

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Организатор: Волосовичский сельский исполнительный комитет

№ лота	Местонахождение земельного участка	Площадь га, кадастровый номер	Условия и организация	Расходы по подготовке и изготовлению документов (руб.)	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
У-4	д. Каминщина Лепельского района	0.1500 га, кадастровый номер 222780404101000018	- водоохранная зона озера Турицкое	4 436 696	5 000 000	1 000 000
У-5	д. Каминщина Лепельского района	0.1486 га, кадастровый номер 222780404101000019	- водоохранная зона озера Турицкое - расположен в охранной зоне линий электропередачи	4 391 115	5 000 000	1 000 000

1. Аукцион состоится 29 января 2016 года в 15.00 по адресу: Витебская область, Лепельский район, д. Новые Волосовичи, улица Центральная, дом 17.
2. Заявления на участие принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: д. Новые Волосовичи, улица Центральная, дом 17, Волосовичский сельский исполнительный комитет. Последний день приема заявлений – 8 января 2016 года до 17.00.

3. К участию допускаются граждане РБ, подавшие заявление установленной формы, копию платежного поручения, подтверждающего внесение на расчетный счет Волосовичского сельисполкома № 3641301031037 в филиале №211 ЦБУ №214 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 660, УНП 300039732, назначение платежа 04901, задатка в размере 20% от начальной цены объекта аукциона.
4. Для участия в аукционе необходимо предоста-

вить копию документа, подтверждающую личность покупателя, представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, удостоверяющую личность, а также предъявляется паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
5. Оплата стоимости предмета аукциона, расходов по организации и проведению аукциона, за публикацию в средствах массовой информации и расходов по подготовке и изготовлению доку-

ментации, подлежащих возмещению победителем, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о передаче в частную собственность победителю аукциона земельного участка.
6. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с документами и земельным участком в натуре.
Контактные телефоны: 8(02132) 6-39-63; 6-11-99; V 8-0291-333-105.

Извещение о проведении 10 февраля 2016 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «НПО Центр»

Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе)	«Здание котельной» общей площадью 901,6 кв. м, инвентарный номер 632/С-17290, расположенное по адресу: Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, около а.г. Раков, 3А (назначение: здание неустановленного назначения; составные части и принадлежности: три площадки асфальтобетонные с бетонными бортами, дорожка асфальтобетонная с бетонным бортом, ограждение (забор) металлическая сетка на бетонных столбах, рампа, дымовая труба кирпичная); «здание мазутонасосной» общей площадью 244,1 кв. м, инвентарный номер 632/С-26412, расположенное по адресу: Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, около д.Раков, ул.3А/1 (назначение: здание специализированное иного назначения; составные части и принадлежности: кирпичная пристройка, блочный подвал)
Сведения о земельном участке	Площадь: 1,6834 га; кадастровый номер: 62200000001000099; целевое назначение: земельный участок для содержания и обслуживания котельной со вспомогательными зданиями и сооружениями
Продавец имущества	ОАО «НПО Центр», ул. Шаранговича, 19, ком. 304, 220018, г. Минск
Организатор торгов	УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск
Начальная цена предмета торгов (без учета НДС)	4 055 037 772 белорусских рубля
Сумма задатка	400 000 000 белорусских рублей
Условие торгов (условие продажи)	Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов
Обременения	Аренда

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «НПО Центр», утвержденным организатором торгов.
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:
заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.
Задаток перечисляется на расчетный счет УП «Минский городской центр недвижимости» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.
Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В

процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.
В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.
Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.
Торги проводятся 10 февраля 2016 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 05.01.2016 по 08.02.2016 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
Телефоны для справок: (017)327-48-36 (УП «Минский городской центр недвижимости»); (017)259-05-54, (029) 686-45-13 (ОАО «НПО Центр»).

РУП «Белпочта»

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРЕГОВОРОВ ПО ВЫБОРУ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

для выполнения ремонтно-строительных работ на объекте «Текущий ремонт зенитных фонарей в здании авторемонтной мастерской по ул. Лукьяновича, 6/2 в г. Минске».

Проведения переговоров состоится «30» декабря 2015 года в 11.00 по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 10.

Контакты для получения дополнительной информации: отдел капитального строительства РУП «Белпочта» – тел. 293-55-29, 293-55-28.

УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 29 января 2016 г. проводит открытый аукцион с условиями № 01-У-16 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на трех земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, бел. руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости
1	г. Минск, пр. Дзержинского	0,50	для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по пр. Дзержинского» (повышенной комфортности)	2 252 194 817	340 000 000	53 155 609	снос нежилых зданий по ул. Розы Люксембург, 89А	373 470 000 руб.
2	г. Минск, ул. Радиальная – ул. Алтайская	3,0810	для строительства объекта «Жилая многоквартирная застройка по ул. Радиальная – ул. Алтайская» (повышенной комфортности)	9 921 823 500	1 488 000 000	150 293 199	отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Солтыса, 2, 4, 4А, 6, 6А, 6Б, 8, 8А.; пер. Холмогорский 4-й, 2, 4, 4а, 6, 8; пер. Наклонный 1-й, 2а, 2Б; пер. Холмогорский 3-й, 3, 3 «А», 7, 7а	29 473 410 900 руб.
3	г. Минск, ул. Волгоградская	0,6583	для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Волгоградской» (повышенной комфортности)	2 729 508 963	410 000 000	191 969 241	отселение и снос в установленном порядке жилых и нежилых строений по ул. Волгоградской, д. 82, 84; по ул. Новгородской, 3, 5. Демонтаж распределительных инженерных сетей	57 294 298 600 руб.

Основные условия проектирования и строительства объекта указаны в акте выбора места размещения земельных участков и прилагаемой к нему документации.
Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на плано-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.
Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).
Аукцион состоится 29 января 2016 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.
Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.
Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее 25 января 2016 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № 364100000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;
представить в УП «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:
заявление на участие в аукционе;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;
подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляется: индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.
При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ,

удостоверяющий личность.
При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона (его представитель), представляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляются доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.
Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. № 6 с 4 января 2016 г. по 25 января 2016 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).
Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона*, в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:
- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на ор-

ганизацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;
* – единственный участник несостоявшегося аукциона – выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду.
Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.
После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения) Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).
Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.
Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcp.by.