у рабоце, перамяшчэнні па горадзе, сацыялізацыі. Самі супрацоўнікі лабараторыі, маючы зносіны з Ігарам, забываюць, што ён нічога не бачыць.

15-гадовы Кірыл жыве з пратэзамі з месячнага ўзросту. Пры гэтым юнак зусім не адчувае сябе непаўнавартасным. Расце жыццярадасным, таварыскім, актыўным. Іграе на акардэоне, вывучае англійскую мову. Супрацоўнікаў лабараторыі ён адрозніває па галасах, апісвае, якімі бачыць іх сваім унутраным зрокам.

Пра сваіх кліентаў Алена можа расказваць бясконца. Спецыяліст свята верыць у цудоўную сілуператварэння. Яна вяртае пацярпелым людзям знешнюю прывабнасць, упэўненасць у сабе, а заадно і вучыцца ў іх стойкасці, аптымізму, упартасці, цярпенню.

— Большасць тых, хто звяртаецца да нас за вырабам пратэзаў, працуюць, вучацца, ствараюць сем'і, — падкрэслівае Алена Астапеня. — Яны не зацыкліваюцца на сваіх трагедыях, не апускаюць рукі, а прыкладаюць намаганні і жывуць максімальна цікава, ні на што не жалячыся. Гэта не можа не захапляць! Побач з імі разумееш, якое гэта шчасце — проста бачыць свет. Сорамна становіцца з-за сваіх значна меншых непрыемнасцяў. Можа, таму ў нашым калектыве ўсе вельмі пазітыўныя, добразычлівыя, умеюць шанаваць кожнае імгненне жыцця.

Вольга ПАКЛОНСКАЯ.
Фота Віктара ІВАНЧЫКАВА.

Извещение об открытом аукционе по продаже не завершенного строительством жилого дома и земельного участка в частную собственность в г. Гродно 11 ноября 2025 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строения; земельного участка), руб.	Ориентировочные расходы по подготовке документации для проведения аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.
1	**Гродненская область, г. Гродно, ул. Гожская, 108 У-1626, микрорайон «Зарица-4» 440100000003004371**	0,0997	Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв № 400/U-97960, наружная площадь 164 кв. м; фундамент: бетонный монолитный, готовность 11 %, подземная этажность: 1, подвал готовностью 75 %	65 738,89 (31 202,81; 34 536,08)	307,80	13 100,00

Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр. (при их наличии), точки подключения определяются проектом. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за предмет аукциона; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; продолжить строительство жилого дома в установленный срок. Победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского городского исполнительного комитета от 03.04.2025 № 249.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», телефоны: +375 (152) 626055, 626056.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2X, код назначения платежа 40901, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить следующие документы: заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица РБ – доверенность, выданная юрлицом, документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

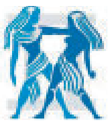
Аукцион состоится 11 ноября 2025 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал). Прием документов, консультации и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 с 13 октября по 4 ноября 2025 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер не поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись); выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся. Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время

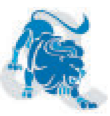
Усходні гараскоп на наступны тыдзень

АВЕН. Праявіце імкненне да незалежнасці. Але ж сачыце за тым, каб барацьба за свабоду не перашкаджала справам. У іх на першым месцы па-ранейшаму сумарны вынік каманднай работы, а не магчымасць пацешыць сваё самалюбства. Абстаноўка тыдня не прадугледжвае нечаканасцяў. Гэты спакойны і гарманічны перыяд пажадана прысвяціць актыўнаму прасоўванню сваіх прыродных талентаў.

ЦЯЛЕЦ. У вас атрымаецца разабрацца з адной з заблытаных сітуацый. Аднак няма гарантыі, што, праліўшы святло на гэта пытанне, вы будзеце задаволены вынікам. Шмат што запатрабуе дапрацоўкі або карэкціроўкі. У пачатку тыдня можа з'явіцца лёгкі сум. Вы хутка пазбавіцеся ад дэпрэсіўнага настрою, калі ўспомніце аб мінулых перамогах і матывуеце сябе з надзеяй паглядзець у будучыню.


БЛІЗНЯТЫ. Вы адчуеце прырост жыццёвых сіл. Гэта выдатны час, каб перайсці ад планавання да актыўных дзеянняў. Калі ваша галоўная мэта — нешта канкрэтнае ў хатніх справах, вынікі кожнага з пачынанняў будуць уражальнымі. Не рэкамендуецца губляць каштоўны час і ў асабістых справах.

РАК. Няма такіх спраў, у якіх вы б не змаглі разабрацца. Абстаноўка не выключае неабходнасці тушыць рознагалоссі паміж сваякамі, калегамі або суседзямі. Да канца тыдня вам рэкамендуецца знізіць фінансавы апетыт. На выхадных можа нагадаць пра сябе чалавек з вашага дзяцінства. Нядзеля пакіне прыемныя ўспаміны.


ЛЕЎ. Гэты тыдзень не загрузіць праблемамі, але і цікавых падзей таксама пакуль не прадбачыцца. Гараскоп рэкамендуе вам папрацаваць над сабой. Усе важныя рашэнні пераносіце на наступны тыдзень. На выхадных варта пазбягаць недаказанасці ў асабістых гутарках, старайцеся ў думках прамаўляць кожную фразу, перш чым яе вымавіць.

ДЗЕВА. Абстаноўка тыдня спрыяе вам у пераходзе на новы этап у рамантычных адносінах, стварэнні дзелавога партнёрства і пошуку новага спосабу паляпшэння свайго дабрабыту. У гэты перыяд не трэба марнаваць час на ілюзіі, а варта заняцца рэальнай справай. Такія спрыяльныя ўмовы для рашучых дзеянняў выпадаюць нячаста.

ШАЛІ. Карціна тыдня дапаможа ажыццявіць планы. Прааналізуйце, якія абставіны гатовы працаваць на вас, а якія патрабуюць карэкцыі. Не здзіўляйцеся, калі ў ходзе перамоў праціўнік папросіць вас дапамагчы...

СКАРПІЁН. Абставіны складуцца для вас самым выдатным чынам. Нават мэты, якія, як здавалася, няма магчымасці ажыццявіць, могуць цяпер рэалізавацца. Замацуйце поспех і рухайцеся далей. Жыць ва ўмовах шматзадачнасці нялёгка, але менавіта так, без перапынку пераходзячы ад аднаго занятку да іншага, вы ствараеце сваю найлепшую будучыню. Бліжэй да выхадных з'явіцца магчымасць расслабіцца.

СТРАЛЕЦ. Магчыма, прыйдзецца даўжэй, чым вы меркавалі, чакаць адказу на нейкае пытанне. Проста варта ўспрымаць гэта са старончыга боку — вы атрымліваеце дадатковы час на разважанні. Прааналізуйце мэты, якія паставілі перад сабой. Калі яны занадта складаная ці патрабуюць ахвяр, быць можа, варта пераключыць увагу на нешта іншае.

КАЗЯРОГ. Падзеі прымусяць вас абараняць заваяваны раней поспех. Хто б на яго ні пакваціўся, не губляйце ўпэўненасці ў сваіх сілах. Не бойцеся здацца злёгку наіўным або трохі пацешным чалавекам. Шчырасць можа стаць магутным зброяй для ўвасаблення нават завоблачных мэт.

ВАДАЛІЎ. Вам давядзецца назіраць за трансфармацыяй адносін з кімсьці з блізкіх. Энергетычныя рэсурсы ў другой палове тыдня будуць дастаткова высокія. Не бойцеся стомленасці, узяўшы на сябе складаны хатні праект або прыступіўшы да фізічных трэніровак. Самаадчуванне яшчэ больш палепшыцца, калі пазбавіцеся ад негатыўнага навінавага фону. Спакой і гармонія — найлепшая абарона ад стрэсу.

РЫБЫ. На гэтым тыдні, хутчэй за ўсё, не пазбегнуць крыўд і засмучэнняў. Не спрабуйце развешваць на навакольных ярлыкі. Той, чые словы вас закранулі, ужо праз кароткі час можа аказаць вам паслугу. Будзьце па-філасофску мудрыя і гуманныя. Другая палова тыдня будзе складацца з абнадзейлівых навін і прыемных момантаў.

АЛЁ, НАРОД!..

ВЯСЁЛЫЯ І ЦІКАВЫЯ ГІСТОРЫІ АД ЧЫТАЧОЎ «ЗВЯЗДЫ»

Вядучая рубрыкі Валянціна ДОЎНАР.

ПАПАЎСЯ ТОЙ, ШТО КАПАЎСЯ!

Нездарма ў народзе кажуць: «Лепш злавіць маленькую рыбку, чым вялікую жабу». А калі справа датычыцца крата? Народная мудрасць пра тое маўчыць. Жыццё тым часам дае адказы.

Барацьбу з землякопам, які панадзіўся гаспадарыць на дачным участку, мой дзевер паважаў не на жарты. Ну, па-першае, чуў, што гэты «чорны капальнік» вельмі не любіць смуроду. І таму неяк раз цэлы вечар яны, на пару з жонкай, намочвалі ў мазуце анучкі, затым раскопвалі кратавінні і запіхвалі туды пахкае начынне...

Стаміліся тады, ледзь адмыліся і з лёгкім водарам мазуту звалілся ў ложкі — спаць.

Раніцай у абодвух першы клопат быў пра крата.

— Я думаю, што ён альбо здох, — услых меркавала жонка, — альбо хапянуў смуроду і ўцёк. Па-любому на наш участак ён больш не ходак.

— Спадзяюся, — уздыхнуў побач муж. — Бо калі мазут не памог, то не ведаю, што і памажа.

Абнадзееныя сужэнцы ўсталі, у чым былі, рушылі на ганак і — літаральна — аслупянелі: іх учарашнія смярдзючыя анучкі валяліся па ўсім газоне, а паміж імі ўзвышаліся новыя, свежыя кратавінні.

Словы, якія з гэтай нагоды прамовіў дзевер, газеты, дзякаваць богу, пакуль не друкуюць. Але ж здавацца дачнік не збіраўся:

— Бяры шланг, — параіў яму сусед, — заводзь машыну — гані крата выхлапнымі газамі. Выдзьмеш — як піць даць!

Пасля гэтых слоў дзевер адшукаў у хламоўніку стары шланг ад пыласоса, прымацаваў яго да выхлапной трубы, сеў за руль, завёў машыну і прыдушыў педаль газу. Мінула хвіліна, дзве, тры... Дачнік пазіраў у люстэрка задняга віду, але нідзе ніякага крата не бачыў...

Выскачыў з машыны, падбег да шланга, выраў яго з кратавіння... Ніякім газам там і не пахла! Усе выхлапы губляліся па дарозе. А значыць, барацьба з кратом мусіла мець працяг. Які?

Заклапочаны (яшчэ і гэтым...) дачнік праз гадзіну-другую выйшаў на ганак з кубачкам кавы. Толькі прысеў на зручнае крэсла, каб выпіць (са смакам, пад спевы птушак), як пад носам у яго, каля кустоў жончыных вяргіняў, зямля падазрона заварушылася...

— Ах ты ж нягоднік! — яшчэ раз (праўда, іншымі словамі) вылаяўся мужчына, схапіў рыдлёўку — капянуў раз, капянуў два па верагоднай траекторыі руху крата, плюхнуў у дзірку вядро вады (жонка адстойвала для паліву кветак), за ім другое і...

Папаўся, які капаўся: вылез такі на святло!

Далей ужо справа тэхнікі: дачнік спрытна падхапіў крата на рыдлёўку і ўкінуў у пустое вядро.

...Калі вы думаеце, што на гэтым канец (і «казцы», і землярыйным работам), то вельмі памыляецеся. Замест таго каб адпомсціць нягодніку і адправіць яго куды далей, дзевер занёс жывёлку падалей ад дачы і... выпусціў, бо даслоўна: «Шкада жывое... Да таго ж у крата, мабыць, таксама жонка, і таксама дзеці? Для іх жа, мусіць, стараўся, корм здабываў?»

Вось такая гісторыя. Мараль ці працяг прыдумайце самі.

Юлія ХОМІЧ,
г. Мінск.

Надвор'е на заўтра

Месяц

Поўня 07.10.–12.10. Месяц у сузор'і Блізнят.

Горад	Ціск	Ноччу	Днём
МІНСК	758 мм рт.сл.	+5..+7 °C	+7..+10 °C
ВІЦЕБСК	754 мм рт.сл.	+4..+7 °C	+6..+8 °C
МАГІЛЁЎ	757 мм рт.сл.	+5..+9 °C	+8..+9 °C
ГОМЕЛЬ	759 мм рт.сл.	+7..+9 °C	+10..+12 °C
ГРОДНА	761 мм рт.сл.	+5..+8 °C	+10..+13 °C
БРЭСТ	763 мм рт.сл.	+9..+11 °C	+12..+13 °C

Паводле даных Белгідрамета

Геамагнітныя ўзрушэнні

22 гадз., 01 гадз., 04 гадз., 07 гадз., 10 гадз., 13 гадз., 16 гадз., 19 гадз.

Абазначэнні:
— невялікія геамагнітныя ўзрушэнні
— слабая геамагнітная бура
— малая геамагнітная бура
— умераная геамагнітная бура

...у суседзяў

МАСКВА +6..+8 °C

С.-ПЕЦЯРБУРГ +7..+9 °C

Фота Лізаветы ГОЛАД.

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Лот № 1:

1) капитальное строение с инвентарным номером 111/С-6648 (наименование: аптека № 60; назначение: здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг) площадью 115,1 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Ляховичский р-н, Новосёлковский с/с, д. Божки, ул. Кирова, 39, на земельном участке с кадастровым номером 125083608601000121 площадью 0,0916 га, составные части и принадлежности: одноэтажное деревянное, облицованное кирпичом здание аптеки с одной кирпичной пристройкой, одной верандой, нормируемой площадью 93,7 кв. м, с одной дощатой уборной, дощатым забором; 2) капитальное строение с инвентарным номером 111/С-6649 (наименование: сарай; назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) площадью 28,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Ляховичский р-н, Новоселковский с/с, д. Божки, ул. Кирова, 39/1, на земельном участке с кадастровым номером 125083608601000121 площадью 0,0916 га, составные части и принадлежности: одноэтажный блочный сарай

Начальная цена, руб. (без учета НДС)	3 401,00	Размер задатка, руб.	340,10

Продавец: ОАО «Путь новый», 225374, Брестская обл., Ляховичский р-н, аг. Новоселки, ул. Центральная, 14, тел./факс 80163331732. **Организатор торгов:** Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./факс 80162408701. Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления. **Р/с для перечисления задатка:** BY32BAPB30127866600100000000, в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBBY2X, УНП 201028245, код платежа 40901. **Условия продажи:** без условий. **Срок заключения договора купли-продажи:** в течение 20 рабочих дней со дня проведения аукциона. **Условия оплаты:** в безналичной форме платежными поручениями в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества. **Срок передачи недвижимого имущества:** по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента поступления все стоимости недвижимого имущества на расчетный счет ОАО «Путь новый». **Информация о возмещении затрат:** участник аукциона, выигравший торги, оплачивает Продавцу НДС в размере 20 % от стоимости продажи объекта, а также в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона. **Срок возможного отказа от проведения аукциона:** не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона

Аукцион состоится 29 октября 2025 г. в 14.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, иная информация содержатся на сайте Организатора аукциона **www.ocenkabrest.by,** также можно узнать по телефонам: **8 (0162) 40-87-01, 40-87-41**

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329, в рабочие дни с 9.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – 28 октября 2025 г. до 17.00

Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» отказывается от проведения 14.10.2025 аукциона по продаже права проектирования и строительства капитальных строений (жилая многоквартирная застройка) в г. Гродно **по лоту № 2 г. Гродно, ул. Дубко.**

УНП 590727594

ЗВЯЗДА БЕЛАРУСКАЯ ГАЗЕТА

ЗАСНАВАЛЬНІКІ: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь

Выдавец — Рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».

Рэгістрацыйнае пасведчанне нумар 2 ад 17 лютага 2009 года, выдадзенае Міністэрствам інфармацыі Рэспублікі Беларусь.

Дырэктар — галоўны рэдактар АНУФРЫЕВА Вольга Аляксандраўна.

АДРАС: 220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10а.

ТЭЛЕФОНЫ Ў МІНСКУ: прыёмнай – 311 17 13 (тэл./факс); аддзелаў: пісьмаў — 311 17 44, маркетынгу — 263 66 73, бухгалтэрыі — 311 17 16.

прыём рэкламы тэл./факс: 311 17 27, e-mail: reklama@zviazda.by

Матэрыялы, пазначаныя гэтым значком, носяць рэкламны характар. Адказнасць за змест рэкламы нясуць рэкламадаўцы.

Аўтары апублікаваных матэрыялаў нясуць адказнасць за падбор і дакладнасць фактаў. Іх меркаванні не заўсёды супадаюць з меркаваннем рэдакцыі. Рэдакцыя па сваім меркаванні адбірае і публікуе адрасаваныя ёй пісьмы. Перадрук матэрыялаў, апублікаваных у «Звяздзе», толькі з дазволу рэдакцыі.

www.zviazda.by

e-mail: info@zviazda.by (для зваротаў): zvarot@zviazda.by

Газета аддрукавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку». ЛП № 38200000007667 ад 30.04.2004. 220013, Мінск, прасп. Незалежнасці, 79/1. Выходзіць 5 разоў на тыдзень.

Тыраж 12 555. Індэкс 63850. Зак. № 2202.

Нумар падпісаны ў 19.30 10 кастрычніка 2025 года.

М 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12